

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL  
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 22 DE JUNIO DE 2016**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO**

- 2º.- Ratificar Decreto de cesión de uso para la vivienda adscrita al Parque Social de Viviendas de esta Gerencia de Urbanismo sita en Calle Pagés del Corro nº 11-13, vivienda nº 13, de Sevilla.
- **APROBADO.**
- 3º.- Ratificar Decreto de cesión de uso para la vivienda adscrita al Parque Social de Viviendas de esta Gerencia de Urbanismo sita en Calle Tren Changay nº 1, Bloque 7, Bajo A, con plaza de garaje asociada nº 91.
- **APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 4º.- 23/2013 PAT.: Autorizar la prórroga de UN AÑO del convenio de cesión de uso temporal que mantiene sobre la parcela municipal, sita en C/ Demófilo s/n en el Polígono Aeropuerto Sector 2 del Plan Parcial nº 2 de Sevilla, con destino a espacio ajardinado para disfrute vecinal.
- **APROBADO.**
- 5º.- 89/2000 PAT.: Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo varias viviendas resultantes de la promoción llevada a cabo en la parcela denominada M II.1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (ARROYO I), hoy Avda. Pueblo Saharaui, esquina con calle Gerión, respecto a las que no se ha ejercitado el derecho de opción de compra por los arrendatarios de las mismas y se han suscrito escrituras públicas de venta a terceros.
- **APROBADO.**
- 6º.- 107/2006 PAT. p.s. 1.: Liquidar e imponer penalidades por demora imputable en el cumplimiento del plazo establecido para solicitar licencia de obras para la edificación de la parcela municipal sita entre las Calles Virgen de las Aguas, Virgen Mediadora y calle sin nombre (Parcela P-1 a P-14) en Torreblanca, dando traslado de informe de fecha 4 de mayo de 2016 de la Sección Jurídica PMS de este Servicio y disponiendo la admisión de ingresos por los Servicios Económicos.
- **APROBADO.**
- 7º.- 23/1987 PAT: Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que en garantía del cumplimiento de la obligación que se especifica, grava a favor de la Gerencia de Urbanismo, la finca nº 18.669 del Registro de la Propiedad número 2 de los de Dos Hermanas.
- **APROBADO.**

8º.- 36/2005 PAT. p.s. 2. Autorizar al propietario de la vivienda de Precio Tasado y anexos, resultantes de la promoción llevada a cabo en parcela M-11.a del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), sita en el bloque I-2, piso 2º B de la misma, finca registral nº 11.345 del Registro de la Propiedad nº 2 de los de Dos Hermanas, a su arrendamiento con motivo de su cambio de residencia por razones laborales y hasta tanto subsista dicha circunstancia, así como establecer el importe máximo de la renta a estipular, condicionando la autorización al cumplimiento de las condiciones en las que se otorga.

• **APROBADO.**

9º.- 3/2016 PAT. Rechazar la oferta presentada para participar en el procedimiento abierto instruido para el otorgamiento de contrato de arrendamiento, para uso distinto del de vivienda, del local municipal ubicado en el inmueble conocido como "Edificio Laredo", sito en C/ Sierpes, 90, esquina C/ Granada, y General Polavieja, así como declarar desierto el procedimiento al resultar inadmisibles las únicas ofertas presentadas.

• **APROBADO.**

### **GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS**

10º.- 38/2016 GA. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla desestimar solicitud de ejercicio del derecho de reversión de la finca sita en C/ Doctor Fedriani nº 47 y Avda. de Sánchez Pizjuán nº 42, expropiada en su día en ejecución de las determinaciones del PERI-UA-NO-2 del Plan General de 1987, previsto por el sistema de expropiación.

• **APROBADO.**

11º.- 1/2016 REP. Aprobar inicialmente Proyecto de Reparcelación del ámbito del ATA-DC-01 "Arjona" del PGOU de Sevilla, presentado a trámite por la totalidad de los propietarios del suelo incluido en el mismo.

• **APROBADO.**

12º.- 46/2016 G.A. Aprobar inicialmente propuesta de Convenio Urbanístico de Gestión para la modificación de Actuación Asistemática a Sistemática y fijación del sistema de Compensación para el ámbito del ATA-DM-01 "León XIII" del PGOU de Sevilla, a suscribir con la propiedad mayoritaria de los terrenos que lo integran.

