

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO **DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2005**

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Estudios de Detalle

- ❑ 58/03 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la UA-PM-1 Prolongación C/ Cataluña en San Jerónimo.

Planes Especiales

- ❑ 21/05 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan Especial del Area de Rehabilitación de San Luis, Sector 2, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 21 de julio de 2005.
- ❑ 8/05 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 14 "Triana" en el ámbito de la UE-TR-2 "Alfarería-Castilla" por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 28 de julio de 2005.
- ❑ 4/05 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 12 "San Bernardo".
- ❑ 5/05 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 23 "Cross-Pirotecnia".
- ❑ 57/01 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior de la parcela delimitada por Avda. Ramón y Cajal, C/ Guadarrama, Virgen del Sol y Prolongación del Aljarafe.

Expropiaciones

- ❑ 6/86 p.s. 21 Aceptar el desistimiento de los interesados en el recurso de alzada interpuesto contra acuerdo relativo a los intereses de demora devengados en la expropiación de la finca sita en La Laboriosa 24.
- ❑ 27/98 Dar cuenta del acuerdo de necesidad de ocupación adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad del ámbito de la UE-4 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José) el 2 de junio de 2005.

Gestión del Dominio Público

- ❑ 6/05 Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Excma Junta de Gobierno de la Ciudad aceptando la cesión de parte del inmueble sito en C/ Diego de Pesquera 57 para su incorporación a la Avda Manuel del Valle.

EJECUCION DE PLANEAMIENTO

- ❑ 3/04 REP Aprobar inicialmente la delimitación de la unidad ejecución sin sistema de actuación UR-TR-105 (C/ Virgen de Setefilla-Virgen de Regla).

- ❑ 221/89 REP Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación de la solicitud de declaración de nulidad del ingreso efectuado en concepto de carga reparcelatoria de la finca sita entre C/ Calatrava, Vascongadas, Crédito y Yuste.

Registro de Solares

- ❑ 5/2002 Inadmitir a trámite la solicitud de revisión de oficio y declaración de nulidad del expediente tramitado para la inclusión en el Registro Municipal de Solares de la finca sita en C/ Navarra nº 28.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 11/05 PAT: Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a favor de la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A. (EMVISESA) de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, M-9 del PERI-UA-AM-3 (Su Eminencia), con destino a la construcción de Viviendas Protegidas de Régimen Especial.
- ❑ 69/04 PAT: Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a favor de la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A. (EMVISESA) de parcelas municipales, adscritas al Patrimonio Municipal del Suelo, en la UA-TO-2, con destino a la construcción de Viviendas Promoción Pública en Alquiler.
- ❑ 3/05 PAT: Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal P-2 del SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina), con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial.
- ❑ 4/05 PAT: Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal P-3 del SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina), con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial.
- ❑ 4/04 PAT: Proponer a la Junta de Gobierno de Local autorizar al adjudicatario del contrato de concesión administrativa para la construcción y explotación de aparcamiento público bajorante de la zona verde AS-SB-2 (C/ Sinaí-Baltasar Gracián), la ejecución de un total de cuatro plantas, y consiguiente incremento del canon a satisfacer.
- ❑ 52/05 PAT: Convocar concurso público para la enajenación de las parcelas municipales P-5 del Plan Parcial SUP-PM-6 (Pino Montano), con destino a la construcción de viviendas protegidas de iniciativa municipal venta/uso propio y de las parcelas P-1 a P-14 y P-LC del Proyecto de Parcelación de la parcela municipal sita en la C/ Alberchigo, Torreblanca, con destino a la construcción de viviendas protegidas de Régimen Especial en Venta.
- ❑ 56/05 PAT: Instruir expediente para la cesión a favor del Servicio Público de Empleo Estatal del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales de la parcela denominada S.I.P.S. S-8 UE-1 del PERI-PM-201 (Cross-San Jerónimo).
- ❑ 57/05 PAT: Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, para su adscripción a la Delegación de Consumo, parcela sita en el SUP-AE-1 para la construcción del Mercado de Sevilla Este.
- ❑ 50/03 PAT: Autorizar la prórroga del contrato de ocupación y explotación de la parcela municipal sita en C/ Santander, en el ámbito de "La Casa de la Moneda", por DELTA DIEZ, S.L., como aparcamiento en superficie para residentes.

- ❑ 56/03 PAT: Autorizar la prórroga del contrato de ocupación y explotación de la parcela municipal Z-E-2 del Plan Especial Plaza de Armas, por PROMOCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L., como aparcamiento en superficie para residentes.
- ❑ 46/00 PAT P.S. 4: Autorizar a la Federación Andaluza de Organizaciones de Mayores (F.O.A.M), la constitución de préstamo con garantía hipotecaria sobre el derecho de superficie del que es adjudicataria, sobre parcela municipal sita en Avda. de Andalucía.

