

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 8 DE MARZO DE 2006

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Convenios

- ❑ 10/06 GAAprobar el Convenio urbanístico a suscribir con la Entidad El Corte Inglés, S.A., relativo a la modificación del PERI de la UA-AM-3 (Su Eminencia).

Planes Especiales

- ❑ 26/05 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial de Mejora Urbana de la parcela Colegio Portaceli, por la Junta de Gobierno de 9 de febrero de 2006.
- ❑ 28/05 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Mejora Urbana de la manzana M del PERI de la UA-NO-2 "Doctor Fedriani-Última Ronda", por la Junta de Gobierno de 23 de febrero de 2006.
- ❑ 24/05 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Mejora Urbana de la parcela EMU-6 del Polígono Aeropuerto, por la Junta de Gobierno de 23 de febrero de 2006.

Estudios de Detalle

- ❑ 2/06 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela del Colegio San Antonio María Claret, por la Junta de Gobierno de 2 de marzo de 2006.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 1/95 COOP Aprobar definitivamente la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la UE-TO-101 (C/ Torregrosa).
- ❑ 3/98 COMP p.s. 1 Aprobar un gasto de urbanización a favor de la Junta de Compensación del SUP-GU-4 (Bermejales Sur).
- ❑ 3/04 REP Dar cuenta de la resolución del Sr. Gerente relativa a la aprobación definitiva de la delimitación de la unidad de ejecución UR-TR-105 (C/ Virgen de Setefilla - C/ Virgen del Valle), acordada el 8 de febrero de 2006.
- ❑ 1/03 COMP Determinar incumplido el plazo para proceder a la desafectación del dominio público portuario incluido en el ámbito del SUNP-GU-1 (Palmas Altas) por parte de la Administración del Estado (Ministerio de Fomento) y acordar la interposición del recurso contencioso-administrativo ante la inactividad, de conformidad con lo previsto en el artº 44 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Gestión del Dominio Público

- ❑ 2/04 COMP Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de la UE-1 Oeste (Pedro Salvador) del PERI-SU-7 (Su Eminencia).
- ❑ 2/06 CES Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad aceptando la cesión unilateral y gratuita de parte de la finca sita en C/ Almenas, 55 y 57 calificada de viario público.
- ❑ 18/06 G.A.Proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento la aprobación de Convenio con la Entidad Aparcamientos Rochelambert, S.L., relativo a la cesión gratuita de los terrenos incluidos en la ASV-DN-02 del nuevo Plan General y los calificados de zona verde sitos en la Gran Plaza esq. Avda. Cruz del Campo.

Registro de Solares

- ❑ 3/03 RSTSU Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Procurador nº 8, la cual quedará en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución, y aprobar su valoración.
- ❑ 71/89 RMS Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Águilas nº 19, la cual quedará en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución, y aprobar su valoración.
- ❑ 58/00 RSTSU Acordar la expropiación de la finca sita en C/ Sagunto nº 7, la cual está incluida en el ámbito del Area de Rehabilitación Concertada San Luis-Alameda, y colocada en situación de ejecución por sustitución por incumplimiento del deber de edificar.
- ❑ 48/89 RMS Conceder una prórroga para el cumplimiento del deber de edificar a los propietarios de la finca sita en C/ Clavellinas nº 9 adjudicada mediante venta forzosa.

