

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 20 DE JULIO DE 2016**

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 879/06 L.U. (1207=06) Desestimar la acción de nulidad interpuesta contra la licencia de obras concedida el 26 de abril de 2007 para la construcción de vivienda y local comercial en Avda Manuel Siurot nº 33 conforme al informe emitido el 29 de junio de 2016 por el Servicio de Licencias y Disciplina Urbanística.
- **APROBADO.**

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 3º.- Expte. 89/09 Autonómica (Expte. Matriz 13/08 Autonómica 2009): Aprobar la cuenta justificativa de la subvención otorgada por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, dentro del Programa de Rehabilitación Autonómica 2009, relativo a la finca sita en C/ De la Salud, 7.
- **APROBADO.**
- 4º.- Expte. 41/2014 Ayuda Municipales Instalación Ascensores (Expte. Matriz 1/2014): Aprobar la cuenta justificativa correspondiente al segundo 50% de la subvención otorgada por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, dentro del Programa de Ayudas Municipales para obras de instalación de ascensores en edificios residenciales plurifamiliares 2014, relativo al inmueble sito en C/ Ciudad de Manises, 3.
- **APROBADO.**
- 5º.- Expte. 53/2014 Ayuda Municipales Instalación Ascensores (Expte. Matriz 1/2014): Aprobar la cuenta justificativa correspondiente al primer 50% de la subvención otorgada por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, dentro del Programa de Ayudas Municipales para obras de instalación de ascensores en edificios residenciales plurifamiliares 2014, relativo al inmueble sito en C/ Soledad Miranda, 10.
- **APROBADO.**

DESARROLLO URBANÍSTICO Y PROGRAMAS DE VIVIENDA

- 6º.- 8/2009 PAT.: Autorizar la prórroga por un año de la ocupación temporal sobre una porción de terreno municipal de 3.883,46 m² de superficie sita en Avda. Kansas City s/n, con destino a aparcamiento y exposición de vehículos en superficie al servicio de su establecimiento.
- **APROBADO.**

- 7º.- 10/2014 PAT.: Autorizar la prórroga por un año de la ocupación temporal de parte de la parcela municipal, EQ-P, Manzana P en la UA-AE-1 (Alcosa 1), calificada de S.I.P.S. con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.
- **APROBADO.**
- 8º.- 44/2015 PAT.: Adjudicar el procedimiento negociado sin publicidad de contrato de ocupación temporal de parte de la parcela municipal sita en Avda. de Jerez s/n, integrada en la UE-GU-102 (Guadaira) del anterior planeamiento, calificada de uso Servicios Terciarios, con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.
- **APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 9º.- 4/1992 EXP ps 1. Aprobar la propuesta de acuerdo transaccional en incidente de ejecución de sentencia para el pago de intereses de demora devengados en la determinación del justiprecio en retasación fijado por el Tribunal Supremo por la expropiación de la finca sita en C/ General Polavieja nº 23 esquina C/ Sierpes (Edificio Laredo) y aprobar el gasto y pago del primer plazo por importe de 900.000 €.
- **APROBADO.**
- 10º.- 1/2016 CES. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla la aceptación de la cesión unilateral y gratuita, libre de cargas y gravámenes, para el dominio público municipal, de la parte calificada de zona verde resultante de la constitución de complejo inmobiliario sobre la finca sita en C/ José Luis de Casso nº 2, 4, 6 y 8, de esta ciudad, colindante al acerado de la Avda. Eduardo Dato.
- **APROBADO.**
- 11º.- 48/2013 RMS. Aprobar convenio urbanístico formalizado con la propiedad de la finca sita en C/ Manuel Arellano nº 31 incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas por ruina urbanística a fin de posibilitar su restauración conforme al art. 18 de la Ordenanza Reguladora de esta Institución.
- **APROBADO.**
- 12º.- 17/2012 RMS. Aprobar la formalización de la adjudicación de la finca sita en C/ Constanza nº 73 a favor del adjudicatario del concurso de venta forzosa, dando cuenta de las actuaciones realizadas para la toma de posesión del inmueble y solicitando del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción de dominio a favor del adjudicatario así como de la cancelación de cargas y derechos que pudiesen estar anotados, de conformidad con el Reglamento Hipotecario.
- **APROBADO.**
- 13º.- 46/1999 RMS. Aprobar la formalización de la adjudicación de la finca sita en C/ Correduría nº 26 a favor del adjudicatario del concurso de venta forzosa, dando cuenta de las actuaciones realizadas para la toma de posesión del inmueble y solicitando del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción de dominio a favor del adjudicatario así como de la cancelación de cargas y derechos que pudiesen estar anotados de conformidad con el Reglamento Hipotecario.
- **APROBADO.**

