



AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 2º.- Expte.: 34/2020 G. Dar cuenta del primer informe semestral de seguimiento del Plan de Enajenaciones e Inversiones del Patrimonio Municipal de Suelo en fines de Interés Social para el período cuatrienal 2020-2023.

SE TOMA CONOCIMIENTO

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 3º.- 20/2020 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 44 del Texto Refundido del P.G.O.U. artículos 6.3.1, 6.5.1 y 6.5.19 y otros para su adecuación a la normativa en materia de turismo.

APROBADO

- 4º.- 2/2021 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error detectado en el Texto Refundido del P.G.O.U. en relación con la catalogación de varios edificios en el Sector 13 del Conjunto Histórico "Arenal".

APROBADO

- 5º.- 33/2020 PTO. Tomar conocimiento de la solicitud formulada el 7 de enero ante la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible para el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada, correspondiente al Modificado del PERI-NO-5 Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona (API-DM-02 Fábrica de Vidrio).

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- 25/2020 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de parcela en la AP-12 del Plan Especial del Puerto de Sevilla, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 15 de enero de 2021.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- 30/2008 PS 1 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización Palmas Altas Sur (actualización 2019), por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 29 de enero de 2021.

SE TOMA CONOCIMIENTO

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 8º.- Expte. 2/2019 EXP. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 19 de enero de 2021, nº 270, por la que se acuerda la suspensión del procedimiento de determinación de justiprecio por la expropiación forzosa por ministerio de la Ley de la finca calificada de SIPS (ASE-DM-02 "Francisco Meneses") interesada por los titulares expropiados.

SE TOMA CONOCIMIENTO

9º.- Expte. 30/2006 COMP. Aprobar definitivamente el proyecto de reparcelación del SUS-DE-08 (Hacienda Santa Bárbara).

APROBADO

10º.- Expte. 14/2019 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la prórroga por un año, del acuerdo de suspensión adoptado con fecha 3 de abril de 2020 del cómputo del plazo previsto en el artículo 3.3 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas para el cumplimiento del deber de edificar de los solares y parcelas en suelo urbano consolidado, a excepción de los ubicados en el ámbito del conjunto histórico, en donde tal suspensión no será de aplicación, todo ello de conformidad con la Disposición Adicional Tercera de la citada Ordenanza.

APROBADO

11º.- Expte. 11/2018 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 15 de diciembre de 2020, nº 6378, por la que se declara el incumplimiento del deber de conservar de la finca con edificación deficiente sita en C/ Ambrosio de la Cuesta nº 32 de Sevilla, optándose por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.

SE TOMA CONOCIMIENTO

12º.- Expte. 3/2019 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 11 de enero de 2021, nº 57, por la que se declara el incumplimiento del deber de conservar de la finca con edificación deficiente sita en C/ Albérchigo nº 34 de Sevilla, optándose por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.

SE TOMA CONOCIMIENTO

13º.- Expte. 23/2013 RMS. Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Parque Güell nº 6 de Sevilla, así como los asientos del Libro del Registro de Solares y Edificaciones Ruinosas y notas de inclusión y venta forzosa obrantes al margen de la finca registral, confiriendo trámite de audiencia a la adjudicataria a fin de que se presenten alegaciones y cuantos documentos estimen oportunos con carácter previo a incautar la fianza definitiva depositada por cumplimiento defectuoso de obligaciones.

APROBADO

14º.- Expte. 24/2013 RMS. Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Parque Güell nº 4 de Sevilla, así como los asientos del Libro del Registro de Solares y Edificaciones Ruinosas y notas de inclusión y venta forzosa obrantes al margen de la finca registral, confiriendo trámite de audiencia a la adjudicataria a fin de que se presenten alegaciones y cuantos documentos estimen oportunos con carácter previo a incautar la fianza definitiva depositada por cumplimiento defectuoso de obligaciones.

APROBADO

- 15º.- Expte. 26/1995 RMS. Aprobar la valoración de la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 8 de Sevilla a los efectos de su venta forzosa para la sustitución del propietario incumplidor del deber de rehabilitar, confiriendo trámite de audiencia.
APROBADO
- 16º.- Expte. 33/2009 PAT. Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que gravan la finca 25.780, del Registro de la Propiedad nº 9 de los de Sevilla, vivienda sita en calle Puebla del Río, esquina calle Las Navas, vivienda D, planta quinta, bloque V, Edificio 2 y anejos vinculados, solicitada por la entidad GARSA en nombre de GECOPROVI, S.C.A.
APROBADO
- 17º.- Expte. 2/2021 PAT. Aceptar la cesión unilateral de 31 plazas de aparcamiento y un local comercial en planta de sótano, del edificio "FASE B", del Conjunto Inmobiliario sito en calle Carretera de Carmona nº 41-B de Sevilla, realizada por la entidad ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS, formalizada en escritura pública autorizada por Notario el 16 de diciembre de 2020.
APROBADO
- 18º.- Expte. 59/2007 PAT. ps 11. Declarar que el adquirente propuesto por el titular del inmueble reúne los requisitos para ser adquirente de vivienda de precio tasado, exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación para la adjudicación de la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "Feria (API-DR-01), de cuya edificación resulta la finca 52.142 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla.
APROBADO
- 19º.- Expte. 31/2004 PAT. ps 5. Autorizar la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma de su propiedad, resultantes de la promoción llevada a cabo por URBE 2000, GRUPO INMOBILIARIO ANDALUZ, S.A., en la parcela nº 5 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4 (Luis Montoto), sita en C/ José de la Cámara, nº 8, 3º D, finca registral nº 38.014 del Registro de la Propiedad nº 12 de los de Sevilla.
APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS

