

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO
DE FECHA 9 DE JULIO DE 2008**

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Convenios

- 2º.- 98/2007 GA Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Sevilla y la Empresa de Puertos de Andalucía relativo a la integración de parte del Area de Suelo Urbanizable no Sectorizado DMN-01 (Nodo Logístico Norte) que ha sido incluida en la reserva de suelo para Patrimonio Municipal del Suelo inicialmente delimitada, en el Proyecto de interés autonómico de Centro de Transportes de Mercancías de Sevilla en la zona de Majarabique.

*** APROBADO**

Planes Parciales de Ordenación

- 3º.- 46/08 GA Iniciar los trámites para la redacción por la Gerencia de Urbanismo del Plan Parcial del Area SOU-DR-01 (Los Gordales) a gestionar por el sistema de cooperación según las previsiones del Plan General de Ordenación Urbanística así como para el cambio de cuatrienio de la actuación y dar cuenta al Pleno Municipal.

*** APROBADO**

- 4º.- 4/08 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Modificado del Plan Parcial SUS-DE-07 "Torreblanca Oeste".

*** APROBADO**

Planes Especiales

- 5º.- 26/08 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Protección del Sector 19 del Conjunto Histórico "La Calzada-Fábrica de Artillería", por la Junta de Gobierno de la Ciudad en sesión celebrada el 12 de junio de 2008.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 6º.- 27/08 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Normativa de Protección del Patrimonio Arqueológico de los Sectores del Conjunto Histórico: Sector 12 "San Bernardo", Sector 18 "San Roque-la Florida", Sector 20 "Estación de San Bernardo" y Sector 21 "Prado de San Sebastián", redactado por la Gerencia de Urbanismo, por la Junta de Gobierno de la Ciudad en sesión celebrada el 12 de junio de 2008.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 7º.- 47/06 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Reforma Interior de la Avenida de la Prensa nº 1", por la Junta de Gobierno de la Ciudad en sesión celebrada el 12 de junio de 2008.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

Estudios de Detalle

- 8º.- 23/08 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela T en Avda. de Jerez, calles Afrodita-Eros (Bellavista), por la Junta de Gobierno de la Ciudad en sesión celebrada el 26 de junio de 2008.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 9º.- 11/08 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela TC-28 del SUNP-AE-1 "Aeropuerto".
*** APROBADO**

Actuaciones Sistemáticas

- 11º.- 29/06 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación de la unidad de ejecución UE-1 del SUS-DE-06 (Torreblanca Este), e inicialmente el Proyecto de Reparcelación del citado ámbito.
*** APROBADO**
- 12º.- 3/08 REP Aprobar inicialmente la delimitación de una unidad reparcelatoria constituida por las parcelas resultantes nº 28 (manzana TC) y nº 43 (manzana S-3) del Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto).
*** APROBADO**
- 13º.- 3/08 REP Aprobar inicialmente el Proyecto de Normalización de las fincas incluidas en la unidad reparcelatoria constituida por las parcelas resultantes nº 28 (manzana TC) y nº 43 (manzana S-3) del Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto).
*** APROBADO**
- 14º.- 5/06 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación para la gestión de la unidad de ejecución SUS-DCA-01 (Palmete), y aprobar inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.

*** APROBADO**

- 15º.- 1/06 COMP Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación del SUS-DBP-07 (Pítamo Sur).

*** APROBADO**

- 16º.- 3/92 COMP ps 3 Desestimar la petición formulada por la Junta de Compensación de la UE-2 del PERI-NO-4 (Cisneo Alto), relativa al Proyecto de Expropiación por tasación conjunta de las fincas cuyos propietarios no se han incorporado a la citada entidad.

*** APROBADO**

- 17º.- 6/06 COMP Aprobar la modificación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación del SUS-DE-07 (antiguo SUP-TO-3) "Torreblanca Oeste".

*** APROBADO**

- 18º.- 6/06 COMP Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación del SUS-DE-07 presentado por la Junta de Compensación del sector.

*** APROBADO**

- 19º.- 24/06 COMP Aprobar la constitución de la Junta de Compensación del SUS-DBP-06 (Villanueva del Pítamo).

