

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2013**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y  
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 2º.- 66/2005 PAT.: Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que grava a favor de la Gerencia de Urbanismo las plazas de garajes no vinculadas resultantes de la promoción llevada a cabo sobre parcela nº 3 del Estudio de Detalle de la UA-NO-14, (Arroyo III).  
**\* APROBADO.**
- 3º.- 13/2005 PAT. p.s. 2: Autorizar la transmisión de la vivienda sita en calle Pirineos nº 5, planta 1ª A y anexos, finca registral 36.191, resultante de la promoción desarrollada en la parcela nº 23 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4.  
**\* APROBADO.**
- 4º.- 41/2013 PAT.: Poner a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública la nave sita en el Polígono Industrial Store, denominada D-5 del bloque 1 (C/ Escarpia nº 2), para su adscripción al Servicio de Estadística.  
**\* APROBADO.**
- 5º.- 37/2013 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de contrato de compraventa de inmueble sito en calla Juan de Oñate nº 12, conocido como Villa Encarnita.  
**\* APROBADO.**
- 6º.- 28/2012 PAT.: Realizar las operaciones de agrupación y segregación necesarias para la inscripción registral de las parcelas urbanísticas definidas en el Estudio de Detalle “Manzana de Equipamiento en Pino Montano (API-DMN-04)”, y dar cuenta a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla de la inclusión de la parcela destinada a Estación de Servicio en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo, en sustitución de la ya incorporada e inicialmente prevista por el PGOU.  
**\* APROBADO.**
- 7º.- 39/2013 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de derecho de superficie sobre la Parcela denominada 2 en el Estudio de Detalle “Manzana de Equipamiento en Pino Montano (API-DMN-04)”, destinada a uso Estación de Servicio, sita en la carretera Sevilla-Brenes.  
**\* APROBADO.**

- 8º.- 59/2007 PAT.: Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que grava las viviendas y anexos y plazas de garage no vinculadas y transmitidas resultantes de la promoción desarrollada en la parcela denominada A-3-4 del PERI-TR-6 "Feria" (API-DR-01) y autorizar la celebración de contratos de arrendamiento con opción de compra por un plazo de 10 años e imputación de la renta al precio de venta para las viviendas que quedan por adjudicar de la promoción.  
**\* APROBADO.**
- 9º.- 30/09 PAT p.s.1 Tomar conocimiento de la documentación técnico económica presentada con fecha 4 de septiembre de 2013, relativa a la actualización de los costes de ejecución de las obras de urbanización del SUS-DE-09 Hacienda El Rosario, dando conformidad a la misma.  
**\* APROBADO.**
- 10º.- 26/2013 PAT.: Desestimar las alegaciones efectuadas en el trámite de audiencia concedido en el expediente instruido para acordar la recuperación de oficio de la finca adscrita al PMS sita en Calle Denia nº 9, e incluida en la Unidad de Ejecución UA-GU-1 "Guadaira", actual ARI-DBP-03 "Avda. La Palmera", así como acordar la recuperación de oficio de la posesión de dicha finca y proceder al señalamiento de fecha para el desalojo voluntario de la misma.  
**\* APROBADO.**
- 11º.- 28/2013 PAT.: Adjudicar procedimiento abierto convocado para la constitución de un derecho de superficie sobre la parcela municipal, calificada de Estación de Servicio sita en C/ Astronomía, esquina con C/ Geología, y denominada P.A.C. en la UE-1 del PERI-PM-201 "Cross-San Jerónimo" (actual API-DMN-02).  
**\* APROBADO.**
- 12º.- 23/2009 PAT.: Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato de compraventa adjudicado, de la parcela 1.1 del Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo, a efectos de devolución de la fianza definitiva constituida, cancelación de las condiciones resolutorias que gravan las viviendas y anexos transmitidos y del derecho de retroventa que grava la totalidad de las fincas resultantes de la división horizontal de la parcela.  
**\* APROBADO.**

### **GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS**

- 13º.- 34/2013 GA Acordar la resolución del expediente incoado relativo a deslinde de la "Cañada Real de Pero Mingo y de Palmete" a su paso por el lindero del SUS-DE-09 (Hacienda El Rosario), en el sentido de que la vía pecuaria discurre por terrenos no clasificados de urbanizables y por tanto, declarar la no competencia municipal para tramitar este expediente de deslinde, de conformidad con el art. 9.9 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía.  
**\* APROBADO.**

