

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 8 DE FEBRERO DE 2006

DIRECCION TECNICA

OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio Urbanístico de colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo de Sevilla y la Sociedad Estatal de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios, de 16 de abril de 2004 (Nº de Protocolo: 027/A/2004), con expediente nº: 016/03 en relación con el Centro Penitenciario Sevilla I publicado en el BOP el 11 de marzo de 2004.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio Urbanístico de colaboración para facilitar la formulación y ejecución del Nuevo Plan General de Ordenación Urbanística suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y Dña. Salud Almero Sobrino, y otros, con expediente nº: 024/05, de 26 de julio de 2005, (Nº de Protocolo: 021/A/2005), sobre la parcela de terreno localizada en la Plaza de la Encarnación, 23 publicado en el BOP el 12 de septiembre de 2005.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Proyecto de Convenio Urbanístico de colaboración entre la Administración General del Estado y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, con expediente nº: 027/05 relativo a la planificación y gestión urbanística del área "Los Gordales" y otros inmuebles de titularidad estatal sitos en Sevilla, publicado en el BOP el 2 de septiembre de 2005.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Convenios

- ❑ 11/06 G.A. Aprobar el Convenio a suscribir con las Entidades INONSA, S.L., GRUPO INVERSIONES NOGA, S.A.U., e INMOBILIARIA OSUNA, S.A., relativo a la programación de actuaciones edificatorias en parcelas de su propiedad en Sevilla Este.
- ❑ 12/06 G.A. Aprobar el Convenio con las Entidades INICIAGREEN, S.L. e INIMER INVERSIONES, S.L., sobre la Modificación del Plan Especial de Mejora Urbana para la ordenación de aparcamiento subterráneo en la parcela del Colegio Portaceli, entre calles Eduardo Dato, Barrau y Avda. de La Buhaira.
- ❑ 13/06 G.A. Aprobar el Convenio a suscribir con la propiedad del 50% proindiviso del inmueble sito en Plaza del Pumarejo nº 3, C/ Fray Diego de Cádiz nº 1 y C/ Aniceto Saenz nºs. 2, 4 y 6, relativo a su adquisición con cargo al AT-DM-02 (Maimónides) del nuevo Plan General.
- ❑ 14/06 G.A. Acordar someter a información pública la propuesta de Convenio Urbanístico a suscribir con la Entidad DRAG INVERSIONES, S.L., relativo a la gestión y ejecución de una actuación de interés público en suelo no urbanizable en terrenos localizados al sitio de Cortijo Torrecuellar.

Catálogos

- ❑ 13/05 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del

Documento de Desarrollo y Catálogo del Avance del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico, Sector 13 "El Arenal".

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 3/04 REP Aprobar definitivamente la delimitación de la unidad de ejecución UR-TR-105 (C/ Virgen de Setefilla-C/ Virgen del Valle).
- ❑ 3/02 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación presentada para la gestión de la UE-2 del Plan Especial de Reforma Interior PERI-PM-201 (Cross-San Jerónimo), y aprobar inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.
- ❑ 2/04 COMP Aprobar definitivamente la modificación de la delimitación de la UE-1 Oeste (Pedro Salvador) del PERI-SU-7 (Su Eminencia).
- ❑ 2/04 COMP Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la UE-1 Oeste (Pedro Salvador) del PERI-SU-7 (Su Eminencia) aprobado por la Junta de Compensación.
- ❑ 1/92 COMP Aprobar inicialmente la modificación de la delimitación de la unidad de ejecución delimitada por el Plan Parcial SUP-PM-3 (Valdezorras).
- ❑ 1/92 COMP Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución modificada, delimitada por el Plan Parcial SUP-PM-3 (Valdezorras), aprobado por la Junta de Compensación.
- ❑ 1/03 COOP Dar cuenta de la resolución del Sr. Gerente relativa a la aprobación del Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), del pasado día 7 de diciembre de 2005.
- ❑ 37/87 REP Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación de la solicitud de revisión de oficio por nulidad del ingreso efectuado en concepto de carga reparcelatoria de la finca sita en C/ Colombia nº 15.
- ❑ 1/06 DELAprobar inicialmente la programación de las actuaciones edificatorias de diversas parcelas en la zona de Sevilla Este.

