

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE**  
**FECHA 6 DE ABRIL DE 2011**

**AREA TÉCNICA**

**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA**

**PLANEAMIENTO**

**Planes Especiales**

- 2º.- 5/2011 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Plan Especial de Reforma Interior del ARI-DSP-04 "Nave de Hytasa".  
**\* APROBADO.**

**Estudios de Detalle**

- 3º.- 1/2011 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela municipal sita en C/ Fray Juan Pérez, en la Barriada de Santa Clara de Cuba.  
**\* APROBADO.**

**GESTIÓN URBANÍSTICA**

**Actuaciones Asistemáticas y Expropiaciones**

- 4º.- 60/2010 G.A. Declarar desierto el procedimiento para la selección del Agente Urbanizador por el Sistema de Expropiación que asuma la actividad de ejecución que queda pendiente del API-DBP-02 "Carretera de Cádiz" del Plan General de Ordenación Urbanística (PERI-GU-2 "Guadaira Sur" del Plan General de 1987).  
**\* APROBADO.**
- 5º.- 27/98 EXP. p.s. 29. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla la aceptación de la solicitud de liberación de la expropiación formulada por los titulares de la finca sita en C/ Amor nº 11, duplicado, incluida en la UE-4 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), en la que aceptan, en consecuencia, dejar sin efecto el acuerdo de necesidad de ocupación y demás acuerdos dictados en su ejecución.  
**\* APROBADO.**
- 6º.- 9/11 GA. Tomar conocimiento de la corrección de la superficie ocupada por el Proyecto de Obras de la Travesía de Bellavista, titularidad de la Diputación Provincial de Sevilla y, en consecuencia, de los aprovechamientos reconocidos a favor de la citada Entidad en el SUS-DBP-04 "Cortijo Cuarto Sur", cuya reserva ya fue aprobada en el Consejo de Gobierno de 9 de marzo de 2011.  
**\* APROBADO.**

### **Ejecución de Planeamiento**

- 7º.- 1/04 COOP y 1/03 COOP ps 18. Prestar conformidad a los contratos suscritos por la Empresa Pública del Suelo de Andalucía en ejecución del Convenio de Colaboración y Cooperación Interadministrativa suscrito el 9 de marzo de 2004 entre la Consejería de Obras Públicas y Transportes y el Ayuntamiento de Sevilla, relativo a la gestión y ejecución del SUNP-AE-1 (Aeropuerto) y en consecuencia, a la modificación de las consignaciones económicas inicialmente previstas para la urbanización del sector.

**\* APROBADO.**

### **Registro Municipal de Solares**

- 8º.- 35/99 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca declarada en ruina sita en C/ Hernando Colón nº 10, y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución.

**\* APROBADO.**

### **Entidades de Conservación**

- 9º.- 2/07 CONS. Aprobar la propuesta de Escritura de Constitución de la Entidad Urbanística de Conservación del "Parque Industrial La Chaparrilla".

**\* APROBADO.**

### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS**

- 10º.- 10/09, 17/09 Y 23/09 PAT Aprobar los términos del convenio a suscribir con los adjudicatarios de las parcelas 1.1, 1.2 y 1.3 del Modificado del P. E. del Arrabal de San Bernardo, para dar cumplimiento a las obligaciones de cesión gratuita a favor del Ayto. de Sevilla de locales resultantes de la edificación de las mismas, y la de construcción de un centro de transformación eléctrica.

**\* APROBADO.**

- 11º.- 69/06 y 74/06 PAT. Autorizar la formalización de contratos de arrendamiento con opción de compra, para dos de las viviendas que se promueven en las parcelas P-2 y P-3 de la UA-PM-102 (Aeropuerto Viejo), adjudicadas por la Gerencia de Urbanismo con destino a viviendas de "Precio Tasado", la renta a satisfacer y porcentaje de imputación al precio de venta resultante de la adjudicación de dichas parcelas.

