

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2012

DIRECCIÓN TÉCNICA

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 1º.- Aprobar las cuentas justificativas de las subvenciones aprobadas para la redacción de los Informes de Inspección Técnica de las Edificaciones 2009. (Expte. 2/2009, ITE).
C/ Gustavo Doré nº 9 (267/09)
C/ Juan de Mariana nº 78 (95/09)
C/ Afán de Ribera nº 92-94 (223/09)
C/ Miguel de Tovar nº 13- A (104/09)
***APROBADO.**
- 2º.- 98 ES/2010 Aprobar contrato de arrendamiento a Concepción Castro Pacheco.
***APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

- 3º.- Autorizar a D. Javier Lapiedra Antúnez, actual titular de la concesión administrativa de la explotación del quiosco de loterías sito en la Plaza de la Encarnación, una prorroga en el plazo de concesión de veinticinco años, es decir, hasta el día 1 de enero de 2038.
***APROBADO.**
- 4º.- Ratificar la Resolución del Sr. Gerente de urbanismo por la que se autoriza la transmisión de la licencia del quiosco-estanco sito en la Plaza de la Encarnación.
***APROBADO.**
- 5º.- Modificación del convenio regulador de la infraestructura de telecomunicación de la SE-30.
***APROBADO.**

GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS

- 6º.- 38/2012 GA y 3/2007 COMP. Dar cuenta del Acta suscrita para la cesión anticipada a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla de las fincas restos de las parcelas 1, 3, y 5 del Proyecto de Reparcelación del ARI-DCA-01, incluidas en el ARI-DCA-03, con reserva de aprovechamientos urbanísticos en el Sector a favor de la propiedad, modificando el acuerdo en el que se aprobó ésta en lo relativo a la cuantificación de las unidades de aprovechamiento reconocidas.
***APROBADO.**
- 7º.- 6/06 COMP. Aprobar inicialmente la disolución y liquidación, por cambio del sistema de actuación a cooperación, de la Junta de Compensación del Sector SUS-DE-07 (Torreblanca Oeste).

***APROBADO.**

- 8º.- 1/93 COMP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos correspondientes a los terrenos de dominio público y servidumbres de uso público, resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación del PERI-NO-2 (Resolana-Prolongación Torneo).

***APROBADO.**

- 9º.- 19/89 COMP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos correspondientes a los terrenos de dominio público resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación de la UA-NO-7 (Carretera de Carmona).

***APROBADO.**

- 10º.- 1/93 REP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos correspondientes a los terrenos de dominio público resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación Voluntaria de los Sectores 9, 10 y 11 de los Planes Parciales 2 y 3 del Polígono Aeropuerto (SUP-AE-2).

***APROBADO.**

- 11º.- 35/99 RMS. Dejar sin efecto acuerdo relativo a la venta forzosa de la finca sita en C/ Hernando Colón nº 10, para su ejecución por sustitución, aprobando el convenio a suscribir con el propietario de la misma, a fin de posibilitar su edificación, conforme a la modificación del Art. 18, apdo. 1, párrafo segundo de la Ordenanza del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

***APROBADO.**

- 12º.- 26/95 RMS. Aprobar, en todos sus términos, Convenio urbanístico formalizado para el cumplimiento del deber de edificar con la propiedad finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 8, ordenándose su publicación a los efectos del artículo 95.3 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

***APROBADO.**

- 13º.- 74/12 GA. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla iniciar procedimiento para la reanudación del tracto sucesivo registral interrumpido de la finca nº 23 de C/ Baños, adquirida por el Ayuntamiento de Sevilla en pago de obras subsidiarias ejecutadas por el mismo, y posterior inscripción registral a su favor, en virtud del artº. 37.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

***APROBADO.**

14º.- 10/09 EXP. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla la modificación del acuerdo adoptado con fecha 3 de febrero de 2011 sobre expropiación de los bienes y derechos afectados para la ejecución de la Actuación Simple de Equipamiento ASE-DC-10 (Baños Árabes).