*** APROBADO**

Gestión del Dominio Público

- 20º.- 58/90 EXP ps 9 Dar cuenta al Área de Coordinación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Presidencia y Hacienda, de los datos necesarios para la inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de una parcela de 980 m² de superficie procedente de la Hacienda de Campo Rico que hoy forma parte de la Ronda Urbana Supernorte.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

Registro de Solares

- 21º.- 3/03 RMS Convocar 2º concurso público para la enajenación de la finca en situación de venta forzosa sita en C/ Procurador nº 8.

*** APROBADO**

Expropiaciones

- 22º.- 54/90 EXP Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno declare la imposibilidad material, por cambio de planeamiento, de continuar la

tramitación del expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos incluidos en el Plan Especial de Mejora Urbana del Polígono Norte.

*** APROBADO**

- 23º.- 4/92 EXP ps 1 Aprobar el gasto a que asciende la valoración municipal en retasación aprobada por la Comisión Ejecutiva en sesión celebrada el 14 de mayo de 2008 de la finca sita en C/ General Polavieja nº 23 esquina Sierpes y Granada previa detracción de las cantidades correspondientes según sentencia judicial que reconoció el derecho.

*** APROBADO**

- 24º.- 13/06 EXP Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad acordando la expropiación de los bienes y derechos calificados de equipamiento ASE-DC-07 (San Julián) por el Plan General de Ordenación Urbanística.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 25º.- 8/07 EXP Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad acordando la expropiación de los bienes y derechos calificados de equipamiento ASE-DC-08 (Alameda) por el Plan General de Ordenación Urbanística y aprobar el gasto del importe estimado del coste de la actuación

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 26º.- 15/06 EXP Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad acordando la expropiación del 50% en proindiviso pendiente de obtención de la finca conocida como Palacio del Pumarejo calificada de equipamiento ASE-DC-03 (Pumarejo) por el Plan General de Ordenación Urbanística y aprobar el gasto del importe estimado del coste de la actuación.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 27º.- 11/06 EXP ps 2 Ratificar el convenio de mutuo acuerdo suscrito con el arrendatario de la finca sita en C/ Zaragoza nº 24 por el que se fija la indemnización por su extinción por expropiación forzosa.

*** APROBADO**

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 28º.- 74/90 PAT. Aprobar los estatutos de régimen interior de la comunidad de inquilinos del inmueble municipal sito en la calle Cristo del Buen Viaje nº

18, antiguo Corral de la Morería, para la utilización, mantenimiento y Conservación de sus elementos y servicios comunes.

*** APROBADO**

29º.- 39/08 PAT. Autorizar la sustitución de local sito en la parcela 4 del Estudio de Detalle de la UA-NO-101 (Cortijo Gota de Leche) a ceder por Inmobiliaria del Sur, en virtud de Convenio Urbanístico suscrito con fecha 7 de junio de 2005, por local de similares características sito en el Sector EM-3 del P.P. nº 1 del Polígono Aeropuerto, aceptando la cesión efectuada en escritura otorgada ante Notario Sr. D. José Luis Ferrero Hormigo el 9 de junio de 2008.

*** APROBADO**

30º.- 37/08 PAT. Poner a disposición del Área de Coordinación, Delegación de Presidencia y Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, parcela calificada de S.I.P.S. por la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana vigente, sita en calle Economía, con destino a la ampliación de las instalaciones de la Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla, S.A. (EMASESA).

*** APROBADO**

31º.- 35/08 PAT. Poner a disposición del Área de Coordinación, Delegación de Presidencia y Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, parte de la parcela calificada de S.I.P.S. sita en calle Asencio y Toledo (Bellavista), para su adscripción al Área de Bienestar, Delegación de Convivencia y Seguridad, con destino a la construcción de una Comisaría de la Policía Local.

*** APROBADO**

32º.- 38/08 PAT. Poner a disposición del Área de Coordinación, Delegación de Presidencia y Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, diversas parcelas calificadas de dominio público para su incorporación al Inventario de Bienes Municipales.

*** APROBADO**

33º.- 23/08 PAT. Poner a disposición de la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, la Parcela Municipal de uso residencial sita en el ARI-DS-01 (Cocheras de TUSSAM).

