

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE
FECHA 9 DE MARZO DE 2011

AREA TÉCNICA

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

PLANEAMIENTO

Planes Parciales

- 2º.- 11/2011 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan Parcial SUP-GU-4 (API-DBP-03 Bermejales), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 3 de marzo de 2011.
*** APROBADO.**

Estudios de Detalle

- 3º.- 6/2011 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Estudio de Detalle de la Parcela I-1 del Sector ARI-DSP-03 "Hytasal", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 17 de febrero de 2011.
*** APROBADO.**

Proyectos de Urbanización

- 4º.- 7/2011 PTO. Dar cuenta de la admisión a trámite del Proyecto de Urbanización de la manzana de Regiones Devastadas en el Barrio de Amate.
*** APROBADO.**

GESTIÓN URBANÍSTICA

Convenios de Gestión

- 5º.- 63/09 GA. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de la Adenda al Convenio de Colaboración suscrito entre la Excma. Diputación Provincial de Sevilla, la Entidad "Sevilla Activa S.A.U." y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, para el desarrollo y ejecución del Planeamiento de la Ciudad en relación con los terrenos del Complejo Miraflores, Cortijo del Cuarto y Travesía de Bellavista, por la que se modifican y concretan algunos extremos de éste.
*** APROBADO.**

Actuaciones Asistemáticas y Expropiaciones

- 6º.- 13/2011 GA. Aprobar la reserva de aprovechamientos urbanísticos en el SUS-DBP-03 (Cortijo Cuarto Norte) por ocupación anticipada de parcela de equipamiento deportivo en el citado sector y aprobar el Acta administrativa a formalizar.
*** APROBADO.**

7º.- 5/07 EXP ps 1. Dar cuenta de la obtención para su incorporación al Dominio Público Municipal de la finca sita en C/ Valencia s/n, afectada para la ejecución de la Actuación Simple de Viario configurada por la confluencia de las calles Navarra, Valencia y Extremadura, acordada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 3 de marzo de 2011.

*** APROBADO.**

8º.- 3/82 EXP. Dar cuenta de la regularización registral del inmueble municipal sito en C/ San Pablo nº 19 a 25, en virtud de cesión gratuita, acordada por Junta de gobierno de la Ciudad de Sevilla, en sesión celebrada el 3 de marzo de 2011.

*** APROBADO.**

Ejecución de Planeamiento

9º.- 2/93 CONS. Aprobar inicialmente la modificación de los Estatutos de la Entidad de Conservación del Polígono A (Parque Tecnológico) del Plan Especial de la Cartuja y su Entorno.

*** APROBADO.**

Registro Municipal de Solares

11º.- 20/09 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la suspensión del plazo establecido en la Ordenanza reguladora para el cumplimiento del deber de edificar de los solares de uso global residencial incluidos, o que se incluyan, en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas por plazo de 30 meses a contar desde el 10 de mayo de 2010.

*** APROBADO.**

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS

12º.- 11/2011 PAT. Aprobar el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo correspondiente al ejercicio 2010, para su anexión al Inventario General Consolidado de Bienes del Ayuntamiento de Sevilla.

*** APROBADO.**

13º.- 2/09 PAT. Dejar sin efecto, con conformidad del contratista, acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se adjudicó definitivamente el contrato de compraventa de la parcela municipal sita en calle La María, aprobando el convenio a suscribir entre las partes e indemnización de daños y perjuicios al adjudicatario.

*** APROBADO.**

14º.- 48/07 PAT. Desestimar solicitud de prórroga del plazo establecido para la ejecución de obras de edificación de la parcela sita entre calles La Algaba,

Carolina Coronado y Valentina Pinela, con destino a la construcción de viviendas protegidas de Precio General.

*** APROBADO.**

- 15º.- 22/87 N.G.A. Dar conformidad al pago, en ejecución voluntaria de sentencia, del mayor importe en retasación del justiprecio por la expropiación de los terrenos municipales, adscritos al Patrimonio Municipal del Suelo, sitos en C/ Campo de los Mártires, Carretera N-IV, para la construcción de la Estación de Ferrocarril Santa Justa.

*** APROBADO.**

- 16º.- 89/06 PAT. Autorizar prórroga de un año de la ocupación provisional de parcela calificada de SIPS en el PERI-TO-1 (El Pino), con destino a aparcamiento en superficie.

*** APROBADO.**

- 17º.- 9/94 PAT. Poner a disposición con carácter definitivo del Área de Gobernación, Delegación de Patrimonio y Contratación, nave municipal sita en San Jerónimo, calificada de Equipamiento por la Revisión del PGOU (ASE-DMN-01), para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales.