**\* APROBADO.**

- 12º.- 46/11 PAT. Ratificar resolución del Gerente de Urbanismo por la que se pone a disposición del Área de Gobernación, Delegación de Patrimonio y Contratación del Ayuntamiento de Sevilla, parcela SIPS S-2-A del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, poniendo asimismo a su disposición a tales efectos las resultantes S-2-B y S-2-C.

**\* APROBADO.**

- 14º.- 74/08 PAT. Autorizar prórroga de seis meses del contrato de ocupación temporal de la parcela EQ-P de la manzana P de la UE-AE-1 (Alcosa 1) con destino a aparcamiento de vehículos.  
**\* APROBADO.**
- 15º.- 30/09 PAT. P.S. 1 y 2. Aprobar el gasto a que asciende el IVA por la adjudicación al Ayuntamiento de Sevilla de parcelas sitas en el SUS-DE-09 "Hacienda el Rosario" y SUS-DBP-02 "Palmas Altas Sur" por Gabriel Rojas, S.L. y Metrovacesa, S.A. respectivamente, en ejecución de sendos convenios urbanísticos suscritos con fecha 24 de noviembre de 2011 y ratificar resolución del Sr. Gerente por la que se designan miembros suplentes de las comisiones de seguimiento de ambas actuaciones.  
**\* APROBADO.**
- 16º.- 33/11 PAT Proponer a la Junta de Gobierno Local tomar conocimiento de la subrogación de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, en los derechos relativos a la parcela cedida gratuitamente a la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la construcción de viviendas protegidas en Polígono Aeropuerto de Sevilla y aprobar la actualización de la valoración correspondiente.  
**\* APROBADO.**
- 17º.- 24/09 PAT. Aprobar en todos sus términos el convenio transaccional extrajudicial a suscribir entre la Empresa Pública del Suelo de Andalucía y la Gerencia de Urbanismo para la formalización a favor del Ayuntamiento de Sevilla de la cesión gratuita de determinados suelos de la Unidad A del Polígono Sur, en virtud del Convenio suscrito con el Instituto Nacional de la Vivienda.  
**\* APROBADO.**
- 18º.- 46/00 P.S. 1.- Autorizar a la Fundación doña María (FUNDOMAR) la novación modificativa del primer crédito con garantía hipotecaria y la constitución del segundo sobre el derecho de superficie del que es titular en la finca de propiedad municipal calificada de SIPS denominada 3.17 del Plan Parcial Bermajales.  
**\* APROBADO.**
- 19º.- 49/08 PAT. Autorizar la cesión del contrato de ocupación temporal que mantiene sobre parte de la parcela municipal sita en Plaza de Armas Z-E-2 del Plan Especial Plaza de Armas la entidad Promoción de Infraestructuras SLU a favor de la entidad Rotación de Estacionamientos SLU.  
**\* APROBADO.**
- 20º.- 52/11 PAT Aprobar los criterios a aplicar para la cuantificación de las penalidades administrativas resultantes de los distintos procedimientos de adjudicación de derechos sobre bienes del Patrimonio Municipal del Suelo, para la fijación del precio del contrato en los derechos de superficie constituidos

sobre dichos inmuebles y supuestos de autorización de prórrogas en los plazos de cumplimiento de las obligaciones de los respectivos contratos.

**\* APROBADO.**

## **DEPARTAMENTO DE CONTROL DE LA EDIFICACION**

### **DISCIPLINA URBANISTICA**

- 21º.- Tomar conocimiento y aprobar, en base al informe técnico emitido, el anexo al Plan de Implantación para el término municipal de Sevilla, presentado por la entidad CLEARWIRE ESPAÑA, S.A. en cumplimiento de lo dispuesto en el artº. 40 de la vigente ordenanza de telecomunicaciones. EXPTE.: 367/2007.