- 14º.- 4/2013 RMS. Aprobar la formalización de la adjudicación de la finca sita en C/ Pacheco y Núñez del Prado nº 17 a favor del adjudicatario del concurso de venta forzosa, dando cuenta de las actuaciones realizadas para la toma de posesión del inmueble y solicitando del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción de dominio a favor del adjudicatario así como de la cancelación de cargas y derechos que pudiesen estar anotados de conformidad con el Reglamento Hipotecario.
- **APROBADO.**
- 15º.- 197/89 RMS. Aprobar la formalización de la adjudicación de la finca sita en C/ Relator nº 90 a favor del adjudicatario del concurso de venta forzosa, dando cuenta de las actuaciones realizadas para la toma de posesión del inmueble y solicitando del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción de dominio a favor del adjudicatario, así como de la cancelación de cargas y derechos que pudiesen estar anotados de conformidad con el Reglamento Hipotecario.
- **APROBADO.**
- 16º.- 37/2006 RMS. Incoar a instancia de interesado en participar en el concurso segundo procedimiento para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de la finca sita en C/ Leoncillos nº 4, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación.
- **APROBADO.**
- 17º.- 8/2002 RMS. Iniciar procedimiento para declarar el incumplimiento y consiguiente resolución por causa imputable al contratista- propietario del Convenio Urbanístico relativo a la programación de actuaciones edificatorias para la rehabilitación de la finca sita en C/ Herrera EL Viejo nº 8.
- **APROBADO.**
- 18º.- 9/2010 RMS. Dejar sin efecto acuerdos de declaración de incumplimiento del deber de edificar y de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y de la finca sita en C/ Viar nº 3, solicitando al Sr. Registrador de la Propiedad la cancelación de las notas marginales practicadas al necesitar previamente a su edificación operación reparcelatoria con el colindante.
- **APROBADO.**
- 19º.- 54, 59 y 60/2013 y 21/2005 RMS. Declarar desiertos los concursos convocados para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de las parcelas 3-A-uno del Sector 3 de Plan Parcial 2, 4-C-H, 4-p-uno y 4-p-dos del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria si es el caso, y una vez vencido el mismo rehabilitar al propietario en el cumplimiento del deber de edificar.
- **APROBADO.**

- 20º.- 63, 64, 65, 66, 68 y 69/2013 RMS. Declarar desierto los concursos convocados para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de las parcelas 13-H, 13-B, 13-E, 13-F, 13-I y 13-J del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria si es el caso, y una vez vencido el mismo rehabilitar al propietario en el cumplimiento del deber de edificar.
- **APROBADO.**
- 21º.- 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 46 y 47/2005 RMS. Declarar desierto los concursos convocados para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de las parcelas 5A-H, 5A-1, 5A-T, 5-a, 5-b, 5-p-uno, 5-P-2, 5-B-2, 5-B-T, 5-C-T, 5-C-1 y 5-C-2 del Sector 5 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria si es el caso, y una vez vencido el mismo rehabilitar al propietario en el cumplimiento del deber de edificar.
- **APROBADO.**
- 22º.- 52/2016 GA. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla solicitar al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) la autorización sin contraprestación económica para que el Ayuntamiento pueda ocupar como viario urbano parte del dominio público ferroviario (679 m²) que se ve afectado por las obras de conexión viaria entre la UE-2 del API-DBP-01 del PGOU y la Barriada Bami.
- **APROBADO.**
- 23º.- 53/2016 GA. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla solicitar al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) la autorización sin contraprestación económica para que el Ayuntamiento pueda ocupar como viario urbano parte del dominio público ferroviario de una porción 257 m²) del tablero del paso inferior que resuelve el cruce del ferrocarril con la Carretera de Su Eminencia.
- **APROBADO.**
- 24º.- 54/2016 GA. Poner a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla para su inclusión en el Inventario de Bienes Municipales, Dominio Público, terrenos de 3.558,31 m² sitos en la Ctra. de Carmona colindante a edificios del Parque Atlántico y procedentes de antiguos viales y zona verde de cesión gratuita de anteriores planeamientos de la zona.
- **APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 25º.- 25/2015 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle del ATA-DM-01 "León XIII".
- **APROBADO.**
- 26º.- 11/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Estudio de Detalle de las parcelas GSM1 y GSM2a del SUS-DMN-05 "Higuerón Sur".
- **APROBADO.**

- 27º.- 16/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Estudio de Detalle de parcela ZE N1 del SUNP-GU-1 "Palmas Altas".
- **APROBADO.**
- 28º.- 24/2014 PTO. Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización del Proyecto Complementario nº 2 del Proyecto de Urbanización de las manzanas SIPS-1 y CT-1 del ARI-DT-10 "Puerto Triana", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 8 de julio de 2016.
- **APROBADO.**
- 29º.- 21/2016 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Modificado del Estudio de Detalle ATA-DC-01 Plaza de la Legión (C/ Arjona y C/ Trastámara), por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 8 de julio de 2016.
- **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 30º.- Delegación de competencias en el Sr. Gerente para el mes de agosto de 2016.
- **APROBADO.**
- 31.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

