

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2021

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 22/2020 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 49 del T.R. del P.G.O.U., para la inclusión en el Catálogo Periférico de la antigua Estación de Filtraje de La Algaba, redactado por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 3º.- 27/2021 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la corrección de error en la alineación de parcela sita en C/ RIQUELME QUIROS Nº 2, restituyendo las alineaciones aprobadas por el Plan General de 1987 para la referida parcela.  
**APROBADO**
- 4º.- 1/2020 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno tomar conocimiento de la Resolución del Excmo. Sr Alcalde número 009198, de fecha 10 de noviembre de 2021, por la que se desestima la solicitud de retirada de la Modificación Puntual nº 46 del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.  
**APROBADO**
- 5º.- Expte 26/20 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento la corrección del error material detectado en el Estudio de Detalle del ATA-DE-02 Ampliación de las Instalaciones de PERSAN, en el lindero este del área de movimiento de la edificación.  
**APROBADO**
- 6º.- 12/2021 PTO Dar cuenta de la admisión a trámite del Reformado del Proyecto de Urbanización del Sector ARI-DT-04 "Tejares" mediante Resolución nº 6610 de fecha 18/11/2021, y se somete a trámite de información pública por plazo de quince días.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- 33/2020 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del PERI-NO-5, API-DM-01 "Fábrica de Vidrio" mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 26/11/2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 8º.- 7/2018 p.s.9 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación puntual del Catálogo del Barrio Nervión, finca C/Juan de Oñate nº 17 "Villa Asunta", mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 26/11/2021.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 9º.- 36/2017 PTO Dar cuenta de la toma de conocimiento del documento elaborado por la Gerencia de Urbanismo correspondiente al “Mapa de Barriadas susceptibles de recepción, Distrito Cerro-Amate, mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 26/11/2021.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

**GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

- 10º.- Expte. 2/2001 COMP. Aprobar definitivamente el Modificado del Proyecto de reparcelación del PERI-NO-5 “Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona” (API-DM-01 “Fábrica de Vidrio” del PGOU vigente).

**APROBADO**

- 11º.- Expte. 11/2016 RMS. Aprobar Convenio de Gestión formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS con la propiedad de la finca, declarada en situación legal de ruina urbanística y sujeta a venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, sita en C/ San Roque, nº 22 del Conjunto Histórico de Sevilla, relativo a la programación de obras de edificación.

**APROBADO**

- 12º.- Expte. 9/2019 RMS Declarar el incumplimiento del deber de conservar de la finca declarada con edificación deficiente e incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, sita en C/ Palacios Malaver nº 54 de Sevilla.

**APROBADO**

- 13º.- Exptes. 12/01 ADQ. y 12/2001 ADQ. ps 1 Comprometer el gasto correspondiente a la última anualidad del precio de compraventa de una parte del Convento de Santa Clara que asciende a 1.150.000 euros, autorizar la firma de la correspondiente escritura pública de adquisición, así como la constitución de complejo inmobiliario privado entre el Ayuntamiento de Sevilla y la Archidiócesis de Sevilla.

**APROBADO**

- 14º.- Expte 57/2007 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que a continuación se relacionan que, en garantía del cumplimiento distintas obligaciones y favor de la Gerencia de Urbanismo gravan las fincas registrales nºs 54.309, 54.115 y 54.259 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, por su procedencia de la finca registral nº 49.863 del citado Registro, parcela municipal A-1 del Plan de Reforma Interior PERI-TR-6 (Feria) (API-DR-01”, transmitida por la Gerencia de Urbanismo a la entidad TORVISCO, S.C.A.

**APROBADO**

- 15º.- Expte. 13/2005 PAT. ps 7. Declarar que el solicitante reúne los requisitos exigidos para la adquisición de vivienda de precio tasado, exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación de la parcela municipal nº 23 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4, sita en C/ Pirineos, 5, de cuya edificación resulta la finca nº 36.185, C.R.U. 41035000456479, del Registro de la Propiedad nº 12 de Sevilla.