**\* APROBADO.**

### **REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA**

- 22º.- Aprobar la petición de subrogación en la condición de beneficiaria en el expediente de Ayudas a la realización del Informe de Inspección Técnica de las Edificaciones 2009 de Dª. Rosa García Pelayo, por fallecimiento de su marido D. Agustín García Agudo, beneficiario originario de la ayuda para la vivienda sita en C/ Ingeniero La Cierva núm. 34, de Sevilla.

**\* APROBADO.**

### **VICEGERENCIA**

#### **OTAINSA Y GESTION DEL PARQUE SOCIAL DE VIVIENDA**

- 23º.- EXPTE. 46/2005. Autorizar al Sr. Gerente la suscripción del Convenio entre el representante de la propiedad y arrendatarios de la vivienda sita en Calle Tentudia, 12 y la Gerencia de Urbanismo.

**\* APROBADO.**

- 24º.- EXPTE. 73M/2008. Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente (nº 763 de 7 de marzo de 2011) del realojo por el procedimiento de urgencia de una vivienda del Parque Social en virtud de las de las Normas que regulan la adjudicación de viviendas en régimen de arrendamiento del Programa de Mayores.

**\* APROBADO.**

- 25º.- EXPTE 15M/2011 Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente (nº 818 de 10 de marzo de 2011) del realojo por el procedimiento de urgencia de una vivienda del Parque Social en virtud de las de las Normas que regulan la adjudicación de viviendas en régimen de arrendamiento del Programa de Emergencia Social.

**\* APROBADO.**

#### **AREA DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

### **SECRETARÍA**

26º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

**DESESTIMAR**

26.1. Desestimar recurso contra liquidación de tasas por licencia de obras concedida para reforma parcial en la finca sita en C/ Castellar nº 55.

26.2. Desestimar recurso contra acuerdo del Sr. Gerente por el que se ordenó consignar en Caja General de Depósitos el justiprecio de la parcela sita en trasera de C/ Luis Montoto nº 89 (hoy 91).

**\* APROBADO.**

27º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

**DESESTIMAR**

27.1. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores en Avda. Torneo nº 85, local “Nueva Victoria”.

27.2. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo de suspensión del uso de veladores en la finca sita en C/ Blanca de los Ríos nº 1 “Café Universal”.

27.3. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en Avda. Ramón y Cajal nº 2, local 6.

27.4. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en C/ Las Fuentezuelas nº 2, acc. A.

27.5. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se instó a la legalización de las actuaciones realizadas en C/ San Jacinto nº 87.

27.6. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo de suspensión del uso de instalación publicitaria en Avda. de Kansas City s/n, junto a Gasolinera San Pablo.

27.7. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la suspensión del uso de la instalación publicitaria en la finca sita en Avda. Bellavista nº 79.

27.8. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la suspensión de la instalación publicitaria en la finca sita en C/ Sor Milagros nº 2, bajo A “Ania”.

27.9. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se instaba a la legalización de las actuaciones realizadas en la finca sita en C/ Leandro Flores nº 9.

27.10. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Tomás Murube nº 20, esquina C/ María Josefa Segovia.

27.11. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaron medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Torres nº 5, bajo E.

27.12. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban medidas de restitución de la finca sita en C/ Sales y Ferre, nº 10 acc. A, Esc. 10, plta. 2ª, pta. B, acceso Pedro Luis María Llop, nº 6.

27.13. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias de la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Innovación edificio espacio local.

27.14. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró que la finca sita en Plaza de la Legión nº 1 no está en situación legal de ruina sino en mal estado de conservación y se ordenaron las obras de conservación.

27.15. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad en C/ Jesús del Gran Poder nº 66.

27.16. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Abad Gordillo nº 19.

27.17. Desestimar recursos interpuestos contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara que la finca sita en C/ Rivero nº 11 no está en situación legal de ruina y se ordenan obras de conservación.

#### DECLARAR INADMISIBLE

27.18. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo de suspensión de la instalación publicitaria en Autovía CN-IV.Acc. Madrid.

27.19. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de las instalaciones de telefonía sita en C/ Lamprea nº 14.

