

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 19 DE ENERO DE 2011**

AREA TÉCNICA

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

PLANEAMIENTO

Planes Especiales

- 2º.- 45/08 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Protección del Subsector 8.4 “Encarnación”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de diciembre de 2010.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 3º.- 46/08 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Protección del Subsector 8.3. “El Duque-El Salvador”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, en sesión celebrada el 30 de diciembre de 2010.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 4º.- 32/10 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 30 de diciembre de 2010.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 5º.- 3/10 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva el Plan Especial de Protección del Subsector 8.1 “Encarnación”.
*** APROBADO.**

GESTIÓN URBANÍSTICA

Ejecución de Planeamiento

- 6º.- 20/06 COMP y 62/10 GA. Dar cuenta de la renuncia formulada por Metrovacesa S.A., a reclamar derechos económicos o de cualquier otra índole derivados de la transmisión a favor del Ayuntamiento de Sevilla de determinados terrenos afectados por el Sistema General Viario SGV-DBP-02, que sirven de acceso al sector SUS-DBP-02 (Palmas Altas Sur) del que es propietaria y promotora.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Registro de Solares

- 7º.- 37/98 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Doña María de Molina nº 6, y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución.
*** APROBADO.**

8º.- 20/98 RMS. Autorizar la solicitud formulada por el adjudicatario de la finca sita en C/ San Diego nº 16 esquina C/ General Castaño, para transmitir la citada finca adjudicada en concurso de venta forzosa, en determinadas condiciones.

* **APROBADO.**

9º.- 11/97 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno elevar a definitiva la propuesta de resolución aprobada el pasado 16 de julio de 2010, de desestimación de la petición de revisión de oficio de diversos actos administrativos dictados para el inmueble sito en C/ Infantes nº 12 (antiguo 10) como consecuencia del incumplimiento del deber legal de edificar, a la vista de la no presentación de alegaciones y solicitar informe del Consejo Consultivo de Andalucía.

* **APROBADO.**

Actuaciones Asistemáticas

10º.- 15/2007 CES. Dar cuenta de la obtención del equipamiento SIPS Socio-Cultural, sito en C/ Baños nº 61 y C/ Goles nºs 36, 32 y 44, efectuada mediante cesión gratuita y aceptada por la Junta de Gobierno de fecha 22 de diciembre de 2010.

* **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS

11º.- 12/09 PAT.: Prorrogar hasta el 31 de diciembre de 2012, las cláusulas relativas al plazo de formalización y condiciones de pago, de aplicación general a los Pliegos de Condiciones por los que hayan de regirse las convocatorias de procedimientos de enajenación de parcelas adscritas al Patrimonio Municipal del Suelo.

* **APROBADO.**

12º.- 141/10 PAT.: Convocar procedimiento abierto para la enajenación de plazas de aparcamiento en planta sótano del edificio sito en calle Manuel Arellano número nº 23.

* **APROBADO.**

13º.- 73/10 PAT.: Autorizar prórroga de seis meses de la ocupación temporal de parcela sita en Avda. de Kansas City s/n, a favor de la entidad COMERCIAL MERCEDES BENZ, con destino a aparcamiento en superficie al servicio de su establecimiento.

* **APROBADO.**

14º.- 60/05 PAT.: Proponer a la Excma. Junta de Gobierno Local acepte la renuncia al derecho de superficie sobre la parcela OU-2.1 del Proyecto de Parcelación del PERI-GU-201 (Uralita-Bellavista), calificada de SIPS, constituido para la construcción y explotación de un Centro de Mayores, realizada por la entidad "Claros Sociedad Cooperativa Andaluza de Interés Social".

* **APROBADO.**

- 15º.- 131/10 PAT.: Aprobar el gasto que conlleva la gestión por el sistema de compensación del Sector SUS-DE-08 "Hacienda Santa Bárbara", conforme a la participación de la propiedad municipal.
*** APROBADO.**
- 16º.- 14/09 PAT.: Dar cuenta del Acta de Adhesión suscrita por Servihabitat XXI, S.A.U. al Convenio Urbanístico de Colaboración firmado el 11 de febrero de 2004, nº de protocolo 006-A/2004, en relación a los suelos sitios entre Avda. de Eduardo Dato y Calle Camilo José Cela (Portaceli).
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 17º.- 30/09 PAT.: Dejar sin efecto la adjudicación provisional efectuada por acuerdo del Consejo de Gobierno de 7 de julio de 2010 a favor de Iniciativas Concertadas, S.A., Urbanizadora del Aljarafe, S.A., Iniciativa de Bienes Inmuebles, S.A., Huerta Nuestra Señora de los Reyes, S.L. y Urbanismo Concertado, S.A. , de la oferta de concertación urbanística convocada para la gestión de actuaciones de iniciativa privada destinadas a desarrollar las previsiones del PGOU en materia de suelo residencial, con rechazo de la proposición presentada y exclusión de dichas entidades del procedimiento.
*** APROBADO.**

DEPARTAMENTO DE CONTROL DE LA EDIFICACION **DISCIPLINA URBANISTICA**

- 18º.- Tomar conocimiento de las solicitudes presentadas con fecha 21 de octubre de 2010 por la Entidad VODAFONE ESPAÑA e incluir los emplazamientos sitios en la Autovía S-40 (Factoría Heineken España, Torreblanca) y Arcos nº 25 en el actual Plan de Implantación de VODAFONE para el término municipal de Sevilla. Expte.6/04.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

