

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 21 DE MAYO DE 2014**

DIRECCIÓN TÉCNICA

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
Y PAISAJE URBANO**

- 2º.- Expte. 7/2007 y 57/2008 Cons. (Programa de Rehabilitación Autonómica 2008): Aprobar la cuenta justificativa de la subvención otorgada por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, dentro del Programa de Rehabilitación Autonómica 2008, relativo al inmueble sito en C/ Francisco Díaz Trechuelo, 1 - 3º C.
*** APROBADO.**
- 3º.- Exptes. 7/2010 y 20/2011 Cons. (Programa de Ayudas por obras derivadas del informe de ITE en La Candelaria): Aprobar la cuenta justificativa de la subvención otorgada por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, dentro del Programa de Ayudas por obras derivadas del informe de ITE en la Barriada de la Candelaria, relativo al inmueble sito en c/ Candelario, 6.
*** APROBADO.**
- 4º.- Expte. 4/2014 Instruido para la ratificación de contratos celebrados por esta Gerencia de Urbanismo sobre adjudicaciones de viviendas del Parque Social de Viviendas de Sevilla, así como la modificación introducida en la cláusula cuarta del mismo, referente a contratación de una póliza de seguros para la vivienda.
*** APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 5º.- 50/2013 PAT.: Adjudicar el procedimiento abierto convocado para la constitución de derecho de superficie sobre el inmueble de propiedad municipal sito en Plaza de la Encarnación nº 5 y 6 y de opción de compra de la propiedad del suelo, con destino a los usos permitidos por el planeamiento en zona de Centro Histórico.
*** APROBADO.**
- 6º.- 39/2013 PAT.: Adjudicar el procedimiento abierto convocado para la constitución de un derecho de superficie sobre la de la Parcela denominada 2 en el Estudio de Detalle "Manzana de Equipamiento en Pino Montano (API-DMN-04)", destinada a uso Estación de Servicio, sita en la carretera Sevilla-Brenes.
*** APROBADO.**

- 7º.- 4/2004 PAT.: Desestimar las alegaciones formuladas por Matahacas S.L. en el procedimiento instruido por Resolución del Sr. Gerente de 13 de marzo de 2014 para determinar la obligación de ésta de subsanar una serie de deficiencias observadas en la plaza construida sobre el aparcamiento del que es concesionaria, sito en C/ Baltasar Gracián, esquina a calle Sinaí, establecer la procedencia de dicha obligación, otorgando un plazo para la reparación de las mencionadas deficiencias y apercibir a la citada entidad de ejecución subsidiaria a su costa por la Gerencia de Urbanismo, en caso de su no ejecución en plazo.
*** APROBADO.**
- 8º.- 14/2014 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para el otorgamiento de concesión administrativa para el uso privativo del dominio público municipal, constitutivo de espacio público anexo a viario público, sito en Calle Economía, Plaza Carlos Franco Pineda, con destino a la implantación de un punto de abastecimiento de combustible a vehículos automóviles y actividades complementarias.
*** APROBADO.**
- 9º.- 15/2014 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para el otorgamiento de concesión administrativa para el uso privativo del dominio público municipal, constitutivo de espacio público anexo a viario público, sito en Nuevo Torneo. Cruce de las Avenidas Astronomía y Espingarda, con destino a la implantación de un punto de abastecimiento de combustible a vehículos automóviles y actividades complementarias.
*** APROBADO.**
- 10º.- 47/2013 PAT.: Ratificar la Resolución del Sr. Gerente de fecha 23 de abril de 2013, nº 2083 de Registro, por la que se autoriza el acceso a la parcela sita en el ámbito del Plan Parcial SUS-DMN-05 "HIGUERON SUR", denominada ST2 y destinada a uso de Servicios Terciarios, a fin de llevar a cabo los trabajos propios y ensayos necesarios para la ejecución del estudio geotécnico del inmueble.
*** APROBADO.**
- 11º.- 18/2014 PAT.: Ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de 23 de abril de 2014 por el que se autorizó la ocupación temporal de 150 m² de la parcela de propiedad municipal sita en Avda. de Kansas City esquina con C/ Samaniego.
*** APROBADO.**
- 12º.- 76/2006 PAT.: Declarar la caducidad del derecho de superficie constituido sobre la parcela municipal calificada de uso terciario, estación de servicio y unidades de suministro, sita en el SUNP-AE-1 (Aeropuerto) y acordar la resolución del contrato formalizado en escritura pública el 10 de julio de 2007 por causa imputable al contratista, desestimando las alegaciones presentadas por dicha entidad en el trámite de audiencia concedido, así como acordar su remisión al Consejo Consultivo de Andalucía al haberse formulado oposición por el adjudicatario.
*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 13º.- 77/2008 RMS y 49/2007 GA. Aprobar la propuesta de Convenio Urbanístico a formalizar con propietarios de las fincas incluidas en el Área de Transferencia de Aprovechamientos ATA-DC-01 (Arjona), relativo a la programación de actuaciones edificatorias.
*** APROBADO.**
- 14º.- 75/2013 GA. Tomar conocimiento del dictamen emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía, favorable a la propuesta de declaración de incumplimiento y consiguiente resolución del Convenio de Gestión suscrito para la reprogramación temporal de los plazos de edificación de solares en Sevilla Este, por causa imputable a la propiedad, aprobando definitivamente la misma, con pérdida de la fianza depositada.
*** APROBADO.**
- 15º.- 1/2006 REP. Denegar la aprobación inicial del Proyecto de delimitación y reparcelación de la UE-TR-6 (C/ Virgen de Setefilla nº 19, C/ Virgen del Valle nº 6, C/ Virgen de Regla y C/ Niebla nº 7).
*** APROBADO.**
- 16º.- 68/2005 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 21, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.
*** APROBADO.**
- 17º.- 69/2005 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 19, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.
*** APROBADO.**
- 18º.- 70/2005 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 17, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.
*** APROBADO.**
- 19º.- 71/2005 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 15, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.
*** APROBADO.**