*** APROBADO.**

- 18º.- 33/2011 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local tomar conocimiento de la subrogación de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía en los derechos relativos a las parcelas cedidas gratuitamente a la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la construcción de Viviendas Protegidas denominadas 1.2, 1.9, 1.26 y 1.28 del SUP-GU-1 "Bermejales", parcelas 2 y 3 de la UA-SB-4, parcelas 1.5 y 1.6 del PERI-SB-1 y parcelas C-6 y B-15 del SUP-PM-1 "San Jerónimo" y aprobar la actualización de las valoraciones correspondientes.

*** APROBADO.**

- 19º.- 24/2011 PAT. Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la enajenación de dos locales de negocios adscritos al Patrimonio Municipal del Suelo, sitos en en calle Santo Domingo de la Calzada 14 y 16.

*** APROBADO.**

- 20º.- 26/08 PAT. Tomar conocimiento y dar conformidad a la cesión de los derechos de crédito efectuada por la Comunidad de Propietarios "Ampliación Polígono Store" en favor de GOBASUR, S.L. relativo a las obras de reparación ejecutadas en las naves industriales sitas en calle Nueva, bloques 1 a 9.

*** APROBADO.**

- 21º.- 47/08 PAT. p.s. 5. Aprobar el borrador de convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Asociación de Vecinos El Empalme de San Jerónimo para el desalojo de su actual sede y traslado a diversos locales propiedad de

EMVISESA en la manzana 5 del SUP-PM-4 (San Jerónimo-Alamillo).

*** APROBADO.**

- 22º.- 19/2011 PAT. Autorizar la realización de las operaciones materiales de segregación necesarias para la inscripción registral como independiente de la parcela calificada como S.I.P.S. de carácter privado sita en calle Pintarroja en el ámbito del SUP-PM-1 del Plan General de Ordenación Urbana de 29 de diciembre de 1987 en la Barriada de San Jerónimo.

*** APROBADO.**

DEPARTAMENTO DE CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 23º.- Quedar enterados y acatar la Sentencia, no firme, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y dictada el 17 de diciembre de 2010 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, nº 1 de Sevilla en el que se desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Dª Ángela García Méndez contra el acuerdo de Consejo de Gobierno de 10 de octubre de 2006 que declara que la propiedad de la finca sita en C/Lictores, nº 18, ha incumplido el deber legal de conservación.

*** APROBADO.**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- 24º.- Adjudicar el uso privativo del kiosco sito en los Jardines de la Buhaira, sector "San Bernardo" para su explotación como kiosco-bar a D. Alberto Viciano Lainez.

*** APROBADO.**

VICEGERENCIA

OTAINSA Y GESTION DEL PARQUE SOCIAL DE VIVIENDA

- 25º.- EXPTE. 114 ES/2008. Prorrogar el contrato de una vivienda del Parque Social conforme a las Normas que regulan la adjudicación de viviendas en régimen de arrendamiento de Programa de Emergencia Social.

*** APROBADO.**

- 26º.- EXPTE. 115ES/2008. Prorrogar el contrato de una vivienda del Parque Social conforme a las Normas que regulan la adjudicación de viviendas en régimen de arrendamiento de Programa de Emergencia Social.

*** APROBADO.**

- 27º.- EXPTE 20ES/2009. Prorrogar el contrato de una vivienda del Parque Social conforme a las Normas que regulan la adjudicación de viviendas en régimen de arrendamiento de Programa de Emergencia Social.

*** APROBADO.**

AREA DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA GENERAL

28º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR:

28.1. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro de la cantidad en concepto de coste de las medidas de seguridad inminentes ejecutadas en la finca sita en C/ Fray Isidoro de Sevilla nº 38-A.

28.2. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva sobre liquidación en concepto de costes de ejecución subsidiaria de obras de seguridad en C/ Torregrosa nº 67.

28.3. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se acordó consignar en la Caja General de Depósitos el justiprecio de la finca sita en C/ Zaragoza nº 24.

28.4. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente desestimatoria de reclamación por supuesta caída en C/ Cuerva del Gato con C/ Cueva de Menga.

28.5. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente estimatoria parcial de reclamación por caída en C/ Torremejía.

*** APROBADO.**

29º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR:

29.1. Estimar recurso contra resolución Sr. Gerente denegatoria de licencia de veladores en C/ Afán de Ribera nº 139.

DESESTIMAR:

29.2. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la paralización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ Madreselva nº 8, bajo derecha.

