

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2016**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y  
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 2º.- 46/2007 PAT.: Autorizar a la entidad INMOFAM-6, S.L. a la dación en pago a la entidad HÍSPALIS DE SERVICIOS INTEGRALES, S.A. de las fincas registrales nº<sup>OS</sup>. 86.592 y 86.593 del Registro de la Propiedad nº 5 de Sevilla, resultantes de la edificación de la parcela P-1, del Proyecto de Parcelación de la parcela sita en la UA-PM-102 (Aeropuerto Viejo), condicionando la autorización a la acreditación fehaciente ante la Gerencia de Urbanismo de la subrogación expresa de la adquirente de los inmuebles en las obligaciones derivadas de la transmisión de la parcela y de los de los contratos de arrendamiento con opción de compra existentes sobre los mismos.  
**\* APROBADO.**
- 3º.- 59/2007 PAT. p.s. 4: Autorizar a adjudicatario de vivienda resultante de la promoción realizada en la parcela A-3-4 del PERI-TR-6 "FERIA" (API-DR-01), para la enajenación o formalización contrato de arrendamiento del inmueble, al haber acreditado traslado de residencia por motivos laborales.  
**\* APROBADO.**
- 4º.- 44/2015 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento negociado sin publicidad para la adjudicación de contrato de ocupación temporal de parte de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita en Avda. de Jerez s/n integrada en la UE-GU-102 (Guadaira), con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.  
**\* APROBADO.**
- 5º.- 46/2000 PAT. p.s. 1: Desestimar la solicitud presentada por la Fundación Doña María FUNDOMAR para la autorización de la modificación del primer préstamo con garantía hipotecaria constituido sobre el derecho de superficie del que es adjudicataria, que grava la parcela de propiedad municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, calificada de S.I.P.S. denominada 3.17 del Plan Parcial SUP-GU-1 Bermejales.  
**\* APROBADO.**

**GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS**

- 6º.- 4/2013 RMS. Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Pacheco y Núñez del Prado nº 17, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de restaurar.  
**\* APROBADO.**

- 7º.- 37/1998 RMS. Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Doña María de Molina nº 6, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de restaurar.  
**\* APROBADO.**
- 8º.- 63/2013 RMS. Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 13-H del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, C/ Malasia nº 7, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar, desestimando alegaciones presentadas, e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público.  
**\* APROBADO.**
- 9º.- 64/2013 RMS. Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 13-B del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar, desestimando alegaciones presentadas, e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público.  
**\* APROBADO.**
- 10º.- 65/2013 RMS. Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 13-E del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, C/ Japón, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar, desestimando alegaciones presentadas, e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público.  
**\* APROBADO.**
- 11º.- 66/2013 RMS. Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 13-F del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, C/ Malasia nº 5, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar, desestimando alegaciones presentadas, e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público.  
**\* APROBADO.**
- 12º.- 68/2013 RMS. Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 13-I del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar, desestimando alegaciones presentadas, e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público.  
**\* APROBADO.**
- 13º.- 69/2013 RMS. Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 13-J del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar, desestimando alegaciones presentadas, e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público.  
**\* APROBADO.**

- 14º.- 33/2013 RMS. Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la finca sita en C/ Escuelas Pías nº 11-13, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de rehabilitar e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso.  
**\* APROBADO.**
- 15º.- 40/2013 RMS. Aprobar valoración para la venta forzosa de la finca sita en C/ Lirio nº 11-13, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas por ruina urbanística y conferir trámite de audiencia.  
**\* APROBADO.**
- 16º.- 48/2013 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Manuel Arellano nº 31 y colocación de la misma en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución.  
**\* APROBADO.**
- 17º.- 7/1989 COMP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos correspondientes a las parcelas de dominio público resultantes del Proyecto de Compensación de la UA-SU-4 (Bami Sur) del Plan General de 1987.  
**\* APROBADO.**

## PLANEAMIENTO

- 18º.- 19/2015 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno el desistimiento en la tramitación de la Modificación Puntual 22 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla (ARI-DSP-02 "Santa Justa", ASE-DN-02 "Mallén").  
**\* APROBADO.**
- 19º.- 9/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error material en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, en relación con la delimitación de la parcela sita en Plaza de Cuba, 8 y 9.  
**\* APROBADO.**
- 20º.- 12/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error material en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, en relación con la alineación interior en parcela con frente a calles Sinaí, Muñoz Seca y Luis Huidobro.  
**\* APROBADO.**
- 21º.- 13/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error material en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, en relación con la parcela de uso terciario en Núcleo Residencial Parque Flores.  
**\* APROBADO.**

22º.- 2/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la derogación de las determinaciones urbanísticas contenidas en el Plan Especial de Reforma Interior Avda. de la Prensa nº 1 y declarar la vigencia y directa aplicación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla para el citado ámbito de actuación.

\* **APROBADO.**

23º.- 24/2015 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización de la UE-2 del PERI-SU-7, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 8 de abril de 2016.

\* **APROBADO.**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

24º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### **ESTIMAR**

24.1.- Estimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente de 4 de diciembre de 2015 por la que se declara la inadmisión de las alegaciones formuladas por la entidad "Millennium Insurance Company, LTD", aseguradora de la garantía definitiva del contrato, en el trámite de audiencia previo a la determinación de la cuantía de la indemnización de daños y perjuicios ocasionados como consecuencia de la resolución por causa imputable al contratista del contrato administrativo de Suministro e instalación para el soterramiento de contenedores de residuos urbanos en las Barriadas del Polígono Sur, Antonio Machado, Murillo y Las Letanías y su entorno inmediato.