Expropiaciones

- ❑ 4/06 REV Declarar la inadmisión a trámite de la solicitud de reversión de la finca sita en Clavijo nº 13, incluida en el ámbito del PERI-C-1 (Clavijo-Mendigorría-Guadalquivir).
- ❑ 26/98 EXP p.s. 14 Ratificar el convenio de mutuo acuerdo por el que se fija el justiprecio de la finca sita en Callejón Serpes nº 75, incluida en la UE-5 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), y aprobar el gasto correspondiente.
- ❑ 24/98 EXP p.s. 24 Ratificar el convenio de mutuo acuerdo por el que se fija el justiprecio de la finca sita en C/ Central nº 27 (actual 9), incluida en la UE-3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), y aprobar el gasto correspondiente.
- ❑ 24/98 EXP p.s. 15 Ratificar el convenio de mutuo acuerdo por el que se fija el justiprecio de la finca sita en C/ Central nº 25, incluida en la UE-3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), y aprobar el gasto correspondiente.
- ❑ 24/98 EXP p.s. 23 Ratificar el convenio de mutuo acuerdo suscrito por el que se fija el justiprecio de la finca sita en C/ Central s/n (actual 11), incluida en la UE-3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), y aprobar el gasto correspondiente.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 92/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo parcela dotacional en el SUP-AE-1 (Aeropuerto I) y autorizar su cesión gratuita a favor de la Gerencia de Infraestructura de Seguridad del Estado.
- ❑ 41/94 p.s. 1. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A., de parcela municipal que forma parte de la Manzana G de la UA-PM-6, con destino a la construcción de viviendas protegidas en alquiler.
- ❑ 56/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, autorizar la cesión gratuita de la parcela SIPS-8 del PERI-PM-201 (Cross-San Jerónimo) a favor del Servicio Público de Empleo Estatal, para implantación de sede provincial de dicho organismo.
- ❑ 19/03 PAT. Alzar suspensión del acuerdo de adjudicación del contrato de compraventa de la parcela municipal sita en C/Joaquín Costa.
- ❑ 56/97 PAT. Desestimar solicitud presentada por el adjudicatario de la parcela EMU-6 del Plan Parcial 2 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, relativa a la construcción a cargo de la Gerencia de Urbanismo de línea eléctrica para suministro de dicha parcela.
- ❑ 82/05 PAT. Seleccionar e invitar a la licitación a la entidad concurrente al procedimiento restringido para la adjudicación mediante concurso público del contrato de compraventa de la parcela municipal nº 5 del Proyecto de Parcelación de la UA-TO-2 (Torrelaguna-Torreblanca), con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial.
- ❑ 61/04 PAT. Autorizar prórroga de un año de la ocupación provisional de la parcela municipal sita en Avda. de Jerez (UE-GU-102), para su uso como aparcamiento de vehículos para la venta.
- ❑ 52/02 y 53/02 PAT. Autorizar la posposición de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las parcelas M-5.a y M-5.b del Plan Parcial SUP-GU-4 (Bermejales Sur), al préstamo con garantía hipotecaria a suscribir por el adjudicatario de las mismas para la construcción de las viviendas.
- ❑ Proponer a la Junta de Gobierno Local incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo, parcelas sitas en el PERI-SU-6 (Cabecera Sur del Tamarguillo), a fin de dar cumplimiento a los compromisos asumidos en el Convenio a suscrito con fecha 21 de noviembre de 2005 con el Ministerio del Interior.
- ❑ 5/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local incorporar al Patrimonio Municipal, porción de terreno de 237 m2 sita en el barrio E del Polígono San Pablo, y ratificar Resolución del Sr. Gerente por la cual se puso a disposición de la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A., para la construcción en la misma de un Cibercentro.
- ❑ 83/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local aprobar expediente de alteración jurídica de porciones de suelo y subsuelo de C/Cristóbal Morales, su declaración como parcelas sobrantes, y acordar su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo para la posterior constitución de servidumbre sobre aquéllas a favor de la propiedad del inmueble colindante sito en calle Santas Patronas nº 21.
- ❑ 8/06 PAT. Ratificar Resolución del Sr. Gerente por la cual se puso a disposición del

Área de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, parcela sita en calle Almendralejo (Parque Alcosa) para actividades propias del Distrito Este.

