

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO **DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2005**

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Parciales de Ordenación

- ❑ 15/05 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Parcial SUS-DE-07 Torreblanca 2, por la Junta de Gobierno el día 1 de diciembre de 2005.

Planes Especiales

- ❑ 21/05 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Especial del Area de Rehabilitación San Luis, Sector 2 del Conjunto Histórico.
- ❑ 27/05 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del PERI del ámbito denominado ARI-DT-10 "Puerto Triana", por la Junta de Gobierno el día 7 de diciembre de 2005.
- ❑ 13/05 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Protección del Sector 13 "Arenal": Catálogo del Conjunto Histórico de Sevilla, por la Junta de Gobierno el día 1 de diciembre de 2005.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 1/03 COOP Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto).
- ❑ 1/95 COOP Aprobar inicialmente la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la UE-TO-101 (C/ Torregrosa).

Convenios

- ❑ 5/91 COMP Aprobar Convenio entre las Entidades EDAMAR, S.L., VALLEHERMOSO, S.A., Reina Victoria, Sociedad Cooperativa Andaluza y la Gerencia de Urbanismo para la ejecución del patio de la Manzana A de la UA-SB-2 (La Florida).
- ❑ 2/93 CONS Aprobar Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono A "Parque Tecnológico" de la Isla de la Cartuja relativo a las aportaciones económicas de la Gerencia a la Entidad.

Registro de Solares

- ❑ 5/02 RSTSU Convocar concurso público para la enajenación de la finca sita en C/ Navarra nº 28, y aprobar el Pliego de Condiciones.

Expropiaciones

- ❑ 27/04 AS Aprobar el gasto presupuestado del coste de la expropiación de la finca

sita en Avda. de los Gavilanes s/n en ejecución de sentencia judicial firme.

- ❑ 8/05 EXP Aprobar el gasto de parte de la valoración municipal hasta donde existe disponibilidad presupuestaria en el presupuesto del 2005 correspondiente a la finca sita en la prolongación de la calle León XIII calificada de zona verde y viario por la Revisión del PGOU, expropiada por Ministerio de Ley.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 3/05 PAT y 4/05 PAT. Ratificar resoluciones del Gerente de Urbanismo de 18 de noviembre de 2005, por las que se desestimaron solicitudes de modificación de los contratos de compraventa de las parcelas municipales P-2 y P-3 del Proyecto de Compensación del SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina), presentadas por el adjudicatario de las mismas.
- ❑ 75/05 PAT. Ratificar acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de 14 de noviembre de 2005, por el que se autoriza la ocupación provisional de parte del solar municipal calificado de S.I.P.S., Manzana p, Avda. del Hospital Central, esquina a calle Emilia Barral en la UE-AE-1, con destino a aparcamiento de vehículos.
- ❑ 36/05 PAT. Adjudicar concurso convocado para la enajenación de cuota municipal de la parcela en proindiviso M-11.a del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), con destino a la construcción de viviendas de "Precio Tasado".
- ❑ 82/05 PAT. Convocar concurso público para la enajenación de parcela municipal nº 5 del Proyecto de Parcelación de la UA-TO-2 (Torrelaguna-Torreblanca), con destino a la construcción de viviendas protegidas de Régimen Especial en Venta, por entidades sin ánimo de lucro, de carácter benéfico social.
- ❑ 46/00 PAT. p.s. 2. Autorizar a la Fundación GERÓN CON LOS MAYORES, la constitución de préstamo con garantía hipotecaria sobre el derecho de superficie del que es adjudicataria, sobre parcela municipal sita en la UA-NO-131 (Carretera de Carmona).
- ❑ 85/05 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, para su adscripción a la Delegación de Bienestar Social y Solidaridad, terreno de 81 m2 de superficie, para la ampliación del Centro de Servicios Sociales del Distrito Nervión-San Pablo.
- ❑ 88/05 PAT. Ratificar resolución del Sr. Gerente por la que se puso a disposición del Área de Hacienda, para su adscripción a la Delegación de Innovación, Educación y Universidades, solar calificado de Educativo Público denominado E-1 por el Plan de Sectorización del SUNP-AE-1 (aeropuerto) y terrenos colindantes constituidos por parte de parcela deportiva D-1 y de espacios libres necesarios para su acceso.
- ❑ 81/05 PAT. Ratificar resolución del Sr. Gerente por la que se puso a disposición al Área de Hacienda, para actividades propias del Distrito, edificio conocido como CHALET VILLA GRACIA, en Avda. Cruz del Campo, 36 y terrenos colindantes calificados de zona verde.
- ❑ 89/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo, parcela calificada de SIPS sita en Avda. de las Ciencias del Polígono Aeropuerto, poner a disposición de EMVISESA parcelas calificadas de SIPS sita en Avda. Cristo de la Expiración, y la anteriormente citada, para la construcción de Centros de Salud e incoar expediente de cesión gratuita de ambas a favor de

dicha entidad.

