

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 7 DE MARZO DE 2007

DIRECCION TECNICA

- ❑ Poner a disposición del Área de Hacienda del Excmo Ayuntamiento de Sevilla, para su adscripción al Área de Gobernación del mismo, la edificación correspondiente al Proyecto Básico y de Ejecución de Club Hípico y Deportivo "Torrecuellar ". Fase I. Licencias de Punto y tomar conocimiento deL Acta de Toma de Posesión firmada.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Documento de Cumplimiento de la Resolución de Aprobación Definitiva de 19 de julio de 2006 de la Consejera de Obras Publicas y Transportes. probación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Parciales de Ordenación

- ❑ 12/06 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Plan Parcial de Suelo Urbanizable Sectorizado SUS-DMN-03 "San Nicolás Oeste" por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 8 de febrero de 2007.
- ❑ 14/06 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Parcial en Suelo Urbano no Consolidado Sector SOU-DMN-02 "Valdezorras Sur".

Estudios de Detalle

- ❑ 31/06 PTO. Dar cuenta de la nueva aprobación inicial del Estudio de Detalle de la Barriada Martínez Montañés, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 22 de febrero de 2007.
- ❑ 36/06 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela para viviendas, locales y sótanos-garaje y espacios libres en Avda. de Miraflores 11-13.

Proyectos de Urbanización

- ❑ 9/00 PTO. Dar cuenta del acuerdo de la Excma. Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla de fecha 8 de febrero de 2007, mediante el cual se tienen por recibidas las obras de urbanización del PERI-NO-6 "Bordas-Ctra. de Carmona.
- ❑ 28/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación del ARI-DCA-02 del Polígono Industrial Amate 3 (Fábrica de Contadores), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 22 de febrero de 2007.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 1/03 COMP. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del SUNP-GU-1 (Palmas Altas), actual SUO-DBP-01 del Plan General vigente.

- ❑ 7/90 COMP. Aprobar la disolución de la Junta de Compensación que se constituyó para la gestión de la UA-TR-101 (C/ Pagés del Corro-Luz Arriero).
- ❑ 1/07 DEL. Aprobar inicialmente la Delimitación de una Reserva de Terrenos de posible adquisición para el Patrimonio Municipal del Suelo coincidente con el ámbito de suelo urbanizable no sectorizado SUNS-DMN-01 (Nodo Logístico Norte), previsto en el vigente Plan General.
- ❑ 6/96 COMP. Aprobar inicialmente la modificación de las Bases de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación SUP-TO-3, hoy SUS-DE-07 del vigente Plan General.

Entidades de Conservación

- ❑ 2/07 CONS. Aprobar inicialmente el ámbito de actuación a los efectos de la conservación de la urbanización por parte de los propietarios incluidos en el mismo de la zona comprendida en el Proyecto de reurbanización del Area Industrial de "La Chaparrilla".
- ❑ 2/07 CONS. Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad de Conservación a constituir para el Polígono Industrial de "La Chaparrilla".

Gestión del Dominio Público

- ❑ 1/07 CES. Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad aceptando la cesión unilateral y gratuita de parte de la finca nº 32 de la C/ Pagés del Corro, titularidad de la Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl, calificada de viario de nueva formación conexión de la C/ Ignacio Gómez Millán con la Plaza Monte Pirolo.

Registro de Solares

- ❑ 29/99 RSTSU. Adjudicar el concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Santa Ana nº 19, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.
- ❑ 7/07 RMS. Dar publicidad general a los plazos que han de considerarse en el municipio de Sevilla por los propietarios de inmuebles sujetos al cumplimiento de los deberes de edificación, conservación y rehabilitación, con efectos sobre el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a partir de la entrada en vigor de la Ordenanza Municipal reguladora de esta institución.

Expropiaciones.

- ❑ 9/01 EXP Tomo II.2 y 7. Acatar las resoluciones de la Comisión Provincial de Valoraciones y aprobar la propuesta de Convenio a suscribir con "Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A." y "Campsa Estaciones de Servicio, S.A.", por el que se acepta como justiprecio e indemnización definitivos por la extinción de todos los derechos de su titularidad en el ámbito del PERI-GU-2 las cantidades fijadas por la Comisión Provincial de Valoraciones y que su pago se efectúe en especie con la parcela que el propio PERI destina a Estación de Servicio.
- ❑ 14/00 EXP. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno acuerde desistir de la tramitación del expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados para la ejecución de la ASV-TR-106 (Prolongación de la C/ Maestro Arrieta) al haber desaparecido la causa legitimadora con la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana el pasado 19 de julio de 2006.