**APROBADO**

- 16º.- Expte. 13/2021 PAT. Iniciar los trámites para la enajenación, mediante procedimiento abierto, de cada una de las VEINTIOCHO plazas de aparcamiento existentes en planta sótano del conjunto inmobiliario sito en C/ Carretera de Carmona 41 antes 43, Fase A, con destino a residentes de la zona.  
**APROBADO**
- 17º.- Expte. 21/2001 PAT. Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento distintas obligaciones y favor de la Gerencia de Urbanismo gravan la finca registral nº 82.040 del Registro de la Propiedad nº 15 de Sevilla, por su procedencia de la finca registral nº 77.660 del citado Registro, parcelas 5,6, 9 y 10 de la Manzana B del SUP-PM-7, cedidas por la Gerencia de Urbanismo a EMVISESA.  
**APROBADO**
- 18º.- Expte. 24/2021 PAT. Autorizar la cesión de uso temporal gratuita, del local municipal sito en la Manzana 1 del Sector 21 del Plan Parcial nº 1 del Polígono Aeropuerto, Conjunto Residencial Los Azores, Edificio Cristina 1, a la entidad privada sin ánimo de lucro denominada Asociación Andaluza de Padres y Madres para la Integración, Normalización y Promoción de las Personas con Discapacidad (ASPANRI).  
**APROBADO**
- 19º.- Expte. 21/2020 PAT. Acordar la inclusión en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares para la venta de las parcelas de propiedad municipal sitas en el ámbito del PERI-GU-2 (ADPI-DBP-02), actualmente en redacción, la obligación de los adquirentes de las referidas parcelas de urbanizar las plazas interiores EL-1, EL-2 y EL-3.  
**APROBADO**
- 20º.- Expte.: 28/2021 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, autorizar, disponer, reconocer la obligación a favor de la Comunidad de Propietarios C/ Carretera de Carmona 41A, de los gastos de comunidad de agosto a diciembre de 2020 de local comercial y plazas de garajes municipales, cuyo gasto fue informado por la intervención mediante documento contable ADO con la siguiente referencia contable 22021001758 (1.638,35 €).  
**APROBADO**
- 21º.- Expte. 47/20212 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno que autorice, disponga, reconozca la obligación y ordene el pago a la Junta de Compensación del ARI-DSP-03 (LA CRUZ DEL CAMPO), del gasto por importe de TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (34.109,79€) sin IVA, representado por la factura 7/2020, correspondiente a la derrama extraordinaria de 2020 por ajuste de coeficiente de participación, en cumplimiento de los acuerdos de su Asamblea General de 1 de julio de 2020, con cargo a la partida 10000.15100.681.00 "Inversiones del Patrimonio Municipal del Suelo" del presupuesto de la Gerencia de Urbanismo de 2020.  
**APROBADO**

## **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

22º.- EXPTE.: 220/2021. Declarar finalizado el contrato de cesión de uso temporal de la vivienda situada en C/ SAN BERNARDO Nº 52 PORTAL 1, 1ªA, por fallecimiento del titular y reclamar a los familiares la entrega de llaves y la retirada de enseres y efectos personales del fallecido.

**APROBADO**

23º.- EXPTE 222/2021. Declarar finalizado el contrato de uso temporal de la vivienda situada en C/ CRISTO DEL BUEN VIAJE Nº 18, VIVIENDA I8, por haber finalizado la razón del realojo urbanístico y por ausencia de dicho domicilio de la inquilina del mismo.

**APROBADO**

24º.- EXPTE 120/2021. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del reconocimiento extrajudicial de las obligaciones económicas correspondientes a los gastos, por un importe de 1558.71.-€ (MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS Y SETENTA Y ÚN CÉNTIMOS), que se adeudan a la comunidad de propietarios PERI UA-AM-3 SU EMINENCIA, PORTAL 4 (Tucumán nº 7), por las cuotas ordinarias, de la vivienda sita en c/ Tucumán Bajo A de Sevilla; correspondientes al mes de diciembre del 2015 (importe 11,31.-€) y las cuotas mensuales (25,79.-€), de los años 2016,2017,2018,2019 Y 2020.