- 14º.- 1/2011 RMS y 62/2013 GA Aprobar la propuesta de Convenio Urbanístico a formalizar con la propiedad de las fincas sitas en C/ José Luis de Casso nºs. 2, 4, 6 y 8, relativo a la programación de actuaciones edificatorias, así como la gestión del espacio público que incorpora el acerado de Avda. de Eduardo Dato esq. José Luis de Casso.  
**\* APROBADO.**
- 15º.- 63/2013 GA Aprobar la propuesta de Convenio Urbanístico de gestión, relativo a la obtención de la franja de terrenos que afecta a las parcelas P-1, P-2, 5 y 7 del API-DBP-04 (antes SUP-GU-2), calificada de zona verde con motivo de la aprobación del Modificado del Plan Parcial en tramitación.  
**\* APROBADO.**
- 16º.- 50/2008 RMS Adjudicar licitación de la venta forzosa de la finca sita en C/ González Cuadrado números 51-53, para su ejecución por sustitución, por incumplimiento del deber de conservar.  
**\* APROBADO.**
- 17º.- 60/2004 RMS. Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Juan de Ledesma nº 24, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.  
**\* APROBADO.**
- 18º.- 40/2008 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Medina y Galnares nº 55, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.  
**\* APROBADO.**
- 19º.- 196/2007 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Clemente Hidalgo nº 50, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.  
**\* APROBADO.**
- 20º.- 5/2010 RMS Aprobar valoración de la finca sita en C/ Modesto Abín nº 32, a efectos de su venta forzosa, por incumplimiento del deber de rehabilitar.  
**\* APROBADO.**
- 21º.- 63/2006 RMS Aprobar valoración de la finca sita en C/ Guadix nº 14-A, a efectos de su venta forzosa, por incumplimiento del deber de edificar.  
**\* APROBADO.**
- 22º.- 13/2001 RMS Aprobar valoración de la finca sita en C/ Piscina nº 18, a efectos de su venta forzosa, por incumplimiento del deber de edificar.

**\* APROBADO.**

- 23º.- 62/2006 RMS Aprobar valoración de la finca sita en Ctra. Alcalá de Guadaira nº 15, a efectos de su venta forzosa, por incumplimiento del deber de edificar.  
**\* APROBADO.**
- 24º.- 12/2002 RMS Aprobar valoración de la finca sita en C/ Medina y Galnares nº 29, a efectos de su venta forzosa, por incumplimiento del deber de edificar.  
**\* APROBADO.**
- 25º.- 9/2012 RMS. Declarar desierta licitación para la venta forzosa de la finca sita en C/ Bécquer nº 45, para su ejecución por sustitución de la propiedad por incumplimiento del deber de conservar.  
**\* APROBADO.**
- 26º.- 1/2013 CES Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención para el dominio público municipal de parcela de 2.533,18 m<sup>2</sup>s en el Polígono Sur calificada de SIPS, S-SC (Socio-Cultural) por el vigente Plan General de la Ciudad.  
**\* APROBADO.**
- 27º.- 11/2005 ADQ Completar el Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 18 de junio pasado relativo a la resolución de la operación de adquisición de Plaza de la Concordia nº 1, en el sentido de concretar el plazo de la cesión de uso de la parcela a transmitir a la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE) en el ARI-DSP-03 (La Cruz del Campo).  
**\* APROBADO.**

### **PLANEAMIENTO**

- 28º.- 4/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 05 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística (Ámbito ARI-DBP-03 "Avda. de la Palmera").  
**\* APROBADO.**
- 29º.- 18/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 09 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística (Fábrica de Contadores).  
**\* APROBADO.**
- 30º.- 45/2008 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Subsector 8.4 del Conjunto Histórico "Magdalena".  
**\* APROBADO.**

- 31º.- 21/2013 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la manzana residencial en Torreblanca (SUS-DE-09 y API-DE-03) por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de septiembre de 2013.  
**\* APROBADO.**
- 32º.- 14/2013 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización Modificado del ARI-DS-01 "Cocheras de Tussam".  
**\* APROBADO.**
- 33º.- 2/2012 PTO. Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización del Modificado del Proyecto de Urbanización UA-AM-3 (2ª Fase) "Su Eminencia".  
**\* APROBADO.**

### DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

#### SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA

- 35º.- Aprobar la propuesta de convenio con Reyal Urbis, S.A y la Intercomunidad de Propietarios de las Golondrinas de reducción y fraccionamiento del pago de las costas devengadas por la Gerencia de Urbanismo en procedimientos seguidos por la Intercomunidad en vía civil y contenciosa.  
**\* APROBADO.**
- 36º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR:

36.1.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que no se admitió a trámite solicitud de formalizar convenio al amparo del art. 18 ORMS y ER relativa a la finca sita en C/ Zaragoza, nº 24.

