

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 10 DE MARZO DE 2021

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 7/2019 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 45 del T.R. del PGOU para la inclusión en el Catálogo Periférico de las edificaciones representativas de la Arquitectura Regionalista exteriores al Conjunto Histórico.  
**APROBADO**
- 3º.- 10/2020 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle del ARI-DE-07 "Merkamueble".  
**APROBADO**
- 4º.- 13/2020 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 48 del Texto Refundido del P.G.O.U., relativa a la modificación del uso pormenorizado de las parcelas SA-1 y SA-2 del Plan Parcial del Sector SUS-DMN-05 "Higuerón Sur".  
**APROBADO**
- 5º.- 27/2020 PTO Dar cuenta de la admisión a trámite del Proyecto de Urbanización del ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", mediante Resolución del Sr. Gerente nº 388 de 22 de enero de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 6º.- 3/2021 PTO Dar cuenta de la no admisión a trámite del Estudio de Detalle de la parcela sita en C/ Mosquera de Figueroa 4-10 y Ronda de Tejares 25-27.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- 32/2020 PTO Dar cuenta de la no admisión a trámite del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes interiores del Colegio San José de las M.M. Mercedarias sito en C/ Levías, 21.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 8º.- Expte. 2/2020 COMP. Denegar la admisión de la solicitud formulada por ACASE S.L. con fecha 6 de julio y 22 de septiembre de 2020, para modificar la gestión del ATA-DT-01 "El Turruñuelo", para delimitar dicho ámbito como unidad de ejecución a desarrollar por el sistema de compensación, en lugar de como actuación asistemática en suelo urbano no consolidado.  
**APROBADO**

- 9º.- Expte. 101/2007 RMS Aprobar Convenio de Gestión formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS con la propiedad de la finca declarada con incumplimiento del deber de edificar y sujeta a venta forzosa, sita en Avda. Manuel Siurot nº 58 del Conjunto Histórico de Sevilla relativo a la programación de obras de edificación.  
**APROBADO**
- 10º.- Expte. 13/2012 RMS Aprobar Convenio de Gestión formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS con la propiedad de la finca, declarada en situación legal de ruina urbanística y sujeta a venta forzosa, sita en C/ Pablo Armero nº 48 de Sevilla, relativo a la programación de obras de rehabilitación.  
**APROBADO**
- 11º.- Expte. 14/2014 RMS Aprobar Convenio de Gestión formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS con la propiedad de la finca, declarada con edificación deficiente y sujeta a venta forzosa, sita en C/ Galicia nº 9 de Sevilla, relativo a la programación de obras de edificación.  
**APROBADO**
- 12º.- Expte. 5/2010 RMS Desestimar solicitud presentada por el adjudicatario de la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Modesto Abín nº 32 de Sevilla, por la que interesa prórroga del plazo de ejecución de obras de edificación de la misma y determinar la fecha de vencimiento de la misma.  
**APROBADO**
- 13º.- Expte. 37/2006 RMS Desestimar solicitud presentada por el adjudicatario de la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de la finca sita en C/ Leoncillos nº 4 de Sevilla, por la que interesa prórroga del plazo de ejecución de obras de edificación de la misma y determinar la fecha de vencimiento de la misma.  
**APROBADO**
- 14º.- Expte. 20/2017 RMS Declarar el incumplimiento del deber de conservar de la finca con edificación deficiente sita en C/ San Luis nº 28 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor. Decreto 15/01/2021.  
**APROBADO**
- 15º.- Expte. 8/2018 RMS Declarar el incumplimiento del deber de conservar de la finca con edificación deficiente sita en C/ San Vicente nº 64 de Sevilla, optándose por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.  
**APROBADO**
- 16º.- Expte. 19/2018 RMS Declarar el incumplimiento del deber de conservar de la finca con edificación deficiente sita en C/ Vicente Alanís nº 20 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, desestimando alegaciones presentadas.  
**APROBADO**