• **APROBADO.**

13º.- 34/2006 COMP. No admitir a trámite el nuevo documento de Proyecto de Reparcelación del Sector SUS-DMN-03 (San Nicolás Oeste), presentado por la Junta de Compensación, al no recogerse en él la resolución ya adoptada de las alegaciones formuladas en el trámite de información pública del citado Proyecto reparcelatorio.

• **APROBADO.**

14º.- 10/1989 COMP. Aprobar Proyecto de rectificación de titularidades de derechos cancelados formalmente de distintas fincas aportadas al Proyecto de Compensación del SUP-GU-3, del PGOU de 1987 y de las resultantes por subrogación real.

• **APROBADO.**

- 15º.- 5/2009 RMS. Autorizar la posposición de las condiciones resolutorias que a favor de la Gerencia de Urbanismo gravan la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Córdoba nº 10 al préstamo con garantía hipotecaria a suscribir para financiar la restauración de la misma.
- **APROBADO.**
- 16º.- 5/2002 RMS. Tomar conocimiento del dictamen emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía en el procedimiento de declaración de resolución, por causa imputable al adjudicatario del concurso, de la transmisión forzosa de la finca sita en C/ Navarra nº 28, dejando sin efecto los acuerdos adoptados por caducidad del procedimiento, e iniciar nuevamente el mismo.
- **APROBADO.**
- 17º.- 18/2013 RMS. Iniciar procedimiento para la resolución, por causa imputable al contratista, del Convenio formalizado con la propiedad de la finca sita en Parque Güel nº 28 a fin de posibilitar su edificación al amparo del artículo 18 de la ORMS, confiriendo trámite de audiencia.
- **APROBADO.**
- 18º.- 33/2013 RMS. Aprobar Convenio Urbanístico formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Escuelas Pías nº 11-13, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas por ruina urbanística, a fin de posibilitar su restauración conforme al artículo 18 de la Ordenanza del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, dejando sin efecto acuerdo de convocatoria del concurso para su transmisión forzosa.
- **APROBADO.**
- 19º.- 73/2013 RMS. Aprobar valoración para la venta forzosa de la finca sita en C/ Alonso Mingo nº 6, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar y dar trámite de audiencia.
- **APROBADO.**
- 20º.- 31/2013 RMS. Declarar desierto el concurso convocado para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor de la finca sita en C/ Marqués de Pickman nº 58 para su ejecución por sustitución, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria de oficio o a instancia de parte.
- **APROBADO.**

### **PLANEAMIENTO**

- 21º.- 5/2015 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Avance de Planeamiento para la delimitación de los asentamientos y edificaciones en suelo no urbanizable.
- **APROBADO.**

- 22º.- 6/2015 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal sobre normas mínimas de habitabilidad, salubridad y seguridad de las edificaciones aisladas en suelo no urbanizable, para su reconocimiento mediante declaración de asimilado al régimen de fuera de ordenación.
- **APROBADO.**
- 23º.- 30/2015 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial SUS-DBP-07 "Pítamo Sur".
- **APROBADO.**
- 24º.- 4/2015 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Texto Refundido de las Ordenanzas Regulatoras del Plan Parcial SUP-TO-2 El Pino Oeste (API-DE-04).
- **APROBADO.**
- 25º.- 10/2014 PTO. Dar cuenta del desistimiento presentado por la Autoridad Portuaria en el procedimiento de la Modificación Puntual del Plan Especial del Puerto de Sevilla, Áreas AP-5 y AP-18.
- **APROBADO.**
- 26º.- 20/2016 PTO. Dar cuenta de la aprobación del documento de Bases para la Ordenación Conjunta de la Cabecera Oeste del Puerto de Sevilla.
- **APROBADO.**
- 27º.- 14/2016 PTO. Dar cuenta de aprobación inicial del Catálogo de Inmuebles de las Instalaciones Provinciales de Centros Sociales de Miraflores CP.006 Antiguo Hospital Psiquiátrico, Carretera de Miraflores, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 13 de mayo de 2016.
- **APROBADO.**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA**

- 28º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

28.1.- Estimar el recurso interpuesto contra Liquidaciones nº 201501712000, nº 201501712001, nº 201501712002, nº 201501712003, nº 201501712004 y nº 201501712005, emitidas por los semestres primero y segundo de los ejercicios de 2.012, 2.013 y 2.014 y giradas a la entidad Vodafone Ono, S.A., en concepto de Canalización Subterránea Telefonía.

