

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 DE MARZO DE 2018**

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 1/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 26 del Texto Refundido del PGOU, Centro Comercial Nervión Plaza.
- **APROBADO.**
- 3º.- 27/2017 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 38 del T.R. del PGOU, Catalogación del Molino de la Torre Blanca y Caños de Carmona (tramo Alcantarilla de las Madejas y tramo Los Pajaritos).
- **APROBADO.**
- 4º.- 35/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 31 del T.R. del PGOU (artículo 1.1.13 “Edificios y Usos Fuera de Ordenación”).
- **APROBADO.**
- 5º.- 17/2012 p.s.3 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual m_02_12 del T.R. del PGOU, Arrayán-Divina Pastora.
- **APROBADO.**
- 6º.- 47/2017 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la manzana 4-B situada en la Avda. de las Ciencias, nº 21.
- **APROBADO.**
- 7º.- 5/2018 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error en el Texto Refundido del PGOU, respecto a las determinaciones de la finca sita en C/ Macarena, nº 38.
- **APROBADO.**
- 8º.- 51/2017 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la manzana 4-A situada en la Avda. de las Ciencias nº 23, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 9 de febrero de 2018.
- **APROBADO.**
- 9º.- 1/2018 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de las parcelas 4.1 y 4.2 de la Zona AP-2 del Plan Especial del Puerto de Sevilla, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 9 de febrero de 2018.
- **APROBADO.**

- 10º.- 44/2017 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Catálogo de la Fábrica de Tabacos “Altadis”, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 2 de marzo de 2018.
- **APROBADO.**
- 11º.- 4/2018 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan Especial de Protección del Subsector 8.4 “Magdalena”, para la modificación de la catalogación de la finca sita en Marqués de Paradas nº 41, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 9 de marzo de 2018.
- **APROBADO.**
- 12º.- 29/2008 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-04 “Abengoa-Ibisa”, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 16 de febrero de 2018.
- **APROBADO.**

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 13º.- Expte. 34/2006 COMP. Aprobar las rectificaciones introducidas en el proyecto de reparcelación del SUS-DMN-03 “San Nicolás Oeste” inicialmente aprobado y acordar la apertura de un nuevo trámite de audiencia previo a su aprobación definitiva.
- **APROBADO.**
- 14º.- Expte. 6/2014 RMS. Adjudicar procedimiento abierto para la venta forzosa mediante el concurso previsto en la LOUA de la finca sita en C/ Juan de Zoyas nº 31 para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
- **APROBADO.**
- 15º.- Expte. 1/2013. RMS. Autorizar la cancelación de las condiciones resolutorias que gravan la transmisión forzosa de la finca sita en C/ González Cuadrado nº 13 de Sevilla.
- **APROBADO.**
- 16º.- Expte. 37/2017 PAT. Adjudicar el procedimiento negociado sin publicidad convocado para el otorgamiento de de contrato de cesión temporal de uso del terreno municipal, adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en Avda Kansas City, de 1.200, 79 m² de superficie.
- **APROBADO.**
- 17º.- Expte. 31/2004 PAT ps 3. Autorizar a D Javier Guerrero Salete para el arrendamiento de la vivienda de Precio Tasado de su propiedad y anexos vinculados a la misma, sita en C/ José de la Cámara nº 8, 1ºB, resultante de la promoción llevada a cabo por la entidad URBE 2000 GRUPO INMOBILIARIO ANDALUZ, S.A. en la parcela 5 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4, finca registral 37.986, con motivo de su cambio de residencia por razones laborales.
- **APROBADO.**

