

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

- 3º.- 28/2017 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 39 del Texto Refundido del PGOU, para la inclusión en el Catálogo Periférico del Plan General del inmueble de titularidad municipal Antiguo Hotel Triana (Clara de Jesús Montero, 26-30 / Manuel Arellano, 2-4).
***APROBADO.**
- 4º.- 23/2017 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 37 del Texto Refundido del PGOU correspondiente al Polígono Industrial Parsi.
***APROBADO.**
- 5º.- 24/2017 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 3 "Santa Paula-Santa Lucía" (C/ San Hermenegildo nº 12-14).
***APROBADO.**
- 6º.- 4/2017 PTO Dar cuenta de la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica formulada ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio relativa a la Modificación Puntual 33 del Texto Refundido del PGOU, promovida por la Gerencia de Urbanismo, para cumplimiento de Sentencia relativa a la parcela sita en calle Alcuza s/n-Mallén, nº 21 (Talleres Florida.)
***APROBADO.**
- 7º.- 49/2017 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle correspondiente a la manzana 4-C situada en la Avda. de las Ciencias nº 19, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 12 de enero de 2018.
***APROBADO.**
- 8º.- 3/2018 PTO Dar cuenta del acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 19 de enero del corriente, por el que se da por resuelto el Convenio Urbanístico suscrito entre este Excmo. Ayuntamiento y ALTADIS y se aprueba el Protocolo de Intenciones, todo ello relativo al complejo identificado como Fábrica de Tabacos.
***APROBADO.**

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 9º.- Expte. 15/2006 COMP Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención de las parcelas de dominio público municipal resultantes de la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del ARI-DSP-03 (La Cruz del Cruzcampo).
***APROBADO.**
- 10º.- Expte. 15/2006 COMP Aprobar una operación jurídica complementaria al proyecto de reparcelación del ARI-DSP-03 (La Cruz del Campo).
***APROBADO.**
- 11º.- Expte. 23/2009 RMS Tomar conocimiento del dictamen emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía en el procedimiento de declaración de resolución, por causa imputable a la propiedad de la finca sita en C/ Rico Cejudo nº 63, del Convenio formalizado al amparo del artículo 18 de la ORMS a fin de posibilitar su edificación, dejando sin efecto los acuerdos adoptados por caducidad del procedimiento, e iniciar nuevamente el mismo.
***APROBADO.**
- 12º.- Expte. 11/2010 RMS Declarar desierto por ausencia de licitadores concurso convocado para la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Miguel Ángel nº 49 de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar e iniciar el cómputo del plazo de seis meses previsto en el artículo 16.bis de la ORMS, durante el que se mantendrá la finca en situación de venta forzosa para la sustitución del propietario incumplidor.
***APROBADO.**
- 13º.- Expte. 45/2013 RMS Declarar desierto por ausencia de licitadores concurso convocado para la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Ambrosio de la Cuesta nº 46 de esta Ciudad. para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar e iniciar el cómputo del plazo de seis meses previsto en el artículo 16.bis de la ORMS, durante el que se mantendrá la finca en situación de venta forzosa para la sustitución del propietario incumplidor.
***APROBADO.**
- 14º.- Expte. 18/2010 RMS Declarar desierto por ausencia de licitadores concurso convocado para la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Gaspar Calderas nº 9 de esta Ciudad para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar e iniciar el cómputo del plazo de seis meses previsto en el artículo 16.bis de la ORMS, durante el que se mantendrá la finca en situación de venta forzosa para la sustitución del propietario incumplidor.
***APROBADO.**
- 15º.- Expte. 17/2011 RMS Aprobar la valoración para la venta forzosa de la finca sita en Generosidad nº 3 de esta Ciudad para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar y conferir trámite de audiencia.
***APROBADO.**