**APROBADO**

25º.- EXPTE 4/2021. (SUBVENCIONES) ARRU PLAZA ENCINA DEL REY- ALCOSA. Aprobar las modificaciones propuestas por la Intercomunidad de Propietarios PLAZA ENCINA DEL REY al convenio de colaboración A FIRMAR CON DICHA Intercomunidad, aprobado por este Consejo de Gobierno con el nº 19 del orden del día de la sesión celebrada el día 10 de noviembre del 2021 y, en su caso, tomar conocimiento de la firma de dicho convenio.

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

26º.- Designar miembro vocal de la Comisión Ejecutiva a propuesta del Grupo Popular al consejero D. Juan de la Rosa Bonsón, y como suplente, a la consejera Doña Ana Jáuregui Ramírez.

**APROBADO**

27º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

**DESESTIMAR**

27.1.-Expte.: 238/2013 p.s. SOVP. OVP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara extinguida la concesión administrativa para la explotación del quiosco bar sito en Parque Amate y de su terraza de veladores.



27.2.-Expte.: 184/2015 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Castelar, nº 20- 2º E.

27.3.-Expte.: 214/2020 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordena la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ José de Velilla, nº 6 - 2º D, y se requiere para que se solicite la legalización de las mismas.

27.4.-Expte.: 2137/2020 SLIU. LU.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede licencia urbanística de obras de Reforma Parcial de un local situado en la planta baja de edificio plurifamiliar para su división y creación de 8 viviendas, en la finca sita en C/ Arroyo, nº 52 – 54.

27.5.-Expte.: 91/2021 SLIU. CERTIF.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la solicitud para el reconocimiento de la situación de Asimilado a Fuera de Ordenación para la edificación ubicada en C/ Menéndez y Pelayo, nº 53, Escalera 1, Pt. 1, Puerta 3 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

28º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica del siguiente recurso:

**DESESTIMAR**

28.1.- Expte.: 39/2013 p.s.1 y 2 SGU y PMS. PAT.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se estima parcialmente la solicitud formulada por la entidad adjudicataria, eximiendo a la misma del pago de los recibos del canon de los meses de abril completo y hasta el 11 de mayo de 2020, correspondientes al derecho de superficie constituido sobre parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, denominada 2 en el Estudio de Detalle “Manzana de equipamiento en Pino Montano (API-DMN-04)”, sita en Carretera Sevilla-Brenes, con destino a uso Estación de Servicios.

**APROBADO**

### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

29º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de ENERGÍA XXI COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.U. Expte. de Servicios Generales 38/2021. Suministro de energía eléctrica en las zonas comunes de la finca sita en C/ San Bernardo nº 52 (Patio; Comunidad 1; Comunidad 2; Comunidad 3; Comunidad 4), durante los períodos comprendidos entre 2/11/2018 y 1/12/2018, y entre 31/08/2020 y 30/06/2021.

**APROBADO**

30º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de CONSULTORA DE PENSIONES Y PREVISIÓN SOCIAL, SOCIEDAD DE ASESORES S.L. Expte. de Personal 188/2000 p.s. 159. Contratación menor del servicio para la elaboración y redacción de un informe actuarial relativo a la valoración del grado de cumplimiento de la garantía por pensiones regulada en los artículos 33 y 67 del Convenio Colectivo vigente, para cada uno de los trabajadores/partícipes del Plan de Pensiones que pasen a la situación de jubilación en el año 2019.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

31º.- EXPTE.: 41/2021 G.P. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la declaración de no disponibilidad de créditos en el Estado de Gastos del presupuesto de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de 2021 por un importe total de 3.600.000,00 euros.

**APROBADO**

32º.- EXPTE.: 43/2021 G.P. Tomar conocimiento de la Resolución adoptada por el Sr. Gerente, por la que se dispone generar crédito por 1.000.000,00 euros en la partida 10000/15100/622.00 con motivo de transferencia municipal.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

33º.- EXPTES.: 75/2017 y 14/2019 CONTRAT.– Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica de varias facturas de ejercicios anteriores.

**APROBADO**