***APROBADO.**

15º.- 27/98 EXP ps 21. Aprobar la propuesta de convenio a suscribir para la determinación de mutuo acuerdo del justiprecio por la expropiación de la finca sita en C/ Amor nº 19, incluida en el ámbito de la UE-4 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), y la correspondiente valoración de la misma.

***APROBADO.**

PLANEAMIENTO

16º.- 51/2008 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Protección del Sector 7 “Catedral” del Conjunto Histórico de Sevilla, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 31 octubre 2012.

***APROBADO.**

17º.- 22/2011 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Parcial SUS-DE-08 “Hacienda Santa Bárbara” por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 31 de octubre de 2012.

***APROBADO.**

DESARROLLO URBANISTICO Y PROGRAMAS DE VIVIENDA

18º.- 41/2012 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de parcela calificada de S.I.P.S. privado sita en Sevilla Este, Avda. del Deporte.

***APROBADO.**

19º.- 89/2000 PAT.: Dar conformidad al ejercicio anticipado de las opciones de compra de las viviendas resultantes de la promoción llevada a cabo por SURPROGE, S.A. en la parcela denominada M II.1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (Arroyo I), hoy Avda. Pueblo Saharaui, esquina con calle Gerión, en los casos en que así se solicite expresamente por los arrendatarios interesados, autorizando a dicha entidad para el otorgamiento de las correspondientes escrituras públicas.

***APROBADO.**

20º.- 30/2012 PAT. Y 66/2004 PAT: Tomar conocimiento de la finalización de las actuaciones llevadas a cabo por la Gerencia de Urbanismo, en ejecución de encomienda conferida por el Ayuntamiento de Sevilla, de desalojo de la parcela calificada de S.I.P.S. denominada Parcela B del PERI-SB-3 (San Bernardo) y entrega de posesión de la misma a la Federación Andaluza de Municipios y Provincias, a cuyo favor se ha otorgado escritura de cesión gratuita con fecha 7 de noviembre de 2012.

***APROBADO.**

21º.- 50/2012 PAT.: Aceptar la cesión unilateral del local comercial edificado en la parcela P-1 resultante del Proyecto de Parcelación de la parcela sita en C/ Campo de los Mártires, con una superficie de 378,47 m² efectuada por FCC CONSTRUCCIÓN, S.A., y proponer a la Junta de Gobierno Local la inclusión en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo del indicado inmueble.

***APROBADO.**

22º.- 34/2007 PAT. P.S. 167: Revocar la adjudicación realizada en virtud de acuerdo adoptado el 20 de julio de 2011 por el Consejo de Gobierno, a favor de D. Juan José Moreno Cabezuelo, en relación a la plaza de aparcamiento número 51 del Sótano 3 de C/ San Luis nº 29, por incumplimiento de lo dispuesto en la condición Décimo Tercera del Pliego de Condiciones.

***APROBADO.**

23º.- 74/2008 PAT.: Autorizar prórroga del contrato de ocupación temporal de parte de la parcela municipal EQ-P, Manzana P, calificada ce S.I.P.S., en la UE-AE-1 (Alcosa 1) con destino a aparcamiento en superficie.

***APROBADO.**

24º.- 53/2006 PAT.: Tomar conocimiento de la fusión por absorción de la entidad ARRENDAMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.L.U., titular actual del inmueble de viviendas protegidas promovido en la parcela nº 1 del Proyecto de Compensación de la UA-NO-1 (1.1 del PERI-UA-NO-1, prolongación C/ Torneo), por parte de la entidad ARRENDAMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE II, S.L.U., quedando esta última subrogada en los derechos y obligaciones del contrato de compraventa de dicho inmueble suscrito con la Gerencia de Urbanismo.

***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ORGANIZACIÓN DE PROCESOS, FORMACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

25º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla.