- 18º.- Expte. 36/2017 PAT. Adjudicar el procedimiento abierto convocado para la enajenación de parcela municipal en c/ Pueblo Saharaui, UE-ST-A1, resultante del proyecto de reparcelación del Área ATA-DSP-02, calificada de Servicios Terciarios.
- **APROBADO.**
- 19º.- Expte. 3/2018 PAT. Desestimar parcialmente las alegaciones formuladas por D. Johannes María Glorie Wouterws y acordar la interposición de demanda en ejercicio de la acción negatoria de luces y vistas sobre el solar de propiedad municipal sito en c/ Joaquín Costa nº 45 ante la jurisdicción civil.
- **APROBADO.**
- 20º.- Expte. 1/1998 PAT. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, grava a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral número 32.149 del Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla, resultante de la edificación de la parcela calificada de terciario, sita en la unidad de actuación UA-SB-2, (La Florida), finca registral nº 26.830, del citado Registro, transmitida por la Gerencia de Urbanismo a la entidad GESTORA DE VIVIENDAS ALJARAFE, S.L.
- **APROBADO.**
- 21º.- Expte. 22/2002 PAT. Denegar la expedición de Certificación acreditativa del cumplimiento de las condiciones de local 9 sito en planta baja del edificio construido en parcela C-4 del Polígono SUP-PM-1, San Jerónimo, solicitada por MONER CONSULTING, S.L., con fundamento en el informe emitido por la Sección Jurídica de Patrimonio Municipal del Suelo.
- **APROBADO.**
- 22º.- Expte. 30/2017 PAT. Declarar desierto el procedimiento negociado sin publicidad convocado con fecha 19 de enero de 2018 , para la adjudicación de contrato de cesión de uso temporal de la parcela municipal, calificada de uso Industrial, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita en traseras de Carretera de Su Eminencia, prolongación de calle Guayaquil, (parcela 2 del ED Ctra. Su Eminencia nº 2).
- **APROBADO.**
- 23º.- Expte. 17/2017 PAT. Autorizar la ampliación de la participación de ENJOY WELLNESS, S.L. en el capital social de la entidad concesionaria del contrato de obra pública para la redacción del Proyecto y la Construcción y Explotación del Nuevo Mercado de Abasto, Equipamiento Deportivo, Zona Comercial y Aparcamientos en la Estación de San Bernardo, SPORTBOX SAN BERNARDO, S.L.
- **APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 24º.- Ratificar el contrato de cesión de uso de la vivienda municipal sita en C/PAGÉS DEL CORRO 11-13 vivienda nº 8, firmado entre esta Gerencia de Urbanismo y D. Juan José Saavedra Vázquez. (Expte. 31/2018 Sección de Gestión Social).
- **APROBADO.**
- 25º.- Proponer al Excmo. Pleno la aprobación de los gastos, comprometiendo y reconociendo la obligación económica de abonar diversos recibos de cuotas comunitarias de viviendas propiedad del Excmo. Ayuntamiento, integrantes del Patrimonio de esta Gerencia de Urbanismo y adscritas al Parque Social de Viviendas de este mismo organismo. (Expte. 52/18 Sección de Gestión Social).
- **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- 26º.- EXPTE.: 1/18 AE.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial del proyecto de modificación de los Estatutos de la Gerencia de Urbanismo.
- **NO APROBADO.**

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 27º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

27.1.- Estimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se inicia procedimiento recaudatorio a la propiedad de la vivienda sita en C/ Rayo de Luna nº 7, 4º C (Barriada Las Golondrinas), por la cantidad de 279,95 euros de principal en concepto de costas procesales impuestas en determinados procedimientos judiciales entablados contra esta Gerencia de Urbanismo y se inicia de nuevo a la actual propiedad.

27.2.- Estimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se inicia procedimiento recaudatorio a la propiedad de la vivienda sita en Avda. del Romanticismo nº 1, 2º C, por la cantidad de 279,95 euros de principal en concepto de costas procesales impuestas en determinados procedimientos judiciales entablados contra esta Gerencia de Urbanismo y se inicia de nuevo a la actual propiedad

DESESTIMAR

27.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se inicia procedimiento recaudatorio a la propiedad de la vivienda sita en C/ Rosa de la Pasión nº 2, 6º C, por la cantidad de 279,95 euros de principal en concepto de costas procesales impuestas en determinados procedimientos judiciales entablados contra esta Gerencia de Urbanismo.

27.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por el incumplimiento del acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptado en sesión celebrada el 13 de julio de 2011, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Juan Ramón Jiménez nº 8, 6º.

27.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige a la propiedad de la finca sita en C/Antonio Salado, nº 21, el reintegro de la cantidad de 227,42€, en concepto de coste de las obras de escasa cuantía realizadas.

INADMITIR

27.6.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva adoptado en sesión celebrada el 29 de marzo de 2017, por el que se ordena la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en C/ Bordador Rodríguez Ojeda nº 7 y 9.

- **APROBADO.**

28º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR

28.1.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se estima parcialmente la solicitud formulada de practicar la liquidación de los intereses de demora devengados por el pago tardío de las Certificaciones 1, 2, y 3 y Final del contrato de obras del "Proyecto de Reurbanización de la calle Pino Macedonio en el Polígono Industrial El Pino".