- 17º.- Expte. 10/2018 RMS Declarar el incumplimiento del deber de conservar de la finca con edificación deficiente sita en C/ Ambrosio de la Cuesta nº 30 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.  
**APROBADO**
- 18º.- Expte. 16/2005 RMS Declarar el incumplimiento del deber de edificar de la parcela Sur (i) de la Unidad 8-9 del Sector 8 del Plan Parcial 3 del Pgno. Aeropuerto de Sevilla, optándose por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.  
**APROBADO**
- 19º.- Expte. 75/2005 RMS Aprobar la valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 1 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por sustitución, ejecutando la misma con los efectos previstos en el acuerdo de resolución del Convenio formalizado en su día, dictaminada favorablemente por el Consejo Consultivo de Andalucía, y conferir trámite de audiencia a los interesados.  
**APROBADO**
- 20º.- Expte. 32/1998 RMS Aprobar la valoración de la finca sita en C/ Peñuelas nº 14 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por sustitución, ejecutando la misma con los efectos previstos en el acuerdo de resolución del Convenio formalizado en su día, dictaminada favorablemente por el Consejo Consultivo de Andalucía, y conferir trámite de audiencia a los interesados.  
**APROBADO**
- 21º.- Expte. 13/2005 PAT. p.s. 6 Autorizar al propietario, la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexo vinculado a la misma, resultantes de la promoción llevada a cabo por RIVENDEL, S.C.A, en la parcela municipal nº 23 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4, sita en C/ Pirineos, 5 Portal 2, 3ª C) y anexo vinculado a la misma, finca registral nº 36.245 del Registro de la Propiedad nº 12 de Sevilla, por situación sobrevenida con incidencia en la unidad familiar.  
**APROBADO**
- 22º.- Expte. 70/1990 PAT. p.s. 2 Tomar conocimiento de la comunicación efectuada por la titular de la vivienda sita en C/ Manuel Arellano nº 13 (hoy nº 23) D6-1, finca nº 11.165 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla, por la que manifiesta su intención de enajenarla y las condiciones de la transmisión. Adoptar acuerdo de no ejercitar el derecho de opción de compra con limitación de precio de adquisición, constituido con eficacia real a favor de la Gerencia de Urbanismo.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 23º.- Expte. 62/2001 PAT. Tomar conocimiento de las tarifas presentadas por la entidad adjudicataria ROTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS, S.L.U., en la actualidad APK22 APARCAMIENTOS, S.L., para el aparcamiento público subterráneo de propiedad municipal sito bajo la Plaza Norte y Sur de Chapina, conocido como Parking Arjona, de aplicación a partir del 1 de enero de 2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

24º.- Expte. 3/2021 PAT. Adoptar los criterios generales para otorgar la exención del pago de cánones y rentas de bienes pertenecientes al Patrimonio Municipal del Suelo, durante la vigencia del estado de alarma declarado por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo de 2020.

**APROBADO**

25º.- Expte. 23/2020 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la Comunidad de Propietarios Avenida de Miraflores, 15-17, de los gastos de comunidad del julio a diciembre de 2019, año 2020 y cuotas extraordinarias del 2020, por un importe total de 445,56 €.

**APROBADO**

26º.- Expte. 25/2020 PAT. Tomar conocimiento del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el día 30 de julio de 2020, en virtud del cual se han incluido en el Patrimonio Municipal del Suelo 16 edificios de titularidad municipal y carácter patrimonial sitos en las calles Estornino, Gavilán y Tordo, así como la puesta a disposición, con carácter social, de dichos inmuebles a favor de EMVISESA, y ello en cumplimiento de lo establecido en el Plan Municipal de Vivienda, Suelo y Rehabilitación de Sevilla 2018-2023, aprobado en 28 de diciembre de 2018 por la Junta de Gobierno Local.

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

27º.- EXPTE: 4/2021 (SUBVENCIONES).- Dar cuenta del Acuerdo de Junta de Gobierno Local aprobado en sesión extraordinaria el 23 de febrero del 2020 y de la solicitud presentada ese mismo día por esta Gerencia de Urbanismo y Medioambiente de este Ayuntamiento ante la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para la Delimitación del Área de Regeneración y Renovación Urbana de 312 viviendas ubicadas en la "Plaza Encina del Rey – Parque Alcosa, y la aprobación de una subvención del 67, 11% (sin IVA) de la actuación total prevista en 4.758.723,20 € (sin IVA) y 5.268.915,96.-€ (con I.V.A.); aceptando la designación como ente gestor y entidad colaboradora de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla, para actuar en nombre de este Ayuntamiento de Sevilla; asumiendo el cumplimiento de las obligaciones incluidas en el acuerdo y reguladas por la orden y la convalidación de lo actuado por esta Gerencia.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

28º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

**ESTIMAR**

28.1 Expte.: 1379//2013 SLIU.LU.- Estimar el recurso interpuesto contra la comunicación del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística por la que se requiere el pago de las tasas necesario para la reactivación del expediente instruido con motivo de la solicitud de licencia de obras para el inmueble sito en la C/ Tomás de Ibarra, nº 16.

