

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 3/2019 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 43 del Texto Refundido del P.G.O.U. relativa al artículo 6.6.6. "Sustitución de Usos de Equipamientos y Servicios Públicos".
***APROBADO.**
- 3º.- 26/2017 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de la Plataforma Reservada del Metro Ligerero en superficie del centro de Sevilla, Tramo San Bernardo-Santa Justa.
***APROBADO.**
- 4º.- 17/2012 PTO y 17/12 P.S.2. Dar cuenta de la aprobación definitiva de la Modificación m_02_07 Parcelas Residenciales en calle Muro de los Navarros y la Modificación m_0218 Parcela SIPS (SG) delimitada por Avda. Carlos III, Avda. Expo 92, C/ Juan de Castellanos y C/ Gonzalo Jiménez de Quesada, ambas del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla mediante Orden de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de 22 de enero de 2020.
***APROBADO.**
- 5º.- 25/2018 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización del ARI-DT-04 "Tejares", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 31 de enero de 2020.
***APROBADO.**
- 6º.- 31/2018 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización: Reordenación del cruce entre las Avdas. Alcalde Manuel del –Valle y Pueblo Saharaui, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 31 de enero de 2020.
***APROBADO.**

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 7º.- Expte. 11/2005 ADQ. Solicitar al Ministerio del Interior, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE) una nueva prórroga del plazo concedido al Ayuntamiento de Sevilla para que éste pueda transmitir a favor de aquella Entidad una parcela de 2.000 m² en el Barrio de Nervión destinada a la construcción de una Comisaría de Policía en esa zona de nuestra Ciudad.
***APROBADO.**

- 8º.- Expte. 21/2006 COMP. Tomar conocimiento de la modificación del domicilio social de la Junta de Compensación del Sector SUO-DE-01 (Santa Bárbara), a los efectos de su inscripción el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.
***APROBADO.**
- 9º.- Expte. 6/1987 RMS. Tener por cumplimentada la condición de eficacia a que quedó sujeta la autorización de la transmisión de la finca sita en C/ San Diego nº 10 de Sevilla acordada por el Consejo de Gobierno con fecha 11 de diciembre de 2019, bajo el número 13 del Orden del Día de dicha sesión.
***APROBADO.**
- 10.- Expte. 23/2013 RMS Autorizar la constitución de préstamo con garantía hipotecaria sobre la finca sita en C/ Parque Güell nº 6, para financiar las obras de edificación de la misma, la posposición de las condiciones resolutorias que a favor de la Gerencia de Urbanismo gravan la transmisión forzosa efectuada, así como la disolución del proindiviso de dicha finca a favor de uno de los comuneros.
***APROBADO.**
- 11.- Expte. 8/2002 RMS. Desestimar alegaciones e incautar fianza definitiva que garantiza el cumplimiento de obligaciones que gravan la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Herrera el Viejo nº 8 de Sevilla.
***APROBADO.**
- 12º.- Expte. 46/1999 RMS. Autorizar la cancelación de las condiciones resolutorias que gravan la finca sita en calle Correduría, nº 26, antes Doctor Letamendi, nº 26, en garantía de las condiciones del contrato suscrito con el adjudicatario del concurso para la venta de la citada finca, declarada en situación de venta forzosa por incumplimiento del deber de restaurar e incautar la fianza definitiva del contrato de compraventa referido, dado que aunque la finca ha sido rehabilitada y cuenta con licencia de ocupación, ha sido incumplido por el contratista el plazo pactado para la finalización de las obras.
***APROBADO.**
- 13º.- Expte. 62/2001 PAT. Tomar conocimiento de las tarifas presentadas por la entidad adjudicataria ROTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS, S.L.U., en la actualidad APK22 APARCAMIENTOS, S.L.U., para el aparcamiento público subterráneo de propiedad municipal sito bajo la Plaza Norte y Sur de Chapina, conocido como Parking Arjona.
***APROBADO.**
- 14º.- Expte. 46/2000 PAT ps 2. Desestimar la solicitud formulada con fecha 5 de septiembre de 2019, subsanada el 25 de septiembre de 2019 por la FUNDACIÓN GERÓN, en la que interesa de esta Gerencia de Urbanismo la autorización para la constitución de préstamo con garantía hipotecaria sobre el derecho de superficie del que es adjudicataria la citada Fundación, constituido sobre la parcela de propiedad municipal calificada de S.I.P.S. sita en la UE-NO-131 (Carretera de Carmona), finca 77.002 del Registro de la Propiedad de Dos Hermanas, "con destino a la construcción y puesta en funcionamiento de un Centro de Mayores a gestionar por entidades privadas sin ánimo de lucro".
***APROBADO.**

