

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2015**

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 2º.- Aprobar Propuesta de desestimación de la acción de nulidad interpuesta por la Comunidad de Propietarios del edificio sito en calle Diego de Riaño nº 4 contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 26 de abril de 2007, solicitar al Consejo Consultivo de Andalucía el preceptivo dictamen, como trámite previo a adoptar el acuerdo propuesto, y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de Propuesta de desestimación de la acción de nulidad interpuesta por la Comunidad de Propietarios del edificio sito en calle Diego de Riaño nº 4 contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 15 de marzo de 2007 y la solicitud al Consejo Consultivo de Andalucía del preceptivo dictamen, como trámite previo a adoptar el acuerdo propuesto.
*** APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 3º.- 1/2015 PAT.: Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de contrato de compraventa de local comercial perteneciente al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en la planta baja de los edificios de C/ Juan de Mata Carriazo nº 1 (A) y 3 (A), promovidos en las parcelas denominadas 1.1 y 1.2 de la UA-SB-102, según el Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo.
*** APROBADO.**
- 4º.- 17/2009 PAT.: Declarar la improcedencia y solicitar del Registro de la Propiedad la cancelación de las cargas registrales consistentes en derechos de tanteo y retracto y prohibición de disponer que gravan las fincas registrales 40108 y 40110 del Registro de la Propiedad nº 12 de Sevilla, constitutivas de local de propiedad municipal sito en la planta baja del edificio de C/ Juan de Mata Carriazo 3 (A).
*** APROBADO.**
- 5º.- 40/2002 PAT.: Autorizar a la Asociación Centro Benéfico ADA, Ayúdanos Dejándonos Ayudarte, la constitución de préstamo con garantía hipotecaria sobre el derecho de superficie del que es titular en la parcela municipal SIPS identificada como 5ª de la UE-AE-201 "PARQUE ALCOSA" sita en Avda. Fernando Corral Corachán y Ciudad de Liria.
*** APROBADO.**

- 6º.- 89/2000 PAT.: Autorizar la cancelación de las cargas que, a favor de la Gerencia de Urbanismo y en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones relativas a la solicitud de la licencia de obras y plazos de edificación por parte de la adjudicataria, gravan la parcela denominada M II.1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (ARROYO I), hoy Avda. Pueblo Saharaui, esquina con calle Gerión.
*** APROBADO.**
- 7º.- 3/2015 PAT.:Ratificar Resoluciones del Sr. Gerente por las que se pone a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla parcela calificada de dotacional SIPS público por el Plan General de Ordenación Urbana de 2006, sita en la Avda. Roberto Osborne, en el Polígono Industrial denominado Carretera Amarilla, causando baja en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo.
*** APROBADO.**
- 8º.- 5/1998 PAT. p.s. 3: Tomar conocimiento del traspaso formalizado en escritura pública otorgada con fecha 23 de enero de 2015, ante notario, del contrato de arrendamiento del que era el actual titular del local de propiedad municipal sito en el Edificio Laredo, C/ Sierpes nº 90, a favor de otro titular.
*** APROBADO.**
- 9º.- 62/2001 PAT.: Tomar conocimiento de las tarifas y abonos presentados correspondientes al aparcamiento público subterráneo de propiedad municipal, sito bajo la Plaza Norte y Sur de Chapina, conocido como Parking Arjona, de aplicación a partir del 1 de enero de 2015.
*** APROBADO.**
- 10º.- 33/2014 PAT. p.s. 9: Adjudicar la plaza de aparcamiento número 3 del Sótano 2, resultante de la división horizontal del bajasante del inmueble sito en C/ San Luis nº 29, con destino a residentes de la zona.
*** APROBADO.**
- 11º.- 11/2012 PAT.: Autorizar la prórroga de un año de la ocupación temporal de la parcela municipal calificada de S.I.P.S., denominada S-2 del PERI-TO-1 (El Pino), con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.
*** APROBADO.**
- 12º.- 13/2005 PAT. p.s. 3: Autorizar a adjudicatario de vivienda resultante de la promoción realizada en parcela denominada nº 23 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4 (Luis Montoto), sita en C/ Pirineos nº 5, para realizar contrato de arrendamiento del inmueble, al haber acreditado traslado de residencia por motivos laborales.
*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 13º.- 7/2015 GA Proponer al Exmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio de Colaboración a suscribir entre el Ayuntamiento de Sevilla y la Asociación de Parques Empresariales de Sevilla, relativo a la implantación de las Entidades Urbanísticas de Conservación en los Polígonos Industriales en suelo urbano consolidado del Plan General vigente.
*** APROBADO.**
- 14º.- 5/2009 RMS Adjudicar licitación para la venta forzosa de la finca sita en C/ Córdoba nº 10, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
*** APROBADO.**
- 15º.- 4/2012 RMS Aprobar Convenio Urbanístico formalizado con el propietario de la finca sita en C/ Moravia nº 4, a fin de posibilitar su edificación y, en consecuencia, dejar sin efecto acuerdo relativo a su venta forzosa para su ejecución por sustitución.
*** APROBADO.**
- 16º.- 48/2008 RMS Estimar alegaciones presentadas y dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se inició procedimiento para declarar el incumplimiento del convenio suscrito con la propiedad de la finca sita en C/ Afán de Ribera nº 148, para posibilitar su edificación, al haberse acreditado la obligación de solicitar en legal forma licencia de edificación.
*** APROBADO.**
- 17º.- 95/2008 RMS Declarar el incumplimiento del deber de edificar de la parcela V 2 del PERI-SB-3 y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, desestimando alegaciones presentadas, con suspensión cautelar de la tramitación del procedimiento de valoración y concurso, en ejecución del acuerdo plenario de 27 de noviembre de 2014.
*** APROBADO.**
- 18º.- 7/2014 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca demolida sita en C/ Joaquín Costa nº 41, declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, con suspensión cautelar de la tramitación del procedimiento de valoración y concurso, en ejecución del acuerdo plenario de 27 de noviembre de 2014.
*** APROBADO.**
- 19º.- 197/1989 RMS Declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca demolida sita en C/ Relator nº 90 y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, con suspensión cautelar de la tramitación del procedimiento de valoración y concurso, en ejecución del acuerdo plenario de 27 de noviembre de 2014.
*** APROBADO.**

