

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2014**

DIRECCIÓN TÉCNICA

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
Y PAISAJE URBANO**

- 2º.- Aprobar la petición de subrogación en la condición de beneficiario en el expediente de Ayudas a la realización del Informe de Inspección Técnica de las Edificaciones 2009 de D. Rafael Iglesias Pizarro, por fallecimiento de su madre D^a. Josefa Pizarro Galindo, beneficiaria de la ayuda para la vivienda sita en C/ Juan de Mariana núm. 78, de Sevilla. (Expte. 95/09).
*** APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 3º.- 44/2013 PAT.: Ratificar Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de 3 de febrero de 2014, número de registro 459, por el que se autorizó a la entidad FCC CONSTRUCCIÓN, S.A., la ocupación temporal y en precario de local comercial ubicado en la planta baja del bloque IV del edificio 2, resultante de la edificación de la parcela sita en C/ Puebla del Río esquina C/ Las Navas.
*** APROBADO.**
- 4º.- 34/2007 PAT.: Declarar desierto el procedimiento convocado para la enajenación de las plazas de aparcamiento existentes en el bajorante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, hoy calle San Luis nº 29, en relación a las 84 plazas para automóviles y 10 plazas para motos que han resultado vacantes una vez culminado dicho proceso.
*** APROBADO.**
- 5º.- 2/2014 PAT.: Incoar procedimiento para la enajenación mediante sorteo público de 84 plazas de aparcamiento para automóviles, 10 plazas de aparcamiento para motos y 4 trasteros, resultantes de la división horizontal del bajorante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, hoy calle San Luis nº 29, con destino a residentes de la zona, aprobar el expediente de contratación, el Pliego de Condiciones Jurídico-Administrativas y la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**
- 6º.- 1/2014 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de contrato de compraventa de local sito en el edificio Campo de Los Mártires nº 15.
*** APROBADO.**

- 7º.- 4/2004 PAT.: Tomar conocimiento del Decreto del Juzgado de Primera Instancia nº 27 de Sevilla en el procedimiento de Ejecución Hipotecaria (N) 239/2013 Neg. 3 G, seguido contra Matahacas S.L., por el que se adjudica a Banco Popular Español S.A. en régimen de concesión administrativa las 98 plazas y los ocho cuartos trasteros constitutivos de la primera planta del aparcamiento bajo rasante de la zona verde sita en calle Sinaí y Baltasar Gracián.
*** APROBADO.**
- 8º.- 3/2014 PAT.: Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, incluir en el Inventario Municipal del Suelo, el inmueble municipal, sito en la Avda. de Kansas City calificado de Terciario (Glorieta Fuerte Navidad) Estación de Servicio por la Revisión del PGOU.
*** APROBADO.**
- 9º.- 4/2014 PAT.: Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo la parcela de terreno sita en Calle Aviación del Polígono Industrial Calonge, de 222,86 m², calificada de Industria en Edificación Abierta por el PGOU vigente.
*** APROBADO.**
- 10º.- 73/2010 PAT.: Autorizar a la entidad COMERCIAL MERCEDES BENZ, S.A. prórroga de un año de la ocupación temporal de la parcela municipal sita en Avda. de Kansas City s/n, para su uso como aparcamiento de vehículos en superficie.
*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 11º.- 63/2013 GA. Aprobar el Convenio Urbanístico de gestión, relativo a la obtención de la franja de terrenos que afecta a las parcelas P-1, P-2, 5 y 7 del API-DBP-04 (antes SUP-GU-2), calificada de zona verde con motivo de la aprobación del Modificado del Plan Parcial en tramitación y autorizar la formalización del mismo en los mismos términos de la propuesta sometida a información pública.
*** APROBADO.**
- 12º.- 1/2014 CONS. Aprobar inicialmente la delimitación del ámbito a conservar en la zona del Polígono Industrial Carretera Amarilla (MUI-DSP-02).
*** APROBADO.**
- 13º.- 1/2014 CONS. Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación a constituir para el Polígono Industrial Carretera Amarilla (MUI-DSP-02).
*** APROBADO.**
- 14º.- 1/03 REP. Aprobar definitivamente Procedimiento para la Delimitación del ámbito de la Unidad Reparcelatoria Plaza de la Encarnación (modificado del Proyecto de Reparcelación del antiguo PERI-C-7).
*** APROBADO.**

