

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

DIRECCIÓN TÉCNICA

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
Y PAISAJE URBANO**

- 2º.- EXPTE.: 3/2013. Instruido para la ratificación de contratos celebrados por esta Gerencia de Urbanismo sobre adjudicaciones de viviendas del Parque Social de Viviendas de Sevilla.
*** APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 3º.- 16/2007 PAT. Autorizar la formalización de contratos de arrendamiento para tres de las viviendas que se han promovido por la Real Fundación Patronato de la Vivienda de Sevilla, en la parcela 1.2 resultante del Proyecto de Reparcelación del ARI-DCA-02 (Polígono Industrial Amate 3), adjudicadas por la Gerencia de Urbanismo con destino a viviendas Protegidas de Precio General.
*** APROBADO.**
- 4º.- 66/2005 PAT. Autorizar la cancelación de la condición resolutoria que grava a favor de la Gerencia de Urbanismo local resultante de la promoción llevada a cabo sobre parcela nº 3 del Estudio de Detalle de la UA-NO-14, (Arroyo III).
*** APROBADO.**
- 5º.- 8/2009 PAT. Autorizar la prórroga de un año de la ocupación temporal de parcela sita en Avda. de Kansas City s/n, con destino a aparcamiento en superficie y exposición de vehículos al servicio de su establecimiento.
*** APROBADO.**
- 6º.- 30/2008 PAT. Autorizar la prórroga de un año de la ocupación temporal de la parcela municipal sita en Avda. de Kansas City s/n, para su uso como aparcamiento de vehículos en superficie al servicio de su establecimiento.
*** APROBADO.**
- 7º.- 31/2013 PAT. Acordar la recuperación de oficio de la parcela municipal patrimonial sita entre la Avenida del Deporte y la calle Doctora Navarro Rodríguez en el Sector 11 del Plan Parcial nº 2 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, calificada de S.I.P.S. privado por el P.G.O.U., así como proceder a la retirada voluntaria de las instalaciones del inmueble municipal.
*** APROBADO.**

- 8º.- 89/1994 PAT. Rectificar el error material contenido en el acuerdo del Consejo de Gobierno de 17 de julio de 2.013, por el que se prorroga por plazo de 15 años la cesión temporal de uso del local municipal de 534 m2 construidos, sito en el Edificio Puerta Este del Polígono Aeropuerto de Sevilla a favor de la entidad ATUREM, haciendo constar como fecha correcta de finalización del plazo de cesión el 6 de abril de 2.025.
*** APROBADO.**
- 9º.- 34/2007PAT. pp.ss. 40,48,58,80,100, 134,186 Revocar las adjudicaciones realizadas en virtud de acuerdos adoptados el 20 de julio de 2011 y 15 de abril de 2013 por el Consejo de Gobierno, a favor de los adjudicatarios de plazas de aparcamiento de c/ San Luis, 29, así como aceptar renuncia formulada por al adjudicataria de la plaza de aparcamiento núm,. 49 del Sótano 1 del inmueble citado.
*** APROBADO.**
- 10º.- 4/2013 PAT.:Poner a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública el inmueble que se dirá a continuación, sito en calle Hermano Secundino, de 720 m² aproximadamente de superficie, calificado de educativo privado, para su adscripción al Distrito Casco Antiguo.
*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 11º.- 2/13 CONS. Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad urbanística colaboradora a constituir, por mandato del PGOU, para la conservación de la urbanización de la UE-1 del API-DMN-02 "Cross-San Jerónimo" (antes PERI-PM-201) y que han sido redactados de oficio por la Gerencia de Urbanismo en su calidad de Administración Actuante.
*** APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 4/2012 CONS. Aprobar la constitución de la Entidad Urbanística de Conservación de la urbanización del SUS-DE- 08 (Hacienda el Rosario) para su inscripción el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.
*** APROBADO.**
- 13º.- 75/05 RMS Aprobar el Convenio a formalizar con la propiedad de la finca sita en C/ Jaguar nº 1, a fin de posibilitar su edificación, conforme a la modificación del art. 18 apartado 1 párrafo segundo de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, y en consecuencia dejar sin efecto el acuerdo de 13 febrero de 2013, en lo que se refiere a la venta forzosa de la misma.
*** APROBADO.**

- 14º.- 26/08 RMS Declarar incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Cardenal Lluch nº 61, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, por situación legal de ruina urbanística y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 15º.- 37/06 RMS Declarar incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Leoncillos nº 4, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, por situación legal de ruina urbanística y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 16º.- 35/2006 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Conde Osborne nº 14, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, desestimando alegaciones presentadas, y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 17º.- 201/2007 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Extremadura nº 22, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, desestimando alegaciones presentadas, y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 18º.- 113/2007 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Barreduela del Horno nº 1 Acc, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, desestimando alegaciones presentadas, y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 19º.- 143/2007 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Navarra nº 32, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, desestimando alegaciones presentadas, y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 20º.- 61/2006 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en Alameda de Hércules nº 12, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, desestimando alegaciones presentadas, y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**

