

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2018

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2º.- 14/2014 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del PERI-NO-5 "Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona" (API-DMN-01 Fábrica de Vidrio).
***APROBADO.**
- 3º.- 9/2018 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la manzana 3A, Avda. de las Ciencias 39, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 18 de mayo de 2018.
***APROBADO.**
- 4º.- 21/07 PTO.p.s.2 Dar cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 18 de mayo de 2018, mediante el cual se tiene por puesta en servicio la calle Linde, incluida en el ámbito de la UE-2 del PERI-NO-4 "Cisneo Alto".
***APROBADO.**
- 5º.- 11/2018 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la zona AP-13 del Plan Especial del Puerto de Sevilla (ámbito Zona Franca), por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 11 de mayo de 2018.
***APROBADO.**

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 6º.- Expte. 1/2017 COMP Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución UE-TR-4 (Antigua Plaza Vázquez de Leca) del Plan Especial de Protección del Sector 14 "Triana" del Conjunto Histórico (ARI-DT-03 "Troya" del PGOU de 2006).
***APROBADO.**
- 7º.- Expte. 30/2006 COMP Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación presentado con fecha 1 de junio de 2018 por la Junta de Compensación del SUS-DE-08 (Hacienda Santa Bárbara) para la gestión del citado Sector.
***APROBADO.**
- 8º.- Expte. 13/2015 RMS. Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 6 de junio de 2018, nº 3155 del Libro de resoluciones, por la que se declara el incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ María Guerrero nº 12-B de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
***APROBADO.**

- 9º.- Expte. 13/2016 RMS Declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en calle Lucena nº 7 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
***APROBADO.**
- 10º.- Expte. 3/1992 COMP Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno autorizar, disponer y reconocer la obligación de las derramas 10ª y 11ª, emitidas a lo largo del ejercicio 2017 y adeudadas a la Junta de Compensación del PERI-NO-4 (Cisneo Alto), por importe total de 476.918,00 €.
***APROBADO.**
- 11º.- Expte. 121/2007 RMS Declarar el incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Pablo Armero nº 25-27-29 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
***APROBADO.**
- 12º.- Expte. 12/1998 PAT Autorizar la cancelación de la condición resolutoria y del derecho de retroventa que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral nº 79.857 del Registro de la Propiedad número 15 de Sevilla, resultante de la promoción llevada a cabo por la entidad DRAGADOS INMOBILIARIA, S.A. en la parcela denominada A-2 de la UA-NO-3 "Los Carteros", finca registral nº 79.101.
***APROBADO.**
- 13º.- Expte. 14/1990 PAT Autorizar la cancelación de condición resolutoria y derecho de retroventa que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las fincas resultantes de la declaración de obra nueva y división horizontal de las parcelas 1.5, 1.6, 1.10, 1.13, y 1.14 del SUP-GU-1 (Bermejales norte), registrales 53.312, 53.314, 53.316, 53.318 y 53.020 del Registro de la Propiedad número 2 de Dos Hermanas.
***APROBADO.**
- 14º.- Expte. 70/2008 PAT Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago a favor de la JUNTA DE COMPENSACIÓN SUS-DBP-06 (VILLANUEVA DEL PÍTAMO) V91761825, de las facturas de los gastos derivados de la gestión y urbanización del SUS-DBP-06, derramas del 2017, imputables a la Gerencia de Urbanismo, por un importe total de 193,18 € (Inversión del Sujeto Pasivo).
***APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 15º.- Ratificar contratos del Sr. Gerente sobre cesión de uso de viviendas del Parque Social de Viviendas para los P.S.V. 15M, en la C/Pagés del Corro, 11-13, para el P.S.V. 48, en la C/Pagés del Corro, 128, y para el 101, en la Pza. Alcalde Horacio Hermoso, 3 (Expte. 145/18 Sección Gestión Social).
***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

16º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR:

16.1.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Lumbreras nº. 18 - 2º B (Distrito Casco Antiguo).

DESESTIMAR:

16.2.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se dispone no continuar con la tramitación de la solicitud formulada para llevar a cabo obras de conservación del inmueble sito en la C/ SIERPES, nº 65.

16.3.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en C/ Cerrajería, nº. 19, Acc. a y 21, Bajo Comercial.

16.4.- Desestimar el recurso interpuesto el 28 de junio de 2016 y declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto el 20 de septiembre de 2017, ambos contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió la legalización de las obras realizadas en la finca sita en C/ Victoria Kent nº. 3, Local Boissiere.

