

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 8 DE ENERO DE 2004

OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de Convenio Urbanístico con nº de protocolo OPS: 008 - A/2003 entre Gerencia de Urbanismo y las entidades "Iniciativas Concertadas, S.A.", Urbanismo Concertado, S.A. (Urconsa)", Urbanizadora del Aljarafe, S.A. (Urdasa), Iniciativas de Bienes Inmuebles SA, la Comunidad de Bienes Herederos de García Carranza , Sociedad Cabenin S.L., y Compañía de Jesús, Provincia Bética.
- ❑ Proponer al Consejo la aprobación y otorgamiento de facultades para la firma del Convenio de Colaboración con ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA S.L. UNIPERSONAL.

PLANEAMIENTO

Planes Especiales

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Segundo Modificado del Plan Especial de Reforma Interior PERI-NO-4 "Cisneo Alto".
- ❑ Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Protección del Subsector 27.1 "Torneo" del Sector 27 "Puerto – Lámina de Agua" del Conjunto Histórico".

GESTIÓN URBANÍSTICA

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la delimitación de la Reserva de Terreno en suelo no urbanizable SNU-TR-102 (Tablada) para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ Aprobar inicialmente el proyecto de reparcelación de parcelas resultantes del antiguo Plan Parcial nº 4 del Polígono Aeropuerto (actual SUNP-AE-1 y parte del SGEL-3).
- ❑ Convalidar el acuerdo de declaración de incumplimiento y cambio del sistema de actuación de compensación a expropiación del PERI-GU-2 (Guadaira Sur) en ejecución de sentencia judicial.

- ❑ Aprobar inicialmente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-TR-1 (Pagés del Corro-Alfarería) del Plan Especial de Protección de Triana.

Expropiaciones

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la estimación parcial de la solicitud de expropiación de parte de una finca incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución UA-1 del Plan Especial de Reforma Interior PERI-NO-4 (Cisneo Alto) a gestionar por el sistema de expropiación.

Patrimonio Municipal de Suelo

- ❑ Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal sita en calle Joaquín Costa nº 45 para uso residencial.
- ❑ Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal sita en Plaza de Europa nº 6 y 7 para uso residencial.
- ❑ Convocar concurso público para la explotación de los terrenos de propiedad municipal sitos en la Casa de la Moneda como aparcamiento público en superficie destinado a residentes.
- ❑ Convocar concurso público para la explotación de los terrenos de propiedad municipal sitos en Plaza de Armas como aparcamiento público en superficie destinado a residentes y prorrogar el actual contrato hasta tanto tenga lugar la toma de posesión por el nuevo adjudicatario.
- ❑ Autorizar la prórroga del plazo de ocupación de la parcela sita en Plaza del Bajondillo utilizada como aparcamiento en superficie de carácter provisional destinado a residentes.
- ❑ Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente de Urbanismo por la que se desestimó reclamación previa a la vía civil, para ejercicio de acción de división de parcela en proindiviso sita en Plan Especial de Reforma Interior San Bernardo-3 (Ferrocarril).
- ❑ Declarar incumplimiento, por causa imputable al contratista, del contrato de compraventa de la nave municipal B-7 (nº 11) del bloque 2 del Polígono Industrial Store, y consiguiente resolución del contrato.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno solicitar del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción de parcelas resultantes de cesión obligatoria sitas en la Barriada de Rochelambert.

- ❑ Modificar acuerdos del Consejo de Gobierno relativos a la denominación de las instalaciones a construir en parcela C del SUP-PM-4 (San Jerónimo) como Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial.
- ❑ Acometer la actuación protegible en materia de suelo, para la Unidad de Actuación Torreblanca-2 Torrelaguna, modalidad Area de Urbanización Prioritaria de Suelo.
- ❑ Autorizar la prórroga y aprobar el gasto, por la prestación de servicios en el mercadillo de venta ambulante y del aparcamiento anexo al mismo, sito en el sector 16 del Polígono Aeropuerto.
- ❑ Incoar expediente para la cesión gratuita a la Consejería de Asuntos Sociales de la Junta de Andalucía, para la instalación de las oficinas de la Gerencia de la Fundación Andaluza para la Atención a las Drogodependencias, de varios locales sitos en el Conjunto Residencial Las Góndolas, Sector 20, P.P.1 manzanas 2 y 4.
- ❑ Incluir en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo parcela sobrante sita en Ctra. de Carmona nº 29-A y autorizar la venta al titular colindante de la misma.
- ❑ Incluir en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo parcela sobrante sita en C/ Salteras nº 15 y autorizar la venta al titular colindante de la misma.

ASESORÍA JURÍDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) DESESTIMADOS

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Hernán Ruiz, confluencia con C/ Párroco Antonio Gómez Villalobos.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Pablo Armero.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Doctor Marañón.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Cardenal Ilundain, a la altura del Comercio Telepizza.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Doctor Miguel Rios Sarmientos.

