

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 16 DE MAYO DE 2018**

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 1º.- 31/2016 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación inicial de la Modificación Puntual nº 29 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla en cumplimiento de Sentencia del Tribunal Supremo en relación con el ARI-DMN-08 "Cataluña-San Jerónimo".
***APROBADO.**
- 2º.- 10/2018 PTO Proponer al Excmo. Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual_40 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla relativa a la Calle Espinosa y Cárcel, 49, Colegio Santa Joaquina de Vedruna.
***APROBADO.**
- 3º.- 6/2017 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación provisional de la Modificación Puntual 32 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística para cambio de calificación de los suelos de CLH y modificación de las condiciones del uso portuario del Batán.
***APROBADO.**
- 4º.- 51/2017 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle correspondiente a la manzana 4-A de Avda. de la Ciencias nº 23.
***APROBADO.**
- 5º.- 29/2010 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior AGI-02 "La Bachillera".
***APROBADO.**
- 6º.- 9/2017 PTO Tomar conocimiento de la modificación, mediante el procedimiento previsto en el art.10.3.8 de las Normas Urbanísticas del PGOU, de la ficha del Catálogo del Plan Especial de Protección del Sector 5 "San Bartolomé" correspondiente a calle San José nº 8.
***APROBADO.**
- 7º.- 13/2018 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error material del T.R. del PGOU en lo relativo a la finca sita en calle Fedra nº 2, "Parroquia Nuestra Señora de la Salud".
***APROBADO.**

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 8º.- Expte. 11/2005 ADQ Solicitar al Ministerio del Interior, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE) una nueva prórroga del plazo concedido al Ayuntamiento de Sevilla para que éste pueda transmitir a favor de aquella Entidad una parcela de 2.000 m² en el Barrio de Nervión destinada a la construcción de una Comisaría de Policía en esa zona de nuestra Ciudad.
***APROBADO.**
- 9º.- Expte. 5/2010 RMS Adjudicar procedimiento abierto para la venta forzosa mediante el concurso previsto en la LOUA de la finca sita en C/ Modesto Abín nº 32 de Sevilla.
***APROBADO.**
- 11º.- Expte. 72/2013 RMS Aprobar Convenio formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS con la propiedad de la finca sita en C/ Castilla nº 59 de Sevilla a fin de posibilitar el cumplimiento del deber de edificar.
***APROBADO.**
- 12º.- Exptes. 57 y 58/2013 RMS Acordar la rehabilitación del propietario de las parcelas 4-c y 4-d del Sector 4 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, incluidas en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas en el nuevo plazo para el cumplimiento del deber de edificar, en virtud de los artículos 3.3 bis y 16 bis de la Ordenanza Reguladora del citado Registro.
***APROBADO.**
- 13º.- Expte. 20/2014 RMS Declarar el incumplimiento del deber conservar de la finca con edificación deficiente sita en C/ Astorga nº 10 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, desestimando alegaciones presentadas.
***APROBADO.**
- 14º.- Expte. 101/2007 RMS Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo de 8 de mayo de 2018 por la que se declara el incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en Avda. Manuel Siurot nº 58 de Sevilla y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del Propietario incumplidor.
***APROBADO.**
- 15º.- Expte. 6/1988 EXP p.s.1 Desestimar el requerimiento previo al Contencioso-Administrativo formulado por el Director Gerente del Instituto de la Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por el que se reclama el pago de 15.025.302,61 €, en concepto de indemnización correspondiente a los terrenos de propiedad del Estado ocupados por la circunvalación de Sevilla SE-30, o subsidiariamente la incoación de procedimiento expropiatorio de dichos terrenos.
***APROBADO.**

- 16º.- Expte. 35/1992 PAT p.s.1 Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las fincas registrales 58.350 y cuota indivisa de la número 58.674, vivienda y plaza de garaje respectivamente, del Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas, por su procedencia de la registral número 55.429 del citado Registro, resultante de la edificación de la parcela 3.7 del SUP-GU-1 (Los Bermejales).
***APROBADO.**
- 17º.- Expte. 13/2011 PAT Autorizar la cancelación de las cargas que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones del promotor derivadas de la transmisión de la parcela municipal adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, CH-1 del Plan Especial de Protección del Sector 13.1 “Casa de la Moneda”, sita en c/ Santander nº 3-5, gravan la finca registral nº 50.658 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla.
***APROBADO.**
- 18º.- Expte. 72/2006 PAT Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato del compraventa de la parcela municipal UE-1 del Conjunto Inmobiliario constituido sobre la parcela D del Proyecto de Reparcelación de la UE-1 Oeste del PERI-SU-7 (Su Eminencia), adjudicado a favor de JARAIZ SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L., permitiendo la devolución de la fianza definitiva y autorizar la cancelación de cargas reales, que en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las fincas resultantes de la edificación de la indicada parcela.
***APROBADO.**
- 19º.- Expte. 28/2006 PAT p.s. 3 Autorizar a D Simon López Romero la venta la vivienda de Precio Tasado, nº 2, en planta 5ª, escalera 1, del edificio residencial sito en Manzana M.A.2.1. del SUNP-AE-1, actualmente c/ Periodista Eduardo Chinarro Díaz, con motivo de su cambio de residencia.
***APROBADO.**
- 20º.- Expte. 1/2018 PAT Aprobar el Inventario de Patrimonio Municipal de Suelo correspondiente al ejercicio 2017.
***APROBADO.**
- 21º.- Expte. 17/2017 PAT Aprobar en el orden técnico el proyecto Final de Obra, as built, del contrato de concesión de obra pública de construcción y explotación de nuevo mercado de abasto, equipamiento deportivo, zona comercial y aparcamiento en la Estación de San Bernardo.
***APROBADO.**

