

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 5 DE JULIO DE 2006

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Parciales de Ordenación

- ❑ 15/05 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Parcial SUS-DE-07 "Torreblanca Oeste", redactado por la Gerencia de Urbanismo, en Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 22 de junio de 2006.

Planes Especiales

- ❑ 24/05 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Mejora Urbana de la parcela EMU-6 del Polígono Aeropuerto.
- ❑ 26/05 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Mejora Urbana para aparcamiento subterráneo en la parcela del Colegio Portaceli, entre las calles Eduardo Dato, C/ Barrau y Avda. de la Buhaira.

Proyectos de Urbanización

- ❑ 22/06 PTO Dar cuenta de la admisión a trámite el Proyecto de Urbanización del PERI-NO-5 "Ronda de Capuchinos - Carretera de Carmona".
- ❑ 45/00 PTO Dar cuenta de la recepción de las obras de Urbanización del PERI-AM-201 en Avda. Kansas City, C/ Macedonia y Avda. Villas de Cuba, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 22 de junio de 2006.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 2/03 COMPAprobar Convenio a suscribir por la Gerencia de Urbanismo con el Instituto Municipal de Deportes y la Junta de Compensación del SUNP-TO-2 (Torreblanca-Sur) relativo al traslado de los campos de fútbol municipales existentes en parcelas incluidas en el Sector y ejecución de la urbanización correspondiente.
- ❑ 1/06 DEL Aprobar definitivamente la programación de las actuaciones edificatorias de diversas parcelas en la zona de Sevilla Este.

Gestión del Dominio Público

- ❑ 3/05 CES Dar cuenta al Area de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por cesión unilateral gratuita de parte del Camino de la Ermita de la Virgen de Valme, viario público municipal.

Expropiaciones

- ❑ 24/98 EXP ps 25 Proponer la adjudicación, en régimen de arrendamiento, de la

vivienda del Patrimonio Municipal del Suelo sita en el Núcleo Residencial Almirante Topete, bloque 8, 1º-C a Dª Mercedes Sánchez Romero, en cumplimiento del derecho de realojo como afectada de la UE-3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), a gestionar por el sistema de expropiación.

- ❑ 26/98 EXP ps 16 Proponer la adjudicación, en régimen de arrendamiento, de la vivienda del Patrimonio Municipal del Suelo sita en el conjunto de La Casa de la Moneda C/ San Nicolás nº 4 a Dª Adelina Acebedo Coutinho Jarque, en cumplimiento del derecho de realojo como afectada de la UE-5 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), a gestionar por el sistema de expropiación.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 48/99 PAT. Aprobar definitivamente la modificación del contrato de compraventa de las parcelas M-5, M-6, M-7, M-8 y bajasante de parcela P de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, relativa al plazo de ejecución de obras y obligación de ejecutar dos plantas de aparcamiento.
- ❑ 14/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a favor del Servicio Andaluz de Salud, de la parcela municipal S-1 del PERI-UA-NO-2 (Avda. Doctor Fedriani-Última Ronda), para la construcción de un centro de salud.
- ❑ 4/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la constitución de derecho de superficie de carácter gratuito a favor de la Fundación Centro de Estudios Andaluces en la parcela municipal sita en Calle Alfonso XII, esquina Torneo.
- ❑ 2/06 PAT. Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal S-1 de la UA-TO-2, con destino a la construcción de viviendas protegidas de iniciativa municipal.
- ❑ 3/06 PAT. Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal S-2 de la UA-TO-2, con destino a la construcción de viviendas protegidas de iniciativa municipal.
- ❑ 12/05 PAT. Autorizar la posposición de las condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo parcelas sitas en el SUP-GU-3, al préstamo con garantía hipotecaria a formalizar por el adquirente de las mismas para la construcción de las viviendas.
- ❑ 75/05 PAT. Ratificar acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de 31 de mayo de 2.006, por el que se autorizó prórroga hasta el 14 de noviembre de 2.006 de la ocupación temporal de parte de parcela municipal sita en Avda. del Hospital Central, esquina a C/ Emilia Barral.
- ❑ 48/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local ratificar Protocolo de Intenciones suscrito entre el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Sevilla para la colaboración en la construcción de un Centro Estatal de referencia para personas con grave daño cerebral, así como incorporar al Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo la parcela 98 del SUP-PM-6 (Pino Montano Norte) e instruir expediente para la cesión de dicho terreno a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social a los fines expuestos.
- ❑ 5/06 PAT. Incoar expediente para la cesión a la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla de terreno de propiedad municipal de 237 m2 sito en el Barrio E del Polígono San Pablo para la construcción de un Centro Social "Cibercentro" al