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 69/06 y 74/06 PAT. Adjudicar concursos públicos para la enajenación de las parcelas municipales P-2 y P-3 del Proyecto de Parcelación de la UA-PM-102 (Aeropuerto Viejo), con destino a la construcción de viviendas identificadas de " Precio Tasado "
- ❑ 9/07 PAT. Convocar concurso público para la enajenación de la parcela municipal R-2 sita en Ronda María Auxiliadora-Los Remedios (Barriada Tiro de Línea), con destino a la construcción de viviendas identificadas de " Precio Tasado".
- ❑ 1/03 PAT. Autorizar cancelación de condición resolutoria que, en garantía de cumplimiento de los plazos de edificación grava, a favor de la Gerencia de Urbanismo, la parcela T-1 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur).
- ❑ 89/06 PAT Adjudicar procedimiento negociado sin publicidad para la ocupación temporal de parcela calificada de SIPS en el PERI-TO-1 (EL PINO), con destino a aparcamiento en superficie.
- ❑ 98/06 PAT. Adjudicar Procedimiento negociado sin publicidad para la ocupación temporal de parcelas sitas en Avda. De Kansas City, (ARI-DSP-02 Santa Justa), con destino a aparcamiento en superficie.
- ❑ 37/03 PAT. p.s. 6. Reconocer crédito por importe de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CENTIMOS (143,70 €) a favor de la Comunidad de Propietarios "Las Góndolas", Manzana 1, Bloque 1, relativo a los gastos de comunidad correspondientes al periodo comprendido entre agosto de 2003 y diciembre de 2006 del local B sito en dicho edificio.
- ❑ 24/01, 80/00, 79/00 y 25/01 PAT. Tomar conocimiento de cláusula por la que la EMVISESA dispondrá de forma expresa en las escrituras públicas de compraventa de las viviendas, anexos y garajes protegidos resultantes de las promociones ejecutadas en las parcelas A-2, A-3, A-4 y A-5 del SUP-PM-4, transmitidas por al Gerencia de Urbanismo, la improcedencia de descalificación voluntaria.
- ❑ 61/04 PAT. Autorizar prórroga de un año de la ocupación provisional de la parcela municipal sita en Avda. de Jerez (UE-GU-102), para su uso como aparcamiento de vehículos para la venta.
- ❑ 62/01 PAT. Autorizar a Promoción de Infraestructuras S.A. la revisión de las tarifas a aplicar para el año 2007 en el aparcamiento de propiedad municipal sito en Plaza Norte y Sur de Chapina (Parking Arjona) conforme a la ley 44/2006, de 29 de diciembre, de modificación de la Ley General 26/1994 para la Defensa de los Consumidores y Usuarios.
- ❑ 15/07 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcela calificada de deportivo público por el PGOU vigente sita en la Bda. de Las Almenas para su adscripción con carácter definitivo al Instituto de Deportes.
- ❑ 10/07 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcela calificada de deportivo público por el PGOU vigente sita en Andalucía Este, entre los sectores 5 y 6 del Polígono Aeropuerto, para su adscripción con carácter definitivo al Instituto de Deportes.
- ❑ 11/07 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla

parcela calificada de deportivo público por el PGOU vigente sita en el PERI-NO-2 (Resolana-Prolongación de C/ Torneo) para su adscripción al Instituto de Deportes.

- ❑ 12/07 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcela calificada de Educativo Público por el PGOU vigente sita en Avda. de Eritaña (Antigua Venta Eritaña).
- ❑ 13/07 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla inmueble sito en calle Porvenir (Antiguas Cocheras de Tussam), ocupado por el Excmo. Ateneo de Sevilla.
- ❑ 1/00 PAT. Resolver el derecho de superficie otorgado a favor de la sociedad de San Vicente de Paul sobre terreno de propiedad municipal sito en el PERI-TO-7 (Palmete).
- ❑ 46/00 PAT. p.s.1. Autorizar la subrogación de Fundación Doña María FUNDOMAR en el derecho de superficie otorgado a APROS, Asociación de Profesionales para la Solidaridad sobre parcela 3.17 de Bermejales como consecuencia de la integración de aquélla en calidad de patrono en la segunda.
- ❑ 12/97 PAT. Autorizar la subrogación de Fundación Club de Leones en el derecho de explotación otorgado a Asociación Club de Leones de Sevilla sobre inmueble conocido como Casa de los Artistas como consecuencia de la integración de aquélla en calidad de patrono en la segunda.
- ❑ 80/06 PAT. Aceptar la cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, de la finca sita en calle Divina Enfermera nº 16, con destino a su adscripción al Patrimonio Municipal del Suelo, en cumplimiento de convenio urbanístico suscrito con fecha 28 de junio de 2005.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar el borrador de Convenio de colaboración con la Pontificia, Real e Ilustre Hermandad del Santísimo Cristo de la Expiración, y su Madre y Señora del Patrocinio, para llevar a efecto una actuación en la Casa de Hermandad de la misma, así como aprobar el gasto que dicha actuación conlleva por importe de cien mil (100.000,00) €, con cargo a la partida 780.09.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR:

- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, con motivo de supuesto accidente ocurrido en C/ Puerto del Escudo, esquina con la C/ Juan Carvallo.

