

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2013**

DIRECCIÓN TÉCNICA

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 1º.- Aprobar los criterios de adjudicación de viviendas para realojo temporal por motivos urbanísticos asociadas a órdenes de ejecución de desalojo para la conservación de edificios.
***APROBADO.**
- 2º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno elevar a la Delegación Provincial de Sevilla, de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, la aceptación de la subrogación en la condición de interesado en el expediente de Rehabilitación Autonómica 2008.
***APROBADO.**
- 3º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno elevar a la Delegación Provincial de Sevilla, de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, la aceptación de la subrogación en la condición de interesado en el expediente de Rehabilitación Autonómica 2008.
***APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

- 4º.- Prorrogar la concesión administrativa del quiosco-bar sito en los jardines del Parque Federico García Lorca.
***APROBADO.**
- 5º.- Declarar finalizada la concesión administrativa del quiosco-bar sito en Paseo de Colón, frente al nº 17.
***APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 6º.- 12/2013 PAT.: Aprobar el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo correspondiente a 2012.
***APROBADO.**
- 7º.- 28/2013 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de un derecho de superficie en parcela municipal sita en calle Astronomía esquina con calle Geología, en el ámbito del PERI-PM-201 "Cross-San Jerónimo", actual API-DMN-02, con objeto de destinarla a Estación de Servicio.
***APROBADO.**

- 8º.- 30/2009 PAT. p.s. 1: Tomar conocimiento de la documentación presentada con fecha 25 de abril y 22 de mayo de 2013 relativa a los gastos de urbanización que han de ser abonados por el Ayuntamiento de Sevilla en virtud de los compromisos asumidos en el convenio de concertación urbanística suscrito con fecha 24 de noviembre de 2010 para el SUS-DE-09, dando conformidad a la misma.
***APROBADO.**
- 9º.- 4/2007 PAT.: Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato de compraventa adjudicado, de las parcelas P-1 y P-8 del Proyecto de Parcelación de la parcela sita entre calles Virgen de las Lagrimas y Madre de la Iglesia, a efectos de devolución de la fianza definitiva constituida y cancelación de las condiciones resolutorias que gravan las viviendas transmitidas.
***APROBADO.**
- 10º.- 38/2007 PAT.: Autorizar la unión de dos viviendas de un dormitorio de las promovidas en la parcela R-1 de la Ronda María Auxiliadora-Los Remedios, con destino a viviendas de precio tasado.
***APROBADO.**
- 11º.- 20/2012 PAT.: Adjudicar contratos de compraventa de plazas de aparcamiento, adscritas al Patrimonio Municipal del Suelo, sitas bajo la rasante de la unidad UA-TR-1 (Pagés del Corro- Alfarería), hoy calle Padre Jesús Nazareno y declarar desierto el procedimiento en el resto de plazas no adjudicadas.
***APROBADO.**
- 12º.- 34/2007 PAT. p.s. 95.: Aceptar renuncia a la adjudicación de contrato de compraventa de plaza de garaje sita en C/ San Luis, 29, realizada con fecha 20 de julio de 2011.
***APROBADO.**
- 13º.- 34/2007 PAT. pp.ss. 189, 301 y 302: Adjudicar contrato de compraventa de plaza de aparcamiento en planta sótano 1 del edificio sito en calle San Luis nº 29, requiriendo al adjudicatario para el ingreso del pago y formalización de la escritura de compraventa y aceptar, respecto a distintos interesados, el desistimiento de solicitudes presentadas para participar en el procedimiento, así como la renuncia a derecho de elección y reserva de plaza.
***APROBADO.**
- 16º.- 16/2013 PAT.: Autorizar la realización de las operaciones materiales de segregación necesarias para la inscripción registral como finca independiente de la porción de terreno de propiedad municipal, sobrante de viario público, sita en la calle Aviación del Polígono Industrial Calonge, para la formalización de la transmisión de la misma al propietario colindante.
***APROBADO.**

