

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 7 DE FEBRERO DE 2007

DIRECCION TECNICA

- ❑ Otorgar definitiva conformidad a la permuta comprometida en el Convenio de compromiso de permuta para la adquisición de parte del edificio sito en las parcelas localizadas en la calle San Jorge nº 31 y Antillano Campos nº 2-4 y 6, antiguas instalaciones de la industria alfarera Cerámicas Santa Ana, a adquirir para el Patrimonio Municipal del Suelo, con la parcela sita en la UA-SU-5, Prolongación de la Avenida de la Palmera, una vez constatado el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Beleyma S.L en el citado Convenio.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Estudios de Detalle

- ❑ 46/06 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle ARI-DT-04 "Tejares" por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 11 de enero de 2007.

Proyectos de Actuación en Suelo no Urbanizable

6º.-21/06 PTO Tomar conocimiento del Proyecto de Actuación para la implantación en los terrenos de suelo no urbanizable de Torrecuellar de unas instalaciones destinadas al mantenimiento, guarda y custodia de los caballos y carruajes correspondientes al servicio público de las licencias de punto de esta Ciudad, así como la implantación de una instalación de carácter recreativo-deportiva relacionada con la actividad hípica, y de las correcciones introducidas, y acordar su remisión a la Consejería de Obras Públicas y Transportes para su informe.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 18/06 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación para la gestión de la unidad de ejecución ARI-DT-04 (Tejares), y aprobar inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.
- ❑ 24/06 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación para la gestión de la unidad de ejecución SUS-DBP-06 (Villanueva del Pítamo), y aprobar inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.
- ❑ 21/06 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación para la gestión de la unidad de ejecución SUO-DE-01 (Santa Bárbara I), y aprobar inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.
- ❑ 3/99 COMP Aprobar inicialmente la delimitación de la unidad reparcelatoria UR-1 de la UA-AM-3 (Industrial Su Eminencia) y el Proyecto de Reparcelación redactado por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística.
- ❑ 3/93 COMP Aprobar la disolución de la Junta de Compensación que se constituyó para la gestión de la UE-PM-103 (Ctra. de Brenes-Valdezorras).

- ❑ 5/96 COMP Aprobar definitivamente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para la gestión del API-DE-07 (Santa Pola).

Gestión del Dominio Público

- ❑ 58/90 EXP ps 13 Dar cuenta al Área de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención, por expropiación forzosa, de 960 m2 de superficie al sitio de la Hacienda de Hernán Cebolla en ejecución del Proyecto de Obras "Vía de conexión entre la Ctra. N-IV y el Recinto de la EXPO'92, en la Isla de la Cartuja, por el Muro de Defensa del Tamarguillo".
- ❑ 5/98 COMP Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención para el dominio público municipal de las parcelas resultantes del Proyecto de Compensación de la UE-TR-1 (Pagés del Corro-Alfarería) delimitada por el Plan Especial de Protección de Triana.

Entidades de Conservación

- ❑ 1/07 CONS Aprobar inicialmente el ámbito de actuación a los efectos de la conservación de la urbanización por parte de los propietarios incluidos en el mismo de la zona comprendida en el Proyecto de reurbanización del área industrial de Polígono Aeropuerto.
- ❑ 1/07 CONS Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad de Conservación a constituir para la zona industrial de Polígono Aeropuerto.

Otros

- ❑ 14/06 p.s.1 PTO Acordar la interposición de recurso contencioso-administrativo, tras la solicitud de la desafectación de la vía pecuaria "Vereda de Poco Aceite".

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 64/06 PAT Adjudicar concurso público convocado para la constitución de un derecho de superficie sobre el inmueble municipal conocido como Convento de San Agustín, con destino a uso hotelero.
- ❑ 57/02 y 58/02 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las parcelas M-4 y M-5 del PERI-GU-201 (Uralita-Bellavista), transmitidas con destino a la construcción de viviendas protegidas.
- ❑ 53/06 PAT Adjudicar concurso público convocado para la enajenación de la parcela municipal 1 del Proyecto de Compensación de la UA-NO-1 (Prolongación C/Torneo) con destino a la construcción de viviendas protegidas en régimen mixto de Alquiler de Renta Básica y para Jóvenes.
- ❑ 95/06 PAT Adjudicar procedimiento negociado sin publicidad para la ocupación temporal de la parcela EQ-P de la manzana P de la UE-AE-1 (Alcosa 1), con destino a aparcamiento de vehículos.
- ❑ 82/06, 83/06 y 84/06 PAT Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a EMVISESA de las parcelas municipales MC-2.2, A-2.2 y A-1.4 del SUNP-AE-1, con destino a la construcción de viviendas protegidas de Iniciativa Municipal,

Régimen Especial y Precio General, respectivamente.