- 20º.- 74/2005 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 3, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.
* **APROBADO.**
- 21º.- 30/2005 RMS. Declarar desierto por ausencia de licitadores procedimiento para la venta forzosa por incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Casiodoro de la Reina s/n, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.
* **APROBADO.**
- 22º.- 26/2008 RMS. Declarar desierto, por ausencia de licitadores, procedimiento para la venta forzosa por incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Cardenal Lluch nº 61, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.
* **APROBADO.**
- 23º.- 12/2012 RMS. Declarar desierto, por ausencia de licitadores, procedimiento para la venta forzosa por incumplimiento del deber de conservar de la finca sita en C/ Feria nº 16.
* **APROBADO.**
- 24º.- 196/2007 RMS. Aprobar Convenio a formalizar con el propietario de la finca sita en C/ Clemente Hidalgo nº 50, a fin de posibilitar su edificación, conforme a la modificación del art. 18, apdo. 2, párrafo segundo, de la Ordenanza del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y, en consecuencia, dejar sin efecto acuerdo relativo a su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
* **APROBADO.**
- 25º.- 83/2006 RMS. Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Ortega y Gasset nº 96, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
* **APROBADO.**
- 26º.- 60/2004 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Juan de Ledesma nº 24, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
* **APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 27º.- 11/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 07 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla (cumplimiento de Sentencias Judiciales).
* **APROBADO.**

28º.- 17/2012 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la toma de conocimiento del informe emitido por el Servicio de Planeamiento de 28 de abril de 2014 y de la documentación correspondiente a la Modificación Puntual 02 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, así como solicitar informe al Consejo Consultivo de Andalucía.

* **APROBADO.**

29º.- 12/2013 PTO. Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización del Plan Parcial SUS-DMN-05 "Higuerón Sur".

* **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

30º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR:

30.1.- Estimar recurso contra liquidaciones de tasas giradas con motivo de las órdenes de ejecución acordadas respecto de la finca sita en C/ Baños, nº 23.

DESESTIMAR:

30.2.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó solicitud de rectificación de errores relativa a liquidación emitida para el cobro del consumo de energía eléctrica de cabinas telefónicas conectadas al alumbrado público durante el año 2008.

30.3.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó solicitud de rectificación de errores relativa a liquidación emitida para el cobro del consumo de energía eléctrica de cabinas telefónicas conectadas al alumbrado público durante el año 2009.

30.4.- Desestimar recurso contra Acuerdo de la Asamblea General de la Junta de Compensación del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) sobre la procedencia de requerimiento de pago de factura emitida por la Junta de Compensación.

30.5.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó petición relativa a la instalación de expositores en Avda. de Miraflores, nº 70.

30.6.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se concedió autorización para la ocupación de la vía pública con veladores en Plaza del Altozano, nº 6 -Bar-.

* **APROBADO.**

31º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR:

31.1.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores ubicados en la finca sita en Avda. La Buhaira, nº 17 local -Cervecería-.

DESESTIMAR:

31.2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Titanio, nº 11 (parcela 17 P.L. Calonge), Torre de Plomo.

31.3.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró prescrito el derecho a solicitar los intereses de demora en el pago de las certificaciones de obras correspondientes al contrato del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DM-01 (La Bachillera).

31.4.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimó la solicitud de abono del importe en concepto de intereses de demora por retraso en pago de certificaciones emitidas en ejecución del contrato de obras del MUR-DE-10 Bda. Amate.

31.5.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprobó definitivamente la valoración de la finca sita en C/ Carretera de Alcalá, nº 15 incluidas en el RMS a efectos de su venta forzosa.

31.6.- Desestimar recurso contra resoluciones del Sr. Gerente por las que se ordenó la retirada de la instalación de la red de telecomunicación por cable de las fachadas de los edificios sitos en Calles de Centro Histórico Norte y Centro Histórico, entorno a Teodosio.

31.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se instó a la legalización de las obras que se han realizado en la finca sita en C/ Feria, nº 123, local.

31.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se instó a la legalización de las obras que se han realizado en la finca sita en C/ González Cuadrado, nº 22.

31.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores instalados en C/ Almirantazgo, nº 8 local -Manjarex-.

31.10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores instalados en C/ Alameda de Hércules, nº 94.

