

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR  
EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2020**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

- 2º.- 15/2017 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 35 del Texto Refundido del P.G.O.U., ARI-DN-01 “Fábrica Santa Bárbara”.

**APROBADO**

**GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

- 3º.- Expte. 151/2007 RMS Aprobar Convenio formalizado al amparo del artículo 18 de la Ordenanza del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas relativo a la programación de actuaciones edificatorias para la finca sujeta a venta forzosa por incumplimiento del deber de edificar sita en C/ Trafalgar nº 37 de Sevilla, dejando en suspenso la ejecución de la misma.

**APROBADO**

- 4º.- Expte. 2/2019 RMS Declarar el incumplimiento del deber de conservar de la finca declarada con edificación deficiente sita en C/ Albérchigo nº 32 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.

**APROBADO**

- 5º.- Expte. 101/2007 RMS Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 30 de noviembre de 2020, nº 6047 del Libro de Resoluciones, por la que se declara el incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en Avda. Manuel Siurot nº 58 del Conjunto Histórico de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del Propietario incumplidor, desestimando solicitud de suspensión del procedimiento y alegaciones presentadas.

**APROBADO**

- 6.- Expte. 47/2008 PAT. p.s. 7 Recuperar de oficio la vivienda municipal, incluida en el Patrimonio Municipal del Suelo, sita en c/ Corvina y c/ Salmón nº 8.

**APROBADO**

- 7º.- Expte. 37/1996 PAT. Denegar la solicitud formulada por la Asociación Unión Sevillana del Taxi, por la que se interesa autorización a la Gerencia de Urbanismo para la cesión a la entidad ORANGE ESPAGNE, S.A.U. de un espacio para instalar un conjunto de infraestructuras de telecomunicaciones necesarias para la explotación de redes y la prestación de los servicios de comunicaciones electrónicas a los que está legalmente habilitada.

**APROBADO**

- 8º.- Expte. 23/2018 PAT. Corregir el error producido en la transcripción de los datos del adquirente, Don Jaime Rodríguez Maya, padecido en el acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de 11 de noviembre de 2020 relativo a la autorización de la venta a colindante de viario público sito en c/ Fuente de Cantos.

**APROBADO**

9º.- Expte. 70/1990 PAT. p.s. 2 Declarar cumplida la obligación de pago del precio aplazado de la vivienda D6-1 sita en c/ Manuel Arellano nº 13 (hoy nº 23) y autorizar la cancelación de la condición suspensiva que con carácter real y por plazo de veinte años gravaba, en garantía del cumplimiento de aquella, la transmisión de la finca nº 11.165 del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla.

**APROBADO**

10º.- Expte. 15/2015 PAT. Denegar la solicitud formulada por la mercantil HIBISCUS TOWN, S.L. y Requerir a la misma para que proceda al desalojo y entrega del inmueble de propiedad municipal integrado en el ARI-DSP-02 (Santa Justa), sito en la Avda. Kansas City, frente a la estación de ferrocarril de Santa Justa de Sevilla, en condiciones óptimas de limpieza, conservación y ornato públicos, ocupados por la citada mercantil sin existir en la actualidad título jurídico alguno que le habilite para ello.

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

11º.- Expte: 151/2020 (CE).- C/ PAGÉS DEL CORRO Nº 128 (CORRAL DE LA ENCARNACIÓN). Proponer al Ayuntamiento de Sevilla constituir la Comunidad de Arrendatarios del inmueble de titularidad municipal Corral de la Encarnación y Delegar en la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla, la constitución de la Comunidad y la Administración del inmueble, aprobando los Estatutos y Normas de convivencia del citado Corral.

**APROBADO**

### **SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA**

12º.- Dar cuenta de las 12 solicitudes correctas presentadas hasta la fecha, elevando las mismas a adjudicación definitiva y aceptar el desistimiento solicitado, dentro del expediente instruido para tramitar las subvenciones de cicletteros a Comunidades de Propietarios, centros de trabajo, deportivos, educativos y/o afluencia pública. (Expte 35/17 VC).

