

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2020

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 16/2017 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 36 del Texto Refundido del PGOU "Barriada Juan XXIII".  
**APROBADO**
- 3º.- 34/2017 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DC-01 "Vascongadas".  
**APROBADO**
- 4º.- 7/2018 PTO. P.S.5. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo del Barrio de Nervión mediante la catalogación de la finca sita en C/ Cardenal Lluch nº 54, con nivel de protección parcial en grado 2, D.  
**APROBADO**
- 5º.- 2/2020 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle del Sistema General de Equipamiento Campus de Reina Mercedes.  
**APROBADO**
- 6º.- 4/2020 PTO.- Tomar conocimiento de la subsanación de la ficha de catálogo sita en c/ Guadalquivir nº 26 esquina C/ Pizarro, del Plan Especial de Protección del Sector 2 "San Lorenzo-San Vicente", mediante el procedimiento previsto en el art. 10.3.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbanística.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 7º.- 19/2020. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error detectado en el Texto Refundido del P.G.O.U. relativo a la alineación de la edificación sita en C/ Porvenir nº 35.  
**APROBADO**

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 8º.- 42/2013 RMS. Autorizar la formalización de préstamo con garantía hipotecaria para financiar las obras de rehabilitación, así como la posposición al mismo de las condiciones resolutorias que a favor de la Gerencia de Urbanismo gravan la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Calatrava nº 24 esquina a C/ Fresa de Sevilla.  
**APROBADO**
- 9º.- 6/2014 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 7 de julio de 2020, por la que se desestima solicitud presentada por la adjudicataria de la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de conservar de la finca sita en C/ Juan de Zoyas nº 31 de Sevilla, por la que interesa prórroga del plazo de ejecución de obras de edificación de la misma y se determina la fecha de vencimiento de dicho plazo.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 10º.- 22/2013 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 6 de agosto de 2020 por la que se acuerda incautar fianza definitiva que garantiza el cumplimiento de obligaciones que gravan la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Parque Güell nº 8 de Sevilla, no admitiendo a trámite por extemporaneidad alegaciones presentadas.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 11º.- Expte.: 75/2005 RMS Tomar conocimiento del dictamen 391/2020 del Consejo Consultivo de Andalucía de 18 de junio de 2020, favorable a la propuesta municipal y aprobar la resolución, por causa imputable al contratista, del Convenio Urbanístico formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Jaguar nº 1 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por sustitución, ejecutando la misma con los efectos previstos en la propuesta de resolución dictaminada favorablemente.  
**APROBADO**
- 12º.- 25/2019 PAT. Considerar suspendido, desde el 30 de julio de 2020, el cómputo del plazo de dos meses establecido para la formalización del contrato de compraventa del local comercial sito en planta baja de la C/ Juan de Mata Carriazo 3, Local 1, adjudicado a la entidad C.E.I. WONDERLAND, S.L., debiendo reanudarse el mismo el día 19 de octubre de 2020.  
**APROBADO**
- 13º.- 28/2006 PAT. p.s. 6. Declarar que la compradora propuesta por la propiedad, reúne los requisitos para ser adquirente de vivienda de precio tasado, exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación para la adjudicación de la cuota del 68,19% de la parcela MA-2.1 del Plan de Sectorización con Ordenación Detallada del SUNP-AE-1, de cuya edificación resulta la finca núm. 16.449 del Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla.  
**APROBADO**
- 14º.- 51/2002 PAT. Denegar la solicitud formulada por la Asociación de Vecinos Arttysur y arrendatarios de viviendas de Residencial Arttysur, por la que interesan la declaración de nulidad del procedimiento instruido para la adjudicación del concurso convocado para la enajenación de la parcela M-6 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) y la resolución del contrato de compraventa de dicha parcela.  
**APROBADO**
- 15º.- 31/2004 PAT. p.s. 4. Autorizar la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma de su propiedad, resultantes de la promoción llevada a cabo por URBE 2000,GRUPO INMOBILIARIO ANDALUZ, S.A., en la parcela nº 5 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4 (Luis Montoto), sita en C/ José de la Cámara, nº 8, 4º A, finca registral nº 38.020 del Registro de la Propiedad nº 12 de los de Sevilla, con motivo del cambio del lugar de residencia por motivos laborales.  
**APROBADO**
- 16º.- 15/2017 PAT. Desestimar las peticiones efectuadas por REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN PÉTREA, S.L., arrendataria del local municipal sito en c/ Peris Mencheta nº 38, Bajo Derecha, ubicado en el conjunto de inmuebles que conforman el conjunto histórico "Pasaje González Quijano", con fundamento en el informe emitido por Servicio de Gestión Urbanística y Patrimonio Municipal del Suelo, Sección Jurídica PMS emitido el 24 de julio de 2020.  
**APROBADO**