- 15º.- 1/03 REP. Aprobar definitivamente Proyecto de Reparcelación de la Unidad Reparcelatoria Plaza de la Encarnación (modificado del Proyecto de Reparcelación del antiguo PERI-C-7).
*** APROBADO.**
- 16º.- 12/2012 RMS. Elevar a definitiva valoración de la finca sita en C/ Feria nº 16, desestimando alegaciones presentadas e incoar expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa de la misma, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**
- 17º.- 62/2006 RMS. Incoar expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa de la finca sita en Ctra. de Alcalá nº 15, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**
- 18º.- 30/2005 RMS. Incoar expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa de la finca sita en C/ Casiodoro de la Reina esquina a C/ Doctor Miguel Ríos Sarmiento (parcela 5D del Sector 5 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla), aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**
- 19º.- 50/2008 RMS. Aclarar el contenido de las obligaciones garantizadas con condición resolutoria expresa de la adjudicación de la venta forzosa de la finca sita en calle González Cuadrado nº 51-53, que gravan la misma a favor de la Gerencia de Urbanismo, en cumplimiento de la calificación registral del Acta de Pago y Ocupación suscrita, a efectos de su correspondiente inscripción con efectos frente a terceros.
*** APROBADO.**
- 20º.- 48/2008 RMS. Aprobar Convenio formalizado con el propietario de la finca sita en C/Afán de Ribera nº 148, a fin de posibilitar su edificación, conforme a la modificación del Art. 18, apdo. 2, párrafo segundo de la Ordenanza del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y, en consecuencia, dejar sin efecto acuerdo relativo a su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 21º.- 35/2006 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Conde Osborne nº 14, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**

- 22º.- 68/2005 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 21, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 23º.- 69/2005 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 19, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 24º.- 70/2005 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 17, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 25º.- 71/2005 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 15, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 26º.- 74/2005 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Jaguar nº 3, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 27º.- 42/2013 RMS. Optar por la venta forzosa de la finca sita en C/ Calatrava nº 24 y C/ Fresa nº 3, para su ejecución por sustitución del propietario, modificando la opción de la expropiación del inmueble acordada por el Consejo de Gobierno, por incumplimiento del deber de conservar.
*** APROBADO.**
- 28º.- 30/2009 RMS. Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Veleta nº 34 incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 29º.- 1/2014 CES. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla aceptar la cesión gratuita a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla para su incorporación al dominio público municipal de terreno sito en calle Conde Torrejón.
*** APROBADO.**
- 30º.- 2/2013 CES. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla aceptar la cesión gratuita a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla para su incorporación al dominio público municipal de terreno sito en calle C/ Arroyo.
*** APROBADO.**

31º.- 9/2013 GA. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla solicitar a la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Hacienda de la Junta de Andalucía la cesión gratuita de uso de la parcela, calificada de SIPS del Estudio de Detalle de la Manzana Central del P.E.M.U. de la Barriada Martínez Montañés, sita en el Polígono Sur de Sevilla, a fin de destinarla a equipamiento socio-cultural "Factoría Cultural" en desarrollo del Proyecto Urbansur, aceptando expresamente las condiciones que rigen este tipo de transmisiones.

* **APROBADO.**

32º.- 73/2013 GA. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla solicitar de la Tesorería General de la Seguridad Social el cumplimiento de los compromisos asumidos en el Convenio suscrito con el Ayuntamiento de Sevilla a través de su Gerencia de Urbanismo el 7 de julio de 1988 en orden a las mutuas transmisiones de terrenos de su propiedad al sitio de la Rana Chica y de parcela en Polígono Aeropuerto respectivamente y en consecuencia, requerir la formalización de la escritura pública correspondiente.

