

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2013**

DIRECCIÓN TÉCNICA

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
Y PAISAJE URBANO**

- 2º.- Ratificación de 3 contratos celebrados por esta Gerencia de Urbanismo sobre adjudicaciones de viviendas del Parque Social de Viviendas de Sevilla. Expte.: 4/2013.

*** APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 3º.- 47/2013 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la enajenación de la parcela sita en el ámbito del Plan Parcial SUS-DMN-05 "Higuerón Sur" denominada ST2, destinada a uso de Servicios Terciarios.

*** APROBADO.**

- 4º.- 16/2007 PAT.: Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato de compraventa adjudicado a favor de Real Fundación Patronato de la Vivienda de Sevilla de la parcela 1.2 resultante del Proyecto de Reparcelación del ARI-DCA-02 (Polígono Industrial Amate 3), a efectos de devolución de la fianza definitiva constituida.

*** APROBADO.**

- 5º.- 71/2008 PAT.: Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato de compraventa adjudicado, de la parcela denominada P-1 resultante del Proyecto de Parcelación de la parcela sita en C/ Campo de los Mártires a efectos de devolución de la fianza definitiva constituida, cancelación de las condiciones resolutorias que gravan las viviendas y anexos transmitidos y del derecho de retroventa que grava la totalidad de las fincas resultantes de la división horizontal de la parcela.

*** APROBADO.**

- 6º.- 10/2009 PAT.: Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato de compraventa adjudicado de la parcela 1.3 del Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo a efectos de devolución de la fianza definitiva constituida, cancelación de las condiciones resolutorias que gravan las viviendas y anexos transmitidos y del derecho de retroventa que grava la totalidad de las fincas resultantes de la división horizontal de la parcela.

*** APROBADO.**

- 7º.- 23/2009 PAT.: Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato de

compraventa adjudicado de la parcela 1.1 del Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo a efectos de devolución de la fianza definitiva constituida.

*** APROBADO.**

- 8º.- 33/2009 PAT. Y 43/2013 PAT.: Autorizar la cancelación de la condición resolutoria de la venta de la parcela sita en C/ La Puebla del Río, esquina Las Navas, pactada en garantía del pago aplazado de parte del precio de venta de la misma y la compensación económica correspondiente al valor de la superficie de local resultante de la edificación de la parcela, que no cumple con las condiciones estipuladas en la escritura de venta.

*** APROBADO.**

- 9º.- 34/2007 PAT. pp.ss. 177 y 189.: Revocar la adjudicación realizada por acuerdo del Consejo de Gobierno de 17 de julio de 2013 en relación a la plaza de aparcamiento 53 del sótano 2 del aparcamiento C/ San Luis 29, así como aceptar renuncia formulada por el adjudicatario de la plaza de aparcamiento número 9 del Sótano 1 del inmueble citado.

*** APROBADO.**

- 10º.- 74/2008 PAT.: Autorizar la prórroga de seis meses de la ocupación temporal de la parcela municipal EQ-P, Manzana P, calificada de S.I.P.S., en la UA-AE-1 (Alcosa 1), con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.

*** APROBADO.**

- 11º.- 11/2012 PAT.: Autorizar la prórroga de un año de la ocupación temporal de la parcela municipal calificada de S.I.P.S., denominada S-2 del PERI-TO-1 (El Pino), con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.

*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 12º.- 1/2011 RMS y 62/2013 GA. Dar cuenta de la formalización de Convenio Urbanístico con la propiedad de las fincas sitas en C/ José Luis de Casso nºs. 2, 4, 6 y 8, relativo a la programación de actuaciones edificatorias, así como la gestión del espacio público que incorpora el acerado de Avda. de Eduardo Dato esq. José Luis de Casso, con las mejoras introducidas respecto a la propuesta aprobada.

*** APROBADO.**

- 13º.- 75/2013 GA. Incoar procedimiento para la declaración de incumplimiento del Convenio de Gestión suscrito para la reprogramación temporal de los plazos para el cumplimiento del deber de edificar de solares en Sevilla Este y en consecuencia, inicio de expediente de inclusión de los solares en el Registro Municipal de Solares simultáneamente a la declaración de incumplimiento.