- 17º.- Expte.: 73/2013 GA. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, disponer y reconocer la obligación económica a favor de DE LA FUENTE SAEZ NOTARIOS, C.B., de la factura correspondiente a gastos de notaría de escritura pública de permuta de parcelas efectuadas entre la Tesorería General de la Seguridad Social y la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 18º.- EXPTE.: 108/2020: (PSV 19/2019 ESTRELLA ALTAIR Nº 2-4, PORTAL Nº 6, PRIMERO A). (SECCION DE GESTIÓN SOCIAL). Dar cuenta de los hechos denunciados por la Comunidad de Propietarios del Edificio sito en C/ ESTRELLA ALTAIR Nº 2-4 PORTAL 6, relativos a la inquilina de la vivienda de propiedad municipal sita en el 1ºA, Iniciar trámites para la resolución del contrato.

**APROBADO**

- 19º.- EXPTE.: 117/210: (71/2020, PSV-53; EXPEDIENTE: 133/2004 PSV-40; EXPEDIENTE: 58/2020. SECCION DE GESTIÓN SOCIAL). Tomar conocimiento y ratificar los contratos de arrendamiento suscritos en viviendas del Parque Social de la Vivienda que a continuación se relacionan durante los meses de julio y agosto del 2020 con un plazo de duración de dos años prorrogables: C/ PAGÉS DEL CORRO Nº 11, PLANTA 1ª, VIVIENDA Nº 15; C/ PAGÉS DEL CORRO Nº 11 PLANTA 1ª, VIVIENDA Nº 2 y C/ CRISTO DEL BUEN VIAJE Nº 18 APARTAMENTO I-2.

**APROBADO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 20º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **ESTIMAR PARCIALMENTE**

20.1.- Expte.: 35/2016 OP.- SLIU. Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ nº. 8, 3º-A.

#### **DESESTIMAR**

20.2.- Expte.: 2113/2016 L.U.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se archiva el expediente de licencia para uso provisional de aparcamiento privado en solar sito en C/ Juglar nº 2.

20.3.- Expte.: 262/2019 L.U.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para la finca sita en C/Escritor Alfonso Grosso nº 1 local, puerta. 28 ( Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).

20.4.- Expte.: 1824/2018 L.U.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para la finca sita en C/ Rodo, nº 11, acc. A. (Distrito: Casco Antiguo).

20.5.- Expte.: 288/2018 OP.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Betis nº 8 (Distrito Triana).

#### **DECLARAR INADMISIBLE**

20.6.- Expte.: 25/2019.- SRUCE. Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se considera interesado a la nueva propiedad de la finca sita en C/ Levíes nº 18 (Bar La Carbonería) y se le subroga en el lugar y puesto del anterior titular.

#### **APROBADO**

21º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

#### **DESESTIMAR**

21.1.- Expte.: 89/2010 PUBL.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se impone primera multa coercitiva por el incumplimiento del acuerdo de la Comisión Ejecutiva que ordena la inmediata suspensión del uso de instalaciones publicitarias existentes en diversas calles del Centro Histórico.

21.2.- Expte.: 16/2016 OP.- SLIU. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita C/ MUÑOZ Y PABÓN nº 8.

#### **DESESTIMAR Y DECLARAR INADMISIBLE**

21.3.- Expte.: 318/2012 OP.- SLIU. Desestimar y declarar la inadmisibilidad de los recursos interpuestos por las entidades Grúas Barea S.L. y Autos Pedrito Hijo, S.L., respectivamente, contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CTRA. NACIONAL IV MADRID-CADIZ Num. 531 P.K. 531,400.

#### **APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

23º.- EXPTE.: 59/20 CONTR. Acordar el inicio de expediente para la declaración de prescripción de derechos a reconocimiento de obligaciones, cuyo importe total asciende a 6.284,22 euros, y conceder audiencia a los terceros acreedores.

#### **APROBADO**