*** APROBADO**

34º.- 34/08 PAT Aprobar el gasto que conlleva la gestión por el sistema de compensación del Sector SUO-DE-01 (Santa Bárbara I), conforme a la participación de la propiedad municipal.

*** APROBADO**

35º.- 12/05 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las parcelas 4-2 a 4-16 y 4-28 a 4-37 de la Manzana P-4 (M-5 del Plan Parcial), resultantes del Proyecto de Compensación del SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina)".transmitidas con destino a la construcción de viviendas protegidas.

*** APROBADO**

36º.- 1/08 PAT. Adjudicar concurso público para la enajenación de la parcela municipal A-8 del Plan Parcial del sector API-DMN-01 San Jerónimo-Alamillo, (Modificado Plan Parcial SUP-PM-4, con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial.

*** APROBADO**

37º.- 45/07 PAT. Rechazar por inviabilidad la oferta presentada por la entidad adjudicataria del concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal 1.3 del Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo, dejando sin efecto el acuerdo de adjudicación del mismo, y declarar la caducidad del procedimiento.

*** APROBADO**

38º.- 46/06 PAT. Autorizar prórroga de seis meses del contrato de ocupación temporal de la parcela SIPS 1.27 del SUP-GU-1 (Bermejales) con destino a aparcamiento de vehículos.

*** APROBADO**

39º.- 5/08 PAT. Declarar desierto procedimiento restringido convocado para la enajenación mediante concurso público de las parcelas municipales 1 a 14 y LC del Proyecto de Parcelación de la sita en calle Albérchigo, con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial.

*** APROBADO**

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

40º.- Declarar de oficio la caducidad del Expediente de incumplimiento del deber legal de conservación, incoado a la propiedad de la finca sita en la C/ Medina y Galnares nº 69, por Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 19 de Julio de 2007 y acordar su archivo.

*** APROBADO**

41º.- Incoar a la propiedad de la finca sita en la C/ Sol nº 66, expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación que podrá dar lugar a la expropiación forzosa de la finca o a la situación de

ejecución por sustitución, otorgando a la propiedad de la finca un plazo 10 días para formular alegaciones.

*** APROBADO**

- 42º.- Desestimar las alegaciones planteadas por D. Miguel Cuellar en nombre y representación de la propiedad de la finca sita en la C/Feria nº 16, así como declarar que la misma ha incumplido el deber de conservación, procediendo a la constitución de la finca en situación de ejecución por sustitución.

*** APROBADO**

- 43º.- Declarar que la propiedad de la finca sita en la C/Jesús del Gran Poder nº 66, ha incumplido el deber legal de conservación, procediendo a la constitución de la finca en situación de ejecución por sustitución.

*** APROBADO**

- 44º.- Incoar a la propiedad de la finca sita en la C/ Becquer nº 47, expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación que podrá dar lugar a la expropiación forzosa de la finca o a la situación de ejecución por sustitución, otorgando a la propiedad de la finca un plazo 10 días para formular alegaciones.

*** APROBADO**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- 45º.- Expte.: 447/08 O.V.P. Iniciar los trámites para la resolución del contrato de concesión administrativa del kiosco nº 5 destinado a la venta de flores en la Alameda de Hércules.

*** APROBADO**

OTAINSA Y GESTIÓN DEL PARQUE SOCIAL DE VIVIENDA

- 46º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes realojos temporales por motivos urbanísticos dictados por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: C/ Bécquer 47, Bajo DCHA; C/ Bécquer 47 Bajo IZQ. ; C/ Bécquer 47,1º IZQ.; C/ Gravina,10, 1ºB.; C/ Macarena, 2.; C/ Feria,15, 1º IZQ.; C/ Feria,15, 2º DCHA.; C/ Rodrigo de Triana, 67.; C/ Feria , 27, 3º y C/ Teodosio , 87, Bajo DCHA.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ASESORIA JURIDICA

47º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR:

47.1.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se archivaron las actuaciones instruidas por accidente sufrido por supuesta caída en C/ Tarifa.

47.2.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente ocurrido en C/ Ciudad de Oliva.