***APROBADO.**

17º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR:

17.1.- Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo adoptado en sesión celebrada el día 21 de febrero de 2018, por el que se desestima la solicitud formulada por la entidad mercantil Api Movilidad, S.A., instando el pago de intereses de demora, por el pago tardío de las certificaciones, 2, 5 y 8-última del Contrato de obras de instalación de nuevos elementos de rotulación viaria en Sevilla.

17.2.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en C/ Cerrajería, nº. 19, Acc. a y 21, Bajo Comercial.

DESESTIMAR:

17.3.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Plaza Encarnación, nº. 17-A.

17.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en MUELLE DE LAS DELICIAS, ESQ, PUENTE DE LOS REMEDIOS Y GLORIETA MARINEROS - KIOSCO BAR (Distrito Casco Antiguo).

17.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para legalización de obras de edificación consistentes en obras de acondicionamiento del terreno en una zona de la parcela y ampliación por colmatación mediante la construcción de un picadero cubierto en parte del espacio libre de la parcela en la finca sita en CAMINO DE LA REINA nº. 3.

17.6.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordena la inmediata suspensión del uso que se ejerce en la unidad de suministro para distribución minorista de combustible ubicada en la finca sita en Ctra Carmona, esquina C/ Metalurgia.

17.7.- Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se se concede la licencia de legalización de las obras obras de demolición y reconstrucción de cerramiento para la finca sita en C/ PUÑONROSTRO nº 1, y se deniega la licencia de obras de la planta ático contempladas en el proyecto.

17.8.- Desestimar el recurso interpuesto contra licencia de obras de Sustitución y Reforma Menor para la vivienda sita en C/ Virgen de la Cinta nº. 31 piso 5 puerta C.

17.9.- Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para obras de Reforma Parcial de local, incluso colocación de rótulos a nivel de planta baja, en la finca sita en Avda. de Emilio Lemos, edf. Aleste, Local e.2.

17.10.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se concede licencia de obras de Reforma Parcial para la finca sita en AVDA. CARLOS III EDIFI. DE LA PRENSA.

17.11.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones formuladas por el titular de la finca colindante a la propiedad municipal, en relación al plazo para el ejercicio de la potestad de recuperación de oficio y se acuerda interponer demanda en ejercicio de acción negatoria de servidumbre de luces y vistas sobre el solar de propiedad municipal sito en c/ Joaquín Costa nº 45, ante la Jurisdicción Civil.

17.12.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se deniega la prórroga del contrato para la ocupación temporal del terreno municipal, adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en Avda. Kansas City, incluido en el ARI-DSP-02 (Santa Justa), con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.

DECLARAR INADMISIBLE:

17.13.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió la legalización de las obras realizadas en la finca sita en C/ Victoria Kent nº. 3, Local Boissiere.

17.14.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Juan Gálvez nº. 8.

***APROBADO.**

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

18º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 30 de mayo de 2018 y nº de registro 2993, sobre contratación de un Ordenanza, mediante la modalidad de interinidad, para sustituir a un trabajador mientras permanezca realizando trabajos de superior categoría. (Expte. 15/2018 p.s.3 de Personal y Régimen Interior).

***APROBADO.**

19º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades:

Servicio de reparación de puerta en almacenes de Torreblanca a favor de ACISA (Expte 28/2016).

Servicios de taxis realizados para los traslados del personal de esta Gerencia con motivo del cumplimiento de su trabajo en la misma a favor de RADIO TAXI DE SEVILLA S.C.A (Exptes 227/2016; 228/2016; 229/2016; 230/2016: 231/2016; 232/2016 de SSGG).

Suministro de agua embotellada para una fuente instalada en la Oficina de Atención al Ciudadano durante los meses de enero a noviembre de 2017 a favor de VIVA AQUA SERVICE SPAIN S.A. (EXPTE 54/2018)