- 16º.- Expte. 3/2014 RMS Aprobar la valoración para la venta forzosa de la finca sita en C/ Franqueza s/n de esta Ciudad para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar y conferir trámite de audiencia.
***APROBADO.**
- 17º.- Expte. 151/2007 RMS Aprobar la valoración para la venta forzosa de la finca sita en C/ Trafalgar nº 37 de esta Ciudad para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar y conferir trámite de audiencia.
***APROBADO.**
- 18º.- Expte. 2/2001 COMP ps 2 Aprobar el Convenio Urbanístico de Planeamiento y Gestión entre el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la Junta de Compensación del API DM 01 (PERI-N0-5) FÁBRICA DE VIDIRIO continuar con la tramitación y ejecución del Plan Especial de Reforma Interior.
***APROBADO.**
- 19º.- Expte. 1/2018 EJE Aprobar el trasvase de edificabilidad por 12.000 m²t desde la parcela ZE-N2, propiedad de INMOBILIARIA VIAPOL, S.A., a la parcela ZE-N1, propiedad de LAR ESPAÑA SHOPPING CENTRES VIII, S.L., ambas parcelas comprendidas en el sector SUO-DBP-01 "Palmas Altas".
***APROBADO.**
- 20º.- Expte. 4/2017 ps 6 Aceptar la renuncia formulada por el adjudicatario en relación al contrato de compraventa de la plaza de aparcamiento nº 76 del Sótano 3 resultante de la división horizontal del inmueble de propiedad municipal sito en C/ San Luis 29, adjudicado por acuerdo de este Consejo con fecha 21 de junio de 2017.
***APROBADO.**
- 21º.- Expte. 88/2000 PAT Autorizar la cancelación de las condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral nº 31.109 del Registro de la Propiedad número 11 de Sevilla, resultante de la promoción llevada a cabo por la REAL FUNDACIÓN PATRONATO DE LA VIVIENDA DE SEVILLA en la parcela denominada M-I del Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (ARROYO I), hoy calle Gerión.
***APROBADO.**
- 22º.- Expte 2/2018 PAT Autorizar la venta de porción de terreno de propiedad municipal, calificada de sobrante de viario a favor de propietario de finca colindante sita en Metalurgia esquina con Ctra. Carmona, en el Polígono Industrial Calonge.
***APROBADO.**

23º.- Expte. 184/05 CONT Autorizar a la sociedad SACYR CONSTRUCCIÓN PLAZA DE LA ENCARNACIÓN, S.L.U. para que suceda a SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. como nueva entidad concesionaria del contrato de concesión de obra pública de renovación de la Plaza de la Encarnación y su entorno (METROPOL-PARASOL), subrogándose en todos los derechos y obligaciones inherentes a tal condición.
***APROBADO.**

24º.- Expte. 83/2013A.S. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación de la solicitud de resolución del convenio urbanístico 008-A/2003, correspondiente a suelos incluidos en el ámbito del SUO-DMN-03 Buenaire.
***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

25º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE:

25.1.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra Liquidaciones nº 201602226203, nº 201602226204, nº 201602226205, nº 201602226206 y nº 201602226207, emitidas en concepto de Canon por el aprovechamiento privativo correspondiente al quiosco y terraza de veladores sito en Paseo de Cristóbal Colón, cercano al acceso del Muelle de la Sal.

DESESTIMAR:

25.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deniega la Licencia de Ocupación de la vivienda ubicada en la Plaza Doña Elvira nº 1, acc.B, Pta 2.

25.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deniega la Licencia de Ocupación de la vivienda ubicada en Paseo Catalina de Ribera nº 5.

***APROBADO.**

26º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR:

26.1.- Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se acordó NO APROBAR propuesta del Sr. Gerente relativa a gasto y adjudicación del Contrato de servicio de asesoramiento técnico y el diseño de las directrices de la Ordenanza de Paisaje Urbano de Sevilla.

26.2.- Estimar el recurso interpuesto por la propiedad de C/ General Castaños nº 36 contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan medidas de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas sitas en C/ Velarde nº 13 y C/ General Castaños nº 36 y estimar parcialmente el recurso interpuesto por la propiedad de C/ Velarde nº 13 contra el mismo acuerdo.