47.3.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente ocurrido en C/ Costureras.

47.4.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente ocurrido en Ctra. de Circunvalación SE-30, a la altura de la Calle Telegrafista.

47.5.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se estimó parcialmente reclamación por accidente sufrido en C/ Collaut Valera, a la altura del nº 3.

47.6.- Desestimar recurso contra acuerdo del la Comisión Ejecutiva por el que se estimó parcialmente reclamación por accidente sufrido en C/ Asunción esquina Virgen de Loreto.

DECLARAR INADMISIBILIDAD:

47.7.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente ocurrido en C/ Pedro Pérez Fernández.

47.8.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente en C/ Evangelista a la altura del nº 5.

*** APROBADO**

48º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR:

48.1.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ José Luis de Casso, nº 80 acc-A y piso 2º.

DESESTIMAR:

48.2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose en la finca sita en C/ Dª Mª Dolores de Molina nº 10.

48.3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ General Castaños, nº 22, planta 3ª, pta. B.

48.4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión inmediata de la instalación publicitaria existente en C/ Ciudad de Carlet, local 2, Parque Alcosa.

48.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó el cese de la actividad de elaboración de morteros que se realizaba en la finca sita en Urb. Vista Hermosa.

48.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Divina Pastora nº 45-A.

48.7.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimó solicitud de modificación del plazo de ejecución de obras de la parcela M-11.a del SUP-GU-4.

48.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Manuel Carretero nº 3.

48.9.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Juan Antonio Cavestany Beata Juana y Campo de los Mártires (parque).

DECLARAR INADMISIBILIDAD:

48.10.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por obras realizadas sin licencia en la C/ Padre Manjón nº 15.

48.11.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir orden de suspensión inmediata del uso de la instalación publicitaria instalada sin licencia en Avda. El Deporte s/nº, parcela 19 del PP.4 del Polígono Aeropuerto.

*** APROBADO**

PERSONAL Y RECURSOS HUMANOS

49º.- Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

*** APROBADO**

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

50º.- Aprobar gasto plurianual para la contratación del Servicio de Mensajería y Agente Notificador para la Gerencia de Urbanismo e iniciar los trámites correspondientes. (Expte 11/08).

*** APROBADO**

51º.- Aprobar el gasto plurianual para la prestación de servicios postales y telegráficos conforme al Convenio entre la SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A. y la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 4/08 A.V.)

*** APROBADO**

52º.- Autorizar la contratación y el gasto plurianual para el Servicio de Mantenimiento de los Edificios e Instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo, año 2008-2009. (Expte. 126/08)

*** APROBADO**

53º.- Aprobar la Medición General y Certificación Final de las obras de Reurbanización de la calle Teba, esquina c/ Ensanche. (Expte. 16/07).

*** APROBADO**

54º.- Iniciar los trámites para la licitación del contrato de concesión de obra pública para la rehabilitación y adecuación a uso de Oficinas Municipales de la antigua sede de la Jefatura Superior de Policía, Plaza de la Gavidia.

(Expte.:101/07).

*** APROBADO**

55º.- Aprobar el Proyecto Modificado del Metropol-Parasol para la Musealización de los restos arqueológicos (1ª fase)(Expte 184/05).

*** APROBADO**

56º.- Aprobar el Proyecto Modificado del Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Hogar de San Fernando para Centro Cívico (Expte 299/05).

*** APROBADO**

57º.- Aprobar el Modificado del Proyecto de Reparación del Puente de San Telmo (Expte 150/04).

*** APROBADO**

58º.- Aprobar en el orden técnico el Modificado del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas, MUR DE-04, Barriada Cerro del Águila (Parque Estoril) (Expte 1/06).

*** APROBADO**

59º.- Aprobar en el orden técnico el Modificado del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas, MUR DN-01-03, Polígono San Pablo (Sector A)(Expte 286/05).

*** APROBADO**

60º.- Aprobar el Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo, Transportes Urbanos de Sevilla, Sociedad Anónima Municipal (TUSSAM) y la Confederación Provincial de Comercios y Servicios de Sevilla (Expte.: 16/08 A.V.).

