

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 22 DE MAYO DE 2013**

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 2º.- Tomar conocimiento del informe emitido por el Sr. Director Técnico de la Gerencia de Urbanismo de fecha 14 de mayo de 2013 sobre la conveniencia de la constitución de un Comité Técnico para la elaboración de un documento de Recomendaciones para la actualización del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla.
***APROBADO.**

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 3º.- Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 13 de mayo de 2009 que declara el incumplimiento del deber legal de conservación en la finca sita en C/ Monederos nº 19.
***APROBADO.**
- 4º.- Aprobar operaciones jurídicas de regularización en las actuaciones tramitadas en determinados expedientes del Parque Social de Viviendas, cuyo trámite se inicio con carácter previo al acuerdo de suspensión de la normativa de adjudicación de viviendas en régimen de alquiler temporal para mayores y emergencia social, adoptado por el Consejo de Gobierno de 16 de enero de 2013.
***APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

- 5º.- Prorrogar la concesión administrativa del quiosco de prensa sito en c/ Padre García Tejero.
***APROBADO.**
- 6º.- Declarar finalizada la concesión administrativa del quiosco-bar, sito en la Plaza Norte de Chapina.
***APROBADO.**

DESARROLLO URBANISTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA

- 7º.- 36/1989 PAT.: Aceptar la renuncia planteada sobre la parcela municipal sita en Avda. Roberto Osborne, en el Polígono Industrial Carretera Amarilla, para la instalación en la misma de una Estación de Servicios Butano-Taxi, por inactividad de las instalaciones ubicadas en el inmueble.
***APROBADO.**
- 8º.- 5/2013 PAT.: Declarar desierta por ausencia de licitadores la convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de contrato de compraventa de la denominada Manzana RP-01 del Plan Parcial del SUS-DE-09 Hacienda el Rosario, con destino a la construcción de viviendas protegidas de Régimen Especial, y en caso de programa mixto, de Régimen General.
***APROBADO.**
- 9º.- 58/2007 PAT.: Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato de compraventa adjudicado de la parcela A-2 del API-DR-01 (PERI-TR-6), a efectos de devolución de la fianza definitiva constituida, cancelación de las condiciones resolutorias que gravan las viviendas y anexos transmitidos y del derecho de retroventa que grava la totalidad de las fincas resultantes de la división horizontal de la parcela.
***APROBADO.**
- 10º.- 14/1998 PAT.: Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias y del derecho de retroventa que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca 80.403 del Registro de la Propiedad núm. 15 de Sevilla, resultante de la edificación de la parcela A-3 de la UA-NO-3, así como declarar expirado el plazo de ejercicio de adquisición preferente, tanteo y retracto constituido sobre la citada finca.
***APROBADO.**
- 11º.- 53/2006 PAT.: Rectificar el acuerdo del Consejo de Gobierno en sesión de 21 de noviembre de 2.012 en su punto primero, dejando sin efecto la toma de conocimiento de la subrogación en los derechos y obligaciones derivados del contrato de compraventa del inmueble de Viviendas Protegidas promovido en la parcela nº 1 del proyecto de Compensación de la UA-NO-1 (1.1 del PERI-UA-NO-1, prolongación C/ Torneo), y en su lugar, tomar conocimiento de la subrogación en dicho contrato.
***APROBADO.**
- 12º.- 74/2008 PAT.: Autorizar prórroga de seis meses de la ocupación temporal de parte de la parcela municipal EQ-P, Manzana P en la UE-AE-1 (Alcosa 1), con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.
***APROBADO.**

- 13º.- 41/2012 PAT.: Adjudicar procedimiento abierto convocado para la constitución de un derecho de superficie sobre la parcela municipal, denominada S*-1 del Proyecto de Parcelación de la Manzana destinada a uso dotacional, SIPS de carácter privado, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita en Avda. del Deporte, en el Polígono Aeropuerto de Sevilla.
***APROBADO.**

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 14º.- 34//2013 GA. Iniciar procedimiento de deslinde de un tramo de la Vía Pecuaria "Vereda de Pero Mingo y de Palmete", desafectable conforme a las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla.
***APROBADO.**
- 15º.- 1/2013 CONS. Aprobar inicialmente el procedimiento de delimitación del ámbito a conservar en la zona del Polígono Industrial Calonge.
***APROBADO.**
- 16º.- 1/2013 CONS. Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación a constituir para el Polígono Industrial Calonge, redactados de oficio por la Gerencia de Urbanismo en su calidad de Administración Actuante.
***APROBADO.**
- 17º.- 4/2011 CONS. Designar los representantes municipales en los órganos de gobierno de la Entidad Urbanística de Conservación a constituir para el Sector SUS-DMN-05 (Higuerón Sur).
***APROBADO.**
- 18º.- 6/2006 COMP. Aprobar definitivamente la disolución por cambio del sistema de compensación a cooperación la Junta de Compensación del sector SUS-DE-07 (Torreblanca Oeste).
***APROBADO.**
- 19º.- 5/1990 COMP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos correspondientes a los terrenos de dominio público resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación de la UA-NO-9 (El Fontanal).
***APROBADO.**