* **APROBADO.**

PLANEAMIENTO

33º.- 1/2014 PTO. No acceder a la solicitud de Modificación Puntual de la ficha del Catálogo del Plan Especial de Protección del Sector 9 "San Lorenzo-San Vicente" para la finca sita en C/ Roelas nº 8 (antes, 22).

* **APROBADO.**

34º.- 16/2005 PTO. Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización de la manzana delimitada por la Avenida Ramón y Cajal, Calle Guadarrama, Calle Virgen del Sol y Prolongación de Plaza del Aljarafe, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 7 de febrero de 2014.

* **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORIA JURÍDICA

35º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

35.1.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Pacheco y Núñez del Prado, a la altura del nº 18.

35.2.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Buero Vallejo, a la altura de la papelería –Torneo-.

35.3.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Avda. Ciudad de Chivas.

35.4.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Avda. de Carlos V.

35.5.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Puente del Cristo de la Expiración.

DECLARAR INADMISIBLE

35.6.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó solicitud de ampliación del plazo para ejecutar orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en Patio de Banderas, nº 12.

* **APROBADO.**

36º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR

36.1.-Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir orden de restitución de la legalidad urbanística alterada en la finca sita en C/ Ruiseñor, nº 10-B-4º-D.

DESESTIMAR

36.2.-Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar para la finca sita en C/ Alameda de Hércules, nº 12.

36.3.-Desestimar recursos contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se incluyó en el RMS y ER la finca sita en el PERI-SB-3 Parcela V.1 C/ Campamento, nº 14.

36.4.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de instalación publicitaria en Autovía CN IV acc. Madrid, margen izquierdo, Km. 535,6

36.5.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de instalación publicitaria en C/ Corral de la Caridad, nº 1, Centro Deportivo Los Mares.

36.6.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de instalación publicitaria en C/ Potasio (Polg. Ind. Calonge) Avda. de Kansas City.

36.7.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva y se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores en la finca sita en Grupo San Diego IV Fase, Local 4 D.

36.8.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en Avda. de Bellavista nº 25 –Bar Fuzzione-.

36.9.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la retirada de estructura metálica en C/ Marqués de Nervión, nº 95.

36.10.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la retirada de elementos de la vía pública en Avda. Ramón y Cajal, Edificio Viapol –O’Neills’s Irish-.

36.11.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de elementos instalados en C/ Estrella Betelgeuse esquina Estrella Sirio, nº 6 –local Los Gallegos-.

36.12.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la retirada de elementos instalados en la vía pública en C/ El Ronquillo, nº 22.

36.13.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Boyero, nº 1 –bajo derecha-.

36.14.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Calatrava, nº 26 y 28, planta baja, puerta 2.

36.15.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir requerimiento de licencia preceptiva para obras en la finca sita en C/ Santa Marina, nº 26, plta, baja, pta. Drcha.

36.16.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad necesarias en la finca sita en C/ Brea nº 14 y C/ Alquitira nº 142.

36.17.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró en situación legal de ruina urbanística la finca sita en C/ María Auxiliadora, nº 3.

36.18.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el se ordenó la ejecución de obras de seguridad en la finca sita en C/ Santa Teresa, nº 17 (Recurrente: M^a del Pilar Mezquita Pérez)

36.19.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el se ordenó la ejecución de obras de seguridad en la finca sita en C/ Santa Teresa, nº 17 (Recurrente: Carmen Mezquita Pérez)

36.20.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de las medidas de seguridad necesarias para la finca sita en Plaza de Refinadores, nº 5.

DECLARAR INADMISIBLE

36.21.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de la instalación de veladores en C/ Ayamonte, nº 9 –Bar El Faro-.