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Doctor Salvador Allende, delante del Centro Cultural Recreativo de Renfe.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro en concepto de coste de medidas de seguridad ejecutadas subsidiariamente en C/ López Pinillos nº 3.
- Desestimar recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se dispuso la práctica de liquidación de tasas con ocasión del desistimiento acordado de la petición de licencia en C/ Venecia nº 7.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con ocasión de licencia de obras en C/ Avicena, PERI-NO-2, SIPS, parcela C.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por concepto de control de calidad de las obras de reposición, en varias vías de la ciudad. (Expte. 2441/02).
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por el concepto de control de calidad de las obras de reposición en distintas vías de la ciudad. (Expte. 208/03 y otros 10 más).
- Desestimar recurso contra liquidaciones de tasas giradas en concepto de control de calidad de las obras de reposición en varias vías de la ciudad. (Expte. 2287/01).
- Desestimar recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se exige el ingreso en concepto de canon por ocupación provisional de parcela municipal en el PERI-SU-3.
- Desestimar recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se desestimó petición de baja en matrícula por cajón de obras instalado en C/ Virgen del Carmen Dolorosa, esq. a C/ Arrayán.
- Desestimar recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se dispuso consignación, importe de tasación municipal correspondiente al valor del suelo de la parcela sita en Ctra. Nacional IV Madrid-Cádiz.

B) ESTIMADO

- Estimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se tuvo por no acreditada la situación en curso de ejecución del Plan Parcial SUP-GU-3 Itálica-Isabelina.

C) ESTIMADO PARCIALMENTE

- Estimar parcialmente recurso contra liquidación de tasas por diferencia a ingresar con motivo de licencia concedida en Avda. de Andalucía s/nº antiguo cuartel de San Fernando.

D) DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar inadmisibilidad de recurso contra decretos del Sr. Gerente sobre ceses de personal de la Gerencia de Urbanismo.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) DESESTIMADOS:

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la inmediata paralización de las obras que se vienen ejecutando en finca sita en C/ Maestro Mariani, nº 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían ejecutándose sin licencia en la finca sita en C/ Escapulario nº 46, esquina a Tres Ave Marías.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Torres nº 5.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Aeropuerto Viejo C/ LL, parcela 6.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió al interesado para que solicitase licencia de obras que se realizaban sin la misma en la finca sita en C/ León X, nº 12, local con acceso por Doctor Leal Castaño (Cervecería Damasco).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Huerta de San Basilio, junto a Bda. San Cayetano.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requería para que se procediese al ingreso del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Ronda Norte, junto Centro Comercial Deportivo "Los Mares".
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Gabriel Blanco nº 5, esquina a C/ Antioquía.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el ingreso del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Avda. de Andalucía, junto a Santa Aurelia.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que se procediese al ingreso del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en la Avda. de Kansas City, esquina a Ctra. de Carmona.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que se procediese al ingreso del coste al que asciende la

ejecución subsidiaria ejecutada en Avda. Alcalde Luis Uruñuela, junto Rotonda Palacio de Congresos.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que se procediese al ingreso en del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en C/ Gruta de las Maravillas.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que se procediese al ingreso del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Avda. de Jerez, junto a edificio ADYTEC.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ Alvarez Quintero nº 38.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que se procediese al ingreso del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Avda. de Dinamarca (junto al Parque de los Bermejales).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Villegas y Marmolejo nº 1.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de inspección necesarias para el mantenimiento de las condiciones debidas de seguridad en la finca sita en C/ Mateos Gago nº 9-B.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de la Gerencia por el que se declaró prescrito el derecho a solicitar la devolución del importe en concepto de adquisición de aprovechamiento en la finca sita en C/ Gloria nº 7.
- Desestimar recurso contra acuerdos del Consejo de Gerencia por los que se desestimaron alegaciones presentadas en la adjudicación del contrato de compraventa de la parcela municipal M-4 del PERI-GU-201 (Uralita-Bellavista).
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimaron alegaciones presentadas para la adjudicación del contrato de compraventa de la parcela municipal P.4.2. del PERI-AM-2002 (fábrica de contadores).
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimaron alegaciones presentadas para la adjudicación del contrato de compraventa de la parcela municipal P.4.2. del PERI-AM-2002 (fábrica de contadores). (BIS).

C) ESTIMADO

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Franqueza nº 57 y 59.

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían ejecutándose sin licencia en la finca sita en Avda. Pero Mingo nº 34, esquina a C/ Gines.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Ctra. de la Algaba Km. 3, Huerta La Coja, parcela 12.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Puente y Pellón nº. 19.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Avda. de Andalucía, esquina a C/ Comercio.

D) DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se requirió para se ajustasen las obras a la licencia concedida en PERI-TO-5, parcelas 4-4 y 4-5.
- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia de demolición de edificaciones en el ámbito de la UE-TR-1 y ajustes en la medianera de C/ Alfarería nº 49.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Aprobar la suscripción entre las Delegaciones de Urbanismo y Medio Ambiente del acuerdo sobre medidas de mejora y coordinación al régimen actual de concesión de licencias de obras y apertura en el municipio de Sevilla.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Administración General

- ❑ Aprobación del borrador de convenio de colaboración a celebrar entre el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento de Sevilla para la financiación del proyecto de obras de mejora de la travesía de Bellavista.
- ❑ Quedar enterado del convenio de colaboración suscrito entre esta Gerencia y el Colegio Oficial de Arquitectos.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial del borrador de nueva Ordenanza de Inspección Técnica de Edificaciones.

CONTRATACIÓN

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de construcción de Pasarela Peatonal sobre la Ronda Urbana Norte en el Parque de Miraflores.
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras del Proyecto de Espacios Libres en C/ Amsterdam, Los Bermejales.
- ❑ Aprobar la liquidación de las obras del Proyecto de Acondicionamiento de los Acerados, Aparcamiento y reposición de capas de aglomerado en Avda. San Juan de la Salle.
- ❑ Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva autorizando el abono de acopio de materiales a la obra de Construcción de Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial en San Jerónimo.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de nueva planta en recinto del Palacio Marqueses de la Algaba.
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de Asistencia Técnica para la Ejecución de la 2ª fase del Proyecto de puesta en marcha del Sistema de Información Geográfica de la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Imponer penalización por demora en la ejecución del contrato de Asistencia Técnica para la producción de cartografía a escala 1:500 de unas 2.200 hectáreas de núcleo urbano, de 6.000 hectáreas de suelo rústico a escala 1:2.000 así como actualización de unas 5.800 hectáreas de urbana a escala 1:500 propiedad de la Gerencia de Urbanismo. Ortofoto digital a escala 1:2.000.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante el presente mes de noviembre.

PERSONAL

- ❑ Ratificar decreto del Sr. Gerente sobre contrataciones.
- ❑ Aprobar la Oferta de Empleo Público de la Gerencia de Urbanismo correspondiente al año 2.003, así como las bases y convocatoria del oportuno proceso selectivo.
- ❑ Nombramiento de D. Baltasar de Zárate y Peraza de Ayala como Tesorero de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

RECAUDACIÓN Y CONTROL ECONÓMICO

- ❑ Autorizar la anulación como derechos liquidados pendientes de cobro de diversas deudas, así como la declaración de fallidas de distintas entidades, para posteriormente derivar la deuda hacia los administradores de dichas sociedades.
- ❑ Suspender los procedimientos recaudatorios instruidos para el cobro de la primera derrama del PERI-TO-1 (El Pino), hasta tanto se produzca el fallo del Tribunal Supremo en el recurso de casación promovido por esta Gerencia de Urbanismo.

COMUNICACIÓN Y COORDINACION

- ❑ Quedar enterado de la presentación en la Iniciativa Comunitaria Interreg III B Mediterraneo Occidental del Proyecto "GreenLink" "Espaces Verts Equipés entre Ville et Campagne", siendo el socio lider Florencia, participando como socio la Gerencia de Urbanismo, junto con otras regiones europeas y Tetúan (Marruecos), autorizando la firma del convenio de colaboración y la cofinanciación correspondiente.
- ❑ Quedar enterado de la presentación en la Iniciativa Comunitaria Interreg III B Mediterraneo Occidental del proyecto "RESTAUROnet" "Aménagement et Gouvernement du Polycentrisme Historique de la Méditerranée", siendo el socio líder la región de Toscana, participando como socio la Gerencia de Urbanismo, junto con otras regiones y ciudades mediterráneas, autorizando la firma del convenio de colaboración y la cofinanciación correspondiente.

ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SECCIÓN DE VIVIENDA

- ❑ Aprobación del Convenio entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, los propietarios del inmueble sito en la calle Divina Pastora, 7, y la arrendataria de una vivienda, para desarrollar una actuación de transformación de la infravivienda en el mencionado inmueble. (Expte.: 53/01).
- ❑ Aprobación del Convenio entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, la propietaria del inmueble sito en la calle San Julián, 17, y los arrendatarios de una finca, para desarrollar una actuación de transformación de la infravivienda en el mencionado inmueble. (Expte.: 47/01).
- ❑ Aprobación del Convenio entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, los propietarios del inmueble sito en la calle Morgado, 3, para desarrollar una actuación de transformación de la infravivienda en el mencionado inmueble. (Expte.: 23/01).