***APROBADO.**

SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA

26º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la modificación de los Estatutos de la Gerencia de Urbanismo.

***APROBADO.**

27º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

27.1.- Estimar parcialmente recursos contra liquidaciones de tasas giradas por utilización privativa del dominio público local en C/ Inca Garcilaso, s/nº y otras fincas del entorno de ARI-DT-10-Puerto Triana.

DESESTIMAR

27.2.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Conde de Bustillo esquina con C/ San Jacinto.

27.3.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Regreso del Hijo Pródigo.

27.4.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Playa de Isla Canela, intersección con Playa de Islantilla.

27.5.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Joaquín Morales Torres intersección con C/ Arroyo.

27.6.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de prestación de servicios urbanísticos en la C/ Cuna nº 8.

27.7.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de prestación de servicios urbanísticos en la C/ Asunción nº 53.

27.8.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de licencia de reformado de cerramiento de manzana en Avda. de Andalucía, s/nº, Mancomunidad del Núcleo de Santa Isabel.

27.9.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de licencia de obras de reforma parcial en Avda. de la Raza, antiguo Edificio del Servicio de Aduanas y Carabineros.

27.10.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de prestación de servicios urbanísticos en finca sita en Darsenal del Cuarto, Puerto de Sevilla.

27.11.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de licencia de obras en C/ Virgen del Carmen Dolorosa, parc. 7/8.

27.12.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de aprobación de Estudio de Detalle en el ámbito SBB-01-02-03-04-05 y 06 del Sector SUO-DE-01.

***APROBADO.**

28º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

DESESTIMAR

28.1.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en finca sita en C/ Verde, nº 9.

28.2.- Desestimar recurso contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Alcazares, nº 5, 7 y 9 y Plaza de la Encarnación, nº 10.

28.3.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en C/ Manzana, nº 9.

28.4.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordenaron medidas urgentes de seguridad en Ctra. Sevilla-La Algaba, Km.3 "Huerta la Tenería".

28.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que requería legalización de obras en C/ Monte Carmelo, nº 7.

28.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba medidas necesarias de restitución de la realidad física alterada en C/ Exposición, nº 1.

28.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la inmediata suspensión del uso de instalación de veladores en C/ Pagés del Corro, nº 43 "El Ancla".

28.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de obras en C/ Otumba, nº 14.

***APROBADO.**

PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR

29º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 22 de octubre de 2012, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de octubre de 2012.

***APROBADO.**

- 30º.- Dar cuenta y ratificar las resoluciones del Sr. Gerente, en relación con la aplicación del Real Decreto Ley 20/2012 de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, sobre la nueva regulación de la prestación económica de la situación de incapacidad temporal.

***APROBADO.**

CONTRATACION

- 31º.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de control y eliminación de colonias de insectos xilófagos de tipo social del inmueble sito en C/ Cristo del Buen Viaje nº 18 por el procedimiento negociado sin publicidad, autorizando el gasto plurianual correspondiente (EXPTE 63/12 CONT).

***APROBADO.**

- 32º.- Aprobar la addenda al Convenio suscrito con la propiedad del edificio sito en la calle Pureza, 72. (Expte. 72/11).

***APROBADO.**

- 33º.- Convalidar las actuaciones realizadas y reconocer la obligación económica relativa a la certificación correspondiente a la prórroga del contrato de intervenciones urgentes en la vía pública, precintos y desmonte de instalaciones y demoliciones. (Expte. 30/11).

***APROBADO.**

- 34º.- Tomar conocimiento del informe técnico emitido sobre la liquidación del contrato de aseos públicos (CEMUSA).

***APROBADO.**

- 35º.- Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva relativo al Inicio los trámites para la adjudicación mediante licitación pública de concesión administrativa cuyo objeto será el uso privativo del quiosco MNY,1 sito en el Muelle de Nueva York, para su explotación como quiosco bar con terraza de veladores. (EXPTER. 89/12 CONT).