Expropiaciones

- ❑ 1/2006 EXP Acordar la adquisición del inmueble sito en Plaza del Pumarejo nº 3, C/ Fray Diego de Cádiz nº 1 y C/ Aniceto Saenz nºs. 2, 4 y 6, conforme a las determinaciones del nuevo Plan General, una vez sea aprobado definitivamente, dejando sin efecto el acuerdo de expropiación forzosa acordada en virtud de la declaración de incumplimiento del deber de conservación y optar por la ejecución subsidiaria.
- ❑ 11/92 EXP p.s. 6 Acordar la resolución por imposibilidad sobrevenida del Convenio expropiatorio para la finca nº 10-12 de C/ Guadaira (UA-SB-102) y reaudar el procedimiento de determinación del justiprecio.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 48/99 PAT. Incoar expediente para la modificación del contrato de compraventa de las parcelas M-5, M-6, M-7, M-8 y bajasante de la parcela P de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, relativa al plazo

de ejecución de obras y obligación de ejecutar dos plantas de aparcamiento.

- ❑ 01/01 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo, parcela sita en Virgen de la Piedad nº 4, transmitida con destino a la construcción de vivienda.
- ❑ 29/04 PAT. Tomar conocimiento de la subrogación en los derechos y obligaciones del expediente instruido para la venta al titular colindante de la parcela municipal E-1 del Modificado del Proyecto de Parcelación de la parcela A-2 (antes 1.4 del PERI-TR-2), y autorizar la formalización de la transmisión de la misma a favor de la entidad subrogada, para su adición a ésta, como dotación para aparcamiento subterráneo.
- ❑ 2/06 PAT. Convocar concurso público para la enajenación de la parcela municipal nº 1 del Proyecto de Parcelación de la UA-TO-2 (Torrelaguna-Torreblanca), con destino a la construcción de viviendas protegidas de Iniciativa Municipal).
- ❑ 3/06 PAT. Convocar concurso público para la enajenación de la parcela municipal nº 2 del Proyecto de Parcelación de la UA-TO-2 (Torrelaguna-Torreblanca), con destino a la construcción de viviendas protegidas de Iniciativa Municipal.
- ❑ 11/00 PAT. Modificar acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 16 de febrero de 2000, por el cual se puso a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, la parcela 16 del PERI-SU-6 (Cabecera Sur del Tamarguillo), en lo referente a la superficie calificada de SIPS por el documento de Aprobación Provisional del PGOU.
- ❑ Proponer a la Junta de Gobierno Local incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo, parcela sita en prolongación de calle Alfonso XII, esquina con calle Torneo; solicitar al Sr. Registrador de la Propiedad la inmatriculación de parte de su superficie e instruir expediente para la constitución de derecho de superficie de la misma a favor de la Fundación Centro de Estudios Andaluces.
- ❑ 48/05 PAT. Aprobar Convenio a suscribir con SEVILLA GLOBAL, para determinar las condiciones de la cesión gratuita de parcela de uso industrial denominada Manzana 6 sita en el PERI-PM-201 (Cros-San Jerónimo), con destino a la promoción de naves para actividades del Parque Empresarial del Arte Sacro y de la posterior transmisión de las mismas a los Artesanos del sector, así como proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar dicha cesión gratuita.
- ❑ 51/05 PAT. Aprobar con carácter definitivo la puesta a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, de parcela calificada de SIPS en el PERI-PM-201 (Cros-San Jerónimo), para su adscripción a la Delegación de Economía e Industria.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra liquidación girada por la orden de ejecución de medidas urgentes de seguridad en Avda. de Miraflores nº 47.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se

exige reintegro del coste de obras subsidiarias en C/ Voluntad nº 41.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se exige reintegro del coste de obras subsidiarias en C/ Feria nº 46.

DECLARAR INADMISIBLE

- Declarar inadmisibile recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que no se admitió a trámite reclamación por accidente sufrido en C/ Rafael Laffón, nº 3.
- Declarar inadmisibile recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se resuelve no admitir a trámite reclamación por accidente sufrido en Avda. de Miraflores a la altura del nº 28.

- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró válido concurso para contratación de obras en el Paseo Nuestra Sra. de la O.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se rechazó petición por contrato de instalación de alumbrado en las plazas D. Juan de Austria, Rotonda de Kansas City, Plaza de la Encarnación y Alameda de Hércules.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno por el que se aprobó Documento de Desarrollo del Avance del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Sevilla en el Sector 5 "San Bartolomé".
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en la finca sita en Avda. de Coria nº 41.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Naos nº 11.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Troya nº 14.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se otorgó licencia de obras de cerramiento en Polígono Aeropuerto Sector EMU-4, parcela A y B.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia de legalización de apertura de puerta en cerramiento en la finca sita en C/ Munigua nº 27.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de legalización de colocación de vuelos sobre fachada en finca sita en C/ Juan Pablo nº 14.