**APROBADO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

13º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE:

13.1.-Expte.: 7/2016 OP.-SLIU. Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere la inmediata suspensión del uso del local en la finca sita en C/ Reyes Católicos, nº 1 acc. A Local "Taberna el Papelón" (Distrito Casco Antiguo).



DESESTIMAR:

13.2.-Expte.: 63/2015 OP.- SLIU. Desestimar los recursos interpuestos contra acuerdos de la Comisión Ejecutiva en los que se imponen sendas multas coercitivas por el incumplimiento de acuerdos de la Comisión Ejecutiva por los que se requirió la legalización de las obras ejecutadas en C/ Golgota, nº 31.

13.3.- Expte.: 307/2019 OP.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere para que se inste la legalización de las actuaciones que se ejecutan en finca sita en C/ Francisco Pacheco, nº 10 (Distrito Nervión).

13.4.-Expte.: 494/2018 LU.-SLIU. Desestimar los recursos interpuestos contra Resolución del Sr. Gerente por la que se resuelve no continuar con la solicitud de licencia de ocupación sin obras presentada para la vivienda sita en la C/ Peñuelas, nº 8, bajo izquierda, y se concede un plazo de quince días, para que se aporte la documentación necesaria para continuar tramitando la solicitud.

13.5.-Expte.: 292/2018 LU.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de legalización de obras de reforma para la finca sita en C/ Cabo Noval, nº 17 (Casco Antiguo).

13.6.- Expte.: 972/2012 LU.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima la solicitud formulada de revocación de la licencia concedida a la Comunidad de Propietarios Grupo San Diego, bloque 23, para llevar a cabo obras de reforma en el inmueble sito en Grupo San Diego, nº 23.

13.7.-Expte.: 530/2019 AP.-SP y O. Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se dispone abonar parte de la fianza depositada por los trabajos realizados con motivo de obras de reurbanización en C/ Carretera de Carmona, y retener la cantidad restante de dicha fianza, depositada por FCC CONSTRUCCIÓN, S.A., para garantizar los posibles daños que se puedan producir a la instalación de alumbrado público durante el transcurso de las obras.

DECLARAR INADMISIBLE:

13.8.-Expte.: 55/2019 LU.-SLIU. Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística provisional de publicidad solicitada para la finca sita en Avda. José Laguillo (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

13.9.- Expte.: 6/2014 OP.- SLIU. Declarar la inadmisibilidad del recurso extraordinario de revisión interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se impone primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva que ordenó la inmediata paralización de las obras en la finca sita en Avda. de Montes Sierra, nº 15, Local: FITNESS PLACE SPORT CENTER.

**APROBADO**

14º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

**DESESTIMAR:**

14.1.- Expte: 105/2019 CE.-SRU y CE. Desestimar los recursos interpuestos contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordena la ejecución de medidas urgentes de seguridad a la propiedad de la finca sita en C/ Santa Clara, nº 75.

14.2.-Expte.: 122/2018 OP.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Cristobal de Castillejo, nº 3 (Distrito Casco Antiguo).

14.3.- Expte.: 6/2014 OP.-SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. Montes Sierra, nº 15 Local: FITNESS PLACE SPORT CENTER (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

15º.- EXPTE.: 14/2019 CONTR. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación del gasto y el reconocimiento de la obligación económica de las facturas de anteriores ejercicios, todo ello conforme a la base 15 de las que rigen en el Presupuesto de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

**APROBADO**

16º.- EXPTE.: 59/2020 CONTR. Declarar la prescripción de derechos a reconocimiento de obligaciones correspondientes a facturas procedentes de ejercicios cerrados, cuyo importe total de las mismas asciende a 6.284,22 euros.

**APROBADO**

Urgente 1 Dar cuenta de la firma el 7 de octubre de 2020 de la Adenda nº 1 al Acuerdo entre la Autoridad de Gestión y el Beneficiario Principal de la operación 0752\_MAGALLANES\_ICC\_5\_E, por la que se aprueba la Modificación de la duración de la operación.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**