- 17º.- 17/2013 PAT.: Autorizar la venta de porción de terreno de propiedad municipal, sobrante de viario, sita en calle Aviación del Polígono Industrial Calonge, incluida en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo y aprobar los términos del contrato a suscribir con dicha entidad.
***APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 18º.- 11/2005 ADQ. Tomar conocimiento de la propuesta de acuerdo inicial entre el Ayuntamiento de Sevilla y el Ministerio del Interior, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, para la culminación de la adquisición del inmueble sito en Plaza de la Concordia nº 1, y aprobar propuesta de plazo e indemnización sustitutoria, en su caso.
***APROBADO.**
- 19º.- 11/2005 ADQ. Solicitar al Ministerio del Interior, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, una nueva y última prórroga, a la vista del principio de acuerdo alcanzado, del plazo concedido para culminar la operación de la adquisición del inmueble sito en Plaza de la Concordia nº 1, por parte del Ayuntamiento de Sevilla.
***APROBADO.**
- 20º.- 7/2013 GA. Aprobar la propuesta de deslinde de la vía pecuaria en el tramo que afecta al SUS-DMN-03 (San Nicolás Oeste), una vez realizado el estaquillado en los terrenos, y proceder a su información pública.
***APROBADO.**
- 21º.- 10/2013 GA. Aprobar la propuesta de deslinde de la vía pecuaria en el tramo que afecta al SUS-DMN-04 (Aeropuerto), una vez realizado el estaquillado en los terrenos, y proceder a su información pública.
***APROBADO.**
- 22º.- 45/2013 GA. Dejar sin efecto el expediente incoado de deslinde de vía pecuaria "Cañada Real del Bodegón de las Cañas o de Córdoba a Sevilla", al tratarse de una vía pecuaria ya deslindada, vendidos sus sobrantes y ocupada por obra pública (CL-SE-111), según Disposición Adicional Segunda del Reglamento de Vías Pecuarias (Decreto 155/1998, de 21 de julio).
***APROBADO.**
- 23º.- 41/2013 GA. Ratificar el Convenio urbanístico de colaboración para la formalización de la innovación del Plan Especial del Puerto de Sevilla en el ámbito de la actual Cabecera del Puerto, suscrito el 23 de mayo de los corrientes entre la Autoridad Portuaria y el Ayuntamiento de Sevilla, y ordenar su publicación conforme a lo previsto en la legislación urbanística.
***APROBADO.**

- 24º.- 8/2013 GA. Dar cuenta a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla de la Resolución del Sr. Delegado Territorial de Sevilla de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de fecha 5 de mayo de 2013, relativa al archivo del expediente sancionador instruido por la Administración autonómica, con motivo de denuncia por formación de vertedero ilegal en la zona de Guadaira.
***APROBADO.**
- 25º.- 34/2007 GA. Tomar conocimiento del informe de la Dirección Facultativa del Contrato de gestión de Agente urbanizador del SUS-DMN-05 (Higuerón Sur) y, en consecuencia, acordar el levantamiento de la condición resolutoria que grava las parcelas adjudicadas en pago del precio del contrato, denominadas GSM1, GSM2 y GSM2b, solicitando al Sr. Registrador de la Propiedad su debida cancelación registral.
***APROBADO.**
- 26º.- 21/2006 COMP. Tomar conocimiento y aprobar la modificación del artículo 2.1 de los Estatutos de la Junta de Compensación del SUO-DE-01 (Santa Bárbara I), de conformidad con el acuerdo aprobado unánimemente por la Asamblea General Extraordinaria de la Junta de Compensación celebrada el 21 de marzo de 2013, relativa a la modificación del domicilio social de esta Junta de Compensación.
***APROBADO.**
- 27º.- 2/2003 COMP. Estimar la solicitud de la Junta de Compensación del SUNP-TO-2 (Torreblanca Sur), relativa a modificación de datos superficiales y de linderos de parcelas municipales resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector.
***APROBADO.**
- 28º.- 30/2005 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de edificar para la finca 5 D-T del Sector 5, Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto, sita en C/ Casiodoro de la Reina.
***APROBADO.**
- 29º.- 34/2013 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la modificación del plazo para el cumplimiento del deber de edificar para aquellos solares que como uso provisional puedan cumplimentar necesidades de interés general, con los requisitos, plazos y formalidades que establece la legislación urbanística y el planeamiento vigente.
***APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 30º.- 53/2011 PTO. Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización del Proyecto de Urbanización Nuevo Vial V1 en UE-1, Sector 13.1
***APROBADO.**
- 31º.- 27/2008 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la reiteración de la solicitud a la Consejería de Cultura de la delegación de competencias para

autorizar directamente actuaciones en materia de protección del patrimonio arqueológico.

***APROBADO.**

32º.- 45/2008 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del documento complementario del Plan Especial de Protección del Subsector 8.4.

