

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2019**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

- 2º.- 12/2017 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 34 del TR-PGOU relativa a la modificación de la calificación de Equipamiento local a Industrial y traslado de la superficie modificada a los ámbitos de planeamiento ARI-DCA-05, “Colegio San José de Palmete” y SUS.DCA.01 “Palmete” (PERSÁN).
- **APROBADO.**

**GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

- 3º.- Expte. 14/2019 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la prórroga por cuatro (4) meses, con efectos a partir del 27 de noviembre de 2019, del acuerdo de suspensión adoptado con fecha 30 de noviembre de 2018 del cómputo del plazo previsto en el artículo 3.3 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas para el cumplimiento del deber de edificar de los solares y parcelas en suelo urbano consolidado, a excepción de los ubicados en el ámbito del conjunto histórico, en donde tal suspensión no será de aplicación, todo ello de conformidad con la Disposición Adicional Tercera de la citada Ordenanza.
- **APROBADO.**
- 4º.- Expte. 4/2013 RMS. Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Pacheco Núñez del Prado nº 17 de Sevilla.
- **APROBADO.**
- 5º.- Expte. 8/2002 RMS. Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Herrera el Viejo nº 8 de Sevilla, confiriendo trámite de audiencia previo a la incautación de la garantía definitiva.
- **APROBADO.**
- 6º.- Expte. 5/2002 RMS. Declarar desierto por ausencia de licitadores concurso para la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Navarra nº 28 de esta Ciudad, al haber quedado enervada la suspensión judicial de la declaración de incumplimiento del deber edificar por desistimiento del apelante, manteniéndose la finca durante el plazo de seis meses previsto en el artículo 16.bis de la ORMS en situación de venta forzosa para la sustitución del propietario incumplidor.
- **APROBADO.**

- 7º.- Expte. 10/2009 PAT. Declarar la improcedencia y solicitar del Registro de la Propiedad nº 12 de Sevilla la cancelación de las cargas registrales que gravan la finca 39.596, relativas a los derechos de adquisición preferente, tanteo y retracto y prohibiciones y limitaciones a la facultad de disponer, como procedentes de la finca matriz registral número 38.272 del mismo Registro, establecidas en la escritura de compraventa formalizada con fecha 18 de octubre de 2010 ante el notario de Sevilla D. Pedro Antonio Romero Candau, al número 3725 de su protocolo, a favor de la UTE COPRISMA, S.C.A.-ARCOPRISMA, S.L.
- **APROBADO.**
- 8º.- Expte. 3/2005 PAT. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, grava a favor de la Gerencia de Urbanismo la vivienda sita en c/ Ramblas de Almería nº 3, letra D, 4ª planta, finca nº 16.257 y garaje nº 7, situado en la planta de sótano uno, finca 16.283, ambas del Registro de la Propiedad Dos Hermanas-Dos, por su procedencia de la registral 5.161, del mismo Registro, parcela P-2, del Proyecto de Compensación del SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina).
- **APROBADO.**
- 9º.- Expte. 14/2014 PAT. Reajustar el cómputo del plazo de la concesión administrativa de dominio público adjudicada a ESTACIONES DE SERVICIO MONCAVIMA, S.L.U. en espacio anexo a viario en calle Economía y plaza Carlos Franco Pineda, con destino a implantación de punto de abastecimiento de combustible, prorrogando su vigencia en veinticuatro meses y cuatro días para adecuarla al retraso no imputable a la interesada en el otorgamiento de la licencia de obras y de inicio de actividad, suspendiendo asimismo el devengo del canon por igual período.
- **APROBADO.**
- 10º.- Expte. 15/2014 PAT. Reajustar el cómputo del plazo de la concesión administrativa de dominio público adjudicada a ESTACIONES DE SERVICIO MONCAVIMA, S.L.U. en espacio anexo a viario en Nuevo Torneo, cruce de las avenidas Astronomía y Espingarda, con destino a implantación de punto de abastecimiento de combustible, prorrogando su vigencia en veintinueve meses y dieciocho días para adecuarla al retraso no imputable a la interesada en el otorgamiento de la licencia de obras y de inicio de actividad, suspendiendo asimismo el devengo del canon por igual período.
- **APROBADO.**
- 11º.- Expte. 34/2019 PAT. Incoar expediente para la cesión gratuita a favor de la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento, Sociedad Anónima de la parcela RBL.2.1 del Proyecto de Reparcelación del ARI-DSP-03 La Cruz del Campo, con destino a vivienda protegida, en los términos previstos en artículo 17.8 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con el artículo 31 del Decreto 141/2016, de 2 de agosto, por el que se regula el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020.
- **APROBADO.**