28.2.- Estimar los recursos interpuestos contra Liquidaciones nº 201501712007 y nº 201501712008, emitidas por los segundos semestres de los ejercicios de 2.014 y de 2.013, respectivamente, y giradas a la entidad Cableuropa, S.A.U., en concepto de Canalización Subterránea Telefonía.

28.3.- Estimar el recurso interpuesto contra Liquidaciones nº 201501712009 y nº 201501712010, emitidas por los segundos semestres de los ejercicios de 2.013 y de 2.014 y giradas a la entidad Cableuropa, S.A.U., en concepto de Canalización Subterránea Telefonía.

## DESESTIMAR

28.4.- Desestimar el recurso interpuesto por VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. contra el dispositivo primero de la resolución del Gerente de 26 de noviembre de 2015, en virtud del cual se desestimó la solicitud de tramitación de modificación del contrato mixto de obras y servicios para la construcción de dos edificios de nueva planta para viviendas en el Área Tres Barrios-Amate (Bda. de Nazaret) y la suspensión de las citadas obras.

28.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deniega solicitud de licencia de ocupación de la vía pública en C/ Santa María La Blanca nº 5.

28.6.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Francos, nº 5, TIENDA DE RECUERDOS.

28.7.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación radioeléctrica de telecomunicaciones, ubicada sin licencia en la finca sita en Avda. de HYTASA, nº 71.

28.8.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la retirada de la estructura metálica instalada sin licencia, en la finca sita en C/ Administrador Gutiérrez Anaya, edificio APARTCLUB ESTE, planta baja, Local C-15 (BAR "LA CHISPA").

28.9.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone cuarta multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en C/ Alfonso de Orleans y Borbón, nº 5.

28.10.- Desestimar el recurso presentado contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el requerimiento de legalización mediante Declaración Responsable, de las obras ejecutadas en SECT. SUS-DMN-05, PARC. ST 2. ALDI HIGUERON SUR.

- **APROBADO.**

29º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

#### ESTIMAR

29.1.- Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara caducada la licencia urbanística de edificación de nueva planta concedida para la finca sita en C/ Palencia nº 3.

29.2.- Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declara caducada la licencia urbanística de rehabilitación concedida para la finca sita en C/ Doña Guiomar esq. Zaragoza nº 32.

#### DESESTIMAR

29.3.- Desestimar el recurso interpuesto por la Asociación de la Defensa del Patrimonio Histórico de Andalucía contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede licencia de obras de acondicionamiento y restauración del edificio existente sito en C/ Temprado, nº 1, para su adecuación al uso dotacional.

29.4.- Desestimar el recurso interpuesto por la FUNDACIÓN MUSEO ATARAZANAS contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede licencia de obras de acondicionamiento y restauración del edificio existente sito en C/ Temprado, nº 1, para su adecuación al uso dotacional.

29.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deja sin efectos la Declaración Responsable presentada para obras en la finca sita en C/ CANDELERIA nº. 1 Local 4, PEÑA ROCIERA.

29.6.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere para que se inste la legalización de las actuaciones ejecutadas en la edificación sita en C/ San Fernando nº 41.

29.7.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Vib Arragel, nº 2, planta primera, pta. B, (ATICO).

29.8.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación de telecomunicación ubicada, sin licencia, en la finca sita en calle Almirante Lobo, nº 2.

29.9.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir orden de inmediata suspensión del uso de antenas en C/ Alfarería, nº 111.

29.10.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva por incumplir acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en C/ Gerión, nº 6 Local.

29.11.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se incluye en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Beatriz de Suabia, nº 60.

#### DECLARAR INADMISIBLE

29.12.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena a la propiedad de la finca sita en C/ Joaquín Costa nº 43, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

### GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

30º.- EXPTE.: 15/15 F.E. Tomar conocimiento de la concesión y cobro de una ayuda por importe de 16.200,00€ para la 2ª Fase del proyecto de “aplicación Web para la difusión y conocimiento de los Bienes declarados Patrimonio Mundial en Sevilla, Catedral, Alcázar y Archivo de Indias”, dentro de la convocatoria de fecha 9 de abril de 2015, del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte. Así como tomar conocimiento de la ampliación de plazo de ejecución de la actividad, por un periodo de cuatro meses, hasta el 29 de julio de 2016 y hasta el 29 de octubre de 2016 para justificar la misma.