- 22º.- Expte. 1/18 EJE Rectificar el mero error de hecho sufrido en el segundo párrafo del dispositivo segundo del acuerdo del Consejo de Gobierno de 24 de abril de 2018, por el que se aprobó definitivamente la escritura de trasvase de edificabilidad por 12.000 m² desde la parcela ZE-N2 a la parcela ZE-N1 ambas comprendidas en el sector SUO-DBP-01 "Palmas Altas".
***APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 23º.- Ratificar el contrato de cesión de uso celebrado el pasado 26 de abril de 2018, para la vivienda de titularidad municipal sita en C/PAGÉS DEL CORRO, N° 11-13, VIVIENDA 3. (Expte.: 95/2018 Sección de Gestión Social)
***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 24º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:
DESESTIMAR:
24.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deja sin efectos y archiva la Declaración Responsable presentada para actuación a ejecutar en la finca sita en Avda. Alcalde Manuel del Valle n° 4.
24.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra Liquidación n° 201502090592, girada con motivo de acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara la situación legal de ruina urbanística de la edificación sita en C/ Trajano n° 22 y C/ Amor de Dios n° 29.
***APROBADO.**
- 25º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:
DESESTIMAR:
25.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se deniega la licencia urbanística solicitada para la instalación de ascensor en C/ Antonia Díaz n° 2.
25.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo por el que se deniega licencia urbanística solicitada para instalación radioeléctrica en el edificio sito en Avda de la Constitución n° 5.
***APROBADO.**

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

26º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del gasto y reconocer la obligación económica a favor de las siguientes entidades:

- Servicio de Mantenimiento de Dominio “urbanismo-sevilla.org” de los meses de julio a diciembre de 2016 a favor de BT ESPAÑA COMPAÑÍA DE SERVICIOS GLOBALES DE TELECOMUNICACIONES S.A (Expte 126/2016 de SSGG)

- Servicio de Mantenimiento de Dominio “urbanismo-sevilla.org” del año 2017 a favor de BT ESPAÑA COMPAÑÍA DE SERVICIOS GLOBALES DE TELECOMUNICACIONES S.A (Expte 47/2018 de SSGG)

***APROBADO.**

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

27º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de la certificación final de las obras del Proyecto de Iluminación del Parque de Guadaira Fase I. (Exptes. 56/2014 Contr.)

***APROBADO.**

28º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de la factura por la prestación del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo e Higiene Industrial, vigilancia de la Salud y Medicina del Trabajo, Ergonomía y Psicología aplicada en su totalidad y durante el periodo de enero a mayo de 2017. (Expte. 3/2016 Contr.)

***APROBADO.**

29º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica, así como aprobar el pago de la certificación final del Proyecto modificado de repavimentación y reasfaltado del entrono del Centro de Mayores del Polígono Sur. (Expte. 66/2015 Contr.)

***APROBADO.**

30º.- Adjudicar el contrato del Servicio de seguridad, control y vigilancia del inmueble de la “Fábrica de Artillería” sita en la Avda Eduardo Dato de Sevilla. (Expte.: 110/17 Cont.)

***APROBADO.**

31º.- Adjudicar el contrato del Servicio de Seguridad, Control y Vigilancia del Edificio de la antigua Comisaría de la Policía Nacional sita en Plaza de la Concordia, y conocido como "Palacio de la Gavidia". (Expte.: 14/18 Cont.)

***APROBADO.**

- 32º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 2359 de fecha 2 de mayo de 2018, de adjudicación del contrato del servicio de inspección, mantenimiento, reparación y mejora de las infraestructuras e instalaciones de la red de carriles bici de la ciudad de Sevilla. (Expte.: 105/16 Contr.).
***APROBADO.**
- 33º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 2476 de fecha 8 de mayo de 2018, por la que se acuerda definitivamente el importe de los daños y perjuicios ocasionados a la Gerencia de Urbanismo, del contrato de obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, sector 1, año 2015. (Expte.: 118/14 Contr.).
***APROBADO.**
- 34º.- Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, nº 2477 de fecha 8 de mayo de 2018, por la que se acuerda el inicio del expediente de modificación de las obras del proyecto de reurbanización del entorno del Arco y Basílica de la Macarena. (Expte.: 19/16 Contr.).
***APROBADO.**
- 35º.- Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la modificación presupuestaria para la asignación de crédito extraordinario por importe de 8.000 € a la partida 0/1510-489.23, mediante baja de crédito por igual importe de la partida 1/1500-227.06, con el fin de atender el compromiso derivado del Convenio de colaboración suscrito con el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla para la celebración de la semana de la Arquitectura de 2017. (Expte. 22/2018 G.P.)
***APROBADO.**
- 36º.- Declarar desierta la licitación la licitación de la concesión administrativa cuyo objeto es el uso privativo de la edificación y su zona de influencia sita en las zonas verdes de la Avda. Paseo del Canal de los presos, próximo a la confluencia de la Avda. Pero Mingo con la Calle Marinaleda y con la Calle Torres Albas. (Expte. 06/18 Contr.).
***APROBADO.**