

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**LICENCIAS Y DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- 2º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno no admitir a trámite el recurso extraordinario de revisión interpuesto por D. RUBÉN GARCÍA DE FRANCISCO con fecha 15 de mayo de 2012 en relación a las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE MARÍA AUXILIADORA, Nº 35 4º IZDA. EXPTE.: 36/2007.  
**\* APROBADO.**

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO**

- 3º.- Expte.: 12/11. Aprobar la cuenta justificativa por importe de 737,50 € correspondiente al pago del segundo 50% de la subvención concedida a la Comunidad de Propietarios Virgen de la Candelaria, nº 18.  
**\* APROBADO.**
- 4º.- Anular parcialmente el gasto consignado a la convocatoria de ayudas complementarias al Programa de Rehabilitación Autonómica 2009, en tanto que no es previsible que se utilicen en su totalidad, manteniendo a tal efecto 100.000€ (CIEN MIL EUROS) a la partida nº 680.00.  
**\* APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y  
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 5º.- 30/2009 PAT P.S. 1. Tomar conocimiento de la documentación presentada por Gabriel Rojas, S.L. con fecha 6 y 18 de julio de 2012 relativa a los gastos de urbanización que han de ser abonados por el Ayuntamiento de Sevilla en virtud de los compromisos asumidos en el Convenio de Concertación Urbanística suscrito con fecha 24 de noviembre de 2010 para el SUS-DE-09 "Hacienda El Rosario", y ampliación plazo de ejecución de las obras, dando conformidad a la misma.  
**\* APROBADO.**
- 6º.- 3/2012 PAT. Declarar desierto por ausencia de licitadores procedimiento abierto convocado para la adjudicación de un derecho de superficie sobre parcela calificada de Educativo Privado sita en la esquina que conforman las calles Estrella Proción y Estrella Sirio, denominada nº E-2 del Proyecto de Parcelación de la parcela 97 del SUP-PM-6, actual API-DMN-04 (Pino Montano Norte).  
**\* APROBADO.**

- 7º.- 96/2011 PAT. Adjudicar el contrato de compraventa de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita en calle La María s/n, a favor de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA), con destino a la construcción de Viviendas Protegidas de Régimen General.  
**\* APROBADO.**
- 8º.- 42/2012 PAT. Realizar las operaciones materiales de segregación necesarias en las parcelas municipales sitas en Carretera Su Eminencia, fincas registrales 14061 y 27089 del Registro de la Propiedad nº 9 de Sevilla.  
**\* APROBADO.**
- 9º.- 43/2012 PAT. Dar conformidad a las operaciones materiales de agrupación y parcelación contenidas en el Proyecto de Parcelación aprobado para la regularización de los suelos sitos en el ámbito del Estudio de Detalle de Carretera Su Eminencia nº 2, y aprobar la permuta de las cuotas en proindiviso generadas en cada una de las parcelas resultantes de aquél, para adquirir el pleno dominio de las respectivas fincas urbanísticas.  
**\* APROBADO.**
- 10º.- 11/2012 PAT. Adjudicar procedimiento negociado sin publicidad para la ocupación temporal de la parcela municipal S-2 del PERI-TO-1 (El Pino), con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.  
**\* APROBADO.**
- 11º.- 30/2008 PAT. Autorizar a la entidad MERCADONA, S.A. prórroga de seis meses de la ocupación provisional de la parcela municipal sita en Avda. de Kansas City s/n, para su uso como aparcamiento de vehículos al servicio de su establecimiento.  
**\* APROBADO.**
- 12º.- 8/2009 PAT. Autorizar a la entidad SERVICIOS Y REPARACIONES, S.A. (SYRSA) prórroga de seis meses de la ocupación temporal de parcela sita en Avda. de Kansas City s/n, con destino a aparcamiento en superficie al servicio de su establecimiento.  
**\* APROBADO.**
- 13º.- 54/2004 PAT. Convalidar las actuaciones consistentes en la actualización de los costes de urbanización del sector, llevada a cabo por la Junta de Compensación del SUNP-TO-2 Torreblanca, y aprobar el gasto estimado que conlleva la gestión y urbanización de dicha unidad, en cuanto a la cuota de participación del 4,258% correspondiente a la Gerencia de Urbanismo, por importe de 28.972,06.- €.  
**\* APROBADO.**

14º.- 34/2007 PAT P.S. 40. Ratificar la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de incoación de expediente para declarar la nulidad parcial del acuerdo del Consejo de Gobierno de 20 de julio de 2011, de adjudicación de plaza número 40 del sótano 1 del edificio sito en C/ San Luis 29. Declarar la nulidad parcial del citado acuerdo de adjudicación, remitir el expediente al Consejo Consultivo de Andalucía y acordar la suspensión del plazo para resolver el procedimiento.