31.1.- Estimar los recursos interpuestos contra Liquidaciones nº 201502187806, nº 201502187807, nº 201502187805, nº 201502187804, nº 201502187803, nº 201502187802, nº 201502187801, nº 201502187800 y nº 201502187808, por importes principales de 2.986,60 €, cada una de ellas, emitidas por los periodos correspondientes a 3º. Trimestre de 2013, 4º. Trimestre de 2013, 1º. Trimestre de 2014, 2º. Trimestre de 2014, 3º. Trimestre de 2014, 4º. Trimestre de 2014, 1º. Trimestre de 2015, 2º. Trimestre de 2015 y 3º. Trimestre de 2015, respectivamente, giradas en concepto de tasa por ocupación de la vía pública en Avda. de Miraflores, nºs 15-17.

DESESTIMAR

31.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución número 159, del Sr. Gerente de Urbanismo, de 20 de enero de 2016, por la que se liquida parcialmente la penalidad impuesta a la entidad INMOBILIARIA DEL SUR, S.A., por demora imputable en el cumplimiento del plazo establecido para ejecutar las obras de edificación de la parcela sita en la Unidad Edificatoria Uno (R2A) del complejo inmobiliario de la parcela R2 del ARI-DCA-01 (Fábrica de Contadores).

31.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución número 6.119, del Sr. Gerente de Urbanismo, de 28 de octubre de 2015, por la que se deniega la solicitud de devolución de la fianza definitiva depositada por la entidad GRUPO PRA, S.A., para garantizar las obligaciones derivadas del convenio suscrito con fecha 26 de marzo de 2002, novado por acuerdos posteriores de las partes de 6 de febrero de 2004 y 24 de febrero de 2005, en relación con la parcela 1.3 del PERI-SB-1.

- **APROBADO.**

32º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

32.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se archiva por causa imputable al solicitante el expediente de Licencias Urbanísticas, relativo a la finca sita en C/ Cueva de Menga, nº 3 Manzana 1 Bloques, 4, 5, 7 y 8. (Expte. 148/2013 L.U.).

32.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Cueva de Menga, nº 3 Manzana 1 Bloques, 4, 5, 7 y 8. (Expte. 139/2012 O.P.).

32.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Alberto Lista, nº. 9, acc. A.

32.4.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/Sinaí, nº 15.

32.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se acuerda la ocupación unilateral a favor del Ayuntamiento de Sevilla, de los terrenos de uso público, viales de cesión obligatoria previstos en el Proyecto de Ordenación, Parcelación y Urbanización de la finca denominada "La Chaparrilla".

32.6.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se incoa expediente para la venta forzosa de la finca sita en C/ Juan de Ledesma, nº 90.

32.7.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declara el incumplimiento del deber de restaurar para la finca sita en C/ Marqués de Píckman nº 58 y se opta por la venta forzosa del inmueble para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.

32.8.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se incluye en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Luis Montoto nº 2, C/ La Florida y Avda. Menéndez Pelayo de Sevilla.

DECLARAR INADMISIBLE

32.9.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se deja sin efectos la Declaración Responsable presentada para obras en la finca sita en C/ Francos núm. 14, nº 2-16, esc. 1, pta. 09.

- **APROBADO.**

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

33º.- Desestimar reclamación previa presentada el 4 de abril de 2016 por despido nulo o improcedente al no tener el demandante relación laboral de ningún tipo con la Gerencia de Urbanismo.

- **APROBADO.**

34º.- Dejar sin efecto el nombramiento realizado el 5 de julio de 2011 sobre el puesto de Director de Administración y Economía.

- **APROBADO.**

35º.- Aprobar la modificación del catálogo de puestos para el 2016.

- **NO APROBADO.**

36º.- Aprobar las bases de la convocatoria para la cobertura mediante pública concurrencia y procedimiento de libre designación del puesto de Director de Administración y Economía de esta Gerencia de Urbanismo.

- **RETIRADO.**

CONTRATACIÓN

37º.- Aprobar definitivamente las normas de funcionamiento interno de la Comisión de Seguimiento de la explotación del contrato de concesión de obra pública para la renovación de la Plaza de la Encarnación y su entorno (METROPOL-PARASOL) y nombrar a los miembros que corresponde designar al Consejo de Gobierno en representación municipal. (Expte. 184/05 CONT.).

- **APROBADO.**

38º.- Dar cuenta Resolución Teniente Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo aprobando el reajuste de anualidades de la primera prórroga de los contratos de conservación de alumbrado público. (61 y 62/11 CONT.).

