

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 8 DE JULIO DE 2004

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes de Sectorización

- ❑ 50/03 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional del Plan de Sectorización con Ordenación Detallada SUNP-AE-1 (Aeropuerto).

Planes Especiales

- ❑ 16/04 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del PERI-PM-201 (Cross-San Jerónimo).
- ❑ 59/03 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Subsector 27.1 "Torneo" del Sector 27 "Puerto-Lámina de Agua", (que incluye el Sector 15 "La Cartuja").

Catálogos

- ❑ 42/03 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional del Documento de Desarrollo del Avance del Plan Especial de Protección del Sector 5 "San Bartolomé": "Catálogo".

Proyectos de Urbanización

- ❑ 23/04 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del PERI-SU-7 (Su Eminencia) y obras exteriores complementarias.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la recepción de las obras de urbanización vinculadas a las de edificación localizadas en C/ Duque de Montemar esquina a C/ Sorda.

Registros Públicos

- ❑ 13/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de las Normas Regulatoras del Registro Municipal de los Instrumentos Urbanísticos de Sevilla.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 2/04 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación presentada para la gestión de la UE-1 Oeste (Pedro Salvador) del Plan Especial de Reforma Interior PERI-SU-7 (Su Eminencia), e inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.
- ❑ 4/03 DEL Dar cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla relativo a los derechos de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de Sevilla sobre las fincas incluidas en la delimitación de la reserva de suelo SNU-TR-102 (Tablada).

Gestión del Dominio Público

- ❑ 1/02 COMP Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario de Bienes Municipales, de las parcelas de dominio público municipal resultantes del proyecto de compensación de la UE-1 del PERI-PM-201 (Cross-San

Jerónimo).

- ❑ 3/99 COMP Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario de Bienes Municipales, de las parcelas de dominio público municipal resultantes del proyecto de compensación de la UA-AM-3 (Su Eminencia).

Expropiaciones

- ❑ 24/98 EXP Dar cuenta al Consejo de Gobierno del acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla sobre la liberación de la expropiación para la Unidad de Ejecución 3 del Plan Especial de Reforma Interior AM-1 (Jesús, María y José).
- ❑ 2/04 REV Dar cuenta al Consejo de Gobierno de la resolución adoptada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla desestimatoria de la reversión de las parcelas 27 y 28 del Plan Parcial Pino Montano.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 20/04 PAT Aprobar el Inventario de Patrimonio Municipal del suelo correspondiente al ejercicio de 2003.
- ❑ 22/98 PAT Proponer a la Junta de Gobierno Local adoptar acuerdo de cesión gratuita a la Delegación Provincial de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía de terreno calificado de Dotacional educativo sito en el Sector 21 del Polígono Aeropuerto (I.E.S.) con la configuración urbanística prevista en el planeamiento vigente.
- ❑ 10/02 PAT Ratificar prórroga del contrato de gestión, vigilancia y mantenimiento del "Mercadillo de Venta Ambulante Parque Alcosa" y aparcamiento anexo al mismo.
- ❑ 12/04 PAT Convocar concurso público para la enajenación de la parcela M-7 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) con destino a la construcción de viviendas de VPO Régimen General en Venta.
- ❑ 40/04 PAT Convocar concurso público para la enajenación de la parcela M del PERI-UA-NO-2 (Doctor Fedriani-Última Ronda) con destino a la construcción de viviendas de VPO Régimen General en Venta.
- ❑ 39/04 PAT Dar cuenta de la Resolución del Gerente de Urbanismo por la que se autoriza la cesión de uso, con carácter provisional y en precario, de la parcela deportiva del Sector 9 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, a la Delegación Provincial de la Consejería de Educación y ciencia de la Junta de Andalucía, con destino a instalaciones escolares. (APROBADO CON MODIFICACION)
- ❑ 48/04 PAT Autorizar la cesión de uso a la Consejería de Asuntos Sociales de terreno en la Avda. de la Soleá del Polígono San Pablo para ampliación de Guardería Ángel de la Guarda.
- ❑ 46/00 PAT. P.S.3. Reconocer la obligación de pago a favor de SAR Residencial y Asistencial Andalucía, S.A., relativos a los gastos de derechos de escritura de la finca municipal sita en calle Sinaí.
- ❑ 49/04 PAT Incoar expediente de recuperación de oficio de la finca municipal sita en calle Luis Montoto, conocida como "Convento de San Agustín."

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) ESTIMAR

- Estimar con revocación de la resolución recurrida, por la que se desestimó solicitud de reintegro efectuada por interesado, en la finca sita en C/, San Jacinto, nº 74-2ºB.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) ESTIMAR

- Estimar parcialmente con retroacción de las actuaciones al momento procedimental oportuno, recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se declaró el incumplimiento del deber de solicitar licencia para la finca sita en C/. Doctor Letamendi, 26.
- Estimar con revocación de la resolución recurrida, recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física en C/.Constancia, 39.

B) DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se adjudicó contrato de compraventa de la parcela municipal M-5.a del Proyecto de parcelación de la parcela M-5 del Modificado del Plan Parcial SUP-GU-4 (Bermejales Sur), así como se desestimarán alegaciones contra acto público por el que la Mesa de contratación formuló propuesta de adjudicación.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se adjudicó contrato de compraventa de la parcela municipal M-5.b del Proyecto de parcelación de la parcela M-5 del Modificado del Plan Parcial SUP-GU-4 (Bermejales Sur), así como se desestimarán alegaciones contra acto público por el que la Mesa de contratación formuló propuesta de adjudicación.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se declaró que la finca sita en C/. Santo Rey, nºs. 18-20 y Almonacid, nºs. 22-24, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística.
- Desestimar recurso contra desestimación presunta de solicitud de reinicio de expediente de disciplina para la finca sita en C/.Fray Francisco de Pareja, nº 43.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Polígono Calonge, Parcela, nº 37, Nave 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/.Gonzalo Bilbao, nº 4 (local).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/.Goyeneta nº 2, esquina a Puente y Pellón.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/.García de Vinuesa, nº 16, Atico.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de requerimiento de legalización de obras

ejecutadas sin licencia en C/. Ciudad Verde Polígono Aeropuerto, cerramiento C/.Oficios.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió para que se procediese al ingreso del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en C/.Secoya, s/nº.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió para que se procediese al ingreso del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en C/.La Carcelera, nº 2, esq. C/.Soleá.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió a que se procediese al ingreso del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Plaza de los Martinetes, nº 3, esq. C/.Greco.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/.Daoiz, nº 5, planta 1ª y 2ª.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria en la finca sita en Ctra. Sevilla-Málaga (Ctra. de Servicio entrada MercaSevilla, junto Estación de Servicios margen del ferrocarril).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordeno la inmediata retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Ctra. de Carmona, esquina C/. Hespérides.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria, así como su legalización de la finca sita en Ctra. de Su Eminencia, Polígono Industrial Su Eminencia Parcela 23 (Fte. a 420 viviendas).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se denegó licencia urbanística de ampliación y reforma en C/.Goyeneta, nº 2.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se denegó licencia para instalación de mostrador-kiosco, tarima, toldo y pérgola en la terraza del bar "Alfonso", sito en Plaza de América.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se denegó licencia de ocupación de vía pública para venta ambulante en Plaza del Duque de la Victoria.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo, por el que se declaró la validez y se adjudicó el concurso público para la adjudicación de concesión administrativa para la explotación como restaurante cafetería o bar sin música del kiosco sito en Prado de San Sebastian, próximo al pabellón de Portugal.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Aprobar el borrador de Convenio Marco de Colaboración entra la Gerencia de Urbanismo, Emvisesa y la Delegación Municipal de Cooperación al Desarrollo.

- ❑ Aprobar el borrador de Convenio Específico de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y la Unión Iberoamericana de Municipalizaciones.
- ❑ Aprobar el borrador de Convenio Específico entre la Gerencia de Urbanismo y el Instituto de Cooperación para el Desarrollo Sostenible (ICODES).
- ❑ Aprobar el borrador de Convenio de Cooperación entre la Gerencia de Urbanismo y el Centro Internacional de Formación de la Organización Internacional del Trabajo (CIF/OIT). (APROBADO CON MODIFICACION)

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

Contratación

- ❑ Aprobar la certificación final de las obras de Canalización para la Subterráneización de la línea de alta Tensión en Avenida Juan Pablo II.
- ❑ Aprobar la certificación final de las obras del Proyecto de Ejecución de Pasarela Peatonal sobre la Ronda Urbana Norte en el Parque de Miraflores.
- ❑ Aprobar en el orden técnico el proyecto complementario del Proyecto Básico y de Ejecución del Centro Cívico Los Remedios.
- ❑ Aprobar la Medición General y Certificación Final de las obras complementarias de Seguridad en el Convento de Santa Clara e Intervención Arqueológica de Apoyo a la Rehabilitación.
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de Asistencia Técnica de Producción de Nueva Cartografía a escala 1:500 de unas 2.200 Has. de Suelo Rústico a escala 1:2000 y la actualización de 5.800 Has. de urbana a escala 1:500 de la Gerencia de Urbanismo y una ortofoto a escala 1:2000, así como tomar conocimiento y ratificar informe técnico emitido sobre alegaciones formuladas a las penalizaciones impuestas al contratista.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de junio-julio.
- ❑ Aprobar los precios contradictorios, acordados con la empresa adjudicataria del contrato de obras del Proyecto de Nueva Planta para Centro Cívico en Solar SIPS de la UA-TO-7.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Ratificar el compromiso de ejecución y cofinanciación por parte de la Gerencia de Urbanismo en el Proyecto "RIVERLINKS", aprobado en el marco de la convocatoria Interreg III C. Aprobar el presupuesto plurianual correspondiente a la Gerencia de Urbanismo, así como la distribución presupuestaria para los años 2004-2006 y generar los créditos necesarios para la puesta en marcha del proyecto.

URGENTE 1 Acordar que durante el próximo mes de agosto las competencias delegadas de la Comisión Ejecutiva, sean asumidas por el Sr. Gerente.

URGENTE 2 Aprobar la prórroga del Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Sevilla Global para el periodo comprendido entre el 16 de septiembre de 2004 y el 15 de septiembre de 2005.