- 20º.- 9/2012 RMS. Aprobar la valoración a efectos de venta forzosa de la finca sita en C/ Bécquer nº 45.
***APROBADO.**
- 21º.- 9/2012 RMS. Incoar expediente para la venta forzosa por incumplimiento del deber de conservar de la finca sita en C/ Bécquer nº 45, aprobando el expediente instruido y, disponer la apertura del segundo procedimiento de adjudicación.
***APROBADO.**
- 22º.- 34/2007 GA. Dar por cumplimentada la condición prevista en el contrato de Agente Urbanizador para el sector SUS-DMN-05 (Higuerón Sur), relativo a la entrega de la posesión material a título de dueño de las parcelas adjudicadas al Agente Urbanizador en pago del precio del contrato.
***APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 23º.- 13/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 08 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística (Puente Cartuja – Torneo).
***APROBADO.**
- 24º.- 2/2012 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Modificado del Proyecto de Urbanización de la UA-AM-3 Su Eminencia (2ª Fase) por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 12 de abril de 2013.
***APROBADO.**
- 25º.- 1/2013 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Modificado del Proyecto de Urbanización de la Manzana de Regiones Devastadas.
***APROBADO.**
- 26º.- 6/2013 PTO. Tener por modificada, mediante el procedimiento previsto en el artículo 10.3.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General, la ficha del Catálogo del Sector 13, correspondiente a la finca sita en C/ Trastamara nº 9.
***APROBADO.**
- 27º.- 3/2013 PTO. Tener por modificada, mediante el procedimiento previsto en el artículo 10.3.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General, la ficha del Catálogo del Sector 13, correspondiente a la finca sita en Avda. Reyes Católicos nº 23.
***APROBADO.**
- 28º.- 21/2012 PTO. Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización vinculadas a la ampliación del Palacio de Exposiciones y Congresos.
***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

**ORGANIZACIÓN DE PROCESOS, FORMACIÓN
Y ATENCIÓN AL CIUDADANO**

- 29º.- EXPTE: 7710/12 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno tanto la estimación y desestimación en el sentido de la propuesta las alegaciones presentadas a la Aprobación Inicial de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla como la Aprobación Definitiva de dicha Ordenanza.
***APROBADO.**
- 30º.- EXPTE.: 3525/13 Aprobar el Catálogo de Procedimientos de la Gerencia de Urbanismo.
***APROBADO.**

SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA

- 31º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

31.1.-Desestimar recurso contra liquidación girada con ocasión de orden de ejecución de obras y medidas de seguridad en la C/ Plaza Niño de Vallecas, s/nº.

31.2.-Desestimar recurso contra liquidación girada con ocasión de orden de ejecución de obras y medidas de seguridad en C/ Rico Cejudo, nº 63.

31.3.-Desestimar recurso contra liquidación girada con ocasión de orden de ejecución de obras y medidas de seguridad en C/ Acetres nº 2.

31.4.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se exigió el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en la finca sita en C/ Navarra, nº 20.

31.5.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se exige el pago en concepto de costas aprobadas por el Tribunal Supremo en el recurso de casación nº 6211/2008.

31.6.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Amparo, a la altura del nº 20.

31.7.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Plaza de Cuba.

31.8.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Huerto del Maestre.

31.9.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Avda. de Miraflores, a la altura del nº 86.

DECLARAR INADMISIBLE

31.11.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se liquida el reintegro de los costes de reparación en el alumbrado público situados en la C/ Poeta Fernando de los Ríos, puntos 8A, 15A, 17A, 24A y 27A.

31.12.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió el reintegro del coste de las obras subsidiarias realizadas en la finca sita en C/ San Juan de Dios, 8 y 10.

31.13.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente en Avda. Ramón y Cajal.

31.14.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente en C/ Monte Tabor.

***APROBADO.**

32º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR

32.1.-Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de obras de seguridad en la finca sita en C/ Ambrosio de la Cuesta, nº 47.

DESESTIMAR

32.2.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se dispuso dejar sin efecto desalojo provisional del piso sito en C/ Lumbreras, nº 37, piso 3º-drcha.

32.3.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso segunda multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Adriano, nº 15, planta segunda y ático.

32.4.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física

alterada en la finca sita en C/ Jiménez Aranda, nº 4.

32.5.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Almirante Espinosa, nº 12.

32.6.-Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por la que se declaró el incumplimiento del deber de edificar para la finca sita en C/ Trafalgar, nº 37.

32.7.-Desestimar recurso contra resolución del Consejo de Gobierno por la que se acordó la declaración del incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en C/ Trafalgar, nº 35.

32.8.-Desestimar recurso contra resolución del Consejo de Gobierno por la que se acordó la declaración del incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en C/ Jaguar, nº 15 (Manzana 1, Parcela 5 de la UA-PM-5 Camino de Rojas).