*** APROBADO.**

- 14º.- 7/2013 GA. Aprobar definitivamente el procedimiento de deslinde del tramo de vía pecuaria "Cañada Real del Poco Aceite", desafectable conforme al Plan

General de Ordenación Urbanística de Sevilla, que discurre dentro del ámbito del SUS-DMN-03 (San Nicolás Oeste) promovido por la Junta de Compensación del sector, desestimando alegaciones presentadas.

*** APROBADO.**

15º.- 10/2013 GA. Aprobar definitivamente el procedimiento de deslinde del tramo de vía pecuaria “Cañada Real del Poco Aceite”, desafectable conforme al Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla, incluido en el SUS-DMN-04 (Aeropuerto Viejo), que discurre desde la Carretera N-IV hasta el límite suroeste del SUS-DMN-03, desestimando alegaciones presentadas.

*** APROBADO.**

16º.- 70/2013 GA. Solicitar de la Junta de Andalucía la desafectación del tramo deslindado de vía pecuaria “Cañada Real del Poco Aceite”, que discurre dentro del ámbito del SUS-DMN-03 (San Nicolás Oeste), conforme al Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla y ofrecer en permuta parte de los terrenos del trazado alternativo que discurren por el Parque del Guadaira en la zona de Rana Chica.

*** APROBADO.**

17º.- 71/2013 GA. Solicitar de la Junta de Andalucía la desafectación del tramo deslindado de vía pecuaria “Cañada Real del Poco Aceite”, incluido en el SUS-DMN-04 (Aeropuerto Viejo), que discurre desde la Carretera N-IV hasta el límite suroeste del SUS-DMN-03 (San Nicolás Oeste), conforme al Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla y ofrecer en permuta parte de los terrenos del trazado alternativo que discurren por el Parque del Guadaira en la zona de Rana Chica.

*** APROBADO.**

18º.- 72/2013 GA. Iniciar procedimiento de depuración física y jurídica de terrenos de titularidad municipal adquiridos al Estado en 1962 como sobrantes del deslinde efectuado de la vía pecuaria “Vereda del Rayo” y actualmente integrados en el SUS-DBP-06 (Villanueva del Pítamo).

*** APROBADO.**

19º.- 1/2012 CONS. Aprobar la constitución de la Entidad Urbanística de Conservación del SUS-DBP-07 (Pítamo Sur), a los efectos de su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

*** APROBADO.**

20º.- 15/2006 COMP ps 1. Autorizar el acuerdo transaccional con la Junta de Compensación del ARI-DSP-03 (La Cruz del Campo) relativo a recursos planteados por la representación patrimonial de esta Gerencia en la Junta de Compensación sobre gastos de funcionamiento de la citada Entidad.

*** APROBADO.**

21º.- 5/2009 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en finca sita en C/ Córdoba nº

10 acc. A, en situación legal de ruina urbanística, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.

*** APROBADO.**

22º.- 26/08 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Cardenal Lluch nº 61, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.

*** APROBADO.**

23º.- 201/07 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno desestimar solicitud de suspensión del acuerdo de declaración de incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Extremadura nº 22, y aprobar valoración de la misma a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.

*** APROBADO.**

24º.- 113/2007 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno desestimar solicitud de suspensión del acuerdo de declaración de incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Barreduela del Horno nº 1, y aprobar valoración de la misma a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.

*** APROBADO.**

25º.- 143/2007 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno desestimar solicitud de suspensión del acuerdo de declaración de incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Navarra nº 32, y aprobar valoración de la misma a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.

*** APROBADO.**

26º.- 61/2006 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno desestimar solicitud de suspensión del acuerdo de declaración de incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Alameda de Hércules nº 12, y aprobar valoración de la misma a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.

*** APROBADO.**

27º.- 54/2004 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Ambrosio de la Cuesta nº 34-36, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones formuladas por la propiedad del inmueble.

*** APROBADO.**

29º.- 147/2007 RMS. Dejar sin efecto declaración de incumplimiento del deber de edificar de la propiedad de la finca sita en Carretera de Alcalá nº 25 Acc, y venta forzosa para su ejecución por sustitución, por pérdida sobrevenida del objeto del procedimiento.

