

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 21 DE MARZO DE 2012**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS**

- 2º.- 2/2012 CONS. Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación a constituir para el Polígono Industrial el Pino, API-DE-05 (P.I. El Pino Este) del Plan General, redactados de oficio por la Gerencia de Urbanismo en su calidad de Administración Actuante.  
**\* APROBADO.**
- 3º.- 1/2012 CONS. Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación a constituir para el SUS-DBP-07 (Pítamo Sur), formulados por la Junta de Compensación de dicho sector.  
**\* APROBADO.**
- 4º.- 4/2011 CONS. Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación a constituir para el SUS-DMN-05 (Higuerón Sur), formulados por el adjudicatario del contrato para la gestión integrada de dicho sector.  
**\* APROBADO.**
- 5º.- 1/07 Y 2/07 CONS. Designar a los representantes de la Gerencia de Urbanismo en los órganos rectores de las Entidades Urbanísticas a constituir para el Parque Industrial La Chaparrilla e Industrial Aeropuerto, en calidad de Administración Actuante.  
**\* APROBADO.**
- 6º.- 1/03 p.s. 18 COOP. Prestar conformidad a distintos contratos suscritos por la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, en ejecución del Convenio de colaboración y cooperación interadministrativa suscrito el 9 de marzo de 2004, entre la Consejería de Obras Públicas y Transportes y el Ayuntamiento de Sevilla, relativo a la gestión y ejecución del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), actual API-DE-01, por el sistema de cooperación.  
**\* APROBADO.**
- 7º.- 30/06 COMP. Prestar conformidad a la solicitud formulada por la Junta Compensación del sector SUS-DE-08 (Hacienda Santa Bárbara), relativa a la fórmula de pago de la contribución a los Sistemas Generales correspondientes al mismo, mediante entrega a favor del Ayuntamiento de Sevilla de aprovechamientos urbanísticos o parcela de valor equivalente resultante del Proyecto de Reparcelación que se tramite para el sector.  
**\* APROBADO.**

- 8º.- 15/06 COMP. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno dar cuenta para su ratificación de la resolución del Excmo. Alcalde, por la que se desestima la solicitud de suspensión de la ejecución del acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 16 de noviembre de 2011, relativo a la aprobación definitiva de las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación para la gestión del ARI-DSP-03 "La Cruz del Campo".  
**\* APROBADO.**
- 9º.- 3/92 COMP. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno dar cuenta para su ratificación de la resolución del Excmo. Alcalde, por la que se desestima la solicitud de suspensión de la ejecución del acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 21 de diciembre de 2011, relativo a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la UE-2 del PERI-NO-4 (Cisneo Alto).  
**\* APROBADO.**
- 10º.- 3/2012 RMS Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno de Sevilla la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.  
**\* APROBADO.**
- 11º.- 51/2008 RMS. Convocar concurso para la venta forzosa por incumplimiento del deber de conservar de la finca sita en C/ Imperial 33, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.  
**\* APROBADO.**
- 12º.- 8/2006 p.s 1 EXP. Tomar conocimiento de la culminación del expediente de expropiación forzosa del inmueble sito en c/ Sagunto 7, como consecuencia del pago del justiprecio firme y ejecutorio por la Entidad beneficiaria de la expropiación, la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, con renuncia al cobro de intereses de demora devengados por parte de los titulares expropiados.  
**\* APROBADO.**
- 13º.- 1/2012 EXP. Dar cuenta de la resolución de la Comisión Provincial de Valoraciones de 22 de febrero de 2012 por la que se acuerda no iniciar expediente de expropiación forzosa por ministerio de la Ley de la finca sita en Avda. Doctor Fedriani, s/n, calificada de equipamiento, dando conformidad al criterio mantenido por la Gerencia de Urbanismo.  
**\* APROBADO.**

#### **PLANEAMIENTO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS**

- 14º.- 12/2010 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Infraestructuras para la mejora de la funcionalidad y seguridad de la cuenca urbana del Arroyo del Tamarguillo mediante la construcción de dos Tanques de Tormenta.  
**\* APROBADO.**

