

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 9 JUNIO 2005

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Parciales de Ordenación

- ❑ 15/05 PTODar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial SUS-DE-07 (Torreblanca 2), redactado por la Gerencia de Urbanismo y acordada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 25 de mayo de 2005.

Planes Especiales

- ❑ 21/04 PTOProponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Aparcamiento Subterráneo Colegio Portaceli.
- ❑ 14/05 PTODar cuenta del Documento de Desarrollo del Plan Especial de Protección del Sector 13 del Conjunto Histórico "Arenal". Convalidación, redactado por la Gerencia de Urbanismo y aprobado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 25 de mayo de 2005.

Estudios de Detalle

- ❑ 1/05 PTOProponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la manzana 11 del PERI-PM-201 "Cross-San Jerónimo".
- ❑ 60/03 PTOProponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la UA-TO-1 "Santa Pola".
- ❑ 2/05 PTODar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Estudio de Detalle del Sector 4, parcelas TA-21.1 y TA-21.2 por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión de fecha 25 de mayo de 2005.

Gestión del Dominio Público

- ❑ 2/03 COMPDar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del SUNP-TO-2 (Torreblanca Sur).

Registro de Solares

- ❑ 29/99 RSTSUDeclarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Santa Ana nº 19, incluida en el ámbito del Area de Rehabilitación Concertada (San Luis-Alameda), la cual quedará en situación de ejecución por sustitución, y acordar su expropiación forzosa.

Expropiaciones

- ❑ 25/98 EXP Tomo II Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad acordando la expropiación y declarando la necesidad de ocupación de finca en la Unidad de Ejecución 2 del ámbito del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).
- ❑ 11/04 REV Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad desestimando la solicitud de reversión de la finca sita en Divina Pastora nº 25.
- ❑ 11/02 EXP p.s. 6 No admitir a trámite la solicitud de nulidad de actuaciones y retroacción de la pieza separada de justiprecio incoada para determinar la indemnización por la extinción del contrato de arrendamiento existente en la finca nº 13 de C/ Becas, bajo.
- ❑ 7/01 y 11/02 EXP Aprobar la modificación de las asignaciones económicas previstas en el Anexo de Inversiones del Presupuesto en vigor para la expropiación del SIPS de la UA-C-1 (Torre Don Fadrique) y del SIPS de Avda. de la Paz, a la vista del estado de ejecución de los expedientes de expropiación forzosa.

Realojos

- ❑ 3/00 EXP Tomo II.2 Acordar la adquisición de quince viviendas y garajes vinculados de V.P.O. del edificio de C/ San Bernardo esquina a C/ Campamento y aprobar el Convenio para su adquisición.
- ❑ 3/00 EXP Tomo II.2 Modificar el acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia relativo a la encomienda realizada a favor de EMVISESA para la selección de adjudicatarios y demás tareas técnicas de la promoción de viviendas en la parcela 1.3 del PERI-SB-1 (La Calzada)
- ❑ 75/04 RE Dejar sin efecto el acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia relativo a la encomienda realizada a favor de EMVISESA para la selección de adjudicatarios de V.P.O. Régimen General para diez viviendas en la promoción de V.P.O. de C/ San Bernardo esquina a C/ Campamento.
- ❑ 75/04 RE Acordar el destino de las viviendas adquiridas por la Gerencia de Urbanismo en la promoción de C/ San Bernardo esquina a C/ Campamento sea para realojos de afectados por actuaciones de Gestión Urbanística y OTAINSA.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 62/04 PAT y 35/05 PAT. Aprobar la constitución de complejo inmobiliario sobre la parcela municipal resultante de la ordenación del Estudio de Detalle de la UA-TR-1 (Castilla-Paseo de la O) y definición de elementos independientes que la integran; incluir en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo parcela bajorasante de la misma destinada a aparcamiento y autorizar la venta de la misma a titulares colindantes.
- ❑ 70/90 p.s. 8 PAT. Autorizar cancelación de condición suspensiva que, en garantía de pago del precio aplazado de la vivienda D3-2 sita en C/Manuel Arellano, 13, grava la misma a favor de la Gerencia de Urbanismo, determinando la fecha de inicio del derecho de adquisición preferente a favor de la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ 19/95 p.s. 6 PAT. Tomar conocimiento de la extinción, por jubilación de su titular, del contrato de arrendamiento del local municipal, adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en C/Relator 8, bajo derecha.