CONTROL DE LA EDIFICACION

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Quedar enterado del contenido de los tres decretos de fecha 5 de agosto de 2005, en los que en virtud de las atribuciones conferidas al Sr. Gerente por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/07/05, resolvió diversos expedientes de Licencias Urbanísticas identificados con los números: 02050804.DMC03, 02050804.DMC02, 02050804.DMC01.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aceptar la encomienda de gestión aprobada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla para la tramitación y resolución de la adjudicación de concesión administrativa cuyo objeto será la explotación de una cafetería o bar sin música en la parcela dotacional SIPS del Casino de la Exposición, y proponer a dicho órgano la aprobación de los pliegos de condiciones que han de regir el procedimiento de licitación pública.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno que eleve petición a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, para que acepte la subrogación en la condición de interesada en el expediente de Rehabilitación Autonómica del ejercicio 2003, de D^a Dolores Collantes de Terán Muñoz, por fallecimiento de su marido D. José García Romero.
- ❑ Aprobar borrador de Convenio a suscribir con la FUNDACIÓN MACHADO, para la ejecución de determinadas obras de reforma y acondicionamiento en el edificio sede de la misma, sito en C/ Jimios, nº 13 de Sevilla, así como aprobar el gasto que las mismas conllevan por importe de 20.000,00 €.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación patrimonial por accidente sufrido en C/ Torrejón de Ardóz.

DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra decreto del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en C/ Tarifa.

- ❑ Aprobar los convenios con las entidades Dragados, S.A. y Comunidad de Propietarios de la Ampliación del Polígono Store en relación con los recursos contenciosos 1077/01 y 1000/00.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que BIS se indican de los siguientes recursos:

DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras ejecutadas sin licencia en C/ García Ramos nº 22.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- ❑ Dar cuenta del acuerdo aprobado por la Comisión Ejecutiva en sesión celebrada el 13 de julio de 2005, que autorizó que se formulara la solicitud de concesión de ayudas para la realización del Proyecto para la adecuación de parte de la nave 1 de los Almacenes Municipales de Torreblanca para archivo de la Gerencia y el Proyecto de acondicionamiento para archivo de la Gerencia de Urbanismo en las dependencias de la Policía Local, sitas en Avda. Américo Vespucio, s/n.
- ❑ Dar cuenta de la presentación de solicitud de subvención ante la Consejería de Obras Públicas, con fecha 5 de agosto de 2005, para el Proyecto de investigación, diagnóstico y propuesta de intervención, mejora, conservación y adecuación de las diferentes tipologías de viviendas en las barriadas sociales de los años 50 de Sevilla, en base a la orden de 30 de junio de 2005

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expte.: 23/03 AV.- Aprobar la prórroga del Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Sevilla Global, S.A., para la coordinación de sus actuaciones, en materia de revitalización integral de espacios industriales y creación de nuevos espacios y equipamientos productivos y de innovación en la Ciudad, para el periodo comprendido entre el 16 de septiembre de 2005 y 15 de septiembre de 2006.
- ❑ Expte.: 35/04 AV.- Acordar la resolución del Convenio específico de Colaboración entre, la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Fundación Sevilla Nodo entre Oriente y Occidente.
- ❑ Expte.: 28/05 AV.- Aprobar el borrador de Convenio Marco de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, Emvisesa y la Delegación Municipal de Cooperación al Desarrollo, en materia de desarrollo conjunto de programas y proyectos de cooperación los campos local, de la vivienda y el urbanismo.
- ❑ Expte.: 29/05 AV.- Aprobar el borrador de Convenio Específico de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Municipalidad de Escazú (Costa Rica).
- ❑ Expte.: 30/05 AV.- Aprobar el borrador de Convenio de Colaboración entre Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y el Programa de Las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (Un-Habitat).

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Desestimando Recurso de Alzada interpuesto por D. Juan Carlos Álvarez Mérida y otros contra Bases y Convocatoria para plazas de laboral fijo aprobadas por el Consejo de Gobierno.
- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Conservación, Reforma o Ampliación del Alumbrado Público de la ciudad, Zona Norte. (Expte: 180/02).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Conservación, Reforma o Ampliación del Alumbrado Público de la ciudad, Zona Sur. (Expte: 181/02).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Entretenimiento, Conservación y Renovación de las Fuentes Públicas y Luminosas e Instalaciones de Alumbrado Monumental de la ciudad. (Expte: 309/02).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de obras de Conservación y Consolidación Estructural de los Baños de la Reina Mora. (Expte. 34/04).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de obras del Proyecto Básico y de ejecución de Rehabilitación de Edificio de Vivienda en C/ Pagés del Corro nº 11-13. (Expte. 53/03).
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de obras de Reforma de la Instalación de Alumbrado comprendida entre el Camino de los Descubrimientos y el Puente de la Barqueta. (Expte. 92/03).
- ❑ Aprobar en el orden técnico el Proyecto Básico y de Ejecución de Aparcamiento Público Subterráneo situado entre las calles Baltasar Gracián, Sinaí y calle de nueva formación en ASE-SB-2. (Expte: 206/05).
- ❑ Aprobar en el orden técnico el Proyecto Básico y de Ejecución de Pavimentación de Plaza Pública situada entre las calles Baltasar Gracián, Sinaí y calle de nueva formación en ASE-SB-2. (Expte: 207/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Plan Especial de Regeneración de Zonas Degradadas. MUR-DM-16. Pino Montano (Sector B). (Expte: 218/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Plan Especial de Regeneración de Zonas Degradadas. MUR-DM-36. Aeropuerto Viejo. (Expte: 210/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Plan Especial de Regeneración de Zonas Degradadas. MUR DM-22, Doctor Barraquer. MUR DM-30, La Paz. MUR DM-31, Renfe. MUR DM-32, Las Avenidas. MUR DM-33, Las Golondrinas.

- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de julio-agosto. (Expte: 236/03).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Seguro de Responsabilidad Civil/Patronal de la Gerencia de Urbanismo, año 2005-2006. (Expte: 220/05).