

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 21 DE ENERO DE 2015**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN  
Y PAISAJE URBANO**

- 2º.- Ratificar Decreto del Sr. Gerente sobre cambio de la vivienda cedida en el año 2010, por emergencia social. (Expte. 98/10 E.S.. Parque Social de Viviendas).  
**\*APROBADO.**

**PROYECTOS Y OBRAS**

- 3º.- Expte. 140/13 p.s. 1 O.V.P. Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco bar sito en c/ Roque Barcia, por renuncia de su titular.  
**\*APROBADO.**
- 4º.- Expte. 32/03 O.V.P. Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco bar sito en el Prado de San Sebastián, próximo al Pabellón de Portugal.  
**\*APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y  
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 5º.- 1/2014 PAT. p.s. 1: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento negociado sin publicidad para la adjudicación directa del local sito en el edificio Campo de Los Martires nº 15, al haberse declarado desierta la licitación previa instruida para su venta.  
**\*APROBADO.**
- 6º.- 85/00 PAT., 86/00 PAT., 20/01 PAT. y 21/01 PAT: Autorizar la cancelación de las cargas que, a favor de la Gerencia de Urbanismo y en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones por parte del promotor, derivadas de la calificación de las parcelas 9 y 10, 5 y 6 de la Manzana B del SUP-PM-7, como actuación protegible en materia de suelo, gravan las fincas registrales núms. 80.688, 80.725 y 80687 del Registro de la Propiedad núm. 15 de Sevilla.  
**\*APROBADO.**
- 7º.- 9/2007 PAT.: Autorizar la cancelación de las cargas que, a favor de la Gerencia de Urbanismo y en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones derivadas de la transmisión de la parcela municipal R-2 sita en Ronda Intermedia de María Auxiliadora-Los Remedios, gravan las fincas resultantes de la edificación y división horizontal de la indicada parcela.  
**\*APROBADO.**

- 8º.- 22/2014 PAT.: Adjudicar procedimiento abierto convocado para el otorgamiento de contrato de arrendamiento sobre local, adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en calle Peris Mencheta nº 38, Bajo Izquierda, incluido en el conjunto edificatorio conocido como Pasaje González Quijano.  
**\*APROBADO.**

### **GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS**

- 9º.- 1/2014 CONS. Aprobar definitivamente la delimitación del ámbito a conservar en la zona del Polígono Industrial Carretera Amarilla (MUI-DSP-02), desestimando alegaciones presentadas.  
**\*APROBADO.**
- 10º.- 1/2014 CONS. Aprobar definitivamente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación a constituir para el Polígono Industrial Carretera Amarilla (MUI-DSP-02), desestimando alegaciones presentadas.  
**\*APROBADO.**
- 11º.- 1/2003 REP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para la revisión del Inventario General de Bienes Municipales, de la adecuación de la realidad registral y física de las fincas municipales resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad Reparcelatoria Plaza de la Encarnación (modificado del Proyecto de Reparcelación del antiguo PERI-C-7).  
**\*APROBADO.**
- 12º.- 1/2013 RMS. Incoar expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa por sustitución por incumplimiento del deber de conservar, de la finca edificada sita en C/ González Cuadrado nº 13, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.  
**\*APROBADO.**
- 13º.- 32/2006 RMS. Elevar a definitiva la valoración del solar con edificación paralizada sito en C/ Niña nº 4, a los efectos de su venta forzosa por sustitución, desestimando alegaciones presentadas, incoar expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa por sustitución, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.  
**\*APROBADO.**
- 14º.- 4/2012 RMS. Elevar a definitiva la valoración del solar sito en C/ Moravia nº 4, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones, con suspensión cautelar, de la tramitación del procedimiento del concurso, en ejecución del acuerdo plenario de 27 de noviembre de 2014.  
**\*APROBADO.**

15º.- 6/2013 RMS. Aprobar la valoración de la finca edificada sita en C/ Conde de Ibarra nº 4, a efectos de su venta forzosa por sustitución, por incumplimiento del deber de rehabilitar.

**\*APROBADO.**

16º.- 18/2006 GA. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla aceptar la cesión unilateral de la finca de 4.044 m<sup>2</sup>, sita entre las calles Eduardo Dato, Avda. de la Cruz del Campo y Beatriz de Suabia (ASV-DN-02), Bda. Lionel Carvalho, a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, en virtud de Convenio suscrito con la propiedad el 23 de marzo de 2006.

**\*APROBADO.**

### PLANEAMIENTO

17º.- 9/2014 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 11 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla (Avda. Ramón Carande).

**\*APROBADO.**

18º.- 19/2014 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de cuatro parcelas incluidas en el Área AP-13 del Plan Especial del Puerto.

**\*APROBADO.**

19º.- 18/2011 PTO. Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización del Modificado del Proyecto de Urbanización del ARI-DCA-01 "Fábrica de Contadores", 1ª Fase.

**\*APROBADO.**

### DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

#### SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

20º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **DESESTIMAR**

20.1.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se inadmitió a trámite reclamación por accidente sufrido en el Puente de San Bernardo.

**\*APROBADO.**

21º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

#### **ESTIMAR**

21.1.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física

alterada en la finca sita en Avda. Padre García Tejero, nº 31.

### **DESESTIMAR**

21.2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir orden de medidas de reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Betis, nº 69, Restaurante.