servicio de la Junta de Distrito Municipal correspondiente.

- ❑ 47/06 PAT. Autorizar la ocupación temporal en precario de una porción de terreno municipal sito en la Avda. Eduardo Dato esquina con la c/ Juan de Mata Carriazo a favor de Inversiones San Bernardo, S.L. con destino al acopio de materiales de obra.
- ❑ 45/06 PAT. Autorizar a Ferrovial-Agroman la ocupación temporal en precario de la parcela de las Antiguas Cocheras de Tussam, en el ARI-DS-01, con motivo de los trabajos de construcción del Colegio de Educación Infantil y Primaria Nuevo C-2.
- ❑ 3/89 GASTO. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente por la que se designo técnico de la Gerencia de Urbanismo para asistencia a la Junta Extraordinaria de Propietarios de la Comunidad de Propietarios "Ampliación Polígono Store" convocada para el 22 de junio de 2.006.
- ❑ 56/97 PAT. Autorizar cancelación de condición resolutoria que, en garantía de cumplimiento del plazo de edificación, grava a favor de la Gerencia de Urbanismo la parcela EMU-6 del Plan Parcial 2 del Polígono Aeropuerto de Sevilla.
- ❑ 26/06, 27/06 y 29/06 PAT. Rectificar error material existente en Pliegos de Condiciones aprobados para la enajenación de las parcelas municipales MC-2.1, MC-3.2, A-1.1 del SUNP-AE-1, con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial en venta, por entidades sin ánimo de lucro de carácter benéfico social.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar la ampliación del gasto que conlleva la adjudicación provisional de las ayudas a la realización del Informe de ITE, por importe de cuarenta mil (40.000,00) €, así como aprobar igualmente la adjudicación provisional y denegación de las referidas ayudas, pertenecientes a convocatoria de 2006.
- ❑ Aprobar el borrador del Anexo al de Convenio a suscrito entre la Gerencia de Urbanismo, y la Asociación Venerable y Santa Escuela de Cristo de la Natividad de Nuestro Señor, por el que se regula la intervención en el edificio sede de dicha entidad, al objeto de su rehabilitación, así como aprobar igualmente el gasto que supone dicho anexo por importe de 89.212,07 €.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

Estimar parcialmente

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige ingreso de cantidad en concepto de obras subsidiarias realizadas en la finca sita en C/ Alfonso XI nº 16.
- Estimar parcialmente recurso contra liquidación girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad para la finca sita en C/ Bajales nº 16.

Desestimar

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige el reintegro de la cantidad en concepto de coste de obras ejecutadas

subsidiariamente en C/ Juan Carvallo nº 10- Casa 2.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se giró liquidación en concepto de coste de ejecución subsidiaria de obras en la finca sita en C/ Palacios Malaver nº 48.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se gira liquidación en concepto de ejecución de obras subsidiarias en C/ González Cuadrado nº 20.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente desestimatoria de petición de nulidad de actuaciones en expediente de Modificación del PE Arrabal San Bernardo Sector 12.

- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

Estimar

- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se le concedió licencia de ocupación de la vía pública en diversos lugares de la ciudad (reparto de prensa). (Expte. 160/04).
- Estimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar en finca sita en C/ Ingeniero de la Cierva nº 36.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva de inclusión de finca sita en C/ Sierpes nº 61 en el R. M.S.

