

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 20 DE MAYO DE 2015**

DIRECCIÓN TÉCNICA

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 2º.- Aprobar la cuenta justificativa de la subvención otorgada por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla a la Hermandad de la Esperanza de Triana para participar en la ejecución de las obras de reforma y adecuación del Conjunto Edificatorio de la Capilla de los Marineros con instalación del Centro Infantil Esperanza de Triana (Expte.: 12/08 Cons.).
*** APROBADO.**
- 3º.- Aprobar la autorización del gasto por la cantidad de 3.196,23 euros, correspondiente a la Convocatoria de Ayudas para la Transformación de la Infravivienda en el Barrio de la Bachillera al propietario de C/Fresno, 36, en concepto de ayuda para la adquisición de materiales (Expte.: 34/09 Cons.).
*** APROBADO.**
- 4º.- Aprobar la cuenta justificativa por la cantidad de 1.530,00 euros, correspondiente a la Convocatoria de Ayudas para la Transformación de la Infravivienda en el Barrio de la Bachillera al propietario de la C/Fresno, 36, en concepto de Ayuda para el Realajo Provisional (Expte.: 34/09 Cons.).
*** APROBADO.**
- 5º.- Rectificar error de hecho detectado en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 15 de abril de 2015, que aprueba el Convenio Urbanístico para ejecutar en el Conjunto Comercial Manuel Falconde, 7 (los Rojos), las obras del Capítulo 6 del Proyecto de Reparación de Cubiertas de Edificios Comerciales del Polígono Sur, al ser parte la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía de la Comunidad constituida en el edificio. Convocatoria de Ayudas Urban. Manuel Falconde (Los Rojos). (Expte.: 2/2013 URBAN. Cons.).
*** APROBADO.**
- 6º.- Rectificar error de hecho detectado en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 15 de abril de 2015, que aprueba el Convenio Urbanístico para ejecutar en Centro Comercial Orfebre Cayetano González (Los Amarillos), las obras del Capítulo 5 del Proyecto de Reparación de Cubiertas de Edificios Comerciales del Polígono Sur, al ser parte la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía de la Comunidad constituida en el edificio. Convocatoria de Ayudas Urban. Centro Comercial Orfebre Cayetano González. (Expte.: 7/2013 URBAN. Cons.).
*** APROBADO.**

- 7º.- Rectificar el error de hecho detectado en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 15 de abril de 2015, que aprueba el Convenio Urbanístico para ejecutar en el Edificio Comercial la Paz, 115, las obras correspondientes al capítulo 1 del Proyecto de Reparación de Cubiertas de los Edificios Comerciales en el Polígono Sur, al no constar en el expediente que la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía ostente propiedad alguna en el referido conjunto comercial. Convocatoria de Ayudas Urban. Centro Comercial La Paz. (Expte.: 8/2013 URBAN. Cons.).
* **APROBADO.**

DESARROLLO URBANÍSTICO Y PROGRAMAS DE VIVIENDA

- 8º.- 11/2015 PAT.: Ratificar resolución del Gerente por la que se puso a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla porción de terreno de 2.388,78 m² sita en San Jerónimo, para su incorporación al Inventario General de Bienes Municipales, como bien de dominio público.
* **APROBADO.**
- 9º.- 89/2000 PAT. p.s. 1: Tomar conocimiento de la Resolución del Consejo Consultivo de Andalucía de 23 de marzo de 2015 por la que se declara la inadmisión de la solicitud de dictamen, relativo a la interpretación de la Cláusula Segunda del Pliego de Condiciones que rigió la adjudicación de la manzana M II.1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (Arroyo I), relativa al precio de transmisión de las viviendas, y aprobar la citada interpretación con carácter definitivo en el sentido de entender el mismo como “precio máximo de venta”.
* **APROBADO.**
- 10º.- 89/2000 PAT.: Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo varias viviendas resultantes de la promoción llevada a cabo en la parcela denominada M II.1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (ARROYO I), hoy Avda. Pueblo Saharai, esquina con calle Gerión, respecto a las que no se ha ejercitado el derecho de opción de compra por los arrendatarios de las mismas y se han suscrito escrituras públicas de venta a terceros.
* **APROBADO.**
- 11º.- 59/2007 PAT. p.s. 3: Autorizar a adjudicatario de vivienda resultante de la promoción realizada en parcela A-3-4 del PERI-TR-6 “Feria” (API-DR-01), para realizar contrato de arrendamiento del inmueble, al haber acreditado traslado de residencia por motivos laborales.
* **APROBADO.**
- 12º.- 71/2006 PAT. p.s. 1: Autorizar a adjudicatario de plaza de aparcamiento y trastero sita en C/ Juan de Pineda 59, para la venta de la misma por cambio de domicilio y acordar el no ejercicio del derecho de tanteo que corresponde a la Gerencia de Urbanismo.
* **APROBADO.**