21.3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de veladores en Plaza de los Terceros, nº 7 -Bar-.

21.4.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordena la paralización de las obras que se vienen ejecutando en la finca sita en C/ Puñonrostro, nº 1.

21.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestiman alegaciones y se ordenan medidas de seguridad en la finca sita en C/ Luis Cadarso, nº 14 y C/ Juan de Vera, nº 17.

21.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestiman alegaciones y se incluye en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Castilla, nº 35-37 con fachada en C/ Alfarería, nº 50.

21.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestiman alegaciones y se incluye en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Barreduela de Horno, nº 1, acc.

21.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestiman alegaciones y se incluye en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Navarra, nº 32.

21.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestiman alegaciones y se incluye en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Extremadura, nº 22.

### **DECLARAR INADMISIBLE**

21.10.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestima solicitud de ampliación de plazo de inicio de obras en la finca sita en C/ Vida, nº 4.

21.11.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Isla de la Garza, Subparcelación 12-C.

21.12.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir orden de medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en calle Alfonso XII, nº 13.

21.13.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir orden de medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ San Juan de la Palma, nº 26.

21.14.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir plazo de solicitud de licencia para obras en la finca sita en C/ Bordador Rodríguez Ojeda, nº 6, ático.

**\*APROBADO.**

### CONTRATACIÓN

22º.- Autorizar el inicio de la modificación del contrato de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de nueva planta y rehabilitación para 9 viviendas en la Bda. de la Bachillera/ Grupo 1: C/ Camino de Almez, 27 y C/ Camino de Almez nº 29. (Expte.: 51/14 CONT.)

**\*APROBADO.**

23º.- Acordar la prórroga del plazo de presentación del Proyecto de Ejecución por parte del concesionario del Centro Integral de la Bicicleta. (Expte.: 146/13 CONT.)

**\*APROBADO.**

24º.- Desestimar las alegaciones formuladas por la entidad Millenium Insurance company LTD y solicitar el dictamen preceptivo del Consejo Consultivo de Andalucía a la propuesta de resolución del contrato de suministro e instalación para el soterramiento de contenedores de residuos urbanos en las Barriadas del Polígono Sur de Antonio Machado, Murillo y las Letanías y su entorno inmediato (EXPTE 178/09 ps 2) .

**\*APROBADO.**

25º.- Aprobar las bases de la convocatoria del patrocinio de la Navidad 2015-2016. (EXPTE. 1/2015 A.V.).

**\*APROBADO.**

26º.- Aprobar las bases de la convocatoria del patrocinio de la instalación de toldos en las calles comerciales y peatonales del Centro Histórico para 2015. (EXPTE.: 2/2015 A.V.).

**\*APROBADO.**

## INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

27º.- 33/2014 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 227.10 (Alumbrado Navideño), por aportación de la entidad financiera LA CAIXA”, para alumbrado navideño en Plaza de Cuba, Avda. República Argentina y calles Asunción, Pureza y Plazuela de Santa Ana, período 2014-2015, por importe de 13.512,17 euros.

**\*APROBADO.**

Urgente 1 Expte. 1/13 URBAN. A.R.P. (Servicio de Conservación de la Edificación) : Aprobar inicialmente la relación de beneficiarios y de excluidos de la Convocatoria de Ayudas para las intervenciones a realizar en la cubierta de los once conjuntos comerciales incluidos en las 5 Barriadas que componen el Polígono Sur de Sevilla (paz y Amistad, Antonio Machado, Martínez Montañés, Las Letanías y Murillo), en el marco del Plan Urban del Polígono Sur, cofinanciado por el FEDER.

**\*APROBADO.**

Urgente 2 34/2013 GA. Tomar conocimiento de las resoluciones de la Junta de Andalucía por las que se inicia procedimiento de deslinde de la vía pecuaria “Cañada Real de Pero Mingo y Palmete”, en el tramo que discurre desde la intersección con la Carretera de Málaga hasta el lindero del SUS-DE-09 (Hacienda El Rosario), por la línea de eje de término de Alcalá de Guadaira y Sevilla, conforme a lo acordado por el Consejo de Gobierno respecto a su clasificación de suelo no urbanizable, y se suspende el plazo de resolución hasta que se certifique la localización de dicha línea.

**\*APROBADO.**

Urgente 3 70/2013 GA. Tomar conocimiento de la resolución de la Junta de Andalucía por la que acuerda la desafectación del tramo deslindado de vía pecuaria “Cañada Real del Poco Aceite”, que discurre dentro del ámbito del SUS-DMN-03 (San Nicolás Oeste), conforme al Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla, una vez aportados los terrenos que conforman el trazado alternativo en superficie equivalente a la del deslinde practicado, identificados como “Rana Chica Tramo I”.

**\*APROBADO.**

Urgente 4 Iniciar los trámites para la contratación de suscripción de una póliza de seguro colectivo de vida para las contingencias de fallecimiento e invalidez de los empleados de la Gerencia de Urbanismo.(Expte.: 144/14 CONT.)

**\*APROBADO.**

- Urgente 5    EXPTE. 24/2015 S.G.: Aprobar el borrador del Convenio marco de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, ABC y BBVA, para establecer las pautas de colaboración para la celebración del primer salón inmobiliario en fecha 20 y 21 de febrero de 2015.  
**\*APROBADO.**

Sevilla, 21 de enero de 2015.