Estimar parcialmente

- Estimar parcialmente recurso contra resolución del Sr. Gerente por obras de ejecución ordenadas en la finca sita en C/ Asunción nº 77.
- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que se procediera a la legalización de equipos de aire acondicionado en la finca sita en C/Arrayan 12-1º-F.

Desestimar

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de obras urgentes de seguridad en C/ Juan Sebastián Elcano nº 14.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Sr. Gerente por el que se ordena la ejecución de obras urgentes de seguridad en Plaza de San Gil nº 2.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas urgentes de seguridad en finca sita en C/ Rodrigo de Triana nº 67.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia de sustitución de cerramiento de parcela en C/ Nebli nº 4, trasera C/ Jiménez Aranda.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó

licencia de ocupación de la vía pública para venta ambulante en Plaza del Duque de la Victoria. (Expt. 482/01).

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para la venta ambulante en Plaza del Duque de la Victoria. (Expte. 50/04).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la suspensión e las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en C/ Conde de Barajas nº 32.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ Sta. Ana nº 14.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió para la legalización de las obras que venían realizándose en C/ Alhóndiga nº 38-44 y C/ Cristo de Burgos nº 15.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose en la finca sita en C/ Valle nº 5.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de instalación publicitaria en finca sita en C/ Tetuan nº 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria sin licencia en autovía C.N.-IV Acc Madrid Margen Izquierdo, Km. 535'6.
- Desestimar recurso contra acuerdos del Consejo de Gobierno por los que se aprobó definitivamente el proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-1-Oeste (Pedro Salvador) Plan Especial PERI-SU-7 "Su Eminencia" y la delimitación de la citada unidad.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno por el que se aprobó definitivamente la modificación del Plan Especial "San Bernardo".
- Desestimar recurso contra denegación de petición de revocación de licencia concedida en C/ Baños nº 64 y C/ Dársena nº 32.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se concedió licencia de obras de conservación en C/ Cuesta del Rosario nº 12, local.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se ordena la restitución de la realidad física alterada en C/ Angel Camacho Baños nº 7.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se ordena la restitución de la realidad física alterada en C/ Angel Camacho Baños nº 9.

Declarar inadmisibile

- Declarar la inadmisibilidad de recurso extraordinario de revisión contra resolución nº 1652 del Teniente Alcalde Delegado de Urbanismo de fecha 30

de marzo de 2001, por la que se ordenaron obras de seguridad en C/ Bajales nº 12.

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegaron licencias para la ocupación de la vía pública en distintos lugares de la ciudad. (Expte. 231/01 p.s.35).
- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de legalización de instalación en finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 93.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Lictores, 18 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución, de conformidad con lo previsto en el artículo 158 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- ❑ Declarar que la propiedad de la finca sita en la calle Regla Sanz, 24 ha incumplido el deber legal de conservación de la misma y optar, a la vista del declarado incumplimiento del deber legal de conservación y de conformidad con lo previsto en los artículos 158 y 160 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, por colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución, de conformidad con lo previsto en el artículo 158 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Doña Guiomar nº 2, esq. Zaragoza nº 32 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución, de conformidad con lo previsto en el artículo 158 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- ❑ Quedar enterado de la concesión de autorización para la presentación de solicitud de subvención ante la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía para el Proyecto Plan Director para el Fomento del Uso de la Bicicleta de la Ciudad de Sevilla.
- ❑ Quedar enterado de la concesión de autorización para la presentación de solicitud de concesión de ayuda ante la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, para la Exposición "Metropol Parasol, Primeras Imágenes Arqueológicas".