*** APROBADO.**

30º.- 3/2010 RMS. Declarar desierta segunda licitación para la venta forzosa de la

finca sita en C/ Escuelas Pías nº 16 para su ejecución por sustitución, por ausencia de licitadores.

*** APROBADO.**

- 31º.- 9/2013 GA. Solicitar a la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Hacienda de la Junta de Andalucía la cesión gratuita en propiedad de la parcela, calificada de SIPS del Estudio de Detalle de la Manzana Central del P.E.M.U. de la Barriada Martínez Montañés, sita en el Polígono Sur de Sevilla, a fin de destinarla a equipamiento socio-cultural "Factoría Cultural" en desarrollo del Proyecto Urbansur.

*** APROBADO.**

- 32º.- 73/2013 GA. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla facultar al Gerente de Urbanismo para la formalización en escritura pública de la operación de permuta entre la Tesorería General de la Seguridad Social y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, relativa a la obtención para el Municipio de terrenos en la zona Rana Chica calificada de sistema General de Espacios Libres por parcelas en Polígono Aeropuerto, en virtud de Convenio suscrito entre las partes en el año 1988, convalidando las actuaciones realizadas en esta operación.

*** APROBADO.**

- 33º.- 74/2013 GA. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la posesión de los terrenos urbanizados en el ARI-DBP-08 (Avda. de las Razas) calificados de zona verde.

*** APROBADO.**

- 34º.- 1/2009 EXP ps 1 Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención por expropiación para el dominio público municipal de la propiedad de terrenos sitos en C/ Estancos-Fuente Milanos.

*** APROBADO.**

- 35º.- 1/2011 EXP ps 1 Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención por expropiación para el dominio público municipal de la propiedad de los terrenos sitos en Avda. de Andalucía nº 50.

*** APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 36º.- 10/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 06 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística (Adaptación normativa accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas).

*** APROBADO.**

- 37º.- 50/2008 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Subsector 8.2 “San Andrés-San Martín” del Conjunto Histórico de Sevilla.
*** APROBADO.**
- 38º.- 5/2013 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Reforma Interior del ARI-DBP-03 “Avda. de la Palmera” por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 8 noviembre 2013.
*** APROBADO.**
- 39º.- 5/2012 PTO Tener por modificada, mediante el procedimiento previsto en el artículo 10.3.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General, la ficha del Catálogo del Sector 13 “Arenal” correspondiente a la finca sita en C/ Adriano nº 11 de Sevilla.
*** APROBADO.**
- 40º.- 22/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística en C/ Juan de Mata Carriazo.
*** APROBADO.**
- 41º.- 26/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección del error material en la ficha de planeamiento ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”.
*** APROBADO.**
- 42º.- 12/2013 PTO Dar cuenta de la aprobación del Modificado del Proyecto de Urbanización del Sector SUS-DMN-05 “Higuerón Sur” por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada 8 de noviembre de 2013.
*** APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

- 43º.- Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta Municipal de Gobierno relativo a la aceptación de la cesión provisional de parte de los terrenos de la bancada de la Expo'92 para destinarlos a la instalación de mercadillo y aparcamiento.
*** APROBADO.**
- 44º.- Ratificar el convenio suscrito entre esta Gerencia y el el titular del quiosco bar sito en el espacio libre de la Avda. Juan Antonio Cavestany, afectado por las obras de demolición de la pérgola.
*** APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

**ORGANIZACIÓN DE PROCESOS, FORMACIÓN
Y ATENCIÓN AL CIUDADANO**

45º.- Expte.: 9941/2013: Aprobar el texto del Convenio de colaboración entre la Delegación de Urbanismo, Medio Ambiente y Parques y Jardines de Sevilla y los Colegios Oficiales de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla; Arquitectos de Sevilla; y, Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla, para el desarrollo de actuaciones de visado, comprobación de habilitación, documental y técnica de los proyectos y documentación técnica, preceptivos para la obtención de títulos administrativos habilitantes en materias de obras y actividades.

*** APROBADO.**

46º.- Expte.: 9942/2013: Aprobar la guía de tramitación en aplicación de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades que fue aprobada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Sevilla en fecha 29 de mayo de 2013.

