

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2020

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 28/2018 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela sita en C/ Graham Bell, nº 5.  
**\*APROBADO.**
- 3º.- 16/2017 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la remisión al Consejo Consultivo de Andalucía del expediente que se sigue para la Modificación Puntual 36 del Texto Refundido del PGOU, Barriada Juan XXIII.  
**\*APROBADO.**
- 4º.- 7/2018 PTO P.S.3. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo del Barrio de Nervión mediante la catalogación de la finca sita en C/ Espinosa y Cárcel, 49 (Colegio Santa Joaquina de Vedruna) con nivel de protección parcial en Grado 1 "C".  
**\*APROBADO.**
- 5º.- 23/2019 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la admisión a trámite del Proyecto de Actuación para la implantación en suelo urbanizable no sectorizado del nuevo Centro Operativo Territorial del Plan INFOCA.  
**\*APROBADO.**
- 6º.- 12/2019 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la corrección del error material detectado en el Texto Refundido del PGOU, relativo a la finca sita en Avda. Manuel Siurot, nºs 15 al 23.  
**\*APROBADO.**
- 7º.- 2/2020 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle del Sistema General de Equipamiento Campus de Reina Mercedes, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 27 de febrero de 2020.  
**\*APROBADO.**
- 8º.- 3/2020 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela sita en Carretera Nacional IV nº 27 (Avda. de Jerez), por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 27 de febrero de 2020.  
**\*APROBADO.**
- 9º.- 7/2018 PTO p.s. 5. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Catálogo del Barrio de Nervión mediante la catalogación de la finca sita en C/ Cardenal Lluch, nº 54, con nivel de protección parcial grado 2 "D", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 14 de febrero de 2020.  
**\*APROBADO.**

## GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 10º.- Expte. 3/2015 EXP. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla acordar la suspensión del plazo para resolver la solicitud de incoación de expediente de expropiación por Ministerio de la Ley y determinación de justiprecio formulada ,con efectos desde el 3 de febrero de 2020, de la finca afectada para la ejecución de la ASE-DC-04 (Castelar), sita C/ Espíritu Santo nº 16 de Sevilla, conforme al artículo 22.1 f) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en tanto se dirimen las negociaciones a iniciar para formalizar un pacto o convenio sobre desistimiento de aquélla e inicio de procedimiento ordinario de expropiación forzosa.  
**\*APROBADO.**
- 11º.- Expte. 47/2013 RMS. Aprobar Convenio de Gestión formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ María Auxiliadora nº 3 de Sevilla al amparo de lo dispuesto por el artículo 18 de la ORMS en el que se establecen plazos ciertos para dar cumplimiento al deber de rehabilitar de la citada finca, sujeta a venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.  
**\*APROBADO.**
- 12º.- Expte. 69/2005 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 2 de marzo de 2020, por la que toma conocimiento del dictamen 110/2020 del Consejo Consultivo de Andalucía de 13 de febrero de 2020 favorable a la propuesta municipal y aprobar la resolución, por causa imputable al contratista del Convenio Urbanístico formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Jaguar nº 19 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por sustitución, ejecutando la misma con los efectos previstos en la propuesta de resolución dictaminada favorablemente.  
**\*APROBADO.**
- 13º.- Expte. 32/1998 RMS. Alzar la suspensión del procedimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 18 de julio de 2018 para la resolución, por causa imputable al contratista del Convenio Urbanístico formalizado con fecha 12 de noviembre de 2014, relativo a la programación de actuaciones edificatorias para la rehabilitación de la finca sita en C/ Peñuelas nº 14 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por sustitución, desestimando alegaciones presentadas y solicitar informe preceptivo al Consejo Consultivo de Andalucía.  
**\*APROBADO.**
- 14º.- Expte. 62/2006 RMS. Aprobar la valoración para la venta forzosa de la finca sita en Ctra. de Alcalá nº 15 de esta Ciudad para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar y conferir trámite de audiencia.  
**\*APROBADO.**