36.2.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para instalación de veladores en C/ Cean Bermúdez, nº 19.

#### DECLARAR INADMISIBLE:

36.3.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en Bda. Juan XXIII, nº 798.

36.4.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se autorizó parcialmente la ocupación de la vía pública con veladores en C/ Adriano, nº 34.

**\* APROBADO.**

37º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

**DESESTIMAR:**

37.1.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de instalación publicitaria sin licencia existente en Urbanización Las Casillas, junto al Puente del Arroyo.

37.2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la suspensión del uso de veladores y la retirada de toldos instalados sin licencia en C/ Las Fuentezuelas, nº 5.

37.3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva y se ordena la retirada de elementos instalados sin licencia en C/ Las Fuentezuelas, nº 4 acc.A.

37.4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenó la suspensión del uso de veladores en C/ Leoncillos, nº 13.

37.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenó la suspensión de uso de veladores en Pasaje Gran Plaza, Local E.

37.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenó la suspensión del uso de veladores en C/ Betis, nº 9 acc.A.

37.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se requería la legalización de las actuaciones realizadas en la finca sita en C/ Hidalgo de Agüero, nº 1, local.

37.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se requería la legalización de las actuaciones realizadas en la finca sita en C/ Almirante Argandoña, nº 25, esquina a Caspe.

37.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo en que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ San Juan de Dios, nº 12, 14 y 16.

37.10.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la suspensión de las obras de reforma parcial en la finca sita en C/ Murillo, nº 6.

37.11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Bda. El Avión, nº 5.

37.12.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Camino de la Reina, nº 84, a la altura del Palancar.

37.13.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en C/ Sierpes, nº 37 accA (39).

37.14.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se incluyó en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Cean Bermúdez, nº 11.

**DECLARAR INADMISIBLE:**

37.15.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en Bda. Juan XXIII, nº 798.

37.16.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara caducada la licencia concedida para reforma y nueva planta en Plaza San Antonio de Padua, nº 7, 8 y 9.

37.17.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se declaró la caducidad del procedimiento instruido de licencia urbanística para obras de rehabilitación en la finca sita en C/ Pimienta, nº 9.

37.18.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia urbanística de legalización de modificaciones en cerramiento, en finca sita en C/ Cardenal Rodrigo de Castro, nº 27.

37.19.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno que aprobó la Ordenanza Reguladora de las Terrazas de Veladores.

**\* APROBADO.**

**PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR**

38º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 23 de septiembre de 2013, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr.

Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de septiembre de 2013.

\* **APROBADO.**

39º.- Desestimar la reclamación previa presentada por D<sup>a</sup> Desiree Pérez de la Flor, por la extinción de la relación laboral producida el 31 de julio de 2013.

\* **APROBADO.**

### **GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA**

40º.- Expte. 15/2013 F.E.: Dar cuenta de la aceptación de la ayuda de 15.000,00 € concedida por la Secretaria de Estado de Cultura, del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte para celebrar el "Congreso Internacional sobre Arquitectura Contemporánea y el Contexto Histórico Urbano".

\* **APROBADO.**

### **CONTRATACIÓN**

41º.- Declarar cumplida la condición suspensiva a la que se sujetaba la adjudicación del contrato del "Proyecto de Finalización de las Obras de Rehabilitación del Monasterio de San Jerónimo para su Uso como Centro Cívico" (Expte. 64/13).

\* **APROBADO.**

42º.- Aprobar en el orden técnico el Proyecto para la rehabilitación de los locales del Polígono Sur (URBAN POLÍGONO SUR). (Expte. 11/13 A.V.)

\* **APROBADO.**

43º.- Aprobar el reajuste de anualidades del contrato de suministro de impresora escáner láser color por la modalidad de renting (Expte. 62/12).

\* **APROBADO.**

44º.- Aprobar el reajuste de anualidades del contrato de suministro de impresora escáner láser blanco y negro por la modalidad de renting (Expte. 55/12).

\* **APROBADO.**

45º.- Inadmitir reclamación formulada a la Gerencia de Urbanismo, por impago de las facturas derivadas de la subcontratación en el contrato del Proyecto de acondicionamiento de la C/Pino Estrobo, tramo Pino Central y C/Granaje (Expte. 111/11 ).