- ❑ 22/05 PAT. Convocar subasta pública para la enajenación de la parcela municipal, de uso industrial, 105 de la manzana III del proyecto de Parcelación de la UA-TO-4 (Borde Este de Torreblanca).
- ❑ 28/05 PAT. Convocar subasta pública para la enajenación de la parcela municipal, de uso industrial, 106 de la Manzana III del Proyecto de Parcelación de la UA-TO-4 (Borde Este de Torreblanca).
- ❑ 14/04 PAT. Ratificar resolución del Gerente de Urbanismo por la que se autoriza la posposición de las condiciones resolutorias que gravan, a favor de la Gerencia de Urbanismo, las parcelas 1.2 del PERI-SB-1 (La Calzada) y la sita en calle Palomas 42, a los préstamos con garantía hipotecaria suscritos por la adjudicataria de las mismas para la construcción de las viviendas.
- ❑ 25/03 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local resolver favorablemente el expediente instruido para la alteración de la calificación jurídica de los terrenos sitos en el Plan Especial Parque Central de Polígono Aeropuerto afectándolos a la ampliación del "Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla".
- ❑ 38/05 PAT. Ratificar Resolución del Sr. Gerente por la cual se pone a disposición del Instituto Municipal de Deportes el inmueble municipal conocido como Edificio Mirador, sito en la Plaza Sur de Chapina.
- ❑ 40/05 PAT. Instruir expediente para derecho de superficie de parcela de 2000 m2 calificada de SIPS en el PERI-AM-201 (Coca-Cola) a favor de la Fundación andaluza de Servicios Sociales.
- ❑ 32/90 PAT. Autorizar la cesión de uso efectuada por ATUREM a favor del Ayuntamiento de Sevilla de parte del edificio construido en virtud de derecho de superficie constituido sobre parcela calificada de SIPS en el Sector 3 del Polígono Aeropuerto y proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la ampliación del plazo del citado derecho de superficie a 50 años.
- ❑ 26/90 PAT, p.s. 3, 49/94 PAT, 50/94 PAT, 61/00, 63/00 a 67 PAT, 69/00 PAT, 70/00 PAT, 72/00 PAT y 73/00 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local tomar conocimiento de la transferencia por la COPT a la Empresa Pública del Suelo de Andalucía de los derechos relativos a parcelas de cesión gratuita para la construcción de viviendas protegidas y aprobar la actualización de las valoraciones correspondientes.
- ❑ 11/91 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local tomar conocimiento y dar conformidad a la solicitud de subrogación de DISA PENINSULA, S.L.U. en la titularidad de la concesión administrativa constituida a favor de SHELL ESPAÑA, S.A. sobre el Punto nº 67 del Modificado del Plan Especial de Puntos de Abastecimiento de Carburantes.
- ❑ 19/91 PAT. Tomar conocimiento y dar conformidad a la solicitud de subrogación de DISA PENINGULA, S.L.U. en la titularidad del derecho de superficie constituido a favor de SHELL ESPAÑA, S.A. sobre el Punto nº 62 del Modificado del Plan Especial de Puntos de Abastecimiento de Carburantes.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno que eleve petición a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de

Andalucía, para que acepte la subrogación en la condición de interesada en el expediente de Rehabilitación Autonómica del ejercicio 2003, de D^a Rosario del Valle Solano, por fallecimiento de su marido D. Antonio de los Reyes García

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por licencia de obras en el Museo de Artes y Costumbres Populares en Plaza de América s/nº.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro de costes de obras urgentes de seguridad ejecutadas en C/ Correduría nº 16.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local (canalización subterránea de telefonía) en diversos lugares de la ciudad.(Exptes.:2906/03, 2909/03, 2911/03, 2912/03, 2971/03, 2974/03, 2976/03, 2977/03, 2982/03, 2983/03, 2984/03, 2985/03, 2986/03, 2987/03).
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local en diversos lugares de la ciudad.(Exptes.: 2783/04, 2788/04, 2789/04).
- Desestimar recurso contra resolución del Gerente, por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Génova nº 6.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ Avión Cuatro Vientos nº 3-5º-2.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se requirió al ingreso voluntario del coste de la ejecución subsidiaria ejecutada en Avda. de Coria.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Ctra. N-IV, Km.532,900 (Madrid).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa por no suspender el uso de la instalación publicitaria ejecutada en Ctra. N-IV, Km.533,600 (Madrid).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de legalización de obras ejecutadas en C/ Andújar nº 30.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en C/ Conde del Aguila nº 20.
- Desestimar recurso contra acuerdos del Consejo de Gobierno por los que se declaró que la propiedad de la finca sita en Plaza del Pumarejo nº 3 y Fray Diego de Cádiz nº 1 y Aniceto Saenz, 2, 4 y 6 ha incumplido el deber legal de conservación y se opta por la expropiación.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se ordena la paralización de las obras que se vienen realizando en la finca sita en C/ Dolores León nº 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Anheló nº 43.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Plaza Dolores Ibárruri "Pasionaria" Giralda Sur, parcela 4.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la retirada de cerramiento instalado sin licencia en la finca sita en C/ Luis Ortíz Muñoz, nº 220, conjunto nº 8, trasera izquierda.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Luis Ortíz Muñoz, nº 292, bajo trasera derecha.
- Desestimar recurso contra acuerdos del Consejo de Gobierno por los que se desestiman alegaciones y se adjudica el concurso público para la compraventa de parcela municipal nº 5 de la UA-SB-4 (Luis Montoto).
- Desestimar recurso contra acuerdos del Consejo de Gobierno por los que se desestiman alegaciones y se adjudica el concurso público para la compraventa en las parcelas 1 y 2 de la UA-C-2 (Plaza del Bajoncillo).