DESESTIMAR

28.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo por el que se inician los trámites para la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, del Servicio para la redacción de los proyectos básicos y de ejecución, estudios de seguridad y salud, partes II y III del Informe de Evaluación de Edificios (accesibilidad y calificación energética) según modelo recogido en el Anexo II del Plan Estatal de fomento de alquiler de viviendas, la Rehabilitación edificatoria y la Regeneración y Renovación urbana 2013-2016 y los trabajos de dirección de obras, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud, de las obras para la mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en los edificios que resulten adjudicatarios de las ayudas concedidas con motivo de la actual campaña municipal de 2017.

28.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para la legalización de rótulos publicitarios en C/ Ronda de Capuchinos nº. 1 B acc.A.

28.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. de Miraflores nº 84 B.

28.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ ÁNGELES nº. 3, Local B.

28.6.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Cuna nº 47.

28.7.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se estiman parcialmente distintas alegaciones en lo referente a la posibilidad de ocupar el espacio público sito en C/ San Fernando con una nueva propuesta que dé cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza Reguladora de las Terrazas de Veladores y en la Propuesta de Ordenación de Terrazas de Veladores en C/ San Fernando, y se aprueba definitivamente dicha Propuesta.

28.8.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se estiman parcialmente distintas alegaciones presentadas a la aprobación inicial de la Propuesta de Terrazas de Veladores en Avenida de la Constitución, en lo referente solo a la redistribución de las terrazas, y se aprueba definitivamente dicha Propuesta.

DECLARAR INADMISIBLE

28.9.- Declarar la inadmisibilidad por interposición extemporánea, del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ Bordador Rodríguez Ojeda nº 7 y 9.

- **APROBADO.**

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

29º.- Ratificar Decreto del Sr. Delegado de 20 de enero de 2018 y nº de registro 0943, por el que se desestiman las reclamaciones previas al orden social presentadas contra la convocatoria y resolución del procedimiento de libre designación del puesto clave 30.02.1.00.0.00.0.02, de Subjefe/Adjunto del Servicio de Gestión y Patrimonio Municipal del Suelo (Expte. 64/2017 de Personal y R.I.).

- **APROBADO.**

- 30º.- Conceder la Compatibilidad a D. Rubén Ramírez Martínez, trabajador de esta Gerencia de Urbanismo, para ejercer como profesor asociado en régimen de tiempo parcial por duración determinada en la Universidad Pablo de Olavide (Expte. 22/2015 de Personal y R.I.).
- **APROBADO.**
- 31º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 2 de marzo de 2018 y nº de registro 1132, sobre contratación a tiempo parcial del 75% de la jornada ordinaria de un/a trabajador/a, mediante la modalidad de Relevo, con motivo de la jubilación parcial de una trabajadora (Expte. 13/2017 ps 5 de Personal y R.I.).
- **APROBADO.**
- 32º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 2 de marzo de 2018 y nº de registro 1136, sobre contratación a tiempo parcial del 75% de la jornada ordinaria de un/a trabajador/a, mediante la modalidad de Relevo, con motivo de la jubilación parcial de una trabajadora (Expte. 13/2017 ps 6 de Personal y R.I.).
- **APROBADO.**
- 33º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 2 de marzo de 2018 y nº de registro 1134, sobre contratación a tiempo parcial del 75% de la jornada ordinaria de un/a trabajador/a, mediante la modalidad de Relevo, con motivo de la jubilación parcial de un trabajador (Expte. 13/2017 ps 7 de Personal y R.I.).
- **APROBADO.**
- 34º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de EMASESA en concepto de suministro de agua en la vivienda nº 6 de C/ Pagés del Corro nº 128 adscrita a la Gerencia de Urbanismo de Sevilla (Expte. 48/2017 de SSGG).
- **APROBADO.**
- 35º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de SCHINDLER S.A en concepto de reparación de la botonera de embarque del ascensor existente en el edificio 7 de esta Gerencia en Isla de la Cartuja (Expte. 180/2016 de SSGG).
- **APROBADO.**
- 36º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de SCHINDLER S.A. en concepto de reparación del reductor/polea y asegurar el correcto funcionamiento del equipo, del ascensor existente en el edificio 7 de esta Gerencia en Isla de la Cartuja (Expte. 14/2016 de SSGG).
- **APROBADO.**