* **APROBADO.**

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

37º.- Aprobar el Borrador del Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Asociación de Vendedores Ambulantes Madre de Dios (AVAM) para regular la cesión gratuita y en precario del uso de la caracola denominada Oficina de Comercio Ambulante a la AVAM, a fin de que ésta realice labores de información a sus asociados y auxilio en la preparación y presentación de la documentación necesaria para la concesión de la licencia en mercadillos. Expte.: 33/2014"

* **APROBADO.**

GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

38º.- Expte. 14/2014 REC.- Tomar conocimiento de las resoluciones adoptadas por la Tesorería de esta Gerencia de Urbanismo en el período comprendido entre el 11 de octubre de 2011 y el 3 de enero de 2014, así como de las resoluciones nº 37 y 60 de 2009, de fecha 4 y 12 de mayo de 2009, respectivamente, relativas a recursos de reposición interpuestos contra providencias de apremio, conforme lo acordado con fecha 20 de marzo de 2009.

* **APROBADO.**

CONTRATACIÓN

39º.- Iniciar trámites para la contratación de servicio de prevención de riesgos laborales en la especialidad de vigilancia de la salud y medicina del trabajo para la Gerencia de Urbanismo de Sevilla (Expt. 171/13).

* **APROBADO.**

- 40º.- Aprobar la liquidación del contrato administrativo de “Elaboración de Proyecto y Ejecución de las Obras de Urbanización de la Calle Luis Ortiz Muñoz del Polígono Sur” en cumplimiento de la sentencia judicial firme dictada el 30 de noviembre de 2012 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 12. (Expte. 101/10).
*** APROBADO.**
- 41º.- Aprobar el gasto de los intereses de demora fijados en sentencia firme de fecha 5 de noviembre de 2012 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 por el pago tardío de diversas certificaciones ordinarias del contrato de conservación, reparación y reforma del viario y espacios públicos del municipio, sector 1 (año 2003-2005). (EXPTE 345/02).
*** APROBADO.**
- 42º.- Aprobar, en ejecución de sentencia firme, la liquidación de intereses de demora e intereses de intereses y el gasto correspondiente de la revisión de precios del contrato de obras del “Proyecto de Regeneración y Adecuación de la Alameda de Hércules”. (EXPTE 102/05).
*** APROBADO.**
- 43º.- Ratificar el inicio de los trámites para la contratación del Servicio de gestión médico-sanitaria para los empleados de la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 1/14)
*** APROBADO.**
- 44º.- Adjudicar la concesión administrativa cuyo objeto será el uso privativo de los espacios designados en las Caracolas de la Gerencia de Urbanismo, para su uso mediante la instalación, mantenimiento y explotación de máquinas automáticas expendedoras de productos de alimentación y bebidas. (Expte.: 18/12).
*** APROBADO.**
- 45º.- Ratificar en su integridad el contenido de acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2013, por la que se procede al inicio de los trámites para la contratación mediante Procedimiento Negociado sin Publicidad de las obras de demolición y obras complementarias en edificaciones, así como intervenciones en la vía pública, con desmontado de instalaciones, precintos y otros para el año 2014 (Expte. 148/13)
*** APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

46º.- 2/2014 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en las partidas 0/150/227.50 (Asistencias Técnicas Proyecto URBAN Sur) y 0/150/222.00 (Servicio de Telecomunicaciones) por un importe total de 15.972,00 euros, para financiar diversas actuaciones previstas en el ámbito de dicho Proyecto URBAN del Polígono Sur.

*** APROBADO.**

Urgente 1.- Tomar conocimiento de la designación por Resolución de la Alcaldía número 163, de 12 de febrero de 2014, del Capitular D. José Manuel García Martínez como vocal del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo, en sustitución de D. Antonio Rodrigo Torrijos.

*** APROBADO.**

Urgente 2.- Iniciar los trámites para la contratación de un seguro de salud para los empleados de la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 6/14).

*** APROBADO.**

Urgente 3.- Iniciar los trámites para la contratación de tres pólizas de seguro que cubran el continente y contenido de los diversos centros de trabajo de la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 8/14).

*** APROBADO.**

Urgente 4.- Iniciar los trámites para la contratación de los trabajos de elaboración de documentación del proyecto de ejecución de dos bloques de viviendas y aparcamientos en dos parcelas de titularidad municipal en la barriada de los Pajaritos. (Expte.: 157/13).

*** APROBADO.**