DESESTIMAR:

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, en relación con la suspensión de los procedimientos recaudatorios de liquidaciones por obras subsidiarias en la finca sita en C/ Correduría nº 16.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en C/ Huesca, a la altura del nº 40.

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente desestimatoria de reclamación patrimonial por caída en C/ San Juan de Ribera.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR:

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de acuerdo por el que se requirió para que solicitase licencia para obras que se realizaban sin licencia en Brdue. Tirso de Molina nº 4.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de inmediata paralización de las obras que venían realizándose en la finca sita en C/ 2 de Mayo de 2006.

DESESTIMAR:

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de legalización de instalación publicitaria sin licencia en la finca sita en Ctra. Nacional Sevilla-Málaga-Granada.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Amor de Dios nº 43, local 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Castilla nº 36, trasera del Paseo Nuestra Sra. de la O.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Medina y Galnares nº 76, Bar Casa Lola (junto a gasolinera).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Dolores León nº 11.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Rocío nº 25.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión de las obras que se venían ejecutando sin licencia en la finca sita en C/ Sta. Clara nº 26.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para instalación de veladores en C/ Eslava nº 5.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se acordó la revocación de la concesión del kiosco de prensa sito en C/ Luis de Morales, esquina Martínez de Medina.

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para instalación de veladores en C/Sta. Vicenta María esquina Virgen de los Buenos Libros.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para instalación de veladores en C/ Alcoy nº 10.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública mediante la instalación de veladores en C/ Joaquín Guichot nº 5.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se concedió licencia de ocupación para la construcción realizada en C/ Albareda nº 24.
- Desestimar recurso de alzada interpuesto contra resolución del Sr. Gerente por la que se apercibe a la propiedad de la finca sita en C/ Juan Sebastián Elcano nº 14 de ejecución subsidiaria de obras anteriormente ordenadas y se solicita autorización voluntaria de entrada.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Pinta,18 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución, de conformidad con lo previsto en el artículo 158 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Muñoz Seca,24 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución, de conformidad con lo previsto en el artículo 158 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Pureza,17 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución, de conformidad con lo previsto en el artículo 158 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.
- * APROBADO

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ 26/06 AV. Aprobar la modificación en la vigencia del Convenio de Colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Diputación Provincial de Sevilla, en materia de desarrollo urbano sostenible y

vivienda protegida.

Contratación

- ❑ Ordenar la ejecución de la modificación del contrato de obras del Proyecto de Rehabilitación de los Espacios Singulares de Santa Clara. (Expte. 13/05).
- ❑ Declarar la resolución del contrato suscrito para la Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DN-4-18-19. (Expte. 259/05).
- ❑ Ratificar la designación de Coordinadores en materia de Seguridad y Salud de las obras de Renovación Urbana de la Plaza de Encarnación y su Entorno. METROPOL-PARASOL. (Expte. 184/05).
- ❑ Aprobar en el orden técnico el Proyecto de obras de Reforma en la sala de teatro y artes escénicas La Fundición, sita en c/ Matienzo. (Expte. 24/07).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de obras del Proyecto de acondicionamiento de espacios libres del SUP-AE-1.(Expte 140/05).
- ❑ Propuesta relativa a las obras de renovación de la antigua estación de Cádiz-San Bernardo, construcción de aparcamiento en Glorieta de acceso, y adecuación del antiguo mercado Puerta de la Carne. (Expte. 253/06).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reurbanización de la calle Teba, esquina c/ Ensanche. (Expte. 16/07).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de febrero-marzo. (Expte: 236/03).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Expte. 11/07 Int. Aprobar modificación de las actuaciones a ejecutar con cargo a la partida 780.09 del Presupuesto en vigor, previstas en el Anexo de Inversiones, destinando un crédito de 100.000 euros a actuación en edificio singular de la casa-hermandad de la iglesia del Stmo. Cristo de la Expiración, y dar cuenta al Excmo. Ayuntamiento Pleno.
- ❑ Expte. 12/07 Int. Aprobar con carácter previo crédito extraordinario, por cuantía de 3.298,68 euros, en la partida 481.00 del Presupuesto en vigor, destinada a becas y ayudas de estudio, y elevar al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su aprobación inicial.

OBSERVATORIO Y CONTROL DE PROCESOS

- ❑ Aprobar el Plan de la Bicicleta de Sevilla: Plan Director para el Fomento del Transporte en Bicicleta (2007-2010)

URGENTE 1 Prorrogar en dos meses el plazo de ejecución de las obras de Rehabilitación de Cubiertas y Restauración de fachadas de la Capilla de Escuela de Cristo.(Expte. 158/06).