VICEGERENCIA

OTAINSA Y GESTION DEL PARQUE SOCIAL DE VIVIENDA

- 19º.- EXPTE. 168 M/2010. Ratificar el Decreto del Sr. Gerente (nº 4569 de 16 de diciembre de 2010) del realojo por el procedimiento de urgencia de una vivienda del Parque Social en virtud de las de las Normas que regulan la adjudicación de viviendas en régimen de arrendamiento de Mayores.
*** APROBADO.**
- 20º.- EXPTE. 14M/2009. Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente (nº 4680 de 21 de diciembre de 2010) por el que se autoriza el uso en precario de una vivienda propiedad de la Gerencia de Urbanismo de conformidad con las Normas de Adjudicación de Viviendas en Régimen de Alquiler Temporal para Mayores.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

OBSERVATORIO DE SOSTENIBILIDAD URBANISTICA

21º.- Expte: 16/2007 PS 4.- Renunciar al incentivo otorgado por la Agencia Andaluza de la Energía de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía mediante Resolución de fecha 22 de febrero de 2010, cuyo importe asciende a la cantidad de 62.153,00 (sesenta y dos mil ciento cincuenta y tres euros) siendo su objetivo la ejecución de actuaciones comprendidas en el proyecto de experiencia piloto para la ejecución del "Plan de Transporte" de la Gerencia de Urbanismo.

*** APROBADO.**

AREA DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA GENERAL

22º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR:

22.1. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se giró liquidación por costes de ejecución subsidiaria en C/ Fray Isidoro de Sevilla, nº 4-6 y C/ Pedro Tafur nº 3-5.

22.2. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se exigía el pago de costas a D. Antonio García Sabio. Expte. 204/10.

DECLARAR INADMISIBLE:

22.3. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se gira liquidación en concepto de parte del coste de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Alfarería nº 19.

22.4. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se impusieron penalidades administrativas por demora imputable en el cumplimiento del plazo para ejecutar obras de edificación en parcela MC 2.1 Plan Parcial SUNP-AE-1 (Aeropuerto). Expte. 26/06 PAT.

22.5. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se impusieron penalidades administrativas por demora imputable en el cumplimiento del plazo para ejecutar obras de edificación en parcela MC 3.2 Plan Parcial SUNP-AE-1 (Aeropuerto). Expte. 27/06 PAT.

22.6. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se impusieron penalidades administrativas por demora imputable en el cumplimiento del plazo de para ejecutar obras de edificación en parcela A 1.1 del Plan Parcial SUNP-AE-1 (Aeropuerto). Expte. 29/06 PAT.

*** APROBADO.**

23º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR:

23.1. Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaba la paralización de las obras en la finca sita en C/ Sierpes nº 60, esquina C/ Jovellanos.

DESESTIMAR:

23.2. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en C/ Ciudad de Carlet nº 10.

23.3. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se instaba a la legalización de las obras realizadas en la finca sita en C/ Cromo (P.I. Calonge) nº 13-15.

23.4. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en Cortijo Pino Montano lindando con vía del AVE y Cerca del Tamarguillo.

23.5. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso primera multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. de Kansas City nº 52, ático.

23.6. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenó la retirada de material en la vía pública en la finca sita en Plaza de San Francisco esquina a Sierpes (Kiosco).

23.7. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban medidas para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Teodosio nº 66.

23.8. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se autorizó parcialmente la instalación de veladores en Plaza Virgen de los Reyes nº 2.

23.9. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución en finca sita en C/ San Felipe nº 15 esquina C/ Almirante Apodaca.

23.10. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se autorizó parcialmente la instalación de veladores en C/ Cristaleros, nº 2.

23.11. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para colocación de veladores en C/ Argote de Molina nº 23.

23.12. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente desestimatoria de licencia de veladores en C/ Cantina nº 2.

23.13. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente 1272 de 13 de abril de 2010 por la que se denegaba licencia de veladores en C/ Angostillo nº 8.

23.14. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de veladores en C/ Adriano nº 12.

23.15. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de veladores instalados en Plaza la Acogida nº 1.

23.16. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegaba licencia de veladores en C/ Páez de Rivera s/n.

DECLARAR INADMISIBILIDAD:

23.17. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requería para legalización de obras realizadas en la finca sita en C/ Castilla nº 16 casa 4.

23.18. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que ordenaron medidas para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Alonso Fernández Coronel nº 33.

* **APROBADO.**

RECURSOS HUMANOS

24º.- Dar cuenta y ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones .
* **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

25º.- Dar cuenta y ratificar decreto del Sr. Gerente sobre aprobación de listas definitivas de admitidos y excluidos de la bolsa de trabajo temporal de la categoría de Personal de Oficios (Conductor).
* **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

26º.- Dar cuenta y ratificar decreto del Sr. Gerente sobre aprobación de listas definitivas de admitidos y excluidos de la bolsa de trabajo temporal de la categoría de Personal de Oficios (Auxiliar de Topografía).
* **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

27º.- EXPTE. 31/10 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la modificación presupuestaria consistente en generación de crédito en la partida 0/150/227.06 “Estudios y trabajos técnicos” de parte de la subvención del Ministerio de Fomento para el Pyto. “Caminos escolares seguros del municipio de Sevilla, por importe de 19.516,00.-€.

*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

URGENTE 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación definitiva del Plan Especial “Nuevo Amate” (AGI-04 Santa Teresa) redactado por la Gerencia de Urbanismo.

*** APROBADO.**

URGENTE 2 Conceder Compatibilidad a D. José Luis Márquez Diéguez, trabajador de esta Gerencia de Urbanismo, para ejercer como profesor asociado en régimen de tiempo parcial y duración determinada en la Universidad de Sevilla.

*** APROBADO.**

URGENTE 3 Incautar la fianza definitiva depositada por el contratista de las obras de rehabilitación del edificio sito en la calle Pureza, 72.

*** APROBADO.**