

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO CELEBRADO

EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2004

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Modificaciones del Plan General

- ❑ EXPTE 4/04 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobacion definitiva de la Modificacion Puntual de los Arts. 9.4.2 y 11.6 del PGOU.

Planes Especiales

- ❑ EXPTE 43/03 PTO. Dar cuenta de la toma de conocimiento del documento de Desarrollo del Avance del P. E. de Proteccion Sector 5 "San Bartolome". Convalidacion.
- ❑ EXPTE. 22/04 PTO. Dar cuenta del desistimiento en la tramitacion del PEMU para la construccion de un garage tipo II en prolongacion C/ Antonio García Corona.
- ❑ EXPTE. 43/02 PTO. Dar cuenta de la toma de conocimiento del informe emitido por la Seccion Juridico Administrativa del Servicio de Planeamiento relativo a la solicitud de subrogación de competencias del Plan Especial de Proteccion UA-TR-101 "Pages del Corro" y su remision a la Delegacion Provincial de la Consejeria de Obras Públicas y Transportes.

Estudios de Detalle

- ❑ EXPTE 15/04 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobacion definitiva del Estudio de Detalle de la manzana 8 del PERI-PM-201 "Cros San Jeronimo"
- ❑ EXPTE 25/04 PTO. Dar cuenta de la aprobacion inicial del Estudio de Detalle de las parcelas 19.1, 19.2 y 20 de la UA-AE-4 Mercasevilla

Expropiaciones

- ❑ EXPTE 24/88 OCUP p.s.9: Quedar enterada de que la solicitud de nulidad de diversos actos administrativos del expediente de ocupación temporal de parte de la finca sita en la C/ Alfarería nº 39 y 41 se ha sometido a dictamen del Consejo Consultivo de la Comunidad Autónoma Andaluza.
- ❑ EXPTE 23/03 EXP p.s. 1: Ratificar convenio de mutuo acuerdo por el que se determina el justiprecio de una parcela de terreno incorporada a viario incluida en el ámbito de la Unidad de ejecución 1 del Plan especial de Reforma Interior PERI-NO-4 (Cisneo Alto) y aprobar el gasto correspondiente.
- ❑ EXPTE 11/02 EXP p.s.2: Ratificar el convenio de mutuo acuerdo por el que se determina el justiprecio de la finca sita en C/ Becas nº9 principal afectada por el Plan Especial de Equipamiento UA-C-1 (Torre Don Fadrique) y aprobar el gasto correspondiente.

Actuaciones Sistematicas y Fomento de la Edificacion

- ❑ EXPTE.: 1 / 02 COOP. Aprobar definitivamente el cambio del sistema de actuación y el proyecto de reparcelación de la UA-TR-1 (Castilla-Paseo de la O).

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 44/04 PAT. Tomar conocimiento de Convenio suscrito con TUSSAM y el Excmo. Ateneo de Sevilla, para la puesta a disposición de este último, de nave existente en los terrenos sitos en calle Porvenir (antiguas cocheras de autobuses), para la organización y celebración de la Cabalgata de Reyes Magos de 2005.
- ❑ 51/96 PAT. Solicitar del Sr. Registrador de la Propiedad la cancelación de la anotación preventiva sobre la finca registral 25.930 en cumplimiento del Convenio suscrito entre la GU y Grupo de Empresas PRA S.A. el 14 de Mayo de 2004, para la culminación de la promoción de la parcela 2 de la UA-SB-3 (San Bernardo).
- ❑ 45/04 PAT. Declarar desistimiento de reclamación previa a la vía judicial civil, interpuesta con solicitud de propiedad de finca municipal sita en calle Santander, en el ámbito de "Casa de la Moneda".

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Dar conocimiento al Consejo de Gobierno del inicio de los trámites para la resolución de los Convenios de Ejecución de Obra de las actuaciones de Infravivienda en los barrios de San Luis y San Bernardo e iniciar los trámites para la devolución a la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de las subvenciones aportadas en cumplimiento de los mismos.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se desestimó reclamación por accidente en Avda. de la Borbolla.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se desestimó reclamación por accidente en C/.Galindo, nº 8.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se ordenó remitir las actuaciones a Lipasam, para que continúe con la tramitación de la reclamación por accidente en Puente Cristo de la Expiración dirección Huelva.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se desestimó reclamación por accidente en C/.Calatrava con dirección a Torneo.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se desestimó reclamación por accidente en C/.Alvaro de Luna.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió el reintegro del coste de las medidas de seguridad realizadas subsidiariamente en la finca sita en C/.Feria, nº 104.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió el reintegro del coste de las obras ejecutadas subsidiariamente en la finca sita en C/.Sierpes, nº 9.
- Desestimar recurso contra tasas giradas por orden de ejecución de obras en C/.Bajeles, nº 26.