\* **APROBADO.**

46º.- Iniciar el expediente de contratación para la construcción de un Centro de Mayores en el Polígono Sur.(Expte. 130/13).

\* **APROBADO.**

47º.- Aprobar el gasto plurianual del contrato de las obras de restauración del grupo escultórico de las cuatro alegorías en la Plaza de Covadonga. (Expte. 95/13)

\* **APROBADO.**

- 48º.- Aprobar el gasto plurianual del contrato de mantenimiento de los equipos multifunción de la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 93/13)  
**\* APROBADO.**
- 49º.- Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de obras de sustitución de proyectores existentes por luminarias cerradas con VSAP en Paseos Rey Juan Carlos I y Torneo (Expte.: 120/13).  
**\* APROBADO.**
- 50º.- Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de reforma y mejora de la instalación de Alumbrado Público en Paseos de Colón y de Alcalde Marqués de Contadero (Expte.: 119/13).  
**\* APROBADO.**
- 51º.- Aprobar el reajuste de anualidades del contrato de suministro de ordenadores personales. (Expte.: 200/08).  
**\* APROBADO.**
- 52º.- Iniciar los trámites para la licitación del contrato de obras de restauración del tramo de verja del cerramiento de la Exposición Iberoamericana de 1929. (Expte.: 112/13 CONT).  
**\* APROBADO.**
- 53º.- Autorizar la prórroga del contrato de “Servicio de Conservación y Mantenimiento de la Jardinería y Limpieza de Exteriores de las Instalaciones Titularidad de la Gerencia de Urbanismo” (Expte.: 43/10 CONT).  
**\* APROBADO.**
- 54º.- Adjudicar la concesión administrativa del uso privativo del quiosco sito en el Parque Amate para su explotación como quiosco-bar. (Expte: 52/13).  
**\* APROBADO.**
- 55º.- Tomar conocimiento y aceptar la encomienda de gestión a la Gerencia de Urbanismo del estudio de viabilidad en relación con la puesta en funcionamiento del aparcamiento subterráneo Plaza de Rafael Salgado a fin determinar el procedimiento adecuado, de acuerdo con las directrices de la Dirección General de Movilidad. (Expte. 137/13).  
**\* APROBADO.**

## **INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD**

- 56º.- 2/2013 p.s. 1 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida

0/150/226.06, para la celebración de una Conferencia Internacional con participación de la UNESCO sobre Arquitectura Contemporánea y contexto Urbano Histórico en Sevilla durante los días 17, 18 y 19 de Septiembre actual, por importe de 15.000,00 euros.

**\* APROBADO.**

57º.- 20/2013 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 0/150/227.50 (Asistencias Técnicas Proyecto URBAN Sur), por un importe total de 56.328,00 euros, para financiar las diferentes actuaciones previstas en el ámbito de dicho Proyecto URBAN del Polígono Sur, llevadas a cabo en colaboración con el Servicio de Programas de Empleo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

**\* APROBADO.**

Urgente 1.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno que se deje sin efecto el acuerdo plenario de aprobación inicial de la Ordenanza Reguladora del Comercio Ambulante en Mercadillos de Sevilla, adoptado en sesión de 26 de octubre de 2012, y aprobar inicialmente el nuevo texto de la Ordenanza Reguladora del Comercio Ambulante en Mercadillos de Sevilla (Expte. 2/12 A.V.)

**\* APROBADO.**

Urgente 2.- Iniciar los trámites para la adjudicación del contrato menor de instalación de equipos estabilizadores reductores de flujo telegestionados de Alumbrado público en centros de mando N-39/27, A-29/28, A-29/67, A-81/12, A-26/12 y N-63/49. (Expte. 114/13 CONT.)

**\* APROBADO.**

Urgente 3.- Iniciar los trámites para la adjudicación del contrato menor de Sustitución de Soportes Obsoletos en Distritos Nervión y Sur. (Expte. 98/13 CONT.)

**\* APROBADO.**

Urgente 4.- Iniciar los trámites para la adjudicación del contrato menor de renovación se soportes metálicos obsoletos en calles Reyes Católicos, Julio César y Marqués de Paradas. (Expte. 102/13 CONT.)

**\* APROBADO.**

Urgente 5.- Iniciar los trámites para la adjudicación del contrato menor de cambio de soportes obsoletos en Avda. Eduardo Dato y c/ Demetrio de los Ríos. (Expte. 100/13 CONT.)

**\* APROBADO.**