- ❑ 97/05 y 101/05 PAT. Declarar la eficacia del acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno el 12 de enero de 2006, de convocatoria de subasta pública para la enajenación de parcela sita en calle Puerto Lumbreras de la Barriada de Rochelambert, con destino a aparcamiento bajo rasante para residentes, una vez suscrito Convenio con Aparcamientos Rochelambert, S.L., y otros relativo a la ejecución de obras en desarrollo del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas.
- ❑ Proponer a la Junta de Gobierno Local incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo parcela calificada de SIPS sita en el PERI-UA-NO-2 (Avda. Doctor Fedriani), poner a disposición la misma del Servicio Andaluz de Salud y tramitar expediente de cesión gratuita al amparo del Convenio suscrito con fecha 30 de Junio de 2005.
- ❑ 45/99 PAT. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gobierno de 12 de Mayo de 2005, por el que se autorizó la transmisión del derecho de superficie del que es titular la Asociación AUXILIA sobre la parcela XI del PERI-SB-2 (La Calzada), a favor de la Fundación AUXILIA SEVILLA.
- ❑ 44/05 PAT. Autorizar a la Fervorosa Hermandad de San Esteban la prórroga de la cesión de uso de parte del inmueble municipal denominado Convento de San Agustín, que constituye su Refectorio, así como la ocupación del local anexo al mismo hasta mayo de 2006, con destino a Almacén de Pasos.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

- Estimar parcialmente recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se requiere el ingreso de deuda por el aprovechamiento especial del dominio público, en diversos lugares de la ciudad.

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se requiere la tasa correspondiente al incremento del presupuesto inicial de obras en la finca sita en C/ Alcaicería de la Loza, nº 9.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó solicitud en orden a la declaración de caducidad del expediente expropiatorio de la reserva de suelo SNU-TR-102 (Dehesa de Tablada).

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ Alejandro Collantes nº 19.

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por no ajustarse las obras a la licencia solicitada en C/ Secoya nº 3, acc C Nave 1.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Sauco nº 13, antes Urb. ALHAMI, 121.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ Conde de Halcón nº 8, bajo.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requería para la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/ Lumbreras nº 12.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de la orden de paralización de las obras en C/ Padre Majón nº 6.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia urbanística de ampliación en Avda. de la Palmera nº 48.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia de cerramiento privado por C/ Imaginero Fernández Andes.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó petición de prórroga de licencia urbanística otorgada para medidas inmediatas de seguridad en C/ Pescadores nº 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaba la inmediata suspensión del uso de instalación publicitaria en Avda. Alcalde Luis Uruñuela, rotonda Palacio de Congresos.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaba la inmediata suspensión del uso de instalación publicitaria en C/ Autovía Nacional IV-Sevilla-Madrid, margen izquierdo Km. 536.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para la legalización de la instalación de dos rótulos luminosos en C/ López Azme nº 1.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó el cese inmediato del uso como kiosco de prensa en la finca sita en C/ Américo Vespucio, intersección C/ Hermano Deluyar.
- Desestimar recurso contra liquidaciones de tasas por instalación de 6 veladores en C/ Castillo de Constantina nº 7.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Virgen de la Alegría nº 9.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se

ordena la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Pasaje Mallol nº 3.

- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se acordó la expropiación de la finca sita en C/ Navarra, nº 36.

DECLARAR INADMISIBLE

- Declarar inadmisibile recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación para el ejercicio de la venta ambulante en los alrededores de los estadios Ramón Sánchez Pizjuán, Manuel Ruíz de Lopera y Olímpico y Palacios de Agorte de San Pablo.

CONTROL DE LA EDIFICACION

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Declarar resuelto el contrato de la concesión administrativa cuyo objeto es la construcción y explotación del restaurante nº 2 del Paseo Rey Juan Carlos I, y dejar sin efecto alguno la adjudicación aprobada.
- ❑ Declarar resuelto el contrato de la concesión administrativa cuyo objeto es la construcción y explotación del restaurante nº 3 del Paseo Rey Juan Carlos I, y dejar sin efecto alguno la adjudicación aprobada.
- ❑ Declarar resuelto el contrato de la concesión administrativa cuyo objeto es la construcción y explotación del restaurante nº 4 del Paseo Rey Juan Carlos I, y dejar sin efecto alguno la adjudicación aprobada.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- ❑ Quedar enterado de la concesión de autorización para formular la solicitud de subvenciones para Entidades Locales Andaluzas con cargo al Plan de Cooperación Municipal, de acuerdo con la Orden 29 de diciembre de 2005.