## DESESTIMAR

28.2 Expte.: 203/2020 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordena la inmediata paralización y se requiere la legalización de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ Duero, nº 5.

28.3 Expte.: 220/2015 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder, nº 117 y 119, Vivienda Bajo A.

28.4 Expte.: 411/2007 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra comunicación de la Jefe del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística por la que se pone en conocimiento del interesado, como actual titular, el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Parras, nº 5.

28.5 Expte.: 2283/2018 SLIU.LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega licencia urbanística para la finca sita en C/ General Polavieja nº 3, Local A.

28.6 Expte.: 2110/2019 SLIU.LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega licencia urbanística solicitada para la finca sita en Avda. Roberto Osborne nº 13.

28.7 Expte.: 309/2020 SLIU.LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega licencia urbanística solicitada para la finca sita en C/ Juan del Castillo nº 12, Bajo.

28.8 Expte.: 623/2018 SLIU.LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se resuelve no continuar con la solicitud de licencia de ocupación sin obras presentada para el inmueble sito en la C/ Torreblanca, 1, escalera 4, planta 1, puerta 11, y se concede un plazo de quince días para que se aporte la documentación necesaria para continuar tramitando la solicitud.

28.9 Expte.: 3/2019 SC y GF. CONT.- Desestimar los recursos interpuestos contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima solicitud pago de intereses de demora por el pago tardío de facturas correspondientes al consumo por el suministro de energía eléctrica del alumbrado público, fuentes de la ciudad y distintos eventos.

28.10 Expte.: 51/2002 Tomos I, VIII, IX, XI, XIV y 41/2017 Tomos I, II PAT SGF y PMS.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima solicitud de presentación de un nuevo proyecto para la ejecución de la urbanización interior de la manzana M-6 del SUP-GU-4 (Bermejales).

#### DECLARAR INADMISIBLE

28.11.- Expte.: 915/2019 SLIU. LU.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se archiva el expediente iniciado para obras de instalación radioeléctrica, telefonía móvil, en la finca sita en C/ Laraña, nº 4.

28.12.- Expte.: 192/2016 SRU y CE.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se considera interesados y subrogados en el lugar de los anteriores titulares, a los nuevos titulares en el expediente relativo a la finca sita en C/ Cráter, nº 2.

#### **APROBADO**

- 29º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

29.1.- Expte.: 395/2016 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para la legalización de obras de ampliación por colmatación en planta baja de vivienda unifamiliar sita en C/ Jardines de los Poetas nº 67.

29.2.- Expte.: 40/2015 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Miguel de Mañara, nº 14, acc.A – Santo Tomas, nº 9.

29.3.- Expte.: 272/2016 SRU y CE.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena a la propiedad de las fincas sitas en C/ Correa de Arauxo nº 1-S, León XIII nº 80 y 82 y Manuel Villalobos nº 41 y 43, la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

#### **APROBADO**

### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

- 30º.- Conceder la Compatibilidad a D. Rubén Ramírez Martínez, trabajador de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, para ejercer como Profesor Asociado del Departamento de Derecho Público, en régimen de tiempo parcial y duración determinada en la Universidad Pablo de Olavide (Expte. de Personal 22/2015 P.S. 2).

#### **APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

- 31º.- EXPTE.: 79/2014 CONTR. Estimar parcialmente la reclamación en vía administrativa, en relación a daños y perjuicios derivados de la prórroga y suspensión en la ejecución de obras urgentes de conservación-restauración de la Fundación Mayor, Fundación Menor y Talleres de Herramientas de la Real Fábrica de Artillería.

#### **APROBADO**

32º.- EXPTE.: 58, 61 y 62/2011. CONTR. Someter a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica de las certificaciones del mes de diciembre de la conservación y entretenimiento del alumbrado público de la ciudad y de las fuentes públicas luminosas y monumentos.

**APROBADO**

33º.- EXPTE.: 54/2020 CONTR. Someter a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica de la certificación nº 2 del mes de diciembre de 2020 de la instalación de la iluminación del alumbrado navideño de las calles y plazas de la ciudad de Sevilla durante el periodo 2020-2021.

**APROBADO**

Urgente 1 Expte.: 11/2020 VEL.- Proponer al Excmo Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la modificación del artículo 30 de la Ordenanza contra la Contaminación Acústica, Ruidos y Vibraciones, mediante la supresión del apartado 7 del mismo.

**APROBADO**