- 12º.- Expte.: 64/06 PAT Autorizar el reajuste del cómputo del plazo de vigencia del contrato de derecho de superficie otorgado sobre el Convento de San Agustín solicitado por CONVENTO DE SAN AGUSTÍN, S.L., subrogada en lugar de la UTE HOTEL CONVENTO DE SAN AGUSTIN, adjudicataria del citado derecho.
- **APROBADO.**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 13º.- EXPTE.: 139/19, PSV-59-108-127-144 SECCION DE GESTIÓN SOCIAL. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación de los gastos comprometiendo y reconociendo la obligación económica de facturas correspondientes a cuotas comunitarias del 2018, de diez viviendas.
- **APROBADO.**
- 14º.- EXPTE.: 218/2017, SECCION DE GESTIÓN SOCIAL. PARQUE SOCIAL DE VIVIENDAS. Ratificar dos contratos de arrendamiento de viviendas del Parque Social de Vivienda suscritos en el mes de Octubre, con Dña Sonia Morales Barreiro y con Don Carlos Augusto Vera Teixeira.
- **APROBADO.**
- 15º.- EXPTE.: 265/2018, PSV-117 SECCION DE GESTIÓN SOCIAL. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación de los gastos comprometiendo y reconociendo la obligación económica de facturas correspondientes a cuotas de la Intercomunidad del año 2018 de vivienda de titularidad municipal.
- **APROBADO.**

### **ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

- 16º.- Expte.: 629/2012 OVP.- Dar cuenta al Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo, de la Resolución nº 6825 de 10/10/2019, del Sr. Tte. de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo y Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo, emitida por razones de urgencia, por la que se desestima en base al informe emitido por el Servicio de Ordenación de la Vía Pública de fecha 09/10/2019, la solicitud de suspensión de la ejecución del Acuerdo de la C.E. de 30/07/2019, que declara extinguida a todos los efectos la concesión administrativa del quiosco sito en Paseo Cristóbal Colón esquina a Reyes Católicos, conocido como Zaratustra, y requiere expresamente a la concesionaria para que en el plazo de QUINCE (15) DÍAS, proceda al desalojo y entrega a la Gerencia de Urbanismo del quiosco objeto de la concesión administrativa, libre de cargas y gravámenes, junto con las instalaciones que le son propias e inherentes, al considerar que no existe motivo legal suficiente y necesario para ello.
- **APROBADO.**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

17º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **ESTIMAR**

17.1.-Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprueba definitivamente el procedimiento instruido para declarar el incumplimiento, por causa imputable al propietario, del Convenio Urbanístico formalizado para la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 8.

#### **DESESTIMAR**

17.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se deniega la licencia de ocupación solicitada para uso de vivienda, en la finca ubicada en Avda Presidente Adolfo Suarez nº 26, apto 203.

17.3.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se deniega la licencia de ocupación solicitada para uso de vivienda, en la finca ubicada en C/ Viriato nº 16 (16), planta 2.

17.4.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se archiva el expediente de licencias iniciado para obras de nueva planta de edificio para 3 viviendas y locales, en la finca sita en Avda. de Bellavista nº 119.

17.5.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se archiva el expediente de licencias iniciado para la instalación de antena de telefonía móvil en la finca sita en C/ Martín de la Jara nº 20.

17.6.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se archiva el expediente de licencias iniciado para la instalación de estación de telefonía móvil en la finca sita en Avda. de Hytasa nº 71.

17.7.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se deniega la licencia de ocupación solicitada para uso de vivienda, en la finca ubicada en C/ Conde de Gálvez nº 6.

17.8.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se ordena la inmediata suspensión del uso hotelero que viene desarrollándose sin licencia en la finca sita en C/ Castelar nº 26, se requiere la legalización de las actuaciones legalizables y se inicia procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada.

#### **DECLARAR INADMISIBLE**

17.9.-Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se declara insuficiente y se deja sin efecto la Declaración Responsable presentada para la finca sita en C/ Virgen de Loreto nº 6, pl 2.

