

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 20 DE MARZO DE 2019**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

- 2º.- 1/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 26 del Texto Refundido del PGOU (cambio de calificación parcela Centro Comercial Nervión Plaza).  
**\*APROBADO.**
- 3º.- 12/2017 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 34 del Texto Refundido del PGOU correspondiente a la modificación de la calificación de Equipamiento Local a Industrial y traslado de la superficie modificada a los ámbitos de planeamiento ARI-DCA-05 "Colegio San José de Palmete" y SUS-DCA-01 "Palmete".  
**\*APROBADO.**
- 4º.- 13/2014 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Convento de San Agustín.  
**\*APROBADO.**
- 5º.- 12/2018 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo del Sector 1 del Conjunto Histórico "San Gil – Alameda" en C/ Aniceto Sáenz, nº 25.  
**\*APROBADO.**
- 6º.- 17/2018 PTO. Dar cuenta de la Resolución nº 1.619 del Sr. Gerente de fecha 5 de marzo de 2019, por la que se admite a trámite el Proyecto de Urbanización del Sector ARI-DE-04 "ONCE".  
**\*APROBADO.**
- 7º.- 25/2018 PTO. Dar cuenta de la Resolución nº 1.238 del Sr. Gerente de fecha 19 de febrero de 2019, por la que se admite a trámite el Proyecto de Urbanización del Sector ARI-DT-04 "TEJARES".  
**\*APROBADO.**
- 8º.- 31/2018 PTO. Dar cuenta de la Resolución nº 1.239 del Sr. Gerente de fecha 19 de febrero de 2019, por la que se admite a trámite el Proyecto de Urbanización del Sector ATA-DSP-02 "PUEBLO SAHARAUI-ALCALDE MANUEL DEL VALLE".  
**\*APROBADO.**
- 9º.- 16/2018 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-03 "La Cruz del Campo", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 4 de marzo de 2019.  
**\*APROBADO.**

- 10º.- 2/2017 PTO. Tomar conocimiento de la solicitud formulada el 21 de febrero de 2019 ante la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, a fin de que por dicho órgano se proceda a iniciar la tramitación de la Evaluación Ambiental Estratégica correspondiente al Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-02 "SANTA JUSTA".  
**\*APROBADO.**
- 11º.- 4/2019 PTO. No acceder a lo solicitado en relación con la corrección de un pretendido error en el Texto Refundido del PGOU en las determinaciones relativas a la finca sita en C/ Santa Clara, 48-50.  
**\*APROBADO.**

### **GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

- 12º.- Expte. 5/2019 G.A. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de distintos registradores de la ciudad de Sevilla, en concepto de la tramitación y retirada de documentación, por el Servicio de Gestión Urbanística y Patrimonio Municipal del Suelo en la gestión de distintos expedientes administrativos.  
**\*APROBADO.**
- 13º.- Expte. 15/2006 COMP. Quedar enterado y prestar conformidad a la documentación técnica complementaria al Proyecto de Reparcelación del ARI-DSP-03 "La Cruz del Campo", elaborada por el equipo redactor de dicho proyecto y aprobada por la Junta de Compensación del citado ámbito en sesión celebrada por su asamblea el 7 de febrero de 2019, para dar respuesta a las observaciones realizadas por el Registro de la Propiedad nº 11 de Sevilla en su calificación negativa de fecha 3 diciembre 2018.  
**\*APROBADO.**
- 14º.- Expte. 1/1992 COMP. No admitir a trámite solicitud presentada para la exclusión de terrenos, con una superficie de 1.568 m<sup>2</sup>, del ámbito de gestión del Sector de Suelo Urbanizable SUP-PM-3 del PGOU DE 1987 (hoy API-DMN-03), al carecer la interesada de la correspondiente legitimación subjetiva.  
**\*APROBADO.**
- 15º.- Expte. 71/2013 RMS. Aprobar Convenio urbanístico de gestión formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Américo Vespucio nº 17 de esta Ciudad, al amparo de lo dispuesto por el artículo 18 de la ORMS declarada con incumplimiento del deber de edificar y sujeta a venta forzosa, a fin de posibilitar el cumplimiento del citado deber urbanístico.  
**\*APROBADO.**
- 16º.- Expte. 73/2013 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 7 de marzo de 2019, nº 1.725 del Libro de Resoluciones por la que se declara nuevo incumplimiento del deber de rehabilitar y sujeción a venta forzosa para su ejecución por sustitución de la finca sita en C/ Alonso Mingo nº 6 de Sevilla.  
**\*APROBADO.**