***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

33º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR:

33.1.- Estimar recurso contra acuerdo del Sr. Gerente por el que se requirió el pago de la tasa en concepto de licencia de andamio para la finca sita en Casas Consistoriales de Sevilla Fachadas Este y Sur del Arquillo.

33.2.- Estimar parcialmente recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en C/ Badajoz con Plaza Nueva.

DESESTIMAR:

33.3.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas con motivo de archivo de expediente de licencia de rehabilitación de la finca sita en Avda. 28 de Febrero, nº 17.

33.4.- Desestimar recurso contra liquidación alba girada con motivo de orden de ejecución de obras para la finca sita en C/ Clavellinas, nº 5 y 7.

33.5.- Desestimar recurso contra liquidación alba girada con motivo de orden de ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Salinas, nº 3.

33.6.- Desestimar recurso contra liquidaciones alba giradas con motivo de orden de ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en Calle Azuaga, nº 1.

33.7.- Desestimar recurso contra liquidaciones alba giradas con motivo de orden de ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en Calle Feria, nº 76.

33.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere el reintegro en concepto de tasa por licencia de instalación de andamio en C/ Filipinas e Isabela.

33.9.- Desestimar recurso contra Decreto del Sr. Gerente por el que se imponen

penalidades por demora en el cumplimiento del plazo de ejecución de las obras de edificación sobre la parcela D del Proyecto de Reparcelación de la UE-1 Oeste del PERI-SU-7 (Su Eminencia).

33.10.- Desestimar recurso contra Decreto del Sr. Gerente nº 4642 de 9 de julio de 2012 por el que se requirió el ingreso del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).

33.11.- Desestimar recurso contra Decreto del Sr. Gerente nº 4783 de 16 de julio 2102 por el que se requirió el ingreso del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).

33.12.- Desestimar recurso contra Decreto del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en C/ Romero.

33.13.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por supuesto accidente en C/ Pedro Barba.

DECLARAR INADMISIBLE:

33.14.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige el reintegro del coste de reparación del alumbrado público en Avda. Avión Cuatro Vientos, Avda. de la Borbolla y C/ Ramón Carande.

33.15.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se acuerda compensar las liquidaciones giradas a la Junta de Andalucía por diversos conceptos e importes adeudados.

***APROBADO.**

34º.- Resolver en el sentido que se indican el siguiente recurso:

DESESTIMAR:

34.1.- Desestimar recurso contra liquidaciones de tasas giradas con motivo de utilización privativa del dominio público local, cajón de obras en C/ Inca Garcilaso y obras del entorno del ARI-DT-10, Puerto Triana.

***APROBADO.**

35º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR:

35.1.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se deniega licencia provisional de obras para la finca sita en C/ Huerta de los Carrascos s/n Bda. Aeropuerto Viejo.

DESESTIMAR:

35.2.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se archiva expediente de licencia de ocupación en C/Cardenal Lluch, nº 36, local A.

35.3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia de nueva planta para la finca sita en C/ Lope de Rueda, nº 8.

35.4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de legalización de obras de ampliación por colmatación en edificio sito en C/ Rodrigo de Triana, nº 61.

35.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de legalización de obras de ampliación en la finca sita en C/ Exposición, nº 1.

35.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de legalización de obras de vivienda nº 26 sita en C/ Lechamarzo, nº 1, planta ático.

35.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Otumba, nº 14.

35.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir orden de medidas de reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Alhóndiga, nº 32, plta. ático, pta.B.

35.9.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública con veladores en C/ Antonio Buero Vallejo, nº 9 acc B.

35.10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró el estado de no ruina de la edificación y se ordenaron obras de conservación en la finca sita en C/ D^a María Coronel, nº 19.

35.11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió a la propiedad la autorización voluntaria de entrada en la finca sita en C/ Fray Isidoro de Sevilla, nº 4.

35.12.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se ordenó la ejecución de obras de seguridad en la finca sita en C/ Juan del Castillo, nº 10.

35.13.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que

se ordenó la ejecución de obras de seguridad en las fincas sitas en Gladiolo nº 9, Gladiolo nº 11, Gladiolo nº 13, Begonia nº 3, Conde de Halcón nº 10, Conde de Halcón nº 12, Conde de Halcón nº 14 y Crisantemo nº 4.