- 37º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de SERVICIOS MICROINFORMÁTICA S.A. en concepto de desarrollo del nuevo sitio web de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, que sustituya al actual, ampliando sus funcionalidades. (Expte. 21/2015 de la Sección de Informática).
- **APROBADO.**
- 38º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de ENDESA ENERGIA S.A.U. correspondiente a suministros de energía eléctrica de las instalaciones de esta Gerencia en Almacenes de Torreblanca (Archivo y Almacén de alumbrado) y Polígono Store nº 13 (Expte. 61/17 ps 6 de SSGG).
- **APROBADO.**
- 39º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de IMPRENTA Y PAPELERÍA ROJO S.L. correspondiente a la adquisición de 50 talonarios de “Vales de taxi” (Expte. 130/2016 de SSGG).
- **APROBADO.**

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 40º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica así como aprobar la factura del Servicio de gestión, mantenimiento y conservación de los inmuebles de propiedad municipal denominados “Corral de la Morería y “Corral del Cura” (Expte.: 54/17 Contr.).
- **APROBADO.**
- 41º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica así como aprobar la factura de la póliza del seguro de responsabilidad Civil/Patrimonial de la Gerencia de Urbanismo (Expte.: 78/14 Contr.).
- **APROBADO.**
- 42º.- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras del proyecto de reurbanización del entorno del Arco y Basílica de la Macarena. (Expte.: 19/16 Contr.).
- **APROBADO.**
- 43º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica así como aprobar las facturas del “Desarrollo de la red de telecomunicaciones metropolitanas Hispalnet. (Expte. 89/14 Contr.).
- **APROBADO.**
- 44º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 1020 de fecha 23 de febrero de 2018, de prórroga del contrato administrativo vigente de los servicios postales de notificaciones administrativas de la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 88/16 Contr.).
- **APROBADO.**

- 45º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 1078 de fecha 23 de febrero de 2018, de inicio de trámites del servicio de mantenimiento de las edificaciones que constituyen el complejo de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla. (Expte.: 11/18 Contr.).
- **APROBADO.**
- 46º.- Acatar la resolución nº 11/2018 del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Sevilla de fecha 14 de febrero de 2018, anulando el acuerdo del Consejo de Gobierno de 16 de noviembre de 2017, por el que se acuerda la adjudicación del contrato de servicio de inspección, mantenimiento, reparación y mejora de la infraestructura e instalaciones de la red ciclista en el término municipal de Sevilla (Expte.: 105/16 Contr.)
- **APROBADO.**
- 47º.- Acatar la resolución nº 12/2018 del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Sevilla de fecha 19 de febrero de 2018, anulando el acuerdo del Consejo de Gobierno de 16 de noviembre de 2017, por el que se acuerda la adjudicación del contrato de mixto de suministro e instalación y mantenimiento de varias instalaciones desmontables para su uso como espacios vecinales (Expte.: 113/16 Contr.).
- **APROBADO.**
- 48º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 997 de fecha 21 de febrero de 2018, dando audiencia sobre Plan de Mantenimiento para las instalaciones incluidas en los dos edificios de viviendas del proyecto básico y de ejecución de dos edificios de nueva planta para viviendas en el Área de Tres Barrios Amate-Bda. de Nazaret Sevilla . (Expte.: 137/14 Contr.).
- **APROBADO.**
- 49º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 1280 de fecha 7 de marzo de 2018, autorizando gasto plurianual para la contratación menor del suministro para el alquiler anual de: 11 licencias de Autocad Map 3D 2018, incluyendo instalación y atención presencial con dos visitas, un curso de formación de 10 horas en dos días (5 horas/día/semana) y soporte remoto on line durante los 3 meses siguientes a la implantación. (Expte. 9/18 Contr.).
- **APROBADO.**
- 50º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 1302 de fecha 8 de marzo de 2018, de inicio de trámites para la contratación de uso privativo mediante concesión demanial de espacios de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla, para su explotación mediante instalación y mantenimiento de máquinas expendedoras de productos de alimentación y bebidas. (Expte. 15/18 Contr.).
- **APROBADO.**

51º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica así como aprobar las facturas del Servicio de mantenimiento de la aplicación de gestión presupuestaria y recaudación ALBA de la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 5/17 Contr.).

- **APROBADO.**