- 21º.- 36/2009 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Medina y Galnares nº 52 Acc, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
* **APROBADO.**
- 22º.- 48/2008 RMS Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Afán de Ribera nº 148, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su edificación por sustitución del propietario.
* **APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 72/2008 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Guadaira nº 19, a efectos de su venta forzosa, por incumplimiento del deber de conservar.
* **APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 24º.- 50/2008 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del documento complementario del Plan Especial de Protección del Subsector 8.2 “San Andrés-San Martín”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 12 de julio de 2013.
* **APROBADO.**
- 25º.- 6/2009 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Parcial SUS-DMN-06 “Higuerón Norte” por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 19 de julio de 2013.
* **APROBADO.**
- 26º.- 35/2011 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Parcial del Sector SUS-DMN-03 “San Nicolás Oeste” por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 12 de julio de 2013.
* **APROBADO.**
- 27º.- 31/2012 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 03 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística (Estadio Olímpico).
* **APROBADO.**
- 28º.- 10/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual 06 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística (Adaptación Normativa Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas).
* **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA

29º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE

29.1.-Estimar parcialmente recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se estimó parcialmente la reclamación patrimonial presentada por la mercantil adjudicataria de la parcela municipal A-2 del PERI-TR-6 (Feria) con destino a viviendas protegidas.

DESESTIMAR

29.2.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en C/ Tetuán y Granada.

29.3.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en C/ Santo Domingo de la Calzada intersección con C/ Martínez de Medina.

29.4.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en C/ Luis Montoto, en la esquina de Cervecería la Europa.

29.5.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en C/ Méndez Núñez, a la altura de la tienda Gastón y Daniela.

29.6.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en C/ Bronce del Polg. Industrial Calonge.

29.7.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en C/ Camino de los Toros, a la altura del nº 6.

29.8.-Desestimó recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación patrimonial por supuesto accidente en Paseo de Colón en el cruce sito a la altura de c/ Santander.

29.9.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requería el reintegro del coste de obras subsidiarias realizadas en la finca sita en C/ Esparteros, nº 4.

DECLARAR INADMISIBLE

29.10.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigía el reintegro del coste de las obras subsidiarias realizadas en la finca sita en C/ Federico Mayo Gayarre, nº 6.

* **APROBADO.**

30º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

DESESTIMAR

30.1.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron obras de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Lamarque de Novoa, nº 13 y Lamarque de Novoa, nº 9-11.

30.2.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestimaron alegaciones y se acordó incluir en el RMS y ER el solar sito en C/ Jardines de la Alhambra, nº 3.

30.3.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestimaron alegaciones y se acordó incluir en el RMS y ER el solar sito en C/ Jardines de la Alhambra, nº 1.

30.4.-Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia para instalación de veladores en C/ Miguel Vázquez Garfia, local 2 establecimiento "Cervecería La Cigala".

30.5.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia en la C/ Marqués de Nervión, nº 93.

30.6.-Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía primera multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaba la suspensión del uso de instalación publicitaria sin licencia en la finca sita en Avda. Ramón y Cajal, nº 2.

30.7.-Desestimar recurso contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno por el que se acordó no admitir a trámite solicitud de revisión de oficio de actos nulos relativa a actos administrativos para la expropiación de la parcela conocida como "Hacienda Valdeleón", afectada por la UA-TO-2-C C/ Torrelaguna (Torreblanca).

DECLARAR INADMISIBLE

30.8.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se autoriza parcialmente la ocupación de la vía pública con veladores en C/ Feria, nº 22.

* **APROBADO.**

PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR

- 31º.- Dar cuenta y ratificar las resoluciones del Sr. Gerente de fechas 19 de julio y 21 de agosto de 2013, por las que se levanta los reparos formulados por el Sr. Interventor de las nóminas correspondientes al personal de Gerencia de los meses de julio y agosto de 2013, respectivamente.
*** APROBADO.**

GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

- 32º.- Expte. 2/2013 G.F.: Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de las modificaciones de las Ordenanzas Fiscales para 2014.
*** APROBADO.**

CONTRATACIÓN

- 33º.- Declarar desierta la licitación del contrato de suministro de energía eléctrica, en alta y baja tensión en la modalidad de libre contratación de la energía y con el correspondiente acceso a las redes de transporte y distribución, a los edificios e instalaciones titularidad de esta Gerencia de Urbanismo de Ayuntamiento de Sevilla durante el período comprendido entre el 1 de noviembre de 2013 y el 31 de octubre de 2017. (Expte. 51/13).
*** APROBADO.**
- 34º.- Abrir la fase de liquidación del contrato de redacción del proyecto y ejecución de las obras de reurbanización de la calle Luis Ortiz Muñoz, (Expte. 101/10).
*** APROBADO.**
- 35º.- Tomar conocimiento de la aceptación Convenio Pureza, 72 por parte de la propiedad la citada finca. (Expte. 72/11).
*** APROBADO.**
- 36º.- Ratificar el inicio del expediente de contratación del servicio de mantenimiento con suministro de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 99/13).
*** APROBADO.**
- 37º.- Declarar desierta la licitación del quiosco de la calle Factores. (Expte. 128/11).
*** APROBADO.**
- 38º.- Declarar desierta la licitación del quiosco de la calle Alfredo Kraus (Expte. 59/13).
*** APROBADO.**