***APROBADO.**

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 20º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, ordenando a empresa contratista la ejecución de trabajos de conservación y corrección de deficiencias de ejecución, correspondientes a sus obligaciones referidas al contrato de obras de urbanización de Zona Verde en la parcela de la antigua prisión provincial de La Ranilla. (Expte.: 88/14 Contr.).
***APROBADO.**
- 21º.- Declarar desierta la licitación convocada para la adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento de las edificaciones que constituyen el complejo de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla. (Expte.: 11/18 Contr.).
***APROBADO.**
- 22º.- Iniciar la contratación de servicio de Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo e Higiene Industrial, Vigilancia de la Salud y Medicina del Trabajo, Ergonomía y Psicología aplicada en su totalidad. (Expte.: 33/18 Contr.)
***APROBADO.**
- 23º.- Rectificar contenido expositivo de propuesta elevada y aprobada por Consejo de Gobierno, en sesión de 16 de mayo de 2018, que acordó proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de la certificación final de las obras del Proyecto de Iluminación del Parque de Guadaira Fase I. (Expte. 56/2014 Contr.)
***APROBADO.**
- 24º.- Requerir el cumplimiento voluntario de obligaciones del contrato de obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público Sector 1, y realizar reparaciones en las obras ya ejecutadas subsidiariamente en la finca sita en la calle Niño de La Palma nº 7. (Expte.: 118/14 Contr.).
***APROBADO.**
- 25º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de los trabajos de control arqueológico de la zona afectada por las obras de instalación del sistema de cloración de la fuente del monumento a Colón, sito en el Paseo Catalina de Ribera (Expte. 3/2017 Contr.)
***APROBADO.**
- 26º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la declaración de no disponibilidad de crédito en la partida 0/1650/619.15 "Mejoras de Eficiencia energética en alumbrado público" del Presupuesto de la Gerencia de Urbanismo en vigor, por importe de 155.500,00 euros. (Expte. 30/2018 G.P.)
***APROBADO.**

- 27º.- Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Reurbanización de la Calle Mateos Gago. (Expte. 132/2017 Contr.).
***APROBADO.**
- 28º.- Rectificar acuerdo de adjudicación del contrato de servicio de inspección, mantenimiento, reparación y mejora de la accesibilidad en infraestructuras e instalaciones del acerado y espacios públicos en el término municipal de Sevilla. (Expte.: 94/17 Contr.).
***APROBADO.**
- 29º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 3127 de fecha 4 de junio de 2018, de aprobación del documento completo del Plan de Mantenimiento para las instalaciones incluidas en los dos edificios de viviendas del proyecto básico y de ejecución de dos edificios de nueva planta para viviendas en el Área de Tres Barrios Amate-Bda. de Nazaret Sevilla y rectificación del error detectado en el plazo de ejecución del contrato relativo a la prestación de mantenimiento. (Expte.: 137/14 Contr.).
***APROBADO.**
- 30º.- Tomar conocimiento del acta de entrega de las obras de dos edificios de nueva planta para 62 viviendas y aparcamientos bajo rasante, de Titularidad Municipal, en el Área de Tres Barrios Amate-Barriada de Nazaret, en Sevilla, suscrita por el Ayuntamiento de Sevilla, EMVISESA y la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 137/14 Contr.).
***APROBADO.**
- 31º.- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato del servicio del proyecto educativo "Muévete en bici por Sevilla". (Expte.: 88/17 Contr.).
***APROBADO.**
- 32º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de la certificación final de los trabajos de adecuación de zona de juegos, pavimento y mejora de la accesibilidad en la plaza existente en la Glorieta Olímpica (Expte. 31/2016 Contr.).
***APROBADO.**
- 33º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de la certificación primera por los trabajos del contrato de "Ampliación de motivos luminosos en las calles y plazas del servicio de instalación de iluminaciones navideñas de la ciudad para el periodo 2017-2018 (Expte. 108/2017 Contr.).
***APROBADO.**

- 34º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto y reconocer la obligación económica de las certificaciones tercera y quinta del contrato de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad y ornato público sector 3. (Expte. 92/2015 Contrat).
***APROBADO.**
- 35º.- Rectificar acuerdo de adjudicación del contrato de obras de sustitución de luminarias y lámparas de VMCC existentes por otras de tecnología Led con sistema de telegestión, regulación de potencia y cambio en los centros de mando en el Parque Amate. Fase I, fijando correctamente el plazo de ejecución de las obras, conforme a la reducción de un mes que fue ofertada por el adjudicatario. (Expte. 58/2016 Contr.)
***APROBADO.**
- 36º.- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras del proyecto de conservación-restauración de fachadas del Pabellón Real. (Expte. 101/2015 Contr.)
***APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

- 37º.- 7/2018 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la liquidación del Presupuesto Corriente de la Gerencia de Urbanismo vigente en el pasado ejercicio económico del año 2017.
***APROBADO.**
- 38º.- 13/2018 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en diversas partidas presupuestarias del Presupuesto en vigor, por importe de 1.746.041,91€, al objeto de financiar actuaciones de la campaña de ascensores 2017 y del programa Estrategia DUSI.
***APROBADO.**
- Urgente 1.- Aprobar definitivamente la relación baremada de beneficiarios y excluidos de la Convocatoria municipal 2017 de subvenciones para actuaciones de mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en edificios residenciales de vivienda colectiva (Expte. 1/17 Sección de Vivienda Social).
***APROBADO.**