ESTIMAR PARCIALMENTE

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede plazo para la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en C/Pagés del Corro nº 110.

ESTIMAR

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria ubicada sin licencia en autovía N-IV, Sevilla-Madrid, margen izquierdo, Km. 536.400.

DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió al interesado la legalización de las obras ejecutadas en C/ Afán de Ribera nº 214.

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdos del Consejo de Gobierno por los que se rechazó oferta presentada por SODINUR RESIDENCIAL S.L. para la adjudicación del contrato de compraventa de la parcela 1 y 2 de la UA-C-2 (Plaza del Bajoncillo).

CONTROL DE LA EDIFICACION

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aprobar la convocatoria y los pliegos de condiciones del concurso público para la adjudicación de concesión administrativa cuyo objeto será la instalación y explotación de una noria panorámica y una tienda de souvenirs en la explanada central de los Jardines del Prado de San Sebastián.
- ❑ Declarar la validez del concurso público celebrado para la adjudicación de concesión administrativa de construcción y explotación del restaurantes nº 1 del Paseo Rey Juan Carlos I, y acordar la adjudicación de la misma.
- ❑ Declarar la validez del concurso público celebrado para la adjudicación de concesión administrativa de construcción y explotación del restaurantes nº 2 del Paseo Rey Juan Carlos I, y acordar la adjudicación de la misma.
- ❑ Declarar la validez del concurso público celebrado para la adjudicación de concesión administrativa de construcción y explotación del restaurantes nº 3 del Paseo Rey Juan Carlos I, y acordar la adjudicación de la misma.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Aprobar borrador de Convenio Específico de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo, la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A. y Sevilla Global, para participación en la Feria Surban.
- ❑ Delegar en la Comisión Ejecutiva adoptar acuerdos relativos a la formulación de peticiones de subvenciones y ayudas convocadas por otras Administraciones Públicas.

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Tratamiento de los Espacios Libres del Proyecto de Urbanización de la UA-NO-3. (Expte: 94/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de acondicionamiento de espacios libres del SUP-AE-1. (Expte: 140/05)

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los trabajos de Modificación, Reforma, Innovación y Actuaciones Extraordinarias del Viario y Espacios Públicos de la Ciudad, Sector 1. (Expte: 136/05)
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los trabajos de Modificación, Reforma, Innovación y Actuaciones Extraordinarias del Viario y Espacios Públicos de la Ciudad, Sector 2. (Expte: 137/05)
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la pavimentación de calzadas con aglomerado asfáltico de la Ciudad, Sector 1.(Expte: 138/05)
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la pavimentación de calzadas con aglomerado asfáltico de la Ciudad, Sector 2.(Expte: 139/05)
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de mayo - junio. (Expte: 236/03).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE.5/05 TESORERIA. Seleccionar a Caja San Fernando para la instalación de oficina de servicios financieros en las dependencias de la Gerencia de Urbanismo, y aprobar borrador de Convenio de Colaboración para tal objeto.
- ❑ EXPTE.: 30/05 INTERVENCION. Dar cuenta de la resolución de la Comisión de Economía, Hacienda y Presupuestos del Parlamento de Andalucía, de 14 de marzo de 2005, por la que se aprueba el Informe Especial de la Cámara de Cuentas 6-04/OICC-000002, de fiscalización de la enajenación de los bienes del Patrimonio Municipal del Suelo de los Ayuntamientos de más de 50.000 habitantes, correspondiente a los ejercicios 1999-2000.

- URGENTE 1** Iniciar los trámites para la contratación del Suministro del Equipamiento Informático del Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial. (Expte: 129/05).
- URGENTE 2** Iniciar los trámites para la contratación del Suministro del Mobiliario y Equipamiento del Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial. (Expte: 130/05).
- URGENTE 3** Autorizar la modificación del contrato de obras de Construcción de Centro Cívico de Torreblanca en solar S.I.P.S. de la UA-TO-7 y ordenar la ejecución del correspondiente Proyecto Adicional. (Expte: 356/02 P.S.2ª).