- 13º.- 14/2015 PAT.: Autorizar la ocupación temporal del terreno de propiedad municipal de 1.585,91 m², sito en Avda. Kansas City s/n, por plazo de un año, a fin de que pueda ser utilizado como aparcamiento de vehículos en superficie.
*** APROBADO.**
- 14º.- 15/2015 PAT. Y 20/2009 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento negociado sin publicidad para la adjudicación de contrato de ocupación temporal del terreno de propiedad municipal sito en Avenida Kansas City como aparcamiento público en superficie, y prorrogar el actual contrato hasta tanto tenga lugar la toma de posesión por el nuevo adjudicatario.
*** APROBADO.**
- 15º.- 22/2014 PAT.: Autorizar la cesión del contrato de arrendamiento del local municipal sito en Calle Peris Mencheta nº 38, Bajo Izquierda formalizado con fecha 4 de febrero de 2015, con aumento de la fianza y de la renta en vigor.
*** APROBADO.**
- 16º.- 20/2015 PAT.: Instruido para acordar la oposición a demanda interpuesta por la Asociación de Vecinos El Triángulo solicitando se declare de su propiedad por prescripción adquisitiva la finca sita en C/ Francisco de Ariño nº 18, que se corresponde con inmueble incluido en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo, finca número 13634 del Registro de la Propiedad nº 11 de Sevilla, en cuanto a parte de su superficie de 16,89 m², y el allanamiento en relación al resto de la misma comprensiva de 111,86 m².
*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 17º.- 60/2014 GA. Aprobar la escritura de reparcelación voluntaria para el trasvase de edificabilidad de 3.000 m²t de la parcela ZE-N4 a favor de la ZE-N3 del Sector SUNP-GU-1 (Palmas Altas), (hoy SUO-DBP-01).
*** APROBADO.**
- 18º.- 1/2015 CONS. Dar cuenta de la aprobación definitiva de los Estatutos y aprobar la constitución de la Entidad Urbanística Colaboradora para la conservación de los sistemas locales del ámbito ARI-DT-10 (Puerto Triana), del PGOU.
*** APROBADO.**
- 19º.- 1/2015 CONS ps 1. Dar cuenta del Plan Anual de Conservación formulado por la Entidad Urbanística de Conservación "Puerto Triana" correspondiente al ejercicio 2015.
*** APROBADO.**

- 20º.- 1/2009 CONS ps 1. Tomar conocimiento de la prórroga del Plan Anual de Conservación formulado por la Entidad Urbanística de Conservación del Sector SUNP-GU-1 (Palmas Altas) correspondiente al ejercicio 2014 hasta se recepción de las obras de urbanización.
* **APROBADO.**
- 21º.- Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla aceptar la cesión gratuita, para el dominio público municipal, de porciones de terrenos incluidas en el ARI-DCA-03 (P.I. Amate 2), que fueron objeto de puesta a disposición anticipada con reserva de aprovechamientos urbanísticos en el Sector a favor de la propiedad cedente de las mismas.
* **APROBADO.**
- 22º.- 70/2005 RMS. Acordar la rehabilitación del propietario del inmueble sito en C/ Jaguar nº 17, en el nuevo plazo para el cumplimiento del deber de edificar, virtud a los artículos 3.3 bis y 16 bis de la Ordenanza Reguladora del Registro de Solares.
* **APROBADO.**
- 23º.- 71/2005 RMS. Acordar la rehabilitación del propietario del inmueble sito en C/ Jaguar nº 15, en el nuevo plazo para el cumplimiento del deber de edificar, virtud a los artículos 3.3 bis y 16 bis de la Ordenanza Reguladora del Registro de Solares.
* **APROBADO.**
- 24º.- 74/2005 RMS. Acordar la rehabilitación del propietario del inmueble sito en C/ Jaguar nº 3, en el nuevo plazo para el cumplimiento del deber de edificar, virtud a los artículos 3.3 bis y 16 bis de la Ordenanza Reguladora del Registro de Solares.
* **APROBADO.**
- 25º.- 62/2006 RMS. Acordar la rehabilitación del propietario del inmueble sito en Carretera de Alcalá nº 15, en el nuevo plazo para el cumplimiento del deber de edificar, virtud a los artículos 3.3 bis y 16 bis de la Ordenanza Reguladora del Registro de Solares.
* **APROBADO.**
- 26º.- 60/2004 RMS. Dejar sin efecto procedimiento iniciado para declarar el incumplimiento del Convenio Urbanístico suscrito con la propiedad de la finca sita en C/ Juan de Ledesma nº 24, a fin de posibilitar su edificación, al haberse acreditado el cumplimiento de la obligación que motivó su incoación.
* **APROBADO.**
- 27º.- 37/2006 RMS. Aceptar la renuncia presentada por el licitador propuesto a la adjudicación de la venta forzosa de la finca sita en C/ Leoncillos nº 4, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, por pérdida sobrevenida del objeto de la misma.
* **APROBADO.**

