

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2004

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Catálogos

- ❑ Expte 42/03. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Documento de Desarrollo del Avance del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico en el Sector 5 "San Bartolomé". Catálogo.

Planes Especiales

- ❑ Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas adoptado por acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 9 de diciembre de 2004.

Proyectos de Urbanización

- ❑ Expte: 23/04 PTO. Dar cuenta de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la UE-1 del PERI-SU-7 y obras exteriores complementarias.
- ❑ Expte: 51/01 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la recepción definitiva de las obras de urbanización de la UA-AM-3 Carretera de Su Eminencia.

Gestión del Dominio Público

- ❑ 58/90 EXP p.s. 4. Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos de las parcelas de dominio público municipal obtenidas por título expropiatorio para la ejecución del proyecto de Obras Via de Conexión entre la Ctra. Nacional IV y el Recinto de la Expo'92 por el Muro de Defensa del Arroyo del Tamarguillo.
- ❑ 50/88 EXP Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos de la parcela de dominio público municipal obtenida por título expropiatorio calificada por el Plan General de Ordenación Urbana vigente de viario local sobre el Túnel ferroviario.
- ❑ 6/97 DEL. Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos de la parcela de dominio público municipal resultante del proyecto de reparcelación de la UE-SB-109 (C/ Marqués de Estella esquina C/ Portaceli).
- ❑ 3/98 COMP. Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos de las parcelas de dominio público municipal resultantes del proyecto de compensación del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) .
- ❑ 4/02 COMP. Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos de las parcelas de dominio público municipal resultantes del proyecto de compensación de la UA-AE-4 (Mercasevilla Industrial).

Expropiaciones

- ❑ 11/02 EXP p.s. 4 y 5 Ratificar el convenio de mutuo acuerdo por el que se fija la indemnización por la extinción de los derechos de arrendamiento de vivienda y local incluidos en el Plan Especial de Equipamiento UA-C-1 (Torre Don Fadrique) y aprobar el gasto correspondiente.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 13/97 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, autorizar la transmisión del derecho de superficie del que es titular la Asociación Española Prestadora de Servicios para Minusválidos, ANDE, sobre la parcela sita en la Unidad de Ejecución SIPS-11-1, del Plan Parcial Nº 2 del Polígono Aeropuerto, a favor de la Fundación ANDE.
- ❑ 46/00 PAT P.S. 3. Autorizar a SAR, Fundación Privada, adjudicataria de derecho de superficie sobre parcela calificada de SIPS, sita en calle Sinaí, con destino a la implantación de Residencia de Mayores, la constitución de hipoteca sobre el citado derecho.
- ❑ 63/04 PAT. Dar conformidad a la delimitación de la parcela a segregar y transmitir a OLMÍ, S.A. en ejecución de sentencia de la parcela 13-A del SUP-TO-2 (Pino Oeste).
- ❑ 66/04 PAT. Solicitar al Área de Hacienda la inclusión en el Inventario de Bienes Municipales, como bien patrimonial, de la parcela B del PERI-SB-3 (San Bernardo), calificada de SIPS; proponer a la Junta de Gobierno Local instruir expediente para su cesión a la Federación Andaluza de Municipios y Provincias y encomendar a la Gerencia de Urbanismo la tramitación del mismo.
- ❑ 68/04 PAT. Convocar concurso público para la prestación de los Servicios de Gestión y vigilancia del mercadillo de venta ambulante y del aparcamiento anexo al mismo, sitos en el sector 16 del Polígono Aeropuerto (Sevilla Este) y prorrogar el contrato actualmente vigente hasta la adjudicación del mismo.
- ❑ 69/04 PAT. Instruir expediente para la cesión a favor de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, de las parcelas S-5 y S-6 de la UA-TO-2 (calle Torrelaguna), con destino a la construcción de viviendas para la integración social.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la solicitud de la declaración de Sevilla Delegación Provincial de la Consejería de Obras y Transportes como Municipio de Rehabilitación Autonómica, para el ejercicio 2005.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se resolvió contrato de asistencia técnica para redacción de Estudios de Seguridad y Salud y Dirección de las obras de remodelación del Pabellón C-1 de la Banda de Servicios de la Cartuja para el área de Seguridad ciudadana.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) ESTIMAR.

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/. Harinas, nº 30.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió para legalización de obras ejecutadas en C/. Curtidurías, nº 12, 1º Izquierda.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió para legalización de obras en C/. Enladrillada, nº 66, bajo.