- 17º.- Expte. 3/2007 RMS. Aprobar la valoración de la finca sita en C/ Julio Verne nº 34 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su elección por sustitución del Propietario incumplidor, confiriendo trámite de audiencia.  
**\*APROBADO.**
- 18º.- Expte. 9/2013 RMS. Declarar nuevo incumplimiento del deber rehabilitar de la finca sita en C/ Maestro Turina n 25 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.  
**\*APROBADO.**
- 19º.- Expte. 42/2013 RMS. Autorizar la aportación patrimonial a efectuar por la entidad adjudicataria del concurso para la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Calatrava nº 24 y Fresa nº 3, respondiendo de forma solidaria con la beneficiaria de la aportación de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones y las resultantes de la adjudicación.  
**\*APROBADO.**
- 20º.- Expte. 32/2018 PAT. Incoar expediente para la enajenación, mediante procedimiento abierto, de cada una de las 35 plazas de aparcamiento existentes bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, con destino a residentes de la zona.  
**\*APROBADO.**
- 21º.- Expte. 4/2019 PAT. Incoar procedimiento abierto para enajenación de las plazas de aparcamiento y trasteros resultantes de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, conforme al denominado "Proyecto de "Centro Deportivo y sótano de aparcamientos en calle San Luis" hoy calle San Luis nº 29, con destino a residentes de la zona.  
**\*APROBADO.**
- 22º.- Expte. 28/2006 PAT. ps 5. Autorizar la venta de la vivienda de Precio Tasado y anexos de su propiedad, resultantes de la promoción llevada a cabo en la manzana MA-2.1 del SUNP-AE-1 del Polígono Aeropuerto, finca registral nº 16.483 del Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla, con motivo de cambio de residencia por razones laborales.  
**\*APROBADO.**
- 23º.- Expte. 11/2019 PAT. Autorizar al Servicio de Estadística del Ayuntamiento de Sevilla el uso provisional del inmueble de propiedad municipal adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en la c/Escarpia (Polg. Store), Nave nº 23 del Bloque 6, para albergar el material electoral con motivo de la celebración de las próximas elecciones.  
**\*APROBADO.**

- 24º.- Expte. 10/2019 PAT. ps 1. Tomar conocimiento y ratificar de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, por la que se puso a disposición del Ayuntamiento de Sevilla, la finca de 18.205,00 m<sup>2</sup> de superficie total y 9.106,73 m<sup>2</sup> de superficie aprovechable a lo fines interesados, incluida en el Inventario de PMS, legajo 000401-A, segregada de la registral 6.556 del Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira, resto de suerte de tierra al sitio del Cercado del Pozo, para su adscripción a la Delegación de Parques y Jardines con el fin de realizar actuaciones de mejora que permitan un acceso desde la Barriada Padre Pío al Parque de Guadaira.  
**\*APROBADO.**
- 25º.- Expte. 10/2019 PAT. ps 2. Tomar conocimiento y ratificar de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, por la que se incluye en el inventario de PMS y pone a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, el resto de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad nº 9 de Sevilla, bajo el nº 1.617, Suerte de tierra al sitio de Ajudea, Legajo 329, de 44.201,67 m<sup>2</sup> de superficie y 37.643,89 m<sup>2</sup> aprovechables a los fines interesados, según levantamiento topográfico reciente, para su adscripción a la Delegación de Parques y Jardines con el fin de realizar actuaciones de mejora que permitan un acceso desde la Barriada Padre Pío al Parque de Guadaira.  
**\*APROBADO.**
- 26º.- Expte. 28/2006 ps 6. Denegar la autorización para la enajenación de la vivienda de Precio Tasado y anexos de su propiedad, resultantes de la promoción llevada a cabo en la parcela MA-2.1 del SUNP-AE-1 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, sita en C/ Periodista Eduardo Chinarro Díaz, nº 4, escalera 1, 1º- 4, finca nº 16.449 del Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla.  
**\*APROBADO.**
- 27º.- Expte. 19/2018 PAT. Declarar válido el procedimiento abierto convocado para la enajenación de la parcela de terreno de propiedad municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, denominada I.A.1, incluida en el ámbito del Plan Parcial Sector SUS-DMN-05 "Higuerón Sur" del PGOU, de 30.220 m<sup>2</sup> de superficie y Adjudicar al único licitador concurrente, el contrato de compraventa de la citada parcela.  
**\*APROBADO.**
- 28º.- Expte. 9/2019 PAT. Elevar al Excmo. Ayuntamiento Pleno la propuesta de considerar de interés público local a la entidad sin ánimo de lucro Asociación Compañía Danza Mobile, conforme a lo dispuesto en el artículo 50.3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, a los exclusivos efectos de que pueda incoarse procedimiento de cesión gratuita del uso temporal del local nº 7 resultante del proyecto de "Definición de nuevos locales en la estructura de conexión Patrocinio-plaza de Armas".  
**\*APROBADO.**