17.10.-Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone cuarta multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva del 23 de diciembre de 2015, por el que se le ordena a la entidad la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en la Avda Parsi nº 3 parc. 3, calle 7.

- **APROBADO.**

18º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

**ESTIMAR**

18.1.- Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se incluye en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Navarra nº 22.

**DESESTIMAR**

18.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Ángeles nº 3, Local C.

18.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Ángeles nº 3 local A.

18.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de legalización de la implantación del uso de centro de tratamiento de vehículos al finalizar su vida útil (desguace) en C.N. IV. MADRID-CADIZ KM. 535.

18.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de legalización de obras de ampliación, así como el cambio de uso del edificio de residencial a hotelero, para la finca sita en C/ Lepanto nº 9.

18.6.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de legalización de obras para la edificación sita en C/ Redes nº 31.

18.7.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega la licencia urbanística de Renovación de licencia de Publicidad para la finca sita en Avda. Alcalde Manuel del Valle - Pueblo Saharaui (Distritos: Norte, Macarena, San Pablo y Santa Justa).

18.8.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita Plaza del Salvador nº 15.

18.9.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declara el incumplimiento del deber de edificar para la finca sita en C/ Carretera de Alcalá nº 15.

18.10.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declara el incumplimiento del deber de edificar para la finca sita en C/ Galicia nº 9.

18.11.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se inadmite solicitud formulada por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José García Hernández, para concurrir al procedimiento para la enajenación de cada una de las 35 plazas de aparcamiento existentes bajo la rasante del conjunto que ocupa la totalidad del Proyecto de Compensación de la UA-TR-1 Pagés del Corro-Alfarería, hoy calle nuestro Padre Jesús Nazareno, con destino a residentes de la zona.

#### DECLARAR INADMISIBLE

18.12.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se incoa expediente para la venta forzosa, mediante procedimiento abierto, de la finca sita en C/ Torreledones nº 77.

- **APROBADO.**

### PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

19º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de la siguiente entidad: Servicios de taxis realizados para los traslados del personal de esta Gerencia con motivo del cumplimiento de su trabajo en la misma a favor de COOPERATIVA DE RADIO TAXI DE SEVILLSA S.C.A (Expte 55/2019 de SSGG)

- **APROBADO.**

### CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

20º.- Expte.: 23/07 A.V. Incluir en la composición de la Mesa de Contratación Permanente de la Gerencia de Urbanismo, nuevo vocal suplente del responsable de la Intervención de la Gerencia.

- **APROBADO.**

21º.- Expte.: 125/17 CONT. Iniciar de oficio expediente para la resolución del contrato de obras Proyecto de obras de conservación de la finca sita en Patio de Banderas nº 12 de Sevilla.

- **APROBADO.**

22º.- Expte.: 103/16 CONT. Autorizar la prórroga del contrato de pólizas de seguro continente y contenido centros de trabajo de la Gerencia de Urbanismo.

- **APROBADO.**

- 23º.- Expte.: 48/16 CONT Iniciar de oficio expediente para la resolución del contrato de servicio de control arqueológico de movimiento de tierras, vigilancia de obras y análisis de las estructuras emergentes, en la zona afectada por los trabajos del proyecto de obras de conservación de la finca sita en Patio de Banderas nº 12.
- **APROBADO.**
- 24º.- Expte.: 58/2011, 61/2011, 62/2011, 70/2008, 88/2016, 23/2016, 66/2018, 54/2018, CONT. Aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de certificaciones y/o facturas del actual ejercicio así como proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de certificaciones y/o facturas de ejercicios anteriores y todo ello conforme a la Base 15 de las de ejecución del Presupuesto prorrogado en vigor.
- **APROBADO.**
- Urgente 1.- Expte. 152/19 Cons (P.S.V.). Tomar conocimiento del acuerdo de la Junta de Gobierno de 31 de octubre de 2019, que acordaba la adopción de una serie de medidas urgentes para el inmediato desalojo del edificio municipal sito en la C/ GONZALO DÍAZ, Nº 1 Y 3 , poniendo a disposición de la Dirección General de Patrimonio Municipal e Histórico Artístico y de la Comisión Técnica de la Vivienda varias viviendas adscritas al Parque Social de Viviendas.
- **APROBADO.**