

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 16 DE ENERO DE 2019

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 6/2009 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Parcial del Sector SUS-DMN-06 "Higuerón Norte", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 4 de enero de 2019.  
**\*APROBADO.**

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 3º.- Expte.: 11/2005 ADQ. Solicitar al Ministerio del Interior, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE) una nueva prórroga del plazo concedido al Ayuntamiento de Sevilla para que éste pueda transmitir a favor de aquella Entidad una parcela de 2.000 m<sup>2</sup> en el Barrio de Nervión destinada a la construcción de una Comisaría de Policía en esa zona de nuestra Ciudad.  
**\*APROBADO.**
- 4º.- Expte.: 18/06 COMP. Aprobar inicialmente el proyecto de reparcelación del ARI-DT-04 "Tejares".  
**\*APROBADO.**
- 5º.- Expte.: 20/2014 RMS. Dejar sin efecto acuerdos de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y declaración de incumplimiento del deber de conservar con sujeción al régimen de venta forzosa por sustitución de la finca declarada como edificación deficiente sita en C/ Astorga nº 10 de Sevilla, al carecer de un aprovechamiento adecuado por sí misma.  
**\*APROBADO.**
- 6º.- Expte.: 6/2012 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en C/ Voluntad nº 41 de Sevilla, declarada en situación legal de ruina urbanística, a los efectos de la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, desestimando alegaciones.  
**\*APROBADO.**
- 7º.- Expte.: 80/2005 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Albatros nº 24, esquina a C/ Conejo de Sevilla (parcela 25 de la manzana II de la UA-PM-5 "Camino de Rojas").  
**\*APROBADO.**

- 8º.- Expte.: 36/2005 PAT ps 3. Declarar que el solicitante no reúne los requisitos para ser adquirente de vivienda de precio tasado, exigidos por el Pliego de Condiciones que rigió la licitación de para la adjudicación de la cuota del 15,239 % de la parcela M-11 del Plan Parcial del SUP-GU-4, Bermejales Sur, de cuya edificación resulta la finca 11.245 del Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas.  
**\*APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 59/2007 PAT ps 9. Autorizar a la solicitante, el arrendamiento de la vivienda de Precio Tasado y anexos vinculados a la misma, resultantes de la promoción llevada a cabo por LOS LANCES, S.C.A. en la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "FERIA" (API-DR-01), sita en C/ Hispano Aviación nº 2, Bloque 1, Portal 3, Planta 4º, letra B, finca registral nº 52.026 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla, con motivo de su cambio de residencia por razones laborales y hasta tanto subsista dicha circunstancia en caso de arrendamiento de la misma.  
**\*APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 30/2018 PAT. Autorizar la cesión de uso de la parcela municipal que se describe a continuación, a favor de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE 1ª FASE, sita en Calle Demófilo s/n en el Polígono Aeropuerto Sector 2 del Plan Parcial nº 2 de Sevilla, por plazo de un año improrrogable y con carácter gratuito.  
**\*APROBADO.**
- 11º.- Expte.: 29/2017 PAT. Autorizar que en la escritura o escrituras públicas de hipoteca del derecho de superficie adjudicado a entidad sobre parcela sita en avenida Ramón Carande, que puedan autorizarse por el órgano de contratación conforme a la cláusula 12.3.c) del pliego de cláusulas administrativas particulares, pueda incluirse una estipulación que permita la pignoración a favor de la entidad o entidades prestamistas del derecho de explotación del edificio.  
**\*APROBADO.**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 12º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **DESESTIMAR**

12.1.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente nº 699, de 8 de febrero de 2018, por la que se deniega la licencia de ocupación para uso de vivienda sin obras, en la finca ubicada en C/ Gerona nº. 27 acc.B - 00 02, nº 29.

### **DECLARAR INADMISIBLE**

12.2.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deniega la Licencia de Ocupación para uso de vivienda con fines turísticos en la finca ubicada en la C/ Fortaleza nº 9, Planta 2ª, Pta. Izquierda.

12.3.- Declarar la inadmisibilidad de la solicitud de suspensión del acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptado en sesión celebrada el día 11 de mayo de 2011, por el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso del garaje en la finca sita en C/ Curtidurías nº 10.

**\*APROBADO.**

- 13º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

### **DESESTIMAR**

13.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Carretera de Carmona nº 132.

### **DESESTIMAR Y DECLARAR INADMISIBLE**

13.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se incluye en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Antonio de la Peña López nº 15, y declarar la inadmisión a trámite de la solicitud de revisión de oficio de la Resolución del Sr. Gerente nº 1109, de 7 de marzo de 2017, por la que se deja sin efecto la Resolución del Sr. Gerente nº 4318, de 2 de octubre de 2009 y se archiva el procedimiento iniciado para la inclusión en el Registro Municipal de Solares de la misma finca.

**\*APROBADO.**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

- 14º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras del Proyecto de accesibilidad, reurbanización de acerado en Avda. Flota de Indias, tramo entre C/ Costillares y Antonio Bienvenida. (Expte.: 105/17 Contr.).

**\*APROBADO.**

- 15º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se aprobó la certificación final de las obras del Proyecto Básico y de ejecución de adaptaciones funcionales en contenedores soterrados en el Polígono Sur.(Expte.: 107/16 Contr.).

**\*APROBADO.**

- 16º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se aprobó la certificación final de las obras del Proyecto de Peatonalización del tramo de la C/ Pedro Pérez Fernández entre C/ Madre Ráfols y C/ Virgen de Luján.(Expte.: 82/17 Contr.).  
**\*APROBADO.**
- 17º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se aprobó y cuantificó, en cumplimiento de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 9 de Sevilla, en el recurso contencioso-administrativo, Procedimiento ordinario nº 622/2016, seguido a instancias de la adjudicataria del contrato de obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DE-12-21, Bda. Rochelambert, los intereses de demora derivados de cantidad debida de obras de acondicionamiento del Parque Santa Teresa. (Expte.: 325/05 Contr.).  
**\*APROBADO.**
- 18º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se autoriza la puesta en servicio parcial anticipada del acerado y cordón de aparcamiento de la calzada, en el ámbito delimitado gráficamente por la Dirección Facultativa, afectado por el primer sector de la segunda fase de las obras del Proyecto básico y de ejecución de reurbanización del acerado del Paseo Colón sito junto a los locales del Paseo Marqués del Contadero, con efectos desde el 2 de enero de 2019. (Expte.: 54/16 Contr.).  
**\*APROBADO.**
- 19º.- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución de obras de reurbanización del acerado del Paseo Colón sito junto a los locales del Paseo Marqués del Contadero. (Expte.: 54/16 Contr.)  
**\*APROBADO.**
- 20º.- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución de las obras de reurbanización del tramo de la calle Tarfia entre las calles Profesor García González y Páez de Rivera. (Expte.: 80/17 Contr.).  
**\*APROBADO.**