*** APROBADO.**

SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA

47º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

47.1.- Estimar parcialmente recursos contra recibos girados con motivo de instalación de cajón de obras en C/ Sanlúcar la Mayor, nº 41.

DESESTIMAR

47.2.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de orden de ejecución de obras dadas para la finca sita en Humilladero de San Onofre, Ctra. 443-Km. 3,5, Templete de San Onofre.

47.3.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se exigió el pago de la cantidad en concepto de costas practicadas en recurso de casación nº 95/2010.

47.4.- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas en concepto de tasa por utilización de terrenos en Ctra. Amarilla, en la confluencia de las calles Comercio y Avda. de la Prensa y providencias de apremio para su cobro.

47.5.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de licencia de obras para construcción en IES "V Centenario de Sevilla", sito en C/ Doctor Miguel Ríos Sarmiento, s/nº.

47.6.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se estimó parcialmente reclamación patrimonial por los daños ocasionados como consecuencia de los trabajos realizados en parcela municipal A-2 del PERI-TR-

6 (Feria).

DECLARAR INADMISIBLE

47.7.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de orden de ejecución de obras dadas para la finca sita en C/ Virgen de Gracia y C/ Esperanza, nº 31.

*** APROBADO.**

48º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR

48.1.- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró mal estado de no ruina de la edificación sita en C/ Huelva, nº 5 (Herbolario, nº 16).

DESESTIMAR

48.2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de obras de seguridad en la finca sita en C/ Bécquer, nº 47.

48.3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Manuel de Casana, nº 3, azotea.

48.4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Estrella Canopus, nº 1-4º-A.

48.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Ctra. sobre el Muro de Defensa de Triana (SE-601, frente a núcleo Residencial Santa Ana).

48.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de ejecución de las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Baliza, nº 39.

48.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria en distintas zonas del viario público del Centro Histórico, nº 999-B.

48.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de

instalación publicitaria en la finca sita en C/ Tesalónica, esquina a C/ Jerusalén.

48.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia urbanística de ampliación de planta ático en C/ Feria, nº 94.

48.10.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se requiere el abono del importe de la tasa que corresponde respecto de la licencia de obras para la finca sita en Avda. Ramón y Cajal esquina Avda. de la Buhaira.

48.11.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó petición en la que se solicitaba la anulación o la no renovación de licencia de veladores concedida al establecimiento El Tejar, C/ San Jacinto, nº 68.

48.12.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno en el que no se accedió a la solicitud de modificación puntual del PGOU de la finca sita en C/ Mallén, nº 7.

DECLARAR INADMISIBLE

48.13.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en Plaza de la Acogida, nº 1.

*** APROBADO.**

CONTRATACIÓN

49º.- Iniciar los trámites para la licitación del contrato de concesión obra pública para la redacción del proyecto y la construcción de un nuevo mercado de abasto, y la redacción de proyecto, construcción y explotación de equipamiento deportivo, zona comercial y aparcamientos en la "Estación de San Bernardo". (Expte. 73/13).

*** APROBADO.**

50º.- Tomar conocimiento de las Bases Técnicas elaboradas para la licitación de la concesión de dominio público del Centro Integral de la Bicicleta que se ubicará en el edificio de propiedad municipal sito en el Paseo Catalina de Ribera y solicitar la correspondiente autorización de la Delegación Provincial de Cultura. (Expte.: 146/13)

*** APROBADO.**

51º.- Inadmisión a trámite de la solicitud de intereses de demora de las certificaciones de obra 1 a 8 del contrato de obras del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DM-1 (La Bachillera), (Expte.: 258/05).

*** APROBADO.**

52º.- Inadmisión a trámite de la reclamación formulada con fecha 11 de febrero de 2013, solicitando intereses de demora por pago tardío de las certificaciones ordinarias, al haber prescrito. (Expte.: 261/2005).

*** APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

53º.- 20/2013 P.S. 1 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 0/150/227.50 (Asistencias Técnicas Proyecto URBAN Sur), por un importe total de 52.000,00 euros, para financiar las diferentes actuaciones previstas en el ámbito de dicho Proyecto URBAN del Polígono Sur.

*** APROBADO.**

Urgente 1.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal de Accesibilidad Universal. Expte.3/13 A.V.

*** APROBADO.**