- ❑ 4/07 PAT Proponer a la Junta de Gobierno Local incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo las parcelas P-1 a P-8 del Proyecto de Parcelación de la parcela municipal sita entre calles Virgen de las Lágrimas y Madre de la Iglesia (Barrio de Torreblanca) y convocar concurso público para la enajenación de las mismas con destino a la construcción de viviendas protegidas de Precio General.
- ❑ 1/07 PAT. Ratificar Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo por el que se autoriza la ocupación temporal en precario por "Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, S.A.", de parcela municipal denominada C de la UA-GU-1 (Cortijo de Pineda), integrada hoy en el SOU-DBP-01, con destino al acopio de material de alumbrado público.
- ❑ 104/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla incluir en el Inventario Municipal del Suelo, la parcela municipal, sobrante de viario, sita en calle Madre María Teresa nº 34, autorizar su venta al propietario colindante "A3 a E2 Servicios, S.L.", y aprobar los términos del contrato de compraventa de la misma.
- ❑ 3/07 PAT. Segregar parcelas calificadas de Industrial y de Transportes e Infraestructuras Básicas sitas en el Polígono Store de la finca matriz de la que forma parte, finca registral 53.071 del Registro de la Propiedad nº 5 de Sevilla.
- ❑ 101/05 PAT. Desestimar alegaciones presentadas por UTE Rochelambert (Grupo Dico Obras y Construcciones S.A.-Geespark, S.L.) a la propuesta de resolución del contrato de compraventa de parcela municipal sita entre calle Juan Carvallo y Puerto Lumbreras, resolver el mismo de acuerdo con el Consejo Consultivo de Andalucía y proceder a su adjudicación a favor de Construcciones Azagra, S.A.
- ❑ 12/06 PAT. Reconocer el crédito por importe de 666,33 euros a favor de la Comunidad de Propietarios Edificio Jardines del Edén, relativo a los gastos de comunidad correspondientes al período comprendido entre Abril de 2005 y Diciembre de 2006 del local municipal nº 16 sito en dicho Edificio.
- ❑ 46/05 PAT. Reconocer el crédito por importe de 59,74 euros a favor de la Comunidad de Propietarios del Edificio "El Turruñuelo", 1ª Fase, sito en calle Juan de Pineda nº 59, por los gastos abonados por ésta, en concepto de instalación contraincendios en la planta sótano del referido inmueble, que corresponde abonar a la Gerencia de Urbanismo, como titular fiduciaria del mismo.
- ❑ Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo, parcela calificada de S.I.P.S. por la Revisión del P.G.O.U. vigente sita en calle Economía, e incoar expedientes de cesión gratuita de la misma y de la propiedad del suelo colindante, a favor de la Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla, S.A. (EMASESA).
- ❑ 56/06 PAT. Autorizar la subrogación de Dª Siomara Jorge Azevedo Coutinho en el contrato de arrendamiento adjudicado a su madre Dª Adelina Azevedo Coutinho Jarque de la vivienda municipal sita en calle San Nicolás.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:
 - Aprobar el gasto a que asciende el importe de ejecución de las obras de reparación de las naves construidas por la Gerencia de Urbanismo en Polígono

Store (UA-NO-13) en virtud del convenio transaccional suscrito con fecha 16 de noviembre de 2006 con la comunidad de propietarios ampliación del Polígono Store.

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en C/ Doctor Jaime Marcos, esquina con Avda. de San Lázaro.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en C/ Francisco de Pelsmaeker con la C/ Vargas Campos.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en C/ Francisco de Ariño.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en C/ Goyoneta nº 7.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en C/ Tamboril.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en C/ Fernando IV dirección a Parque de los Príncipes.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en C/ Carranza, esquina con Don Fadrique.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en Ctra. Carmona, pasado el cruce con las calles Almadén de la Plata y Frco. de Ariño.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por supuesto accidente sufrido en Plaza de Santa Cruz.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por obras ejecutadas sin ajustarse a licencia en la finca sita en C/ Pedro Pérez Fernández nº 14.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó solicitud de ayuda a la realización del informe de la ITE para la finca sita en C/ Diego Antonio Díaz, 2-4-6.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó solicitud de ayuda a la realización del informe de la ITE para la finca sita en C/ Francisco de Alfaro nº 28.