- **APROBADO.**

- 39º.- Dar cuenta Resolución Teniente Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo iniciando los trámites para la contratación del servicio de seguridad y vigilancia de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 70/16 CONT.).
- **APROBADO.**
- 40º.- Dar cuenta Resolución Teniente Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo denegando la suspensión del plazo de diez días concedido a la adjudicataria del contrato mixto de obras de construcción de dos edificios de nueva planta para viviendas en el Área de Tres Barrio-Amate/ Bda. de Nazaret y su mantenimiento y ampliando plazo de audiencia en cinco días. (Expte. 137/14 P.S. 4 CONT.).
- **APROBADO.**
- 41º.- Dar cuenta Resolución Teniente Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo aceptando el nombramiento de Jefe de Obra de la obras de construcción de dos edificios de nueva planta para viviendas en el Área de Tres Barrio-Amate/ Bda. de Nazaret y su mantenimiento, conforme a la propuesta realizada. (Expte. 137/14 CONT.).
- **APROBADO.**
- 42º.- Autorizar la entrada de la entidad ENJOY WELLNESS, S.L.L en el capital social de la sociedad concesionaria. (Expte. 73/13 CONT.).
- **APROBADO.**
- 43º.- Dar cuenta de las Resoluciones del Teniente Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, de fecha 20 y 28 de junio de 2016, autorizando la prórroga y el gasto correspondiente al seguro de salud para los empleados de la Gerencia de Urbanismo por plazo de 3 meses. (Expte.6/14 CONT).
- **APROBADO.**
- 44º.- Suspender el plazo de ejecución del contrato de las obras urgentes de conservación-restauración de la fundición mayor, fundición menor y talleres de herramientas de la Real Fábrica de Artillería, con efecto desde el día 22 de junio de 2016, hasta que se apruebe el modificado que se encuentra actualmente en trámite. (Expte.: 79/14 CONT.).
- **APROBADO.**
- 45º.- Iniciar los trámites para la contratación del proyecto sustitución de luminarias y lámparas de VMCC existentes por otras de tecnología Led con sistema de telegestión, regulación de potencia y cambio en los centros de mando en el Parque Amate. Fase I. (Expte. 58/16 CONT.).
- **APROBADO.**
- 46º.- Declarar desierto patrocinio convocado para la realización evento cultural innovador Navidad 2016-2017. (Expte. 7/16 A.V.).
- **APROBADO.**

47º.- Aceptar la encomienda de gestión para la redacción de proyecto de obras de rehabilitación de fachadas del edificio CREA y dirección facultativa posterior. (EXPTE 82/16 CONT.).

- **APROBADO.**

48º.- Convalidar las actuaciones relativas a la certificación nº 10 de las obras urgentes de conservación y actuaciones para la recuperación de espacios singulares y originales en la Real Fábrica de Artillería. (Expte. 73/14 CF. 10 CONT.).

- **APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

49º.- 8/2016 INTERVENCIÓN. Aprobación previa y someter para aprobación inicial por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, de un crédito extraordinario en la partida 0/1510/641 “Gastos en aplicaciones informáticas”, por importe de 22.000,00 €, destinada al mantenimiento de las aplicaciones de nóminas y de gestión presupuestaria y recaudación ALBA para la Gerencia de Urbanismo correspondiente al año 2016, así como aprobación previa y posterior aprobación definitiva por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto en vigor en la partida 0/1510/626.00.

- **APROBADO.**

50º.- 9/2016 INTERVENCIÓN. Aprobar la modificación presupuestaria consistente en una Transferencia de Crédito entre partidas del mismo capítulo: 0/1510/600.00 “Inversiones en terrenos” a la partida 0/1510/619.50 “Obras de urbanización URBAN Polígono Sur”, con objeto de atender los gastos generados por la obra civil correspondiente a los cubetos donde han de alojarse los contenedores del sistema de recogida automatizada de residuos del Polígono Sur (URBAN), por un importe total de 60.000,00 euros, así como aprobación previa y posterior aprobación definitiva por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto en vigor en la partida 0/1510/600.00

- **APROBADO.**

51º.- 10/2016 INTERVENCIÓN. Someter a la aprobación inicial del Excmo. Ayuntamiento Pleno la propuesta de modificación presupuestaria consistente en una Transferencia de Crédito entre partidas del mismo Capítulo y distintos grupos de función, desde la 0/1510/600.00 “Inversiones en terrenos” a la partida 0/3370/622.50 “Obras de edificación URBAN Polígono Sur”, para atender los gastos de las obras del edificio del Centro de Mayores del Polígono Sur, por un importe total de 44.000,00 euros, así como aprobación previa y posterior aprobación definitiva por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto en vigor en la partida 0/1510/600.00.

- **APROBADO.**