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expte.: 31/03 AV. Acordar la prórroga del Convenio de Colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y el Instituto García Oviedo.
- ❑ Expte.: 6/06 AV. Toma de conocimiento de los acuerdos adoptados, por la Junta de Gobierno, en sesión celebrada el 12 de enero de 2006, relativos a la delegación competencias en los Presidentes de las Juntas Municipales de Distritos, de las distintas áreas municipales y acordar el inicio de los estudios e informe técnicos necesarios para hacer efectivos dichos acuerdos.
- ❑ Expte.: 8/06 AV. Aprobar el borrador de Convenio de Colaboración, entre la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía y la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, para la remodelación de la urbanización de la Avenida de Roma.
- ❑ Expte.: 30/05 AV.- Aprobar la prórroga del Convenio Colaboración suscrito entre la

Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y el Programa de Las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (UN-HABITAT).

- ❑ 10/06 AV.- Tomar conocimiento del Proyecto de Ordenanza Reguladora de la ocupación de los espacios públicos del Conjunto Histórico declarado de la Ciudad de Sevilla, con actividades y eventos efímeros.

Contratación

- ❑ Expte.: 184/05. Toma de conocimiento y designación de la Unidad de Supervisión de ejecución de la obra, contenidas en el Proyecto de renovación urbana de la Plaza de la Encarnación.
- ❑ Autorizar la prorroga del contrato de los trabajos de entoldamiento en calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla, (Expte: 61/05).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2006 del contrato de arrendamiento de máquina fotocopidora-escáner-impresora de alto rendimiento para equipamiento de la Dependencia de Reprografía de la Gerencia de Urbanismo. (Expte: 253/01).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2006 del contrato de arrendamiento de tres máquinas fotocopadoras digitales para las instalaciones de la Gerencia de Urbanismo. (Expte: 162/03).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2005 del contrato de arrendamiento de una máquina fotocopadora digital para la oficina sita en 4ª planta en el Edificio Laredo. (Expte: 30/03).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2006 del contrato de Servicio de Limpieza de las dependencias de la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 344/02).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de Asistencia Técnica para la Coordinación de la publicidad y difusión de las actuaciones programadas por la Gerencia de Urbanismo (Expte. 26/06).
- ❑ Iniciar los trámites para la convocatoria del concurso de ideas mediante Jurado, relativo al proyecto para la nueva sede de la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de febrero- marzo. (Expte: 236/03).

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 5/06 INTERVENCION.: Aprobar la Instrucción por la que se regula en la Gerencia de Urbanismo el ejercicio por la Intervención de la función de comprobación material de las inversiones.
- ❑ EXPTE.: 3/06 INTERVENCION: Dar cuenta de la resolución del Sr. Gerente nº 736 de fecha 21.02.06, por la que se aprueba la modificación presupuestaria dentro del Presupuesto corriente de la Gerencia de Urbanismo para generar crédito por

cuantía de 27.376,00.-€ financiado con aportación de los afectados por el Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).

- ❑ EXPTE. 7/06 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la liquidación del Presupuesto de esta Gerencia de Urbanismo del pasado ejercicio 2005.
- ❑ EXPTE. 6/06 INTERVENCION: Dar cuenta de la resolución del Sr. Gerente, por la que se aprueba la modificación presupuestaria dentro del Presupuesto corriente de la Gerencia de Urbanismo para generar crédito por cuantía de 7.062.695,32.-€, en las partidas 622.00 y 226.08.

OBSERVATORIO Y CONTROL DE PROCESOS

- ❑ Aprobar la propuesta del Convenio Marco de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla (G.U.) y la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A. (Emvisesa) para la enajenación y alquiler de la reserva del 5% de viviendas protegidas.

URGENTE 1 Autorizar la modificación del contrato de las obras del Proyecto de Remodelación de la Travesía de la Carretera Nacional IV (1ª Fase).