- 28º.- 94/2008 RMS. Aprobar valoración de la parcela V.1 del PERI-SB-3 (Ferrocarril), incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución de la Entidad propietaria.
*** APROBADO.**
- 29º.- 95/2008 RMS. Aprobar valoración de la parcela V.2 del PERI-SB-3 (Ferrocarril), incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución de la Entidad propietaria.
*** APROBADO.**
- 30º.- 13/2010 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Guadalajara nº 181, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución de la Entidad propietaria.
*** APROBADO.**
- 31º.- 4/2013 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Pacheco y Núñez del Prado nº 17, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución de la Entidad propietaria.
*** APROBADO.**
- 32º.- 14/2013 RMS. Aprobar valoración de la parcela sita en C/ Parque Genovés nº 16, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
*** APROBADO.**
- 33º.- 15/2013 RMS. Aprobar valoración de la parcela sita en C/ Parque Genovés nº 14, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
*** APROBADO.**
- 34º.- 16/2013 RMS. Aprobar valoración de la parcela sita en C/ Parque Genovés nº 12, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
*** APROBADO.**
- 35º.- 18/2013 RMS. Aprobar valoración de la parcela sita en C/ Parque Güell nº 28, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
*** APROBADO.**

- 36º.- 22/2013 RMS. Aprobar valoración de la parcela sita en C/ Parque Güell nº 8, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
* **APROBADO.**
- 37º.- 23/2013 RMS. Aprobar valoración de la parcela sita en C/ Parque Güell nº 6, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
* **APROBADO.**
- 38º.- 24/2013 RMS. Aprobar valoración de la parcela sita en C/ Parque Güell nº 4, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
* **APROBADO.**
- 39º.- 27/2013 RMS. Aprobar valoración de la parcela sita en C/ Jardines de la Alhambra nº 7, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
* **APROBADO.**
- 40º.- 35/2006 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Conde de Osborne nº 14, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones formuladas por la propiedad del inmueble.
* **APROBADO.**
- 41º.- 77/2008 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Arjona nº 1 Acc, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones formuladas por la propiedad del inmueble.
* **APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 42º.- 2/2015 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DC-02 "Naves de San Luis", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de abril de 2015.
* **APROBADO.**

- 43º.- 4/2015 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Texto Refundido de las Ordenanzas Regulatoras del Plan Parcial SUP-TO-2 “El Pino Oeste” (API-DE-04), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de abril de 2015.
* **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA

- 44º.- Delegar las competencias del Consejo en su Vicepresidente y Gerente, para el período comprendido entre la celebración del último Consejo y Comisión Ejecutiva y la constitución de la nueva Corporación y su toma de posesión. (5/2015 Secretaría).
* **APROBADO.**
- 45º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR:

45.1.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se impusieron penalidades administrativas por demora en el incumplimiento del plazo de ejecución de obras de edificación de la parcela municipal de uso industrial 13-A.2 del Proyecto de Parcelación de la parcela 13-A perteneciente a la Manzana 13 del Plan Parcial del SUP-TO-2 (El Pino Oeste).

45.2.- Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por archivo de la solicitud de licencia de obras de nueva planta en la finca sita en Polígono Industrial Parsi, Manzana M-7, parcela 709.

45.3.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para la ocupación de veladores en C/ Evangelista, nº 57.

45.4.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación patrimonial por supuesto accidente ocurrido en centro cívico “El Tejar del Mellizo”, al cruzar la C/ Santa Fe, a la altura del nº 7.