- 29º.- Expte. 13/2019 PAT. Tomar conocimiento de la incoación de procedimiento para la compra de la casa natal de Luis Cernuda, sita en calle Acetres, nº 6, en cumplimiento del acuerdo adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de 27 de enero de 2017, con cargo a los ingresos del Patrimonio Municipal de Suelo, y aprobar la valoración del inmueble realizada por informe de la Sección Técnica de PMS 1, con fecha 12 de marzo de 2019.  
**\*APROBADO.**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

- 30º.- Expte. 1/19 AE: Aprobar el convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA) y la Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda del Ayuntamiento de Sevilla, para la tramitación de permutas entre los usuarios de sus respectivos parques de viviendas.  
**\*APROBADO.**
- 31º.- Expte. 2/19 AE: Aprobar el convenio de colaboración entre la Universidad de Sevilla y la Gerencia de urbanismo, para el desarrollo de estrategias encaminadas a la restauración y posterior conservación preventiva de la muralla medieval de Sevilla.  
**\*APROBADO.**
- 32º.- Expte. 3/19 AE: Tomar conocimiento de la aprobación del Convenio de Colaboración suscrito entre el Patronato del Real Alcázar de Sevilla y el Ayuntamiento de Sevilla, para la difusión, conservación y mantenimiento de los bienes de patrimonio histórico y cultural del Ayuntamiento de Sevilla (2019-2022) y designar al técnico de esta Gerencia que será miembro de la Comisión Técnica.  
**\*APROBADO.**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 33º.- Modificar consejero miembro de la Comisión Ejecutiva a propuesta del grupo Partido Popular por la renuncia de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. del Mar Sánchez Estrella.  
**\*APROBADO.**
- 34º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **DESESTIMAR**

34.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en C/ Felipe II nº . 17, 3º 6 (Distrito Sur).

34.2.- Desestimar los recursos interpuestos contra acuerdos de la Comisión Ejecutiva por los que se impone primera y segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en calle Asunción nº 34, piso 1º A.

34.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra resolución del Sr. Gerente por la que se archiva expediente de información reservada instruido por denuncia relativa al expediente de licencia urbanística de local sito en C/ Progreso, nº 14.

**\*APROBADO.**

35º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

### **DESESTIMAR**

35.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestima la petición de descalificación de la vivienda de Precio Tasado sita en C/ Periodista Eduardo Chinarro Díaz (manzana MA-2.1 del SUNP-AE-1 del Polígono Aeropuerto de Sevilla) así como la autorización para enajenar o arrendar el mismo inmueble.

35.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Adolfo Rodríguez Jurado nº 8.

35.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia de obras de reforma solicitada para la finca sita en C/ Amor de Dios nº 43, planta 4ª, letra D.

**\*APROBADO.**

### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

36º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades:

- Elaboración y redacción del informe de revisión financiero-actuarial del Plan de Pensiones del personal de la Gerencia de Urbanismo para el periodo 2014, 2015 y 2016 a favor de la empresa CPPS (Expt. de Personal 188/2000 p.s. 150).
- Elaboración y redacción de un informe actuarial relativo a la valoración del grado de cumplimiento de la garantía por pensiones regulada en los artículos 33 y 67 del Convenio Colectivo vigente, para cada uno de los trabajadores/ partícipes del Plan de Pensiones que pasen a la situación de jubilación en el año 2017 (Expte. de Personal 188/2000 p.s. 149).