32.9.-Desestimar recurso contra resolución del Consejo de Gobierno por la que se acordó la declaración del incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en C/ Jaguar, nº 17 (Manzana 1, Parcela 4 de la UA-PM-5 Camino de Rojas).

32.10.-Desestimar recurso contra resolución del Consejo de Gobierno por la que se acordó la declaración del incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en C/ Jaguar, nº 19 (Manzana 1, Parcela 3 de la UA-PM-5 Camino de Rojas).

32.11.-Desestimar recurso contra resolución del Consejo de Gobierno por la que se acordó la declaración del incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en C/ Jaguar, nº 21 (Manzana 1, Parcela 2 de la UA-PM-5 Camino de Rojas).

32.12.-Desestimar recurso contra resolución del Consejo de Gobierno por la que se acordó la declaración del incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en C/ Jaguar, nº 3 (Manzana 1, Parcela 11 de la UA-PM-5 Camino de Rojas).

32.13.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la clausura de la galería de acceso a viviendas de la Plaza del Pumarejo nº 3, Casa Palacio.

***APROBADO.**

- 33º.- Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla la resolución en el sentido que se indica del siguiente recurso y solicitud de revisión:

DESESTIMAR

33.1 Desestimar recurso contra acuerdo de la Junta de Gobierno por el que se acordó la suspensión parcial de la concesión otorgada sobre una parte del inmueble sito en Plaza del Pumarejo nº 3, Casa Palacio.

***APROBADO.**

PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR

- 34º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 22 de abril de 2013, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de abril de 2013.

***APROBADO.**

- 35º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 10 de abril de 2013, por la que a su vez se ratifica el acuerdo de negociación alcanzado por el que se crea el plan de jubilación parcial 2013-2018, conforme a lo previsto en el Convenio Colectivo.

***APROBADO.**

GESTION FINANCIERA Y TESORERIA

- 36º.- Expte. 14/13 y 15/13 F.E.: Aprobar la presentación de solicitudes de ayuda para el proyecto “Renovación de la iluminación artística de la Giralda y la Catedral de Sevilla e implantación de nueva iluminación en las fachadas este y sur, y en los últimos cuerpos y ventanas de la Giralda” y el proyecto “Congreso Internacional sobre Arquitectura Contemporánea y el Contexto Histórico Urbano”, dentro de la convocatoria de fecha 4 de abril de 2013 del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte.

***APROBADO.**

CONTRATACION

- 37º.- Adjudicación uso privativo del quiosco, sito en el Muelle de Nueva York, para su explotación como quiosco-bar y su terraza de veladores. (Expte.: 89/12).

***APROBADO.**

- 38º.- Adjudicación uso privativo del quiosco, sito en el Muelle de Nueva York, para su explotación como quiosco-bar y su terraza de veladores. (Expte.: 90/12).

***APROBADO.**

- 39º.- Adjudicación uso privativo del quiosco sito en Paseo de Colón esquina c/ Reyes Católicos. (Expte.: 104/12).

***APROBADO.**

40º.- Adjudicación uso privativo del quiosco sito en Prado de San Sebastián, próximo a la Avda. Carlos V (Expte.: 5/13).

***APROBADO.**

INTERVENCION Y CONTABILIDAD

41º.- 9/2013 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 0/155/619.00 (actuaciones generales de reposición), por un importe total de 1.500.000,17 euros, para acometer un plan de reposición de las vías públicas, financiándose con cargo a los presupuestos de los diferentes Distritos Municipales.

***APROBADO.**

Urgente 1.- Aprobar el anteproyecto de construcción y explotación de aparcamiento subterráneo y someter los mismos al preceptivo trámite de información pública. (Expte.: 56/13).

***APROBADO.**

Urgente 2.- Aprobar la apertura del procedimiento de adjudicación para la construcción del edificio como actuación incluida en el ámbito del Proyecto Urban en el Polígono Sur. (Expte.: 40/13).

***APROBADO.**

Urgente 3.- Aprobar la apertura del procedimiento de adjudicación para la construcción y explotación de aparcamiento subterráneo en Avenida del Cid. (Expte.: 14/13).

***APROBADO.**

Urgente 4.- Aprobar la apertura del procedimiento de adjudicación para la construcción y explotación de aparcamiento subterráneo en Plaza de San Martín de Porres y viario colindante. (Expte.: 15/13).

***APROBADO.**

Urgente 5.- Iniciar los trámites para la contratación por el procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, del suministro de energía eléctrica a los inmuebles e instalaciones titularidad de esta Gerencia de Urbanismo (EXPTE 51/2013 CONT).

***APROBADO.**

Urgente 6.- Iniciar trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Reurbanización C/ Padre José Sebastián Bandarán (Expte.: 50/13).

***APROBADO.**

Urgente 7.- Aprobar el borrador de Convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la Autoridad Portuaria de Sevilla para la formulación y tramitación de innovación del Plan Especial del Puerto de Sevilla en el ámbito de la zona de cabecera del actual Puerto. (Expte. 6/13 A.V).

***APROBADO.**