DESESTIMAR:

26.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo por la que se imponen penalidades por incumplimiento de cláusulas sociales a la empresa adjudicataria del contrato del servicio de seguridad y vigilancia de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

26.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena a los Técnicos del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación, la inspección de la finca sita en C/ San Juan de la Palma nº 7.

26.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C / Doctor Fedriani nº 99.

26.6.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordena la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/Hermano Pablo nº 13-15 y 17.

26.7.- Desestimar el recurso interpuesto contra Acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestima la reclamación de responsabilidad contractual formulada por incumplimiento parcial del Convenio Urbanístico 005-A/2003, de 25 de julio, celebrado para el desarrollo de los suelos de Santa Bárbara, y se inadmite la reclamación de responsabilidad extracontractual formulada a título subsidiario.

DECLARAR INADMISIBLE:

26.8.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestima la petición de autorización para enajenar o arrendar la vivienda de Precio Tasado sita en C/ Periodista Eduardo Chinarro Díaz (manzana MA-2.1 del SUNP-AE-1 del Polígono Aeropuerto de Sevilla).

***APROBADO.**

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 27º.- Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, declarando caducidad del procedimiento de resolución del contrato de obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, sector 1 año 2015, e iniciar de oficio nuevo expediente de resolución al mantenerse la causa de resolución. (Expte.: 118/14 Cont.).
***APROBADO.**
- 28º.- Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, por el que se pone a disposición del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, los dos edificios de nueva planta para viviendas en el Área de Tres Barrio/Amate Bda. Nazaret y aparcamientos bajo rasante construido en ejecución de la encomienda de Gestión a este Organismo (Expte: 137/14 Contr.)
***APROBADO.**
- 29º.- Poner a disposición del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, las obras de urbanización de Zona Verde en la parcela de la antigua prisión provincial de La Ranilla una vez finalizada su total ejecución. (Expte: 88/14 Contr.)
***APROBADO.**
- 30º.- Iniciar los trámites para la adjudicación de la concesión para uso privativo de edificación sita en zonas verdes del canal del Bajo Guadalquivir, próximo a la confluencia de Avda. Pero Mingo con c/Marinaleda y c/ Torres Albas, para explotación de una de las siguientes actividades: Bar, Cafetería o Restaurante. (Expte. 06/18 Contr)
***APROBADO.**
- 31º.- Iniciar los trámites para la contratación de Pólizas de seguro de las contingencias de responsabilidad civil extracontractual y patrimonial de la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 03/18 Contr)
***APROBADO.**
- 32º.- Iniciar los trámites para la contratación de Obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, para los Sectores 1, 2 y 3, 2018-2019 . (Expte 10/18 Contr.)
***APROBADO.**
- 33º.- Iniciar los trámites para la contratación del servicio de instalación de toldos en calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla (Campaña 2018).(Expte.: 13/18 Cont.).
***APROBADO.**
- 34º.- Acordar la adjudicación del contrato de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sevilla. (Expte.: 122/17 Cont.).
***APROBADO.**

- 35º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno aprobar el gasto, comprometer y reconocer la obligación económica así como aprobar certificaciones del contrato de Servicio de inspección, mantenimiento, reparación y reposición e inventario del viario y espacios públicos del municipio de Sevilla, sector 1.(Expte.: 94/15 Contr.).
***APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

- 36º.- 2/2018 INTERVENCIÓN. Aprobación previa y elevar propuesta al Excmo. Ayuntamiento Pleno para la aprobación definitiva de la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto en vigor en la partida 0/1510/619.21-07, por importe total de 2.599.148,83 €, para atender el gasto representado por el justiprecio resultante de la valoración municipal realizada de la expropiación de la finca correspondiente a la Avda. Doctor Fedriani, por importe de 3.259.533,83 €.-
***APROBADO.**