**\* APROBADO.**

15º.- 34/2007 PAT P.S. 45. Ratificar la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de incoación de expediente para declarar la nulidad parcial del acuerdo del Consejo de Gobierno de 20 de julio de 2011, de adjudicación de plaza número 46 del sótano 1 del edificio sito en C/ San Luis 29. Declarar la nulidad parcial del citado acuerdo de adjudicación, remitir el expediente al Consejo Consultivo de Andalucía y acordar la suspensión del plazo para resolver el procedimiento.

**\* APROBADO.**

### **GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS**

16º.- 4/2012 CONS. Aprobar inicialmente el proyecto de Estatutos de la Entidad de Conservación del SUS-DE-09 (Hacienda El Rosario), presentado por el propietario de terrenos que representa más del 50% de las cuotas de conservación de dicho sector, quedando condicionado a que se subsanen, con anterioridad a su aprobación definitiva, las deficiencias detectadas.

**\* APROBADO.**

17º.- 5/88 COOP ps 28. Ratificar resoluciones del Gerente de Urbanismo relativas a diferentes fincas resultantes del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino), rectificando la cuenta de liquidación provisional del citado Proyecto, y se requiere a los propietarios afectados.

**\* APROBADO.**

18º.- 15/06 COMP. Tener por adherida a la Junta de Compensación del sector ARI-DSP-03 (Cruzcampo) a la entidad Heineken España, S.A.

**\* APROBADO.**

19º.- 6/06 COMP. Aprobar definitivamente el cambio del sistema de compensación a cooperación para la gestión del ámbito del SUS-DE-07 (Torreblanca Oeste).

**\* APROBADO.**

20º.- 1/03 REP. Aprobar inicialmente procedimiento para la delimitación del ámbito de la Unidad Reparcelatoria Plaza de la Encarnación (modificado del Proyecto de Reparcelación del antiguo PERI-C-7).

**\* APROBADO.**

21º.- 1/03 REP. Aprobar inicialmente Proyecto de Reparcelación de la Unidad Reparcelatoria Plaza de la Encarnación (modificado del Proyecto de Reparcelación del antiguo PERI-C-7).

**\* APROBADO.**

- 22º.- 5/91 COMP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos correspondientes a los terrenos de dominio público, resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación de la UA-SB-2 (La Florida) del Plan General de 1987.  
**\* APROBADO.**
- 23º.- 3/2010 RMS. Declarar desierta, por ausencia de licitadores, procedimiento instruido para la venta forzosa por incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Escuelas Pías nº 16.  
**\* APROBADO.**
- 24º.- 5/2009 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Córdoba nº 10 acc. A, en situación legal de ruina urbanística, y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución.  
**\* APROBADO.**
- 25º.- 10/09 EXP. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla suspender, a instancia de la propiedad, la tramitación del procedimiento para la determinación de justiprecio expropiatorio por mutuo acuerdo del derecho de propiedad de parte del solar, elemento común del edificio sito en Sevilla, C/ Jesús de la Vera Cruz nº 27 y 29, C/ Miguel del Cid nº 14 y 16, afectada para la ejecución de la Actuación Simple de Equipamiento ASE-DC-10 (Baños Árabes) y que fue acordada por el citado órgano municipal.  
**\* APROBADO.**

### **PLANEAMIENTO**

- 26º.- 27/2012 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de las parcelas GSM1 y GSM2 del Plan Parcial SUS-DMN-05 "Higuerón Sur", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 20 de julio de 2012.  
**\* APROBADO.**
- 27º.- 21/2011 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle del ARI-DCA-08 "Barriada Nuestra Señora del Águila 2", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 20 de julio de 2012.  
**\* APROBADO.**
- 28º.- 4/2007 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Segundo Modificado del Plan Parcial SUP-GU-2 "Guadaira 2", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 20 de julio de 2012.  
**\* APROBADO.**

- 29º.- 26/2012 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 14 “Triana”, Conjunto Alfarero Santa Ana, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de julio de 2012.  
**\* APROBADO.**
- 30º.- 50/2008 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Protección del Sector 8.2 “San Andrés – San Martín” por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de julio de 2012.  
**\* APROBADO.**
- 31º.- 35/2011 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Parcial SUS-DMN-03 “San Nicolás Oeste” por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de julio de 2012.  
**\* APROBADO.**
- 32º.- 23/2012 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Plan Parcial SUS-DE-10 “Heineken”.  
**\* APROBADO.**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

- 33º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

33.1.-Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se resolvió no admitir a trámite la reclamación presentada por supuesto accidente sufrido en C/ Federico Sánchez Bedoya, desembocadura con García de Vinuesa.