- Desestimar reclamación previa a la vía judicial civil en orden a la declaración de nulidad de cláusula de tanteo y retracto en finca sita en C/.Lyon, nº 29.

B) DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se desestimó reclamación por accidente en Avda. del Greco a la altura del nº 19.
- Declarar inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se desestimó reclamación por accidente en la explanada existente en el Monasterio Santa María de las Cuevas en la Avda. de los Descubrimientos.

- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) ESTIMAR

- Estimar con revocación de la resolución recurrida, recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se desestimó solicitud regularización de concesión administrativa del kiosco sito en Avda. de Miraflores esquina Conde de Halcón.

B) DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se declaró la inadmisión a trámite de la solicitud de reversión del sobrante de finca sita en C/. Mercurio, nº 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se aprobó definitivamente el modificado del proyecto de parcelación del PERITO-1 (EL PINO).
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se declaró el incumplimiento del deber de solicitar licencia para la finca sita en C/.Sagunto, 7.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se adjudicó contrato de compraventa de la parcela municipal sita en Plaza de Europa, nº 6 y 7.
- Desestimar recurso contra Decreto del Sr. Gerente, por el que se requiere a RENFE formalice la licencia de obras para Estación de Ferrocarriles de Santa Justa, Avda. de Kansas City s/nº.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

Disciplina

- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación de la solicitud de suspensión del Acuerdo por el que se requería la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ BETIS S/N, efectuada por la entidad RIO GRANDE SEVILLA S.L. en el Recurso de Alzada interpuesto contra el mismo en fecha 20 de agosto de 2004 (EXPTE. – 221/04).

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.
- ❑ Quedar enterado del cese de D. Ricardo Sánchez Virués de Segovia, como Director del Departamento de Administración y Economía y nombramiento para dicho puesto de D. Domingo Vera Goñi.

Contratación

- ❑ Aprobar la Medición General y Certificación Final de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución del Centro Cívico Los Remedios.
- ❑ Dar cuenta de las Actuaciones de Reparación y Acondicionamiento para la apertura provisional al tráfico rodado del Puente de la Cartuja.
- ❑ Aprobar el precio contradictorio número 6 acordado con fecha 15 de junio de 2004, entre la empresa JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A adjudicataria del contrato de Proyecto y Obra de Construcción del Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial y la Dirección Facultativa de la misma.
- ❑ Aprobar el gasto para la anualidad de 2004 del contrato de Conservación, Entrenimiento, Renovación o Ampliación de las Instalaciones de Alumbrado Público de la Ciudad (Zona Norte).
- ❑ Aprobar el gasto para la anualidad de 2004 del contrato de Conservación, Entrenimiento, Renovación o Ampliación de las Instalaciones de Alumbrado Público de la Ciudad (Zona Sur).
- ❑ Aprobar el gasto para la anualidad de 2004 del contrato de Conservación, Entrenimiento y Renovación de las Fuentes Públicas Luminosas e Instalaciones de Alumbrado Monumental de la Ciudad.
- ❑ Aprobar el gasto para la anualidad de 2004 del contrato de Conservación, Reparación y Reforma del Viario y Espacios Públicos del Municipio de Sevilla, Sector 1.
- ❑ Aprobar el gasto para la anualidad de 2004 del contrato de Conservación, Reparación y Reforma del Viario y Espacios Públicos del Municipio de Sevilla, Sector 2.
- ❑ Declarar desierto el concurso público convocado para la contratación de las obras del Proyecto de Conservación y Consolidación Estructural de los Baños de la Reina Mora y continuar los trámites para la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- ❑ Ordenar la ejecución del contrato modificado de Asistencia Técnica de Producción de Nueva Cartografía a escala 1:500 de unas 2.200 Has. de Suelo Rústico a escala 1:2000 y la actualización de 5.800 Has. de urbana a escala 1:500 de la Gerencia de Urbanismo y una ortofoto a escala 1:2000.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de julio-agosto.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- Ratificar el compromiso de ejecución y cofinanciación por parte de esta Gerencia de Urbanismo en el Proyecto "RESTAUROnet." en el marco de la Convocatoria Europea Interreg III B. Aprobar la distribución presupuestaria y generar los créditos necesarios para la puesta en marcha del proyecto.

URGENTE 1 Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de obras de Rehabilitación del Monasterio de San Jerónimo para su uso como Centro Cívico.