45.5.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación patrimonial por supuesto accidente ocurrido en C/ Federico Mayo Gayarre, próximo al cruce con C/ Candelilla.
* **APROBADO.**

GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

- 46º.- Expte. 14/15 F.E.: Aprobar la presentación de solicitud de ayuda para el “Proyecto de reurbanización de la calle José Gestoso y mejora de la señalética del entorno” dentro de la convocatoria pública dirigida a las Cámaras de

Comercio y sus Consejos Autonómicos y Regionales para la ejecución de proyectos singulares promovidos por terceras entidades orientados a la modernización comercial en zonas de gran afluencia turística o municipios con régimen de libertad de apertura. (103.067.51 Euros).

*** APROBADO.**

47º.- 15/15 F.E.: Aprobar la presentación de solicitud de ayuda para la segunda fase del Proyecto de aplicación Web para la difusión y conocimiento de los Bienes declarados Patrimonio Mundial en Sevilla, Catedral, Alcázar y Archivo de Indias, dentro de la convocatoria del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte, para proyectos de conservación, protección y difusión de bienes declarados Patrimonio Mundial. (30.000,00 Euros).

*** APROBADO.**

48º.- 16/15 F.E.: Aprobar la presentación de solicitud de ayuda para el “Proyecto de renovación de la iluminación Artística de la Giralda y la Catedral de Sevilla e implantación de nueva iluminación en las fachadas este y sur, y en los últimos cuerpos y ventanas de la Giralda”, dentro de la convocatoria del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte, para proyectos de conservación, protección y difusión de bienes declarados Patrimonio Mundial. (224.382,42 Euros).

*** APROBADO.**

CONTRATACIÓN

49º.- Iniciar los trámites para la contratación del servicio postal de notificaciones de la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 33/15 CONT.)

*** APROBADO.**

50º.- Aprobar la modificación del contrato de obras de nueva planta y rehabilitación de nueve viviendas en la Bda. de la Bachillera, grupo 1: c/ Camino de Almez 27 y 29. (Expte. 51/14 CONT.)

*** APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

51º.- 12/2015 INTERV. Aprobar la modificación presupuestaria consistente en una Transferencia de Crédito entre partidas de distinto Capítulo, desde las partidas: 206.00 “Renting equipos informáticos impresoras”, 213.00 “Conservación de instalaciones”, 216.00 “Mantenimiento equipos informáticos”, 220.02 “Material informático no inventariable”, 222.00 “Servicios de Telecomunicaciones”, 223.00 “Transporte de objetos y bienes en general”, 226.03 “Divulgación programas de obras” y 226.99 “Otros gastos diversos”, a la partida 352.00 “intereses de demora” del Estado de Gastos del Presupuesto en vigor, y dar cuenta a la Junta de Gobierno Local.

*** APROBADO.**

- Urgente 1.- 13/2015 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 210.00 (Conservación de Infraestructura del Presupuesto de la Gerencia), por aportación de la Entidad Urbanística de Conservación del SUS-DBP-07 (Pítamo Sur), en concepto de conservación anual del Alumbrado Público de dicho sector, por importe de 26.255,71 euros.
*** APROBADO.**
- Urgente 2.- Aprobar en el orden técnico el Proyecto de Ejecución con número de visado del COAAS 14/003442 – T002 de 6 de mayo de 2015, el Estudio de Seguridad y Salud con número de visado del COAAT de Granada C-2015/01118 de 10 de abril de 2015, y el documento de “Actuaciones previas para análisis estructural de la Antigua Estación de San Bernardo”, con número de visado del COAS 14/003442 – T001 de 9 de abril de 2015, aportados por la concesionaria del contrato de obra pública para la redacción del Proyecto y la Construcción y Explotación del Nuevo Mercado de Abasto, Equipamiento Deportivo, Zona Comercial y Aparcamientos en la “Estación de San Bernardo”. (Expte. 73/13 CONT.)
*** APROBADO.**
- Urgente 3.- 34/2006 COMP. Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación del Sector SUS-DMN-03 (San Nicolás Oeste), presentado por la Junta de Compensación constituida para la gestión del mismo, condicionando su aprobación definitiva a la subsanación de defectos observados.
*** APROBADO.**
- Urgente 4.- Aprobar la modificación del contrato de Obras de Conservación de la Iglesia del Convento de San Leandro, autorizando los precios contradictorios redactados por el responsable del contrato, imponiendo su ejecución al contratista./Expte. 54/14 CONT.)
*** APROBADO.**
- Urgente 5.- Aprobar el Convenio a suscribir para la ejecución de la sentencia del TSJA de 15/09/09, relativa al plan Especial de la Edificación y Jardines de Villa Gracia en la Avda. de la Cruz del Campo, 26.
*** APROBADO.**

Sevilla, 20 de mayo de 2015.