31.11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en Avda. Reina Mercedes, nº 51.

31.12.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en C/ Almirantazgo, nº 4 -Bar Restaurante-.

31.13.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en C/ Avicena, nº 3 y Avda. Concejal Jiménez Becerril.

31.14.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión de las obras que se vienen ejecutando en la finca sita en C/ Antonio Machín, nº 66.

31.15.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ San Juan de Ribera, nº 2 -Hotel-.

31.16.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ González Cuadrado, nº 48-50, planta baja.

31.17.- Desestimar recurso (interpuesto el 21/11/12) y estimar recurso (interpuesto el 26/11/12) contra acuerdos de la Comisión Ejecutiva por los que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. Menéndez Pelayo, nº 35, acc. A, piso 1 y se impuso multa por incumplimiento de orden de restitución.

31.18.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Fray Isidoro de Sevilla, nº 19, plta. 3ª, pta. drcha.

31.19.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores en C/ San Jacinto, nº 14 -Confitería-

31.20.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores en C/ Alemanes nº 7 acc.A -Bar-.

31.21.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores en C/ Betis, nº 5 local -

31.22.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación publicitaria en C/ Trajano, nº 1 esquina Plaza del Duque.

31.23.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores existente en C/ Alhóndiga, nº 14 -Bar-

31.24.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en C/ Avicena, nº 17 -Bar-.

31.25.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en C/ Bami, nº 3 -local bajo C-.

31.26.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en C/ Betis, nº 13 –Bar-

31.27.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en C/ Balbino Marrón - Cervecería-.

31.28.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en Bdue. Valladares, nº 2, esq. San Jacinto -Local-.

31.29.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo de suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en Avda. de Reina Mercedes, nº 47.

31.30.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en Plaza de la Encarnación, nº 4.

31.31.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Margarita, nº 4, Confitería.

DECLARAR INADMISIBLE:

31.32.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ Adriano, nº 20 local.

31.33.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores ubicados en C/ Amor de Dios, nº 31 acc A -Esperanza Elena Caro, nº 4 Local.

31.34.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores en C/ Argote de Molina-Álvarez Quintero, nº 45.

31.35.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria en Avda. de Jerez s/nº SUP-GU-2 Junto a Gasolinera.

31.36.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir orden de legalización de obras en la finca sita en C/ Viejos esquina a Camparo y Viriato.

31.37.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se autorizó parcialmente la ocupación en la vía pública en Plaza de los Terceros, nº 11.

31.38.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se considera como edificación deficiente la finca sita en calle Teodosio, nº 54.

* **APROBADO.**

CONTRATACIÓN

32º.- Tomar conocimiento de la resolución dictada por el Sr. Gerente con fecha 06.05.2014 en el expediente de las obras del proyecto de urbanización de la zona verde en la parcela de la antigua Prisión Provincial de Ranilla. (Expte. 163/09 CONT.)

* **APROBADO.**

33º.- Resolver por incumplimiento el contrato suscrito para Cerramiento metálico de las Plazas existentes en los Sectores 9, 10 y 11 del Distrito Este. (Expte. 32/13 CONT.).

* **APROBADO.**

- 34º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación parcial de las alegaciones presentadas y la aprobación definitiva de la Ordenanza Reguladora del Comercio Ambulante en mercadillos en Sevilla. (Expte.: 2/12 A.V.)
*** APROBADO.**
- 35º.- Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo para la instalación de toldos en las calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla. Campaña 2014. (Expte.: 39/14 CONT.)
*** APROBADO.**
- 36º.- Aprobar el reajuste a la anualidad 2014 de la ejecución del contrato de obras del “Proyecto de Finalización de las Obras de Rehabilitación del Monasterio de San Jerónimo para su Uso como Centro Cívico”. (Expte. 64/13 CONT.)
*** APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

- 37º.- 9/2014 INTERVENCIÓN. Aprobación previa y posterior aprobación inicial por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, de un crédito extraordinario en la partida de nueva creación 625.50 (Mobiliario y equipos de oficina URBAN SUR), por importe de 18.000,00 €, destinada a adquirir mobiliario dentro del proyecto URBAN SUR del POLÍGONO SUR.
*** APROBADO.**
- 38º.- 7/2014 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la liquidación del Presupuesto Corriente de la Gerencia de Urbanismo vigente en el pasado ejercicio económico del año 2013.
*** APROBADO.**
- Urgente 1.- Iniciar los trámites para la licitación de las obras de mejora de la pavimentación de la calzada de la ronda norte, Rotonda de Berrocal enlace Gota de Leche. (Expte.: 41/14 CONT.)
*** APROBADO.**
- Urgente 2.- Expte. 1/14 Cons. de la Edificación: Rectificar error material producido en el ap. Primero del punto 11 de las Bases aprobadas por el Consejo de Gobierno, de 25 de Abril de 2014, que van a regir la Convocatoria de Ayudas Municipales para Obras de Instalación de Ascensores en Edificios Residenciales Plurifamiliares, de conformidad con el art. 105 de la Ley 30/92, de 26 de Noviembre.
*** APROBADO.**