- 15º.- Expte. 14/2019 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la prórroga por ocho (8) meses, con efectos a partir del 27 de marzo de 2020, del acuerdo de suspensión adoptado con fecha 21 de noviembre de 2019 del cómputo del plazo previsto en el artículo 3.3 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas para el cumplimiento del deber de edificar de los solares y parcelas en suelo urbano consolidado, a excepción de los ubicados en el ámbito del conjunto histórico, en donde tal suspensión no será de aplicación, todo ello de conformidad con la Disposición Adicional Tercera de la citada Ordenanza.  
**\*APROBADO.**
- 16º.- Expte. 2/2019 CES. Proponer a la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla aceptar la cesión gratuita efectuada de una porción de terreno de 110,50 m<sup>2</sup> sito en Avda. de Bellavista, nº 119 para su incorporación al dominio público municipal.  
**\*APROBADO.**
- 17º.- Expte. 73/2013 AS. Dar cuenta a la Delegación de Patrimonio Municipal e Histórico- Artístico, para su inclusión en el Inventario de Bienes Municipales dos inmuebles, obtenidos mediante permuta formalizada en escritura pública otorgada el 27 de noviembre de 2019.  
**\*APROBADO.**
- 18º.- Expte. 86/2000 PAT. Autorizar la cancelación de condición resolutoria que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de las parcelas 5, 6, 9 y 10 de la Manzana B del SUP-PM-7, gravan por su procedencia de la finca registral número 77.664, a favor de la Gerencia de Urbanismo, la registral número 80.909 del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla.  
**\*APROBADO.**
- 19º.- Expte. 32/2018 PAT ps 2 y 8. Aceptar la renuncias formuladas por adjudicatarios de contratos de compraventa de la plazas de aparcamiento de las existentes bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, y declarar desierto el procedimiento abierto convocado para la enajenación de las mismas.  
**\*APROBADO.**
- 20º.- Expte. 59/2007 PAT. Dar por cumplidas y cancelar las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la vivienda y anexos vinculados, resultantes de la promoción de la parcela denominada A-3-4 del PERI-TR-6 "Feria ( API-DR-01), inscrita en el Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, Finca 52090.  
**\*APROBADO.**

- 21º.- Expte. 11/2019 PAT. Autorizar al Servicio de Estadística del Ayuntamiento de Sevilla el uso provisional del inmueble de propiedad municipal adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en la c/ Escarpia (Polígono Store), Nave nº 23 del Bloque 6, para albergar el material electoral con motivo de la celebración de las próximas elecciones.  
**\*APROBADO.**
- 22º.- Expte. 25/2019 PAT. Adjudicar a la entidad C.E.I. WONDERLAND, S.L, único licitador presentado, el contrato de compraventa del local comercial sito en planta baja de la c/Juan de Mata Carriazo 3, Local 1, por un precio de 101.101 euros (impuestos excluidos).  
**\*APROBADO.**
- 23º.- Expte. 9/2007 PAT ps 4. Autorizar la enajenación y el arrendamiento de la vivienda de Precio Tasado y anexo de su propiedad, resultantes de la promoción llevada a cabo por TIKAL, S.C.A., en la parcela municipal denominada R-2, sita en Ronda Intermedia María Auxiliadora-Los Remedios, hoy Avda. Cardenal Bueno Monreal nº 9, portal 1, tercero A, finca registral nº 53.356 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla.  
**\*APROBADO.**
- 24º.- Expte. 29/2017 PAT Denegar la solicitud de cesión parcial del derecho de superficie sobre la parcela municipal calificada de servicios terciarios incluida en ARI-DS-01 (Cocheras de Tussam), sita en Avda. Ramón Carande, formulada por GLOBAL SANTURBAN, S.L.U., superficiaria del derecho, a favor de SISTEMAS NUEVA INGLATERRA, S.L.U. por los motivos expuestos en el informe emitido por la Sección Jurídica del Patrimonio Municipal del Suelo del Servicio de Gestión Urbanística y PMS, con fecha 4 de marzo de 2020.  
**\*APROBADO.**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 25º.- EXPTE.: 51/2018, PS1 (PSV 69) SECCIÓN DE GESTIÓN SOCIAL: Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto y la obligación económica de pago a la Comunidad de Propietarios de la finca sita en PLAZA HORACIO HERMOSO ARAUJO Nº 15, de las cuotas pendientes de pago correspondientes al año 2018 de la vivienda municipal piso 1º A, adscrita al Parque Social de la Vivienda.  
**\*APROBADO.**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 26º.- Expte. 5/2019 Secretaría y Asesoría Jurídica. Dar cuenta de Resolución Sr. Gerente nº 970 de 13 de febrero de 2020.  
**\*APROBADO.**

27º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### ESTIMAR PARCIALMENTE

27.1.-Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se desestima la petición formulada de cambio de titularidad de la licencia para el ejercicio de la venta ambulante de incienso en Plaza de la Pescadería (anteriormente en C/ Córdoba).