- 15º.- 42/2011 PTO. Dar cuenta del Decreto nº 4.751 de 7 de diciembre de 2011 del Sr. Gerente por el que se inicia el deslinde de un tramo de la vía pecuaria “Cañada Real de Pero Mingo y de Palmete” (en el tramo afectado por el Plan Parcial SUS-DE-09 Hacienda El Rosario).  
**\* APROBADO.**
- 16º.- 9//2012 PTO. Dar cuenta del Decreto nº 885 de 29 de febrero de 2012 del Sr. Gerente por el que se inicia el deslinde de un tramo de la vía pecuaria “Cañada Real de Córdoba-Sevilla” (en el tramo afectado por el Plan Parcial SUS-DMN-05 Higuerón Sur).  
**\* APROBADO.**
- 17º.- 18/2011 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Modificado del Proyecto de Urbanización Fábrica de Contadores ARI-DCA-01, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 9 de marzo de 2012.  
**\* APROBADO.**
- 18º.- 12/2012 PTO Aprobar el Protocolo de Actuación Urbanística suscrito entre el Ayuntamiento de Sevilla y los propietarios mayoritarios del suelo constitutivo del Sector SUS-DMN-03 “San Nicolás Oeste”.  
**\* APROBADO.**
- 19º.- 29/2011 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle E.D 4, Sector 4 (Campo de Prácticas) Real Club Pineda.  
**\* APROBADO.**
- 20º.- 98/11 P.S. 16. Poner a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla parcela calificada de SIPS denominada manzana S-3 del Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto).  
**\* APROBADO.**
- 21º.- 67/2007 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla suelo calificado de SIPS en calle Santander.  
**\* APROBADO.**
- 22º.- 3/12 PAT. Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de un derecho de superficie sobre parcela calificada de educativo privado sita en la esquina que conforman las calles Estrella Proción y Estrella Sirio, denominada nº E-2 del Proyecto de Parcelación de de la parcela 97 del SUP-PM-6, actual API-DMN-04 (Pino Montano Norte).  
**\* APROBADO.**
- 23º.- 4/12 PAT. Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de un derecho de superficie sobre parcela calificada de educativo privado sita en la esquina que conforman las calles Estrella Proción y Agricultores, denominada nº E-4 del Proyecto de Parcelación de la parcela 97 del SUP-PM-6 actual API-DMN-04 (Pino Montano Norte).  
**\* APROBADO.**

- 24º.- 34/07 PAT P.S. 174. Adjudicar contrato de compraventa de la plaza de aparcamiento 25 del sótano 1, adscrita al PMS, del edificio sito en calle San Luis nº 29.  
**\* APROBADO.**
- 25º.- 34/07 PAT P.S. 302. Rechazar la proposición presentada por Dª Amparo Lirio Gener, seleccionada en lista de reserva para la adjudicación de plazas de aparcamiento en c/ San Luis, 29, por no resultar acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos por el pliego de condiciones que rige la licitación.  
**\* APROBADO.**
- 26º.- 82/05 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la parcela nº 5 del Proyecto de Parcelación de la UA-TO-2 (C/ Torrelaguna – Torreblanca).  
**\* APROBADO.**
- 27º.- 16/07 PAT. Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la parcela 1.2 resultante del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación ARI-DCA-02 (Polígono Industrial Amate 3).  
**\* APROBADO.**
- 28º.- 62/01 PAT. Rectificar acuerdo del Consejo de Gobierno de 15 de febrero de 2012 relativo a las tarifas presentadas por la entidad Rotación de Estacionamientos, S.L.U. adjudicataria del aparcamiento de propiedad municipal sito bajo la Plaza Norte de Chapina, conocido como Parking Arjona, respecto de un error aritmético en el cálculo del canon actualizado para 2012.  
**\* APROBADO.**
- 29º.- 49/08 PAT. Autorizar prórroga de un año de la ocupación temporal de parte de la parcela municipal calificada de S.I.P.S. sita en Plaza de Armas (antes denominada Z-E-2 del Plan Especial Plaza de Armas) a favor de la entidad Rotación de Estacionamientos, S.L.U., con destino a aparcamiento público en superficie.  
**\* APROBADO.**
- 30º.- 48/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla autorizar a Sevilla Global la fórmula de comercialización de los inmuebles resultantes del Parque Empresarial Arte Sacro y Afines implantado en la manzana 6 del PERI-CROSS-San Jerónimo consistente en alquiler con opción a compra.  
**\* APROBADO.**

- 31º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno no admitir a trámite el recurso extraordinario de revisión interpuesto con fecha 2 de agosto de 2010 por D. Julio Ojeda Pérez, en relación a las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE DIVINA PASTORA Num. 47 acc. A Y B. EXPTE.: 213/2007.

**\* APROBADO.**

- 32º.- Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística sobre la declaración de fuera de ordenación y la declaración en situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación. Expte.: 35/2012.