- 20º.- Expte. 3/2020.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Municipal de Publicidad, cuyo texto íntegro se adjunta como Anexo.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 21º.- EXPDTE 166/2020 (PSV Nº 45, 120 Y 153) EXTINCIÓN DE CONTRATOS.- .- Declarar extinguidos los contratos de cesión de uso de las viviendas que integran el Parque Social de la Vivienda: Vivienda nº 45 situada en c/ Pagés del Corro nº 11 apartamento 7 (Corral del Cura- Triana) ; vivienda nº 120 situada en c/ Tucumán nº 9 Bajo A (Cerro del Aguila) y vivienda nº 153 sita en c/ Pagés del Corro nº 128 apartamento 10 (corral de la Encarnación- Triana) por causa justificada.
APROBADO

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA

22º.- Dar cuenta de las 2 solicitudes correctas presentadas hasta la fecha, elevando las mismas a adjudicación definitiva, dentro del expediente instruido para tramitar las subvenciones de cicletteros a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o afluencia pública. (Expte 35/17 VC).

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

23º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

23.1.-Expte.: 236/2018 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requiere la legalización de las actuaciones legalizables ejecutadas en C/ Rodo nº 11 acc.a local (Distrito Casco Antiguo), y se inicia procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia no legalizables.

23.2.-Expte.: 243/2017 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Asunción, nº 19 (Distrito Los Remedios).

DECLARAR INADMISIBLE

23.3.-Expe.: 202/1985 SRU y CE.-Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se requiere a la propiedad de la finca sita en C/ Luis de Vargas nº 2, la presentación de documentación técnica relativa a las medidas ordenadas en acuerdo de Comisión Ejecutiva para el mantenimiento de la finca en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

23.4.-Expte.:626/2003 SRU y CE.-Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se requiere a la propiedad de la finca sita en C/ Luis de Vargas nº 4, la presentación de documentación técnica relativa a las medidas ordenadas en acuerdo de Comisión Ejecutiva para el mantenimiento de la finca en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

APROBADO

.24º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

24.1.- Expte.: 583/2016 SLIU.LU.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para instalación de un cerramiento metálico móvil sobre el viario en C/ Sol nº 120.

DECLARAR INADMISIBLE

24.2.- Expte.: 17/2003 SLIU.OP.-Declarar la inadmisibilidad de los recursos interpuestos contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Rastro nº 2, piso 4º.

DECLARAR INADMISIBLE PARCIALMENTE Y DESESTIMAR PARCIALMENTE

24.3.- Expte.: 68/2012 GA. SGU y RMS.- Declarar la inadmisibilidad parcial del recurso interpuesto contra Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, por el que se desestima solicitud de reintegro de cantidad e intereses legales, ingresados a la Gerencia de Urbanismo en virtud del concierto urbanístico nº 015-A/2002 OPS, de 20 de septiembre, y del convenio nº 019-A/2004 OPS, de 10 de marzo, relativos a la finca nº 80.331 del Registro de la Propiedad nº 5 de Sevilla, afectada por el sector SUS-DMN-03 "San Nicolás Oeste", de la que fue segregada la nº 83.675, y declarar la admisibilidad parcial del resto con desestimación.

APROBADO

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

25º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades:

-Expte. 159/2017 SS.GG. Servicio de mantenimiento del sistema de control de accesos a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017, realizadas por la empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.

-Expte. 64/2017 SS.GG. Servicio de Revisión Periódica Reglamentaria del ascensor instalado en el edificio 7 de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del año 2017 realizado por la empresa INGENIERÍA Y SISTEMAS DE AUDITORÍA E INSPECCIÓN, SOC. COOP. AND., durante el mes de abril del año 2017.

APROBADO

26º.- Ratificar la resolución del Sr. Gerente número 187 de fecha 14 de enero de 2021, por la que se aprueba el acuerdo suscrito con los representantes de los trabajadores, de fecha 18 de diciembre de 2020; la habilitación de los mecanismos necesarios para proceder a la consolidación de los precios de los conceptos salariales, a partir del 1 de enero de 2021; la aprobación de las nuevas tablas salariales resultantes de aplicar la subida salarial del 2% en todos los conceptos salariales, desde el 1 de enero de 2020; así como el abono asumiendo la repercusión que esto conlleve en el devengo de las pagas extraordinarias. Expte. Personal y R.I. 27/2020.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

27º.- EXPTE.: 89-2014 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica de varias facturas de Telefónica de España, dentro de los trabajos de desarrollo y funcionamiento de la red de telecomunicaciones metropolitana Hispalnet.

APROBADO