**\*APROBADO.**

- 37º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades:
- Suministro de energía eléctrica en la vivienda nº 2 de C/ Pagés del Corro 126-128-130 desde el 22/12/14 al 21/12/15 a favor de ENDESA ENERGÍA XXI (Expte. SSSG 80/2015 p.s. 1).
  - Suministro de energía eléctrica en la vivienda nº 6 de C/ Pagés del Corro 126-128-130 desde el 22/12/14 al 21/12/15 a favor de ENDESA ENERGÍA XXI (Expte. SSSG 43/2015 p.s. 1).
  - Suministro de energía eléctrica en Alameda de Hércules, Reloj, desde el 11/12/14 al 13/01/16 a favor de ENDESA ENERGÍA XXI (Expte. SSSG 104/2015 p.s. 1).
  - Suministro de energía eléctrica en C/ San Juan de Ávila (Comisaría de la Gavidia) desde el 14/11/14 al 16/11/15 a favor de ENDESA ENERGÍA XXI (Expte. SSSG 135/2015 p.s. 1).
  - Servicios de taxis realizados para los traslados del personal de esta Gerencia con motivo del cumplimiento de su trabajo en la misma a favor de COOPERATIVA DE RADIO TAXI DE SEVILLSA S.C.A (Exptes. 91/18; 101/18; 114/18; 103/18 ; 112/18; 107/18; 113/18; 93/18 de SSSG).

**\*APROBADO.**

- 38º.- Conceder la Compatibilidad a D. Rubén Ramírez Martínez, trabajador de esta Gerencia de Urbanismo, para ejercer como Profesor Asociado del Departamento de Derecho Público en régimen de tiempo parcial y duración determinada en la Universidad Pablo de Olavide (Expte. de Personal 22/2015).

**\*APROBADO.**

## CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 39º.- Expte.: 54/16 Contr.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se autoriza la puesta en servicio parcial anticipada de la zona en el ámbito del proyecto básico y de ejecución de reurbanización del acerado del Paseo Colón, sito frente a los locales del Paseo Marqués de Contadero.

**\*APROBADO.**

- 40º.- Expte.: 54/16 Contr.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se trámite de audiencia sobre contenido del documento técnico redactado de modificación del contrato de obras del proyecto básico y de ejecución de reurbanización del acerado del Paseo Colón, sito frente a los locales del Paseo Marqués de Contadero.

**\*APROBADO.**

- 41º.- Expte.: 122/17 Contr.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se amplía el plazo de ejecución del contrato de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda.

**\*APROBADO.**

- 42º.- Expte.: 137/14 Contr.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se requiere la ejecución de obras o medidas necesarias para reparación de deficiencias recogidas en informe técnico emitido por la Dirección Facultativa de las obras de construcción de dos edificios de nueva planta para viviendas en área de Tres Barrios-Amate-Bda. de Nazaret.  
**\*APROBADO.**
- 43º.- Expte.: 81/18 Contr.- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución solicitada, del contrato de obras para dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del taller de herramientas de la Real Fábrica de Artillería.  
**\*APROBADO.**
- 44º.- Expte.: 88/14 Contr.- Desestimar la reclamación de daños y perjuicios formulada en relación al contrato de obras para la finalización de urbanización de zona verde en la parcela de la antigua prisión provincial de La Ranilla.  
**\*APROBADO.**
- 45º.- Expte.: 110/17 Contr.- Autorizar la prórroga por un año del plazo de ejecución del contrato de Servicio de seguridad, control y vigilancia del inmueble de la “Fábrica de Artillería” sita en la Avda. Eduardo Dato.  
**\*APROBADO.**
- 46º.- Expte.: 70/17 Contr.- Iniciar la tramitación de expediente para la revisión de oficio del acuerdo de Comisión Ejecutiva de adjudicación del contrato de obras del Proyecto de Mejora de eficiencia energética en la instalación de alumbrado público con lámparas Leds y sistemas de telegestión en Plaza Juan XXIII.  
**\*APROBADO.**
- 47º.- Exptes: 94/2015 – 95/2015 - 55/2012 y 74/2018 Contr.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de certificaciones y/o facturas de ejercicios anteriores, conforme a la Base 15 de las de ejecución del Presupuesto prorrogado en vigor.  
**\*APROBADO.**
- 48º.- Expte.: 6/2019 Gestión Presupuestaria.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente aprobando modificación presupuestaria, Generación de Crédito procedente de los Fondos Europeos para el Proyecto POCTEP “MAGALLANES”, por importe de 1.315.384,20 euros.  
**\*APROBADO.**
- 49º.- Expte.: 7/2019 Gestión Presupuestaria.- Aprobación previa y elevar propuesta al Excmo. Ayuntamiento Pleno para la aprobación definitiva de la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto en vigor en la partida 0/1510/619.00, por importe total de 822.734,27€, para atender el gasto representado por las obras de reurbanización de la calle Mateos Gago.  
**\*APROBADO.**



- Urgente 1 Tomar conocimiento Resolución Alcaldía nº 204 de 19 de marzo de 2019 por la que se designa a D. Francisco Fernández Moraga miembro del Consejo de Gobierno a propuesta del grupo municipal Ciudadanos.  
**\*APROBADO.**