DECLARAR INADMISIBLE

- Declarar inadmisibile recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se

requiere ingreso en la Caja de la Gerencia en concepto de saldo de liquidación del modificado del Proyecto de Parcelación del PERI-TO-1.

CONTROL DE LA EDIFICACION

Disciplina

- ❑ Elevar propuesta al Excmo. Ayuntamiento Pleno, sobre modificación, con carácter definitivo, de la Ordenanza Reguladora de la Actividad Publicitaria visible desde la vía pública, en el Municipio de Sevilla, respecto a los artículos 12 y 12.1 del capítulo III dejando sin efecto el artículo 12.2 y artículo 13.1.c) 6, del Capítulo IV, ambos del Título II. El texto de los artículos modificados, se unen a esta propuesta como anexo.Epte.: 4/98 av.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Estimar parcialmente la solicitud formulada por el titular de la concesión administrativa del kiosco-bar nº 1 de Triana-Chapina ("Latino"), en el sentido de considerar que esta concesión, por la incidencia de las obras ejecutadas en su entorno, se ha encontrado suspendida por un plazo de 6 meses, período por el que no procederá el abono del canon y por el que se ampliará el plazo de 15 años inicialmente previsto para la vigencia de la misma.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Aprobar la prórroga del Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y el Centro Iberoamericano de Comunicación Digital, adscrito al Departamento de Periodismo-1 de la Universidad de Sevilla.
- ❑ Aprobar el borrador de Protocolo de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y el Gobierno Departamental de Montevideo (Uruguay), para llevar a cabo un programa de cooperación en materia de planificación estratégica, territorial y urbanística.
- ❑ Aprobar el borrador de Convenio Marco de Colaboración a suscribir, entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y Emasesa, para la ejecución conjunta de obras.
- ❑ Acordar la modificación del Art. IV punto 9 del Convenio de colaboración entre el Programa de las Naciones Unidas para los asentamientos humanos (Un Habitat) y la Gerencia de Urbanismo, aprobado por el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el 8 de septiembre de 2005.

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

Contratación

- ❑ Autorizar la modificación del contrato del Proyecto de Reforma de la Urbanización de la Plaza en la UA-TO-7, junto al Centro Cívico de Torreblanca. (Expte. 62/05 P.S.2ª).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de Rehabilitación de los Espacios Singulares de Santa Clara. (Expte. 13/05).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de Rehabilitación del Monasterio de San Jerónimo para su uso como Centro Cívico.(Expte 170/04).
- ❑ Aprobar la Certificación Final de las obras del Proyecto Básico y de ejecución de Rehabilitación de Edificio de Vivienda en C/ Pagés del Corro nº 11-13. (Expte. 53/03).
- ❑ Autorizar el cambio en la dotación presupuestaria para atender el gasto que asume la Gerencia de Urbanismo del presupuesto de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR DN-2, Polígono San Pablo, Sector B. (255/05).
- ❑ Autorizar el cambio en la dotación presupuestaria para atender el gasto que asume la Gerencia de Urbanismo del presupuesto de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR DN-4-18-19, Barriadas Arbol Gordo, San Carlos, Tartesos, Zodiaco y la Corza. (259/05).
- ❑ Autorizar el cambio en la dotación presupuestaria para atender el gasto que asume la Gerencia de Urbanismo del presupuesto de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR DE-10, Barriada Amate. (261/05).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de las obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario I: Pino Montano-Los Gordales e Itinerario VII: Prado de San Sebastián-Universidad Pablo de Olavide. (Expte:).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de las obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario II: San Jerónimo-Bellavista. (Expte:).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de las obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario III: Ronda Norte - Puente de las Delicias. (Expte:).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de las obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario IV: La Barqueta - Parque de María Luisa. (Expte:).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de las obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario V: San Bernardo - Torreblanca. (Expte:).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de las obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario VI: Puerta de la Carne - Palmete. (Expte:).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de las obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario VIII: Macarena - Heliópolis. (Expte:).
- ❑ Aprobar el Proyecto de ejecución y Plan de seguridad y salud, de las obras de Renovación Urbana de la Plaza de la Encarnación y su Entorno, METROPOL PARASOL. Y acordar iniciar los trámites para la redacción del proyecto museístico (Expte: 184/05).

- Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de enero-febrero. (Expte: 236/03).

URGENTE 1 Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, la aprobación del borrador de Convenio de Colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Asociación de Comerciantes de Torreblanca, para la cesión del uso de un local situado sobre el canal del Bajo Guadalquivir, denominado La Granja o Ranchito, por un periodo de cinco años, prorrogable.

URGENTE 2 Tomar conocimiento de la nueva composición del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y designar los miembros de la Comisión Ejecutiva.