*** APROBADO**

61º.- Aprobar el Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Fundación para la Formación, Innovación y Cooperación de Sevilla en materia de ejecución y financiación de proyectos de ejecución directa (Expte.: 17/08 A.V.).

*** APROBADO**

62º.- Acordar que durante el próximo mes de agosto las competencias delegadas de la Comisión Ejecutiva, sean asumidas por el Sr. Gerente.

*** APROBADO**

63º.- Iniciar trámites para la contratación del Proyecto de obras de Plaza colindante con la Venta de Antequera. (Expte. 110/08).

*** APROBADO**

64º.- Iniciar trámites para la contratación de Obras de reurbanización del API-DE-05 (Polígono Industrial El Pino), c/Pino Nasarrón, 1ª Fase. (Expte. 92/08).

*** APROBADO**

65º.- Tomar conocimiento de la nueva fecha de terminación de diversas obras (Exptes. 13/05).

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

66º.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para dirección de las obras de remodelación de la Travesía de la CN IV, Fase 2. (Expte: 144/08)

*** APROBADO**

ECONOMÍA Y FINANZAS

67º.- EXPTE. 21/08 INTERVENCIÓN: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente por la que se aprueba generación de crédito por importe de 207.989,73.-€ en la partida 611.03 del Presupuesto en vigor.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

68º.- EXPTE. 22/08 INTERVENCIÓN: Tomar conocimiento de la generación de crédito por cuantía de 140.000,00.-€ en la partida 622.00, aprobar inicialmente y proponer al Excmo. Ayuntamiento para su aprobación, el cambio de destino de los fondos recibidos para cooperación con el exterior.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

69º.- EXPTE: 24/08 INTERVENCION: Aprobación previa y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de dotación de crédito extraordinario en la partida de nueva creación 444.03 a financiar con baja de crédito en la partida 489.10.

*** APROBADO**

70º.- EXPTE. 25/08 INTERVENCIÓN: Aprobar modificación presupuestaria consistente en transferencia de crédito por importe de 500.000,00.-€ desde las partidas 130.00 y 130.01 a diversas partidas de los Capítulos II y VI y su posterior elevación al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su conocimiento.

*** APROBADO**

71º.- EXPTE. 26/08 INTERVENCIÓN: Aprobación previa de suplemento de crédito en las partidas 622.02 y 780.09 por importe de 325.299,19.-€, así como aprobación inicial de Modificación del Anexo de Inversiones

del Presupuesto en vigor, y propuesta al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su aprobación inicial y definitiva, respectivamente.

*** APROBADO**

URGENTE 1 18/08 PTO Tomar conocimiento del Documento de Ordenación Conjunta de los Sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado SUS-DMN-02 y SUS-DMN-03 "San Nicolás Este y Oeste".

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

URGENTE 2 Expte.: 293/08 O.V.P. Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la reversión a propiedad municipal, al haberse dejado sin efecto la adjudicación de la concesión administrativa de la que fué objeto, del inmueble identificado como quiosco nº 4 del Paseo Rey Juan Carlos I.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO**

URGENTE 3 EXPTE. 28/08 INTERVENCIÓN: Aprobar inicialmente crédito extraordinario en la partida de nueva creación 611.06/08, a financiar con baja de crédito en las partidas 770.00/04, 770.00/05 y 770.00/06.

*** APROBADO**

URGENTE 4 Aprobar en el orden técnico el Modificado del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas, MUR DE-TRES BARRIOS(Expte 224/05).

*** APROBADO**

URGENTE 5 Aprobar en el orden técnico el Modificado del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas, MUR DE-11, La Romería(Expte 326/05).

*** APROBADO**

URGENTE 6 Aprobar en el orden técnico el Modificado del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas, MUR DE-15-16, Santa Aurelia(Expte 323/05).

*** APROBADO**

URGENTE 7 35/04 PAT Autorizar la posposición de condiciones resolutorias que gravan las fincas, locales comerciales, resultantes de la declaración de obra nueva y división horizontal de las parcelas

M-4, M-9 y M-M-10 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), al préstamo con garantía hipotecaria a suscribir por entidad que adquirirá las mismas.

*** APROBADO**