- ❑ 59/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo, parcela calificada de SIPS, sita en el sector denominado "Centro Hospitalario" del Polígono Aeropuerto, instruir expediente para la cesión de dicho terreno a favor de la Consejería de Gobernación de la Junta de Andalucía para la construcción del Centro de Coordinación Regional del Sistema de Emergencia 112, y ratificar resolución del Sr. Gerente por la que se puso a disposición dicho suelo.
- ❑ 8/03 PAT. p.s. 8. Dar cuenta al Consejo de Gobierno de la extinción de contrato de arrendamiento de nave municipal sita en C/Travesía de Tormes, nº 8, con motivo de la gestión de la Unidad de Actuación UA-2 del PERI-NO-4 (Cisneo Alto).

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno elevar a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, la solicitud de la declaración de Sevilla como Municipio de Rehabilitación Autonómica, para el ejercicio 2006.
- ❑ Aprobar el borrador de Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Universidad Pablo de Olavide de Sevilla, para adaptación y reforma de equipamiento en la Residencia Universitaria Flora Tristán, de la Universidad Pablo de Olavide, así como el gasto que dicha actuación representa por importe de QUINIENTOS OCHENTA MIL euros (580.000 €).

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Bda. Nuestra Sra. de la Oliva, trasera bloques 25 y 26.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Quejío, a la altura de los Almacenes Moyano, S.L.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Marqués de Pickmán a la altura del nº 9.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Tierno Galván.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Marqués de Pickmán a la altura del nº 41.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en Avda. de las Ciencias delante del Edificio Compostela nº 6.

- Desestimar recurso contra liquidación girada por prestación de servicios urbanísticos en C/ Garci Fernández, nº 28.
 - Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva declarando la responsabilidad por daños producidos en la instalación de alumbrado público de el Polígono de San Pablo, Barrio E, y C/ Guerrita.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia urbanística de obras en Avda. Menéndez Pelayo nº 5-3º-A.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación en los aledaños a los estadios Ramón Sánchez Pizjuán, Manuel Ruíz de Lopera, Olímpico y Pabellón Polideportivo San Pablo.(Expt.23/05).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación en los aledaños a los estadios Ramón Sánchez Pizjuán, Manuel Ruíz de Lopera, Olímpico y Pabellón Polideportivo San Pablo.(Expt.5/04).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación en los aledaños a los estadios Ramón Sánchez Pizjuán, Manuel Ruíz de Lopera, Olímpico y Pabellón Polideportivo San Pablo.(Expt.432/01).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación en los aledaños a los estadios Ramón Sánchez Pizjuán, Manuel Ruíz de Lopera, Olímpico y Pabellón Polideportivo San Pablo.(Expt.157/01).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en Avda. Reina Mercedes nº 17.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en Avda. Padre García Tejero nº 10 Acc. (Rincón de Manolo).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en C/ Hesperides, local 6-B (Bar Bocoy).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en Avda. Reina Mercedes nº 61 (Rías Gallegas).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en C/ Gonzalo Bilbao esquina a Amador de los Ríos (Café de Indias).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en C/ Alcoy nº 10.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró la finca sita en C/ Alameda de Hércules nº 8, Potro nº 8, NO se encuentra en situación legal de ruina urbanística.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de veladores en C/ Cortijo de las Casillas nº 27L-33.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en Plaza Alameda de Hércules nº 69, esquina a VULCANO.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó se ajustase la instalación de veladores a la licencia concedida en C/ San José nº 21 local AULA MAGNA.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se instó la legalización de la instalación realizada sin licencia en finca sita en C/ Albaída nº 17 acc.A.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso una multa coercitiva por incumplir orden de suspensión de uso de instalación pbulicitaria sin licencia en Avda. de los Deportes (Fte. C/ Flor de Gitanilla).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en C/ Luis Fuentes Bejarano nº 111.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en C/ Pastor y Landero s/nº, esquina C/ Almansa.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se instó la legalización de las obras que venían realizándose en C/ Pez Espada nº 38.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo por el que se declaró la resolución de contrato de arrendamiento de local municipal sito en C/ Relator nº 12.

DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación en la vía pública en Plaza de la Encarnación nº 30. (Café de Indias).
- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en Alameda de Hércules nº 57.
- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa por realizar obras sin ajustarse a licencia concedida en Plaza Nueva nº 8 local.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Desestimar las alegaciones formuladas a la incoación de expediente para la declaración del incumplimiento del deber de conservación de la finca sita en calle Almirante Espinosa nº 10 y declarar el incumplimiento del deber de conservación de dicho inmueble, optando por la expropiación de la finca.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Ratificar documento suscrito por el Gerente de Urbanismo y la titular de la concesión administrativa del kiosco-bar "Los Leones", sito en la Alameda de Hércules, por el que se conviene la suspensión de la vigencia de la misma durante el período de ejecución de las obras de reurbanización de dicho espacio público.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Acordar la modificación las Cláusulas Segunda y Cuarta del Convenio Marco de Colaboración, suscrito entre la Gerencia de Urbanismo, Emvisesa y la Delegación Municipal de Cooperación al Desarrollo.
- ❑ Aprobar borrador de Convenio de Colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Universidad de Sevilla para el análisis del impacto socio-económico del P.G.O.U.
- ❑ Aprobar prórroga del Convenio de Colaboración entre esta Gerencia y Emvisesa para la coordinación de sus actuaciones conjuntas en materia de comunicación, análisis, investigación y estudios de opinión.
- ❑ Adhesión de la Gerencia de Urbanismo al Convenio de Estatal de administración entre la Agencia Estatal de Administración Tributaria y la Federación Española de Municipios y Provincias en materia de suministro de información de carácter tributario a las entidades locales de fecha 15/04/2003.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DS-03, Murillo. (Expte: 300/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DM-16, Pino Montano, Sector A. (Expte: 309/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DM-15, San Jerónimo. (Expte: 306/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DE-01, Barriada Parque Alcosa, Sector B. (Expte: 304/05).

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación del Hogar de San Fernando, para Centro Cívico en C/ Don Fadrique. (Expte: 299/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la modificación del contrato de obras de Nueva Pavimentación de Acerados en la Barriada Las Letanías. (Expte: 16/02 P.S.2ª).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Construcción de Vial Nuevo Parque, prolongación de la Barriada Las Naciones, Barriada Los Arcos. (Expte: 288/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reurbanización del Polígono Industrial Aeropuerto. (Expte: 294/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reurbanización del Polígono Industrial La Chaparrilla. (Expte: 303/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de Arrendamiento de Pabellones Provisionales en Barriada Andalucía Residencial. (Expte: 272/05).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de noviembre - diciembre. (Expte: 236/03).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 54/05 INTERVENCION: Aprobar con carácter previo y elevar al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su parobación inicial, la transferencia de crédito de la partida 227.11 prevista para "Asistencias técnicas iniciativas comunitarias" por cuantía de 95.543,14.-€, y de la partida 231.11, prevista para "Dietas y Gastos viajes iniciativas comunitarias", por cuantía de 10.251,10.-€, incrementando las partidas 130.00, prevista para "Retribuciones básicas de plantilla" en 84.336,47.-€ y la partida 611.00, prevista para "Actuaciones generales", en 21.457,77.-€.
- ❑ 55/05 Aprobar reconocimiento extrajudicial de deuda y su elevación al Excmo. Ayuntamiento Pleno.

COORDINACIÓN DE VÍA PÚBLICA

- ❑ Resolver las alegaciones presentadas por EMASESA y GAESCO contra la aprobación inicial de la modificación puntual del artículo 98 de la Ordenanza Reguladora de las Obras e Instalaciones que impliquen afección a la Vía Pública, y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la modificación puntual de dicho artículo 98, así como el Anexo I a la misma.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Aprobar el gasto y aprobar y autorizar la firma del Convenio con la Facultad de Comunicación y la Gerencia de Urbanismo para establecer un marco de cooperación en materia de utilización de nuevas tecnologías para el Desarrollo Local y la Participación Ciudadana, aplicadas al Proyecto CITIZ@MOVE dentro del Programa de la Iniciativa Comunitaria URBACT.

OBSERVATORIO Y CONTROL DE PROCESOS

- Propuesta de borrador de prórroga del Convenio Específico de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, suscrito por ambas instituciones con fecha 4 de marzo de 2005.

URGENTE 1 Aprobar la Revisión de Precios del Proyecto de Obras de Construcción del Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial, así como la Certificación Final de las Obras. (Expte: 340/02).