- 15º.- Expte. 29/1998 PAT. Autorizar la cancelación de la condición que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las fincas registrales nºs 2615 y 2617 del Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla, resultantes de la promoción llevada a cabo por la entidad EDIFICADORA EURÓPOLIS, S.A, en la parcela denominada parcela 1 de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, finca 1726 de Registro de la Propiedad nº 13 de Sevilla.
***APROBADO.**
- 16º.- Expte. 34/2007 PAT ps 130. Autorizar la transmisión onerosa de la plaza de aparcamiento nº 9 del sótano 3, resultante de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, (hoy C/ San Luis, nº 29).
***APROBADO.**
- 17º.- Expte. 79/2005 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local la autorizarización de la cesión del contrato de derecho de superficie sobre la finca sita en el PERI-AM-3, para la construcción de un centro de integración y promoción de personas con discapacidad física y orgánica, adjudicado con carácter gratuito a la Confederación Andaluza de Personas con Discapacidad Física y Orgánica por acuerdo de la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla de fecha 27 de abril de 2006, a favor de la Fundación Doña María (FUNDOMAR).
***APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 18º.- EXPTE.: 9/2020, SECCIÓN DE GESTIÓN SOCIAL: Aprobar la permuta de viviendas municipales solicitada por los inquilinos de las mismas; una sita en C/ESTRELLA ALTAIR, 1, BLOQUE H, PISO 1º A, adscrita al Parque Social de Vivienda que gestiona esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y otra de EMVISESA situada en C/REY GASPAS, 27, en cumplimiento del acuerdo del Convenio de Colaboración suscrito entre ambas entidades el 5 de abril de 2019 y aprobar el borrador de contrato de los nuevos inquilinos.
***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 19º.- Expte. 5/2019 Secretaría y Asesoría Jurídica. Dar cuenta de Resolución Sr. Gerente nº 331 de 21 de Enero de 2020.
***APROBADO.**

20.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

20.1.-Expte. 468/2018 OP.-Desestimar el recurso interpuesto acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ San Jacinto nº. 96, trastero 5.

20.2.-Expte. 335/2019 OP.-Desestimar el recurso interpuesto acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de aparcamiento en la finca sita en Barriada El Avión nº. 1, con requerimiento de legalización de actuaciones.

20.3.-Expte. 410/2019 OP.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se ordena la inmediata suspensión del uso hotelero que viene desarrollándose en la finca sita en C/ Ángeles nº 10, y se requiere para que se inste la legalización de las actuaciones.

DECLARAR INADMISIBLE

20.4.-Expte. 9/2014 PUBL.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió la legalización de las actuaciones realizadas en la finca sita en C/ Sta. M^a la Blanca, nº 7, acc. A, esquina a C/ Archeros nº 25, local "Tapatería" .

20.5.-Expte. 32/2014 OP.-Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió la legalización para las obras realizadas en la finca sita en C/ Generosidad nº. 41.

***APROBADO.**

21º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

21.1.-Expte. 155/2014 OP.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Abades, nº. 29

21.2.-Expte. 124/2018 LU.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para obras de acondicionamiento en los espacios libres de parcela, para la instalación de maquinaria de lavado de vehículos de dos ruedas en Avda. Fernández Murube nº. 42 – Polg. Ind. Ctra. Amarilla (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

DECLARAR INADMISIBLE

21.3.-Expte. 111/2017 LU.-Declarar la inadmisibilidad del recurso extraordinario de revisión interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se concede licencia urbanística de nueva planta de edificio destinado a Estación de Servicio en Ctra. de Brenes, esquina C/ Estrella Castor.

***APROBADO.**

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

22º.- Expte.: 94/15 CONTR. Autorizar prórroga del contrato del servicio de inspección, mantenimiento, reparación y reposición del viario y espacios públicos del municipio de Sevilla. Sector 1. Distritos: Triana, Los Remedios, Casco Antiguo, Sur y Bellavista-La Palmera, y aprobar el gasto.

***APROBADO.**

23º.- Expte. 95/15 CONTR. Autorizar prórroga del contrato del servicio de inspección, mantenimiento, reparación y reposición del viario y espacios públicos del municipio de Sevilla. Sector 2. Distritos: Macarena Norte, Este-Alcosa-Torreblanca, Cerro-Amate, Nervión y San Pablo-Santa Justa y aprobar el gasto.

***APROBADO.**

24º.- Expte.: 132/17 CONTR. Acordar, oído el Consejo Consultivo de Andalucía dictamen nº 715/2019, la resolución del contrato de obras de reurbanización de la calle Mateos Gago.

***APROBADO.**

25º.- Expte.: 84/15 CONTR. Autorizar la prórroga por dos años del contrato de suministro mediante arrendamiento de tres edificaciones modulares prefabricadas a instalar en las dependencias de la Gerencia de Urbanismo.

***APROBADO.**

26º.- Exptes: 58, 61 y 62/2011, 48/2019 y 37/2017. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de certificaciones y/o facturas de ejercicios anteriores y todo ello conforme a la Base 15 de las de ejecución del Presupuesto en vigor.

***APROBADO.**

27º.- Expte 35/2019 G.P. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se rectifica la imputación del crédito presupuestario para financiar la actuación de "El Vacie".

***APROBADO.**

28º.- Expte: 6/2020 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de las Bases para la ordenación del recinto de la Antigua Fábrica de Tabacos de Altadis".

***APROBADO.**