33.2.-Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se resolvió no admitir a trámite la reclamación presentada por un supuesto accidente sufrido en C/ Eva Cervantes, junto al Bloque nº 19.

33.3.-Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó la reclamación presentada por daños sufridos por accidente en Avda. Américo Vespucio a la altura del nº 11, el 3 de marzo de 2011

33.4.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó la reclamación presentada por daños sufridos por accidente en C/ Vidrio esquina a Garci Pérez.

33.5.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en la C/ San Eloy, a la altura del nº 55.

33.6.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en la C/ Avda de la Cruz del Campo, junto al Distrito de Nervión.

33.7.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por un supuesto accidente sufrido en la Ronda de Capuchinos a la altura de la Cruz Roja

33.8.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige a los propietarios de la finca sita en c/ Sancho Dávila, nº 1 el reintegro del coste de las obras subsidiarias realizadas en el citado inmueble.

#### DECLARAR INADMISIBILIDAD

33.9.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió reintegro del coste de trabajos de reparación de daños en el alumbrado público en Polígono Store, c/ A tramo 48-50, 52-54, 54-56 y puntos 6 y 62.

\* **APROBADO.**

34º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

#### DESESTIMAR

34.1.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de instalación de veladores si licencia en c/ Betis, nº 36, bar "La Zapata".

34.2.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de instalación publicitaria sin licencia en Ctra. Miraflores, cruce con Ronda Supernorte.

34.3.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de instalación publicitaria en Corral de la Caridad, 1, centro deportivo Tomares.

34.4.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la estación base de Xfera en la finca sita en c/ Mesón del Moro, 10, junto a Colegio S. Isidoro.

34.5.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia en c/ San Gregorio, nº 5 "La Alacena Sevillana".

34.6.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria sin licencia en c/ Milletos, nº 2.

34.7.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria sita en Avda. Santa Clara de Cuba, nº 4.

34.8.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas para la restitución de la realidad física alterada en c/ Abad Gordillo, nº 6.

34.9.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en c/ Lechamarzo, nº 1, ático 26.

34.10.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. Eduardo Dato, Huerta del Rey, apartamento 208, planta 2ª.

34.11.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió la legalización de la instalación ejecutada sin licencia en la finca sita en c/ Emilio Lemos, parcela MC 1-1.

34.12.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requería la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en c/ Fernando IV, nº 28, esquina a Padre Damián.

34.13.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone cuarta multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria en CN-IV, rotonda Ctra. Brenes.

34.14.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia de obras para reforma y adaptación a despacho profesional de c/ Diego de Riaño, nº 3, principal derecha.

34.15.-Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprobó rechazar la proposición presentada en relación con el procedimiento para la enajenación de las plazas de aparcamiento conforme al Proyecto de "Centro Deportivo y sótano de aparcamientos en C/ San Luis"

34.16.-Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprobó definitivamente el Proyecto de reparcelación de la UE-2 del PERI-NO-4 (Cisneo Alto).

34.17.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena las medidas necesarias para el mantenimiento de las condiciones de seguridad, salubridad y ornato en solar sito en Avda. de las Ciencias, esquina a c/ Miguel Ríos Sarmiento.

34.18.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de conservación a la propiedad de la finca sita en c/ Pablo de Rojas, nº 26.

#### DECLARAR INADMISIBILIDAD

34.19.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación de veladores en c/ General García de la Herranz, nº 25, acc. E.

34.20.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria en CN km. 533,200 sentido Sevilla.

34.21.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación de veladores en Avda. Ronda de Triana, nº 49, local "Pata Negra".

34.22.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución por la que se apercibe de la adopción de las medidas del art. 158.2 L.O.U.A. de: ejecución subsidiaria, imposición de multas coercitivas e instrucción de expediente sancionador, por incumplimiento de orden de ejecución de medidas de conservación en la finca sita en Fray Isidoro de Sevilla, nº 6.