**\* APROBADO.**

### **INFRAESTRUCTURAS LOCALES Y COORDINACIÓN VÍA PÚBLICA**

- 33º.- Declarar finalizada la concesión administrativa de los 2 quioscos sitos en el Parque de los Príncipes el día 4 de marzo de 2012, requerir la entrega de llaves en un plazo de quince días e iniciar los trámites para la ejecución de la fianza constituida por abandono del quiosco sito en el Parque de los Príncipes, Avda. Alfredo Krauss.

**\* APROBADO.**

- 34º.- Declarar finalizada la concesión administrativa del kiosco bar sito en el Prado de San Sebastián por renuncia del titular e iniciar los trámites para la ejecución de la garantía presentada.

**\* APROBADO.**

### **ARQUITECTURA Y VIVIENDA SOCIAL**

- 35º.- Expte. 5.: 58M/2011.- Adjudicar la vivienda municipal situada en la C/ San Bernardo nº 52, portal 3, planta 1ª, Pta B, a D. Juan Fernández Mellado y a Dª Esperanza Cuevas Pérez, y aprobar el borrador del contrato de arrendamiento.

**\* APROBADO.**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

#### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 36º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **ESTIMAR**

36.1.- Estimar parcialmente recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se imponen penalidades por demora en el cumplimiento de los plazos para ejecutar obras en la finca sita C/ La Algaba, Carolina Coronado y Valentina Pinelo.

#### **DESESTIMAR**

36.2.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se exigía el reintegro del importe del coste de las obras de seguridad ejecutadas en C/ Fray Isidoro de Sevilla nº 2.

36.3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se giró liquidación en concepto de reintegro por obras subsidiarias realizadas en la finca sita en C/ José M<sup>a</sup> de Pereda nº 2.

36.4.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se exigía el pago de costas practicadas en recurso apelación 659/07. (Expte.196/11 REC).

36.5.- Desestimar recurso contra liquidación alba girada por orden de ejecución obras de seguridad, salubridad y ornato público en finca sita en Puerta de San Juan 3.

36.6.- Desestimar recurso contra liquidación alba girada por orden de ejecución de obras de seguridad en la finca sita en C/ Nuestra Señora de la Paz nº 19.

36.7.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente en C/ Éfeso a la altura del Colegio San Pablo.

36.8.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se estimó reclamación por accidente en C/ Las Cortes.

36.9.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente en C/ Aceituno.

36.10.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente en C/ Venecia.

36.11.- Desestimar recurso contra resolución de la Comisión Ejecutiva por la que se exigía el reintegro de parte del coste de obras de seguridad realizadas por la Gerencia en C/ Redes n<sup>os</sup> 39-41 y 43.

36.12.- Desestimar recurso contra resoluciones de la Comisión Ejecutiva por las que se exigía el reintegro de parte del coste de obras de seguridad realizadas por la Gerencia en C/ Redes n<sup>os</sup> 39-40-41 y 43.

36.13.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó solicitud interesando reducción de fianza prestada para garantizar contrato compraventa parcela A-3-4 del API-DR-01 (PERI-TR-6-Feria).

**\* APROBADO.**

37º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

## **ESTIMAR**

37.1.- Estimar parcialmente recurso contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió la legalización de las actuaciones realizadas sin licencia en C/ Gerion 2, esquina Avda. del Pueblo Saharaui “Edificio Tartesos”.

37.2.- Estimar recurso contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno por el que se deniega la declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de bonificación en ICIO por obras en Avda. de la Palmera nº 46.

## **DESESTIMAR**

37.3.- Desestimar recurso contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno por el que se deniega la declaración de especial interés o utilidad pública municipal a efectos de bonificación en ICIO por obras en Plz. de la Legión, s/n Centro Comercial Plaza de Armas.

37.4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de obras de seguridad en PERI-NO-4- Cisneo Alto.

37.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de obras de seguridad en C/ Juan de Mariana nº 43.

37.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de obras de seguridad en C/ Lope de Rueda nº 10.

37.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron obras de seguridad en la finca sita en C/ Amor de Dios, nº 49.

37.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se acordó exigir a la propiedad el coste de las obras ordenadas en la finca sita en C/ Centauro nº 1.

37.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Virgen de la Cinta nº 29.

37.10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de veladores en C/ San Luis nº 140 “Café Bar Meli”.

37.11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenó la inmediata suspensión de las obras sin licencia en C/ Virgen de Belén, nº 22.

37.12.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso segunda multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenó la

retirada de elementos en la vía pública en C/ San Pablo nº 17, acc. A.

37.13.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requería para que en el plazo de dos meses legalizasen las obras sin licencia ejecutadas en C/ Gonzalo Bilbao, nº 26, local 3 “Cafetería El Olivo”.