**\* APROBADO.**

### **RECURSOS HUMANOS**

28º.- Dar cuenta y ratificar resolución del Sr. Gerente de fecha 21 de marzo de 2011, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de marzo de 2011.

**\* APROBADO.**

29º.- Conceder Compatibilidad a D. Rubén Ramírez Martínez, trabajador de esta Gerencia de Urbanismo, para ejercer como profesor asociado en régimen de tiempo parcial y duración determinada en la Universidad Pablo de Olavide.

**\* APROBADO.**

30º.- Dar cuenta y ratificar decreto del Sr. Gerente sobre aprobación de listas definitivas de admitidos y excluidos de la bolsa de trabajo temporal de la categoría de Personal de Oficios (Auxiliar de Archivo).

**\* APROBADO.**

### **CONTRATACIÓN Y GESTION PRESUPUESTARIA**

#### **Contratación**

31º.- Ratificar la Resolución de la Comisión Ejecutiva de 16/03/2011, por la que se toma conocimiento de la puesta en servicio peatonal de las obras en horario diurno del Proyecto de Obras de Integración de la Plaza de España en el Parque de María Luisa: Plantaciones y Pavimentación en la Avenida de Isabel la Católica. (145/2009)

**\* APROBADO.**

32º.- Ratificar la Resolución del Sr. Gerente nº 895 de 15/03/2011, por la que se acuerda la prórroga del Contrato del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Vigilancia de la Salud y Medicina del Trabajo en su totalidad, suscrito con la entidad SOCIEDAD DE PREVENCIÓN ASEPEYO, S.L. (258/2009)

**\* APROBADO.**

33º.- Ratificar la Resolución de la Comisión Ejecutiva de 23/03/2011, por la que se acuerda la prórroga del contrato suscrito entre la entidad PROMOCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. y la Gerencia de Urbanismo, relativo a la construcción y explotación de aparcamiento público en superficie, sito en Plaza Norte de Chapina. (55/2009)

**\* APROBADO.**

34º.- Iniciar los trámites para la resolución del contrato suscrito entre esta Gerencia de Urbanismo y la empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, para la ejecución de las obras del Proyecto de Rehabilitación del Hogar de San Fernando para Centro Cívico en C/ Don Fadrique.

**\* APROBADO.**

35º.- Ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 25-3-2011 que declara la caducidad del procedimiento de resolución de contrato denominado "Proyecto de Renovación del edificio de propiedad municipal de la antigua Estación de Cádiz y la rehabilitación del edificio sito en calle Demetrio de los Ríos nº 11.", iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de 9 de Diciembre 2010, e iniciar nuevamente los trámites para la resolución de dicho contrato.

**\* APROBADO.**

36º.- Delegar la facultad de aprobación del gasto en expedientes que no sean de contratación administrativa en la Comisión. Ejecutiva y en el Sr. Gerente.

**\* APROBADO.**

Urgente 1.- Acordar la adjudicación del contrato de suministro de papel impreso no inventariable de la Gerencia de urbanismo de Sevilla. Expte. 9/2011.

**\* APROBADO.**

Urgente 2.- Iniciar los trámites para la contratación de los trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público, Sectores 1, 2, 3, 4 y 5, declarando la urgencia la tramitación de los procedimientos. (Exptes. 15/2011, 16/2011, 17/2011, 18/2011 y 19/2011).

**\* APROBADO.**

Urgente 3.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia del inmueble conocido como Centro Penitenciario Sevilla I, ubicado en la Ranilla. Expte. 43/2011.

**\* APROBADO.**

Urgente 4.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia del Edificio de la Antigua Comisaría de la Policía Nacional en la Plaza de la Gavidia. Expte. 44/2011.

**\* APROBADO.**

Urgente 5.- Convalidar las actuaciones realizadas, aprobar el gasto y adjudicar las obras del Proyecto complementario al Proyecto básico y de ejecución en Centro Deportivo y sótanos de aparcamientos en calle San Luis.

**\* APROBADO.**