34.23.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución por la que se apercibe de la adopción de las medidas del art. 158.2 L.O.U.A. de: ejecución subsidiaria, imposición de multas coercitivas e instrucción de expediente sancionador, por incumplimiento de orden de ejecución de medidas de conservación en la finca sita en Fray Isidoro de Sevilla, nº 2.

34.24.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se apercibe a la propiedad de la imposición de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de ejecución dada en la finca sita en Plaza de los Refinadores, nº 5.

34.25.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo del Consejo por el que se aprobó definitivamente el proyecto de reparcelación del SUS-DMN-05 (Higuerón Sur).

**\* APROBADO.**

#### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

35º.- Dar cuenta y ratificar las resoluciones del Sr. Gerente de fechas 23 de julio, así como 22 y 28 de agosto de 2012, por las que se levanta los reparos formulados por el Sr. Interventor de las nóminas correspondientes al personal de Gerencia de los meses de julio y agosto de 2012, respectivamente.

**\* APROBADO.**

- 36º.- Dar cuenta y ratificar el decreto de Gerencia de fecha 9 de julio de 2012, número de registro 4644, para la contratación de 1 Ingeniero Técnico Industrial (Técnico Medio) para el Servicio de Infraestructuras Locales y Coordinación de la Vía Pública, mediante la modalidad de contrato de interinidad.  
**\* APROBADO.**

### CONTRATACIÓN

- 38º.- Dar cuenta de la firma del Convenio de patrocinio de entoldamiento de las calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de la ciudad para 2012. (Expte. 4/12 A.V.).  
**\* APROBADO.**
- 39º.- Ratificar Decreto Sr. Gerente mediante el que se solicitaba dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía con carácter previo a la resolución del contrato de obras suscrito con la UTE CONSTRUCCIONES VERA, S.A. Y ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO RESTAURACIÓN DE MONUMENTOS, S.A. para la ejecución del proyecto modificado de rehabilitación del monasterio de San Jerónimo para su uso como centro cívico. (Expte. 170/04).  
**\* APROBADO.**
- 40º.- Declarar la caducidad del expediente de resolución de contrato del Hogar de San Fernando e iniciar un nuevo expediente de resolución de contrato. (Expte. 299/05).  
**\* APROBADO.**
- 41º.- Establecer la nueva composición de las Mesa de Contratación de la Gerencia de Urbanismo, con ocasión de la aprobación de la nueva estructura orgánica y plantilla, en lo referente a las funciones de secretaría de la misma.(Expte. 23/07 A.V.).  
**\* APROBADO.**
- 42º.- Desestimar la petición de ARCOSTIL GROUP PRODUCTION, S.R.L., reclamando una indemnización por el perjuicio económico y patrimonial derivado del supuesto incumplimiento municipal del Convenio firmado entre el Ayuntamiento de Sevilla y ARCOSTIL para la inclusión del Proyecto "Café Cultural" dentro del P.I.C. que presentó el Ayuntamiento de Sevilla en la convocatoria de los fondos URBAN. (Expte. 107/07).  
**\* APROBADO.**
- 43º.- Anular el gasto comprometido para la rehabilitación del edificio sito en Plaza de la Encarnación, 5 y 6. (Expte. 271/09).  
**\* APROBADO.**
- 44º.- Desestimar la petición formulada por AUSSA para ejercer la iniciativa privada para la concesión para la construcción y explotación de un aparcamiento

subterráneo en Avenida de Coria/San Martín de Porres. (Expte. 81/12).

**\* APROBADO.**

45º.- Aprobar el Pliego de Condiciones Económico Administrativas Particulares del Servicio de limpieza de las instalaciones de titularidad de la Gerencia y el inicio del correspondiente expediente de contratación por procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada y con pluralidad de criterios de adjudicación. (Expte. 72/12).

**\* APROBADO.**

46º.- Aprobar el reajuste de reajuste de anualidades correspondiente al contrato del servicio de Seguridad y Vigilancia de las Instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo, período julio de 2012 a junio de 2014. (Expte. 25/12).

**\* APROBADO.**

Urgente 1.- 32/2010 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”.

**\* APROBADO.**

Urgente 2.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto de los ejercicios 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 y 2010, en las partidas 619 y 681, por importe global de 6.765.628,10 €.

**\* APROBADO.**