#### DESESTIMAR

27.2.-Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara desierta la licitación convocada para la adjudicación del contrato de Servicio de asistencia técnica para dirección facultativa de las obras incluidas en el Proyecto de Rehabilitación de las antiguas caballerizas y obras de conservación de la torre de contrapeso y nave del molino, así como urbanización del entorno, en la Hacienda de Miraflores, disponiendo la apertura de nuevo procedimiento.

27.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva, por incumplimiento de acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Juan de Zoyas nº 5, Plt. 3, Pta. I.

27.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Via Tiburtina nº. 17 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

27.5.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordena la inmediata suspensión del uso de vivienda en la finca sita en C/ Siete Revueltas nº. 13, 3ª Planta (Distrito Casco Antiguo).

27.6.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en finca C/Juan Pablos nº. 8 A (A) Locales 1-2-3 (Distrito: Sur).

27.7.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordenan medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Valdés Leal nº 21.

#### DECLARAR INADMISIBLE

27.8.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Margarita nº 5 Bajo Derecha (Distrito: Macarena).

27.9.-Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone primera multa coercitiva por el incumplimiento de la orden de ejecución de obras para devolver a la finca sita en Alameda de Hércules nº 69, las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

**\*APROBADO.**

28º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

28.1.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se inadmite solicitud formulada por D<sup>a</sup>. Cristina Llanos Rodríguez, para concurrir al procedimiento para la enajenación de plazas de aparcamiento y trasteros, resultantes de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del modificado del Plan Especial del Área de San Luis, sito en C/ San Luis, 29 con destino a residentes de la zona.

#### DECLARAR INADMISIBLE

28.2.-Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Via Amerina nº. 4-acc.A, casa 108 (Distrito Este – Alcosa - Torreblanca).

**\*APROBADO.**

### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

29º.- Dar cuenta y ratificar la resolución nº 904 del Sr. Gerente de fecha 12/02/2020, por la que se nombra mediante el sistema de libre designación al Director de Administración y Economía de esta Gerencia de Urbanismo.

**\*APROBADO.**

30º.- Dar cuenta y ratificar la resolución nº 1046 del Sr. Gerente de fecha 14/02/2020, por la que se nombra al nuevo Director de Administración y Economía de esta Gerencia de Urbanismo representante del promotor en la Comisión de Control del Plan de Pensiones, y se cesa al anterior Director.

**\*APROBADO.**

31º.- Dar Cuenta y ratificar la resolución nº 1099 del Sr. Gerente de fecha 18/02/2020, por la que se revisa de oficio la resolución nº 6974 de fecha 14/12/2018 y posterior rectificación de fecha 24/01/2019, y se deja sin efecto la concesión de la licencia retribuida prevista en el Art. 76 del convenio colectivo.

**\*APROBADO.**

## CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 32º.- Expte.: 80/18 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras de rehabilitación del Señorío, Trujal, Patio y Entorno de la Hacienda de Miraflores.  
**\*APROBADO.**
- 33º.- Expte.: 80/18 CONTR. Dar cuenta de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, por la que se otorga trámite de audiencia sobre proyecto modificado del contrato de obras del “Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación del señorío, trujal, patio y entorno de la Hacienda de Miraflores”.  
**\*APROBADO.**
- 34º.- Expte.: 125/27 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, acordando la resolución del contrato de obras Proyecto de obras de conservación de la finca sita en Patio de Banderas nº 12 de Sevilla.  
**\*APROBADO.**
- 35º.- Expte.: 91/12 CONTR. Adjudicar contrato de concesión administrativa para la construcción y el uso privativo de dos quioscos en el Paseo de Cristina, para su explotación como quioscos bares y su terraza de veladores.  
**\*APROBADO.**
- 36º.- Expte.: 3/18 CONTR. Aprobar la prórroga de mutuo acuerdo del contrato de la suscripción de pólizas de seguro de las contingencias de responsabilidad civil extracontractual y patrimonial de la Gerencia de Urbanismo.  
**\*APROBADO.**
- 37º.- Exptes. 58, 61 y 62/2011 CONTR. Aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de las certificaciones del pasado mes enero y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de las certificaciones de ejercicios anteriores y todo ello conforme a la Base 15 de las de ejecución del Presupuesto en vigor.  
**\*APROBADO.**