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de legalización del cajón de obras instalado en la finca sita en C/ Regina nº 6.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de veladores existentes en C/ Betis nº 9, acc A "Bar La Cucaña".
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden suspensión de uso de veladores en Plaza de San Lorenzo nº 15, acc A.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Serenidad nº 19.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se instó a la legalización de las obras que venían realizándose en la finca sita en C/ Abades nº 19 y 21 vivienda 11.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se instó a la legalización de las obras que venían realizándose en la finca sita en C/ Nirvana nº 56-Jardines del Edén nº 261.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Sr. Gerente por el que se comunica que no se podrá otorgar licencia hasta tanto se abonen las tasas correspondientes a la estación de bombeo de Aguas Residenciales Guadaira.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró que la finca sita en C/ Macarena nº 2, esquina San Luis nº 140, NO se encuentra en situación legal de ruína urbanística.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se adjudicó concurso público para la enajenación de parcela municipal nº 1 del Proyecto de Parcelación de las Unidades parcelarias incluídas en la UA-TO-2).
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se adjudicó concurso público para la enajenación de parcela municipal nº 2 del Proyecto de Parcelación de las Unidades parcelarias incluídas en la UA-TO-2).

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Galera, 33 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Padre Méndez Casariego, 9 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Teodosio, 87 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- ❑ Quedar enterado de la concesión de autorización para la presentación de solicitud

de subvención ante la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de la Junta de Andalucía.

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

Contratación

- ❑ Desestimar las alegaciones e incautar la garantía definitiva depositada por la empresa contratista de las obras del Proyecto Reformado del Básico y de Ejecución del Centro Cívico Su Eminencia. (Expte. 95/02)
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa contratista de las obras de construcción del Centro Deportivo y sótanos de Aparcamientos en calle San Luis.(Expte: 186/04).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa contratista de las obras de Reforma y Conservación en el Paseo de Nuestra Señora de la O. Fase de Alumbrado Público, Carril Bici y Mobiliario Urbano.(Expte: 116/05).
- ❑ Aprobar precios contradictorios del contrato de obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DM-6-7-8-10-19-25. (Expte. 225/05).
- ❑ Aprobar Precios contradictorios acordados con la empresa contratista de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DM-16, Pino Montano, Sector B, (Expte: 218/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de ejecución de edificio Municipal en calle Aeronáutica s/n, en Andalucía Residencia, (Sevilla Este).(Expte. 156/06).
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de obras del Proyecto de Rehabilitación de los Espacios Singulares de Santa Clara. (Expte. 13/05).
- ❑ Anular el gasto del concurso público convocado para la Asistencia Técnica para la Coordinación y Gestión del Proyecto Urbike, en el ámbito del Programa Interreg IIIC Sur de la Unión Europea. (Expte. 22/05).
- ❑ Tomar conocimiento de los informes emitidos sobre la resolución del contrato suscrito para la Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DN-4-18-19. (Expte. 259/05).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de enero-febrero. (Expte: 236/03).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 53/06 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente nº 5546 de 29 de diciembre de 2006, por la que se aprueba la modificación presupuestaria dentro del Presupuesto para generar crédito por cuantía de 143.342,44.-€ en la partida 622.02.
- ❑ EXPTE. 1/07 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente nº 174 de 17 de enero del corriente, por la que se aprueba la modificación

presupuestaria dentro del Presupuesto corriente para generar crédito por cuantía de 46.626,00.-€ en la partida 227.07/06.

- ❑ EXPTE. 54/06 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente de 29 de diciembre de 2006, por la que se aprueban diversas operaciones contables derivadas del correcto tratamiento, a efectos del Impuesto sobre el Valor Añadido, de la suma ingresada por Sacyr, S.A.U., conforme al pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación de las obras de renovación urbana de la Pza. de la Encarnación y su entorno.
- ❑ EXPTE. 6/07 INTERVENCION: Aprobación de la modificación presupuestaria consistente en transferencia de crédito de diferentes capítulos (231.11 y 227.11 a 141.04), por importe de 21.000,00.-€.
- ❑ EXPTE. 8/07 INTERVENCION: Aprobación previa de modificación presupuestaria consistente en dotación de crédito extraordinario en partidas 490.04 y 490.05, por importe de 25.382,04.-€, financiado con baja por anulación de crédito en la partida 231.11.
- ❑ EXPTE.4/07 INTERVENCION: Aprobación previa de modificación presupuestaria consistente en dotación de crédito extraordinario en partida 852.00, por importe de 5.003,10.-€. financiado con baja por anulación de crédito en la partida 226.08.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Aprobar el convenio de colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Empresa Pública del Suelo de Andalucía para la financiación de un 25% de las actividades desarrolladas dentro del Proyecto PAGUS 4B Agora Virtual.

- URGENTE 1** Iniciar los trámites para la contratación de trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornatos públicos, Sector 1. (Expte: 4/07)
- URGENTE 2** Iniciar los trámites para la contratación de trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornatos públicos, Sector 2. (Expte: 5/07)
- URGENTE 3** Iniciar los trámites para la contratación de trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornatos públicos, Sector 3. (Expte.: 6/07)
- URGENTE 4** Iniciar los trámites para la contratación de trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornatos públicos, Sector 4. (Expte: 7/07)