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Dar cuenta y ratificar la Revisión Salarial pactada para el presente ejercicio de 2006 y modificación puntual del Convenio Colectivo.
- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ 22/05 AV.-Aprobar la prórroga del Convenio suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y la Fundación Bienal Arte Contemporáneo firmado el 15 de septiembre de 2005..
- ❑ 4/04 AV.-Toma de conocimiento de la ampliación del plazo de vigencia del Convenio suscrito con la Universidad de Sevilla para Proyectos de Cooperación y Desarrollo Local y aprobar la justificación de gastos, correspondientes al periodo 5 de marzo de 2004, al 4 marzo de 2005.
- ❑ 14/03 AV.-Acordar que durante el próximo mes de agosto, en que no se celebrarán sesiones de la Comisión Ejecutiva, las competencias delegadas, por este Consejo en dicha Comisión, por acuerdo de 26 de junio de 2003, sean asumidas por el Sr. Gerente o persona que le sustituya
- ❑ 9/04 AV.-Aprobar la justificación de los gastos efectuados con cargo a la subvención concedida mediante Convenio a la Universidad Nacional General San Martín, suscrito el 15 de marzo de 2004.
- ❑ 17/04 AV.-Tomar conocimiento de los informes emitidos por la Dirección Facultativa de las obras de Rehabilitación de los bloques de viviendas de Plaza del Rey Aurelio, en la Bda. Alcosa y autorizar el gasto de 163.389,20 € por varios conceptos.
- ❑ Quedar enterado de la incorporación a la Mesa de Contratación de la Gerencia de Urbanismo, de D. José Miguel Braojos Corral, Interventor Municipal y actuando en su ausencia D. Manuel José Valdivieso Fontán, D^a Mariela González Limón o D. Antonio Olive López, por éste orden.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la redacción de Proyecto y Ejecución de obras para la Adecuación de nave para Imprenta Municipal, en el Polígono Industrial Carretera Amarilla. (Expte. 147/06).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de la Muralla de la Macarena (Sector Puerta de Córdoba). (Expte: 140/06).
- ❑ Aprobar la liquidación de las obras de Rehabilitación de las Cubiertas y Muros de la Iglesia del Convento de las Esclavas y Capilla de las orden Franciscana Seglar (Expte: 221/02).
- ❑ Autorizar la contratación plurianual de la Asistencia Técnica para los trabajos de Administración de finca de titularidad municipal, conocida como "Corral de la Morería", sito en c/ Cristo del Buen Viaje nº 18.(Expte. 134/06).
- ❑ Aprobar precio contradictorio correspondiente a las obras del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DM-6-7-8-10-19-25 (Expte: 225/05).
- ❑ Autorizar la prórroga del contrato del Servicio de Mantenimiento de los Edificios e Instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 14/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación para la Rehabilitación de Cubiertas y Restauración de fachadas de la Capilla de Escuela de Cristo (Expte: 158/06).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de junio-julio. (Expte: 236/03).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 27/06 INT.: Autorizar la disponibilidad de crédito presupuestario en la partida 611.20 del Presupuesto en vigor, con destino a actuaciones del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas y carriles bici, por cuantía de 16.900.000,00.-€, importe del suplemento de crédito aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 14 de junio del año en curso, en la partida 710.00 del Presupuesto municipal y su posterior cuenta al Excmo. Ayuntamiento Pleno.
- ❑ EXPTE. 28/06 INT.: Aprobar la modificación presupuestaria en su modalidad de transferencia por importe de 13.800,00.-€ relativa al proyecto "RESTAUROnet Amenagement e Gouvemenent du Polycentrisme Historique de la Méditerranée". y su posterior cuenta al Excmo. Ayuntamiento Pleno.

OBSERVATORIO Y CONTROL DE PROCESOS

- ❑ Aprobación de Criterios de Adjudicación de viviendas, propiedad de la G.U., en régimen de alquiler para mayores.
- ❑ Aprobar la justificación de los gastos efectuados con cargo a la subvención concedida a la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, mediante Convenio suscrito para la colaboración entre dicha Agencia y la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

URGENTE 1 Autorizar la modificación del contrato de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR-DC-01, Plaza del Pumarejo.