***APROBADO.**

36º.- Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla la resolución en el sentido que se indica del siguiente recurso y solicitud de revisión:

DESESTIMAR:

Desestimar recurso contra acuerdo de la Junta de Gobierno por el que se aprobó el archivo de las actuaciones para la aprobación de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 14, TRIANA del Conjunto Histórico de Sevilla, Conjunto Alfarero Sta. Ana.

***APROBADO.**

PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR

37º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 21 de mayo de 2013, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de mayo de 2013.

***APROBADO.**

38º.- Aprobar el borrador del Acuerdo de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y el Instituto de la Cultura y las Artes de Sevilla para la conservación del Patrimonio Arqueológico Municipal.

***APROBADO.**

GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

39º.- Expte. 18/13 F.E.: Aprobar la participación de la Gerencia de Urbanismo en el proyecto GEO2APPS “Datos geográficos abiertos a aplicaciones para empresas, administraciones públicas y personas” con el objetivo de facilitar el acceso del público en general a los datos geográficos y de conseguir la compatibilidad de estos con los de otras ciudades europeas.

***APROBADO.**

CONTRATACIÓN

40º.- Tomar conocimiento del documento técnico elaborado para licitar la concesión demanial del “Muelle Camaronero” con destino a restaurante y terraza de veladores (Expte. 63/13).

***APROBADO.**

41º.- Autorizar la segunda y última prórroga del contrato de seguro de salud para los empleados en activo de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla suscrito con “DKV, Seguros y Reaseguros” por plazo de un año, desde el día 1 de julio de 2013 hasta el 30 de junio de 2014. (Expte. 216/09).

***APROBADO.**

- 42º.- Aprobar la iniciativa privada para la construcción de un Centro de Exposiciones y Congresos en el Corral de las Herrerías. (Expte. 69/13).
***APROBADO.**
- 43º.- Iniciar los trámites de licitación para concesión administrativa del uso privativo del quiosco-bar sito en Parque Amate. (Expte. 52/13).
***APROBADO.**
- 44º.- Iniciar los trámites de licitación para concesión administrativa del uso privativo del quiosco-bar sito en la calle Roque Barcia, barrio de Bellavista. (Expte. 68/13).
***APROBADO.**
- 45º.- Iniciar los trámites de licitación para concesión administrativa del uso privativo del quiosco-bar sito en la calle Alfredo Kraus, Parque de los Príncipes. (Expte. 59/13).
***APROBADO.**
- 46º.- Adjudicar la concesión administrativa del uso privativo del quiosco sito en Plaza Hermanos Cruz Solís a la UTE SÁEZ & GIRÁLDEZ. (Expte. 115/12).
***APROBADO.**
- 47º.- Aprobar el reajuste de anualidades del contrato de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, sector 3. (Expte.: 85/12).
***APROBADO.**
- 48º.- Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva, en sesión celebrada el 5 de junio de 2013, mediante que el se resolvió aceptar la encomienda de gestión realizada por la Junta de Gobierno Local en acuerdo de fecha 17 de mayo de 2013 en esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla para la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto de obras de Medidas Urgentes de Conservación, Resanado y Consolidación en el inmueble conocido como Real Fábrica de Artillería en la calle Eduardo Dato nº 8 (Expte. 47/13).
***APROBADO.**
- 49º.- Adjudicar la concesión para la construcción y explotación de dos quioscos bares en el Paseo de Paseo del Cristina. (Expte. 91/12)
***APROBADO.**
- 50º.- Iniciar el expediente de contratación para la instalación, mantenimiento y explotación de máquinas expendedoras de productos de alimentación y bebidas en las dependencias de la Gerencia de Urbanismo (Expte. 18/12).
***APROBADO.**
- 51º.- Desestimar la pretensión deducida el 20 de julio de 2012 Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982”, abreviadamente “UTE Calonge” de revisión de precios del contrato de obra pública del Proyecto de Reurbanización del Polígono

Industrial Calonge Fase I (Expte. 262/08).

***APROBADO.**

52º.- Aprobar la iniciativa privada para la construcción de un nuevo Mercado de Abasto, Equipamiento Deportivo y aparcamientos en la Estación de San Bernardo (Expte. 73/13).

***APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

53º.- 11/2013 INTERVENCIÓN. Dar cuenta de la aprobación de la Modificación Presupuestaria consistente en Generación de Crédito en la partida 600.00 (inversiones en terrenos) por importe de 81.117,36 euros, para financiar actuaciones urbanísticas de naturaleza expropiatoria (calle Fuentes Milano 33 y Luis Montoto).

***APROBADO.**