B) DESESTIMAR.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordeno la retirada de elementos instalados en vía pública C/. Metalurgia y Automoción (Polígono Industrial Calonge).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en C/. Vencejo, nº 1, esquina a Avda. de Andalucía.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la retirada de instalación publicitaria en C/. Antonia Díaz, nº 4, esquina C/. Adriano (Cafetería los Angeles).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió al ingreso en periodo voluntario del coste de ejecución realizada en Avda. Cardenal Bueno Monreal.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de orden de suspensión de uso publicitario en C/. Federico Mayo Gayarre, nº 21, esquina C/. Candelilla.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió al ingreso en periodo voluntario del coste de ejecución realizada en Avda. de Jerez, junto a Ciudad Jardín.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria sin licencia en C/. Antigua Carretera del Hospital San Pablo, esquina C/. Alfafar.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordeno la inmediata suspensión del uso de instalación publicitaria en C/. Baltasar de Alcazar frente C/. Licenciado Caldera.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requiere el ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Avda. de Kansas City, junto a Colegio Baltasar de Alcázar.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la suspensión del uso de instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/. Rafael Alberti, nº 13.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria ejecutada en Avda. Ciudad de Chivas, nº 24.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la retirada de los marmolillos instalados sin licencia a vía pública en C/. Doctor Jiménez Díaz, nº 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata retirada de instalación publicitaria ejecutada en C/. San Pablo, nº 1.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata retirada de instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Autovía Nacional IV, Acc. Madrid Km., 533,900.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación existente en Avda. de Coria-Bda. La Darsena.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requiere el ingreso del coste de ejecución subsidiaria ejecutada en C/. Asunción, nº 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió a Publi San Jose, S. L, que precediese al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Ctra. de Brenes, junto a Bda. Alcosa y Canal.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/. D. Remondo, nº 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordeno la inmediata suspensión de obras ejecutadas en C/. Pureza, nº 94.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. de la Borbolla, nº 57.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/. Venado, nº 32, esquina C/. Zorro.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/. Diego de Vargas, nº 28, 30.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se declaró que la finca sita en C/ Betis, nº 59, no se encuentra en situación de ruina urbanística y se ordenaron obras de seguridad, salubridad y ornato público.

C) DECLARAR INADMISIBILIDAD.-

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requería para la legalización de obras ejecutadas en C/. Antonio Mendoza, nº 7.
- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se acordó la inclusión en la sesión de edificaciones ruinosas y inadecuadas del Registro de Solares y Terrenos sin urbanizar de finca sita en C/. Dionisio Alcalá Galiano, nº 8.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Aprobar el borrador de Convenio de Colaboración entre la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, Retevisión y Tradia, para la mejora y extensión del Servicio público esencial de televisión en el municipio de Sevilla (Expte.: 36/04 AV).
- ❑ Aprobar el borrador de Convenio Específico de Colaboración entre la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Fundación Sevilla NODO entre Oriente y Occidente (Expte.: 35/04 AV).
- ❑ Aprobar la prórroga el Convenio Marco de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo, el Instituto Municipal de Deportes y el Centro Internacional de Formación de la Organización Internacional del Trabajo (CIF/OIT) (26/04 AV)

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decreto del Sr. Gerente sobre contratación.
- ❑ Nombrar a D. Domingo Vera Goñi, como miembro de la Comisión de Control del Plan de Pensiones de esta Gerencia de Urbanismo, en representación del Promotor.
- ❑ Inclusión del personal contratado en el Plan de Pensiones existente en esta Gerencia de Urbanismo.

Contratación

- ❑ Iniciar trámites para la contratación del Proyecto de Prolongación de la Avda. de Hytasa. (Expte: 87/04).
- ❑ Aprobar en el Orden del Técnico el Proyecto de Actuaciones de mejora y Acondicionamiento de Márgenes del Guadalquivir, Término Municipal de Sevilla, Reforma y Conservación de la Urbanización del Paseo Nuestra Señora de la O. (Expte: 214/04).
- ❑ Aprobar la Medición General de las obras de Pavimentación de Calzadas con Aglomerado Asfáltico, Campaña 2003, Sector 1. (Expte: 108/03).
- ❑ Ampliar el plazo de ejecución de las obras de Nueva Pavimentación de la barriada de La Plata. (Expte: 177/02).
- ❑ Aprobar el precio contradictorio número 10 acordado con la empresa adjudicataria del contrato de Proyecto y Obra de Construcción del Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial. (Expte: 340/02).
- ❑ Designar la Dirección Facultativa de las obras del Proyecto de Conservación y Consolidación Estructural de los Baños de la Reina Mora. (Expte: 34/04).
- ❑ Aprobar los Precios Contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de Ampliación del Archivo de la Gerencia de Urbanismo en la Nave 1 de los Almacenes Municipales de Torreblanca. (Expte: 35/04).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de noviembre-diciembre. (Expte: 236/03).

- ❑ Aprobar los Precios Contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de Reforma en Edificio sito en c/ Torneo, nº 18 y Dependencias Anexas.(Expte: 3/02)
- ❑ Aprobar en el orden técnico el Proyecto de Acondicionamiento de los Espacios Libres del antiguo colegio Pablo de Olavide y el Viario Perimetral, Polígono San Pablo, Barrio A.
- ❑ Adjudicación de las obras de Rehabilitación del Monasterio de San Jerónimo para su uso como Centro Cívico. (Expte: 170/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Vía Ciclista en el Paseo de las Delicias desde La Glorieta de Mejico hasta el Puente de San Telmo.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Aprobación de la estructura y plantilla orgánica de la Gerencia para el 2005 y del Proyecto de Presupuesto Ordinario y sus Bases de Ejecución para dicho año.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Quedar enterado de la presentación dentro del Programa de la Iniciativa Comunitaria INTERREG III B MEDITERRÁNEO OCCIDENTAL del Proyecto "GREENLINK", "Espacios verdes periurbanos", participando como socio la Gerencia de Urbanismo, y tomar conocimiento de la firma del convenio de colaboración y la cofinanciación correspondiente.

URGENTE 1 3/00 EXP Tomo II.2,75/04 AS y 77/04 AS Tomar conocimiento de la resolución de la Delegación de Urbanismo relativo a la paralización de las actuaciones tendentes a modificar el destino de las viviendas a adquirir por la Gerencia de Urbanismo en La Calzada (PERI-SB-1), San Bernardo (UA-SB-3) y Fábrica de Contadores (PERI-AM-201) con destino a realojos.