37.14.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en C/ Avicena nº 13, accA, “Arte y Solera”.

37.15.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Lugar Isla de Garza, Huerta de Sta. Elena, parcela nº 35.

37.16.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en Plaza del Aljarafe, nº 6 (Casa Lucinio).

37.17.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprobó la modificación de los Estatutos de la Entidad de Conservación del Parque Científico y Tecnológico Isla de la Cartuja.

#### **DECLARAR INADMISIBLE**

37.18.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprobó la adjudicación de la plaza nº 65, sótano 2, nº de orden de división horizontal 145.

37.19.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se estimó parcialmente solicitud de abono de intereses de demora del pago del justiprecio referente a la finca sita en C/ Central nº 18.

**\* APROBADO.**

#### **PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR**

38º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 21 de febrero de 2012, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de febrero de 2012.

**\* APROBADO.**

39º.- Autorizar un acuerdo de conciliación del pleito de despido que, con el número de autos 977/2011, se sigue ante el Juzgado de lo Social nº 9 de Sevilla a instancia de D. Gabriel Ángel Báez Sánchez.

**\* APROBADO.**

#### **CONTRATACIÓN**

40º.- Renunciar a la ejecución del contrato de obras de ampliación del Archivo de la

Gerencia de Urbanismo en la Nave 1 de los Almacenes de Torreblanca. (Expte: 99/10).

**\* APROBADO.**

41º.- Convalidar las actuaciones seguidas en el expediente instruido para la modificación del contrato de obras de reforma y mejora de las redes para distribución en baja tensión e instalaciones en enlace en las viviendas prefabricadas e infraviviendas preexistentes en El Vacie, 1ª Fase. (Expte: 219/10).

**\* APROBADO.**

42º.- Convalidar las actuaciones seguidas en la tramitación de la certificación número 47 del contrato de conservación de alumbrado, zona Sur. (Expte.: 240/06).

**\* APROBADO.**

43º.- Convalidar las actuaciones seguidas en la tramitación de la certificación número 47 del contrato de conservación de alumbrado, zona Norte. (Expte.: 239/06).

**\* APROBADO.**

44º.- Convalidar las actuaciones seguidas en la tramitación de la certificación número 2 y última del contrato de demolición de edificaciones en calle Salmón, 14,16 y 14 y en calle Corvina, 18 (Expte. 111/10)

**\* APROBADO.**

45º.- Iniciar los trámites para la contratación del servicio postal de correspondencia ordinaria y certificada para la Gerencia de Urbanismo. (Expte: 12/12).

**\* APROBADO.**

46º.- Convalidar actuaciones seguidas en la tramitación de los precios contradictorios de las obras del edificio para Centro de Servicios sociales sito en los Bermejales. (Expte: 25/10).

**\* APROBADO.**

47º.- Iniciar los trámites para la licitación del Proyecto de obras de Reurbanización de la Calle Pino Nasarrón, Fase 2. (Expte. 99/11).

**\* APROBADO.**

Urgente 1.- Poner a disposición del Ayuntamiento las obras de Construcción de un Edificio para sede de la Delegación de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla (Ranilla).(Expte:252/06).

**\* APROBADO.**

Urgente 2.- Iniciar los trámites para la licitación del contrato de Servicio de Seguridad y Vigilancia de las Instalaciones de Titularidad de la Gerencia de Urbanismo, período julio de 2012 a junio de 2014.

**\* APROBADO.**

Urgente 3.- Iniciar los trámites para la contratación del servicio de entoldado de calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla 2012.

**\* APROBADO.**

Urgente 4.- Autorizar la prórroga del contrato de tres pólizas de seguro de continente y contenido de los diversos centros de trabajo suscrito entre esta gerencia de Urbanismo y la entidad AXA SEGUROS GENERALES, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS.

**\* APROBADO.**

Urgente 5.- 3/2012 INTERVENCIÓN. Aprobar con carácter previo las modificaciones presupuestarias consistentes en la modificación del Anexo de Inversiones de los ejercicios 2008 y 2010, partidas 619.00/08, 600.00/10 y 622.00/10, por importe global de 633.226,12 euros, y suplemento de crédito en la partida 600.00 por importe de 417.735,23 euros, que será financiado mediante bajas de créditos por el mismo importe global en las partidas 622.00/10 y 619.00/08, para financiar el gasto representado por el justiprecio convenido por la expropiación del viario colindante del ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", por un importe de 633.226,12 euros.

**\* APROBADO.**