***APROBADO.**

- 36º.- Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva relativo al Inicio los trámites para la adjudicación mediante licitación pública de concesión administrativa cuyo objeto será el uso privativo del quiosco MNY,2 sito en el Muelle de Nueva York, para su explotación como quiosco bar con terraza de veladores. (EXPTER. 90/12 CONT).

***APROBADO.**

- 37º.- Aprobar el gasto del incremento del tipo del IVA del contrato prorrogado de servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo año 2009-2011(EXPTE 43/10 CONT).

***APROBADO.**

38º.- Aprobar el gasto del incremento del tipo del IVA del contrato prorrogado de servicio de conservación y mantenimiento de jardinería y limpieza de exteriores de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo año 2010-2012 (EXPTE 129/09 CONT).

***APROBADO.**

39º.- Adjudicar la concesión administrativa cuyo objeto será el uso privativo del quiosco sito en la c/ Suecia Norte en Los Bermejales, para su explotación como quiosco-bar y terraza de veladores. (Expte. 126/11).

***APROBADO.**

40º.- Aprobar el gasto del incremento del tipo del IVA correspondiente al año 2012 del contrato de suministro e instalación mediante arrendamiento de una edificación modular para la gestión de la venta ambulante en las instalaciones de la Gerencia de Urbanismo (EXPTE 28/10 CONT).

***APROBADO.**

41º.- Aprobar el gasto del incremento del tipo del IVA correspondiente al año 2012 del contrato de suministro e instalación mediante arrendamiento de tres edificios modulares prefabricados en la sede de la Gerencia de Urbanismo (EXPTE 273/10 CONT).

***APROBADO.**

42º.- Aprobar la Certificación nº 27 y final de las obras del Proyecto Modificado de Reurbanización del Pgno. Ind. Calonge, Fase 1 y aprobar el gasto correspondiente a la liquidación de las obras. (EXPTE. 262/08, PS2ª CONT).

***APROBADO.**

GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

43º.- Expte.: 372/09.- Dar cuenta de la adjudicación por la Comisión Ejecutiva del Contrato de Confirming a la entidad financiera BANESTO.

***APROBADO.**

INTERVENCION Y CONTABILIDAD

44º.- 23/2012 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se aprueba modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 0-150-91100 "amortización de préstamos a largo plazo de entes del sector público, Ayuntamiento de Sevilla", por importe de 335.431,14 euros, a financiar con reintegros de pagos indebidos.

***APROBADO.**

45º.- 24/2012 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 210.00, por aportación de RENDELSUR, S.L. para entoldamiento de la Ciudad por importe de 146.292,56 euros.

***APROBADO.**

46º.- 25/2012 INTERVENCIÓN. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación definitiva de la Modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto del ejercicio 2005, en la partida 619.04/05, por importe global de 507.000,00 euros.

***APROBADO.**

Urgente 1 Darse por enterados y ratificar la resolución dictada por razones de urgencia por el Sr. Gerente para autorizar el uso en precario de la vivienda municipal sita en calle Travesía nº 11, portal D, piso 1º C, con plaza de garaje asociada nº 21, a favor de Dª. Josefina Muñoz Ahumada (134/2012).

***APROBADO.**

Urgente 2 Declarar la resolución, por incumplimiento del contratista, del contrato de obras suscrito el 18 de noviembre de 2009 con la UTE CONSTRUCCIONES VERA, S.A. Y ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN DE MONUMENTOS, S.A. para la ejecución del proyecto modificado de rehabilitación del monasterio de San Jerónimo para su uso como centro cívico, con incautación de la fianza definitiva constituida al efecto. (EXPTE 170/04 CONT).

***APROBADO.**

Urgente 3 Iniciar los trámites para la adjudicación de la concesión administrativa cuyo objeto será la construcción y el uso privativo de dos quioscos en el Paseo de Cristina para su explotación como quioscos-bares y su terraza de veladores. (Expte. 91/12 CONT).

***APROBADO.**