29.3. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba retirada de marmolillos y expositores en Plaza de la Encarnación nº 4.

29.4. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en Avda. Ramón y Cajal nº 4, local 4 D.

29.5. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impulso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en Ctra. Nacional Km. 534,800 (Centro Deportivo Alcosa).

29.6. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impulso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión de la instalación publicitaria instalada en la finca sita en Ctra. Nacional IV, Km. 533,600 sentido Sevilla.

29.7. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaban medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en C/ Peral nº 16 plta. 3ª, pta. A.

29.8. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Gallos nº 23, piso 2º A, escalera 1.

29.9. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Goya nº 45.

29.10. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ San Vicente nº 63.

29.11. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se instaba a la legalización de la obras ejecutadas sin licencia en C/ José Laguillo nº 4, local.

29.12. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban medidas para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Margarita nº 4, Confitería Hnas. de Soto.

29.13. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en Plaza Niño de Vallecas (soportales).

29.14. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que

se incluyó la finca sita en C/ Uruguay nº 3 en el Registro de ITE.

29.15. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara que la finca sita en C/ Rico Cejudo nº 63 se encuentra en situación legal de Ruína Urbanística.

29.16. Desestimar recursos contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se incluyeron en el Registro Municipal de Solares las fincas sitas en C/ Barreduela del Horno nº 1 acc., C/ Navarra nº 32 y C/ Extremadura nº 22.

DECLARAR INADMISIBLE:

29.17. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba medidas para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Penta El Gordillo, parc. C-5.

29.18. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se gira liquidación en concepto de obra subsidiaria realizada en la finca sita en C/ Pastor y Landero nº 6.

*** APROBADO.**

RECURSOS HUMANOS

30º.- Dar cuenta y ratificar resolución del Sr. Gerente de fecha 18 de febrero de 2011, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de febrero de 2011.

*** APROBADO.**

31º.- Acuerdo de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y el Instituto de Enseñanza Secundaria Carmen Laffón para prácticas de alumnos.

*** APROBADO.**

CONTRATACIÓN Y GESTION PRESUPUESTARIA

Contratación

33º.- Comprometer para el ejercicio 2011 los gastos correspondientes a la prórroga de los Contratos de Alumbrado Público de la Zona Norte, Zona Sur y Monumentos de la ciudad de Sevilla, así como reservar el crédito suficiente para la aprobación de la licitación de los nuevos Contratos de Alumbrado Público de 2011.

*** APROBADO.**

TESORERIA Y ADMINISTRACION GENERAL

35º.- EXPTE. 64/10 REC Y OTROS.: Tomar conocimiento de las resoluciones adoptadas por la Tesorería de esta Gerencia de Urbanismo en el período comprendido entre el 2 de marzo de 2010 y el 16 de febrero de 2011, relativas a recursos de reposición interpuestos contra providencias de apremio.

*** APROBADO.**

URGENTE 1 Aprobar el inicio de expediente de modificación del contrato correspondiente al Proyecto de Ejecución de las Obras de Adecuación de la Nave de titularidad municipal sita en el Polígono Crta. Amarilla, Av. de la Industria, nº 6 para Imprenta Municipal. (88/07).

*** APROBADO.**

URGENTE 2 Rectificar el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de fecha 16-2-2011, y convalidar todas las actuaciones realizadas, y aprobar la propuesta del gasto por importe de 58.410,00 Euros (IVA incluido) correspondiente al contrato menor para pequeñas actuaciones y obras relativas a la Semana Santa del año 2011" (Expte 21/11).

*** APROBADO.**

URGENTE 3 49/08 PAT. Autorizar la prórroga de un año del contrato suscrito con "Promoción de Infraestructuras, S.A.", para la explotación del inmueble municipal sito en Plaza de Armas, como aparcamiento en superficie con carácter temporal.

*** APROBADO.**

URGENTE 4 Facultar al Sr Gerente para Declarar la caducidad del procedimiento de resolución de contrato del Proyecto de Renovación del edificio de propiedad municipal de la antigua Estación de Cádiz y la rehabilitación del edificio sito en calle Demetrio de los Ríos nº 11, iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de 9 de Diciembre de 2010, así como para aprobar el inicio de un nuevo expediente de resolución de contrato.(EXPTE 253.06)

*** APROBADO.**

URGENTE 5 9/06 COMP Someter a información pública Convenio de Reparcelación del artículo 138 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, para el ARI-DMN-05 "Arteferro-Citroen".

*** APROBADO.**