- **APROBADO.**

31º.- EXPTE.: 33/15 F.E. Tomar conocimiento de la presentación del proyecto denominado “adecuación de la Infraestructura TIC para afrontar las nuevas formas de prestación de servicios a los administrados”, dentro de la convocatoria HAP/1700/2015 de fecha 3 de agosto del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, y de la concesión de la ayuda FEDER, por importe de 47.072,83.-€ equivalente al 50,86% del importe total del proyecto ascendente a 92.558,26.-€, mediante Resolución de 21 de diciembre de 2015, de la Dirección General de Coordinación de competencias con las Comunidades Autónomas y de Entidades Locales. La participación de la Gerencia de Urbanismo asciende a un importe de 45.485,43.-€. El proyecto se ejecutó entre los 2007 y 2015.

- **APROBADO.**

- 32º.- EXPTE.: 34/15 F.E. Tomar conocimiento de la presentación del proyecto denominado "Creación y mejora de la información geográfica de referencia y creación de aplicaciones y herramientas destinadas a proporcionar información a los ciudadanos dentro de la estrategia "SMARTCITY" y de la administración electrónica", dentro de la convocatoria HAP/1700/2015 de fecha 3 de agosto del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, y de la concesión de la ayuda FEDER, por importe de 85.310,81 € equivalente al 50,86% del importe total del proyecto susceptible de financiación FEDER ascendente a 167.736,57 €, mediante Resolución de 21 de diciembre de 2015, de la Dirección General de Coordinación de competencias con las Comunidades Autónomas y de Entidades Locales. La participación de la Gerencia de Urbanismo asciende a un importe de 82.426,76.-€. El proyecto se ejecutó entre los años 2007 y 2015.
- **APROBADO.**

### **CONTRATACIÓN**

- 33º.- Adjudicar el patrocinio de la iluminación de las calles comerciales y peatonales para la Navidad 2016-2017. (Expte. 3/16 A.V.)
- **APROBADO.**
- 34º.- Declarar desierto el concurso de patrocinio convocado para la instalación de los toldos en las calles peatonales y comerciales del Centro Histórico de Sevilla para 2016. (Expte. 4/16 A.V.)
- **APROBADO.**
- 35º.- Incoar expediente para imponer penalidad por la falta de inicio de las obras construcción de dos edificios de nueva planta para viviendas en el Área Tres Barrios-Amate (Bda. de Nazaret) en el período comprendido entre los meses de septiembre y diciembre de 2015. (Expte. 137/14 CONT.)
- **APROBADO.**
- 36º.- Declarar la inadmisión del escrito presentado en dos ocasiones en esta Gerencia de Urbanismo, el 18 de abril y 5 de mayo de 2016, a fin de surtir efectos de interrupción del plazo de prescripción extintiva del derecho a reclamar los intereses de demora devengados por el pago tardío de diversas facturas abonadas a través del mecanismo de pago a proveedores de las entidades locales regulado en el Real Decreto Ley 4/2012, de 24 de febrero. (Expte. 51/2016 CONT.)
- **APROBADO.**
- 37º.- Dar cuenta de la resolución nº 3078 del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo de fecha 3 de junio de 2016 mediante la que se iniciaban los trámites para la contratación de las obras de reurbanización y ajardinamiento de espacio libre en c/ Juan Antonio Cavestany. (Expte.: 38/16 CONT.).
- **APROBADO.**



## INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

38º.- 4/2016 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la liquidación del Presupuesto Corriente de la Gerencia de Urbanismo vigente en el pasado ejercicio económico del año 2015.

- **APROBADO.**

Urgente 1.- Iniciar los trámites para la contratación de las obras de conservación-restauración de fachadas del Pabellón Real (Expte.: 101/15 CONT.)

- **APROBADO.**

Urgente 2.- Iniciar los trámites para la contratación de las obras de reurbanización del entorno del Arco y Basílica de la Macarena (Expte.: 19/16 CONT.)

- **APROBADO.**

Urgente 3.- Iniciar los trámites para la contratación de las obras de pavimentación en PICA Avda. de Montesierra-Fernández Murube. (Expte.: 65/16 CONT.)

- **APROBADO.**

Urgente 4.- Iniciar los trámites para la contratación de las obras de la pasarela peatonal entre la calle Torneo y el Paseo Juan Carlos I. (Expte.: 49/15 CONT.)

- **APROBADO.**