#### **DESESTIMAR**

24.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir los acuerdos de la Comisión Ejecutiva por los que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes, sin licencia, en la finca sita en Plaza de la Alfalfa, nº 8, Local A, "RESTAURANTE LUZANDA".

24.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone tercera multa coercitiva, por incumplir previo acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que las obras ejecutadas en la finca sita en C/ Bécquer, nº 47 se ajustasen en el plazo de dos meses al proyecto autorizado por el Servicio de Conservación.

\* **APROBADO.**

25º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

**ESTIMAR**

25.1.- Estimar el recurso interpuesto en lo relativo al inicio del procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia y no legalizables, en la finca sita en Plaza de la Contratación, nº 5 planta cubierta, y estimar parcialmente el recurso interpuesto en lo relativo al requerimiento de legalización de las obras realizadas sin licencia y legalizables, en la finca sita en Plaza de la Contratación, nº 5, vivienda en planta segunda.

**DESESTIMAR**

25.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se declara válido el procedimiento negociado sin publicidad, seguido para la contratación de los Servicios de gestión médico-sanitaria para los empleados de la Gerencia de Urbanismo, y se adjudica el contrato a la entidad GABINETE DE MEDICINA PREVENTIVA Y SALUD LABORAL, S.L.U. (VITALY).

25.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada, por obras realizadas sin licencia y no legalizables, en la finca sita en C/ Natación, nº 61.

25.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la retirada de los elementos instalados sin licencia, en la vía pública, en la finca sita en C/ Administrador Gutiérrez Anaya, Local C-1 "SONETO".

25.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se eleva a definitiva la valoración para la finca sita en C/ Constancia, nº 73 y se incoa expediente para la venta forzosa del inmueble mediante procedimiento abierto, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación.

25.6.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se eleva a definitiva la valoración para la finca sita en C/ Parque Güel, nº 6 y se incoa expediente para la venta forzosa del inmueble mediante procedimiento abierto, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación.

25.7.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se eleva a definitiva la valoración para la finca sita en C/ Parque Güel, nº 4 y se incoa expediente para la venta forzosa del inmueble mediante procedimiento abierto, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación.

**\* APROBADO.**

## CONTRATACIÓN

- 26º.- Tomar conocimiento de la resolución del Vicepresidente de la Gerencia en virtud de la que se aprueba el expediente de contratación y se abre el procedimiento de adjudicación del contrato de gestión médico-sanitaria para los empleados de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. (Expte.: 1/16 CONT.).  
**\* APROBADO.**
- 27º.- Aprobar la prórroga del contrato de servicio de conservación y mantenimiento higiénico-sanitario de las fuentes públicas luminosas y de los alumbrados monumentales de la ciudad de Sevilla. (Expte. 58/11 CONT.).  
**\* APROBADO.**
- 28º.- Aprobar la prórroga del contrato de servicio de conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público de la zona Norte de la ciudad de Sevilla. (Expte. 61/11 CONT.).  
**\* APROBADO.**
- 29º.- Aprobar la prórroga del contrato de servicio de conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público de la zona Sur de la ciudad de Sevilla. (Expte. 62/11 CONT.).  
**\* APROBADO.**
- 30º.- Tomar conocimiento de la resolución del Vicepresidente de la Gerencia en virtud de la que se acuerda iniciar los trámites para la modificación del contrato suscrito el 29 de mayo de 2015 entre esta Gerencia de Urbanismo y la empresa FERROVIAL AGROMAN, S.A., para la ejecución de las urgentes de conservación-restauración de la fundición mayor y menor y talleres de herramientas de la Real Fábrica de Artillería por la introducción de precios contradictorios nº 1 a 6, de conformidad con lo dispuesto en el art. 36.2 del Reglamento Municipal de Contratación. (Expte.: 79/14 CONT.).  
**\* APROBADO.**
- 31º.- Aprobar el expediente de contratación y abrir el procedimiento de adjudicación del contrato de seguro colectivo de vida para el personal de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla. (Expte.: 2/16 CONT.).  
**\* APROBADO.**

## INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

- 32º.- 2/2016 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 0/1510/227.99 (Otros trabajos realizados por empresas y profesionales) por aportación de Patrimonio del Estado para la adopción de medidas de seguridad en fincas de su propiedad sitas en el Patio de Banderas nº 1 y 12, por importe de 386.266,24 euros (243.132,97€ y 143.133,27€)  
**\* APROBADO.**

- Urgente 1 Iniciar los trámites para la contratación del servicio de entoldado de calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla 2016. (Expte.: 22/16 CONT.)  
**\* APROBADO.**
- Urgente 2 Iniciar los trámites para la contratación de las obras de mejora de la pavimentación de calzadas en calles de la Doctora Este, Víctimas del Terrorismo y Alcalde Juan Fernández (Expte.: 12/16 CONT.)  
**\* APROBADO.**
- Urgente 3 Tomar conocimiento de la resolución del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo en virtud de la que se aprueba la modificación del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, sector 3, autorizando los precios contradictorios redactados por la dirección facultativa. (Expte. 120/14 P.S. 1ª)  
**\* APROBADO.**
- Urgente 4 Tomar conocimiento de la resolución del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo en virtud de la que se aprueba la modificación del contrato del Proyecto de Reurbanización de la calle Vidal de Noya autorizando los precios contradictorios redactados por la dirección facultativa. (Expte. 62/13 P.S. 2ª)  
**\* APROBADO.**
- Urgente 5 Autorizar la prórroga del contrato correspondiente a las tres pólizas de seguro que cubren el continente y contenido de los diversos centros de trabajo de la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 8/14 CONT.)  
**\* APROBADO.**