- 20º.- 17/2012 RMS Declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca edificada sita en C/ Constancia nº 73 y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
*** APROBADO.**
- 21º.- 3/2001 RMS Declarar el incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca edificada sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 55 y optar por la venta forzosa de la misma para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor.
*** APROBADO.**
- 22º.- 6/2003 RMS. Aprobar las valoraciones de la finca edificada sita en Avda. de Eduardo Dato nº 14 y San Bernardo nº 3 a efectos de su venta forzosa por sustitución, por incumplimiento del deber de rehabilitar.
*** APROBADO.**
- 23º.- 1/2013 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca edificada sita en C/ González Cuadrado nº 13, desestimando alegaciones presentadas, ratificando acuerdo por el que se incoa expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para su venta forzosa por sustitución por incumplimiento del deber de conservar, aprobando el expediente instruido, y se dispone la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**
- 24º.- 1/2015 EXP Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla tener por iniciado expediente de expropiación forzosa por ministerio de la Ley de la finca calificada de SIPS sita Mallén nº 7, e inicio de determinación de justiprecio, aprobando la valoración municipal, con rechazo de la hoja de aprecio particular presentada.
*** APROBADO.**
- 25º.- 3/2014 EXP Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla no admitir a trámite solicitud de incoación de expediente de expropiación forzosa por ministerio de la Ley de la finca sita en Carretera de su Eminencia, al estar incluida en el ámbito del ARI-DS-06 (Carretera de Su Eminencia), teniendo por no efectuado el requerimiento previo establecido a tal fin.
*** APROBADO.**
- 26º.- 2/2014 EXP Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla no admitir a trámite solicitud de incoación de expediente de expropiación forzosa por ministerio de la ley de terrenos sitios en calle Bollullos, calificados de zona verde y SIPS, al carecer el solicitante de la necesaria legitimación, ni identificación mediante relación descriptiva de los bienes y derechos objeto de la misma, teniendo por no efectuado el requerimiento previo establecido a tal fin.
*** APROBADO.**

27º.- 1/1988 COMP Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos correspondientes a las parcelas de dominio público, resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación de la UA-SB-8 del Plan General de 1987.

* **APROBADO.**

28º.- 15/1989 DEL Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos correspondientes a las parcelas de dominio público, resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación de la UA-SB-1 del Plan General de 1987.

* **APROBADO.**

PLANEAMIENTO

29º.- 5/2015 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial del Avance de Planeamiento para la delimitación de los sentamientos y edificaciones en Suelo No Urbanizable.

* **APROBADO.**

30º.- 27/2014 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la no admisión a trámite de la acción de nulidad ejercida por ADEPA contra el Plan Especial de Protección del Subsector 13.1 "Casa de la Moneda".

* **APROBADO.**

31º.- 14/2014 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior PERI-NO-5 "Fábrica de Vidrio" (API-DM-01) por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 6 de febrero de 2015.

* **APROBADO.**

32º.- 20/2005 PTO p.s.1 Dar cuenta del inicio de los trámites para la cesión a la Autoridad Portuaria de la Infraestructura del Sistema General constituido por el Paso Inferior de Acceso al Puerto de Sevilla.

* **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA

33º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR:

33.1.- Estimar parcialmente recurso contra decreto del Sr. Gerente por el se anulan liquidaciones que se encuentran en vía ejecutiva con motivo de licencias de obras para finca sita en Ctra. de su Eminencia, nº 9, esq. a C/ Bami.

DESESTIMAR:

33.2.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima reclamación por accidente sufrido en C/ Tetuán.

33.3.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima reclamación por accidente sufrido en Camino de los Descubrimientos.

33.4.- Desestimar recurso contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige el coste de las medidas de seguridad ejecutadas subsidiariamente en C/ Albacora, nº 10-12 y C/ Boquerón, nº 1.

33.5.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se autorizó parcialmente la ocupación de la vía pública para la instalación de veladores en la finca sita en C/ San Jacinto, nº 104.

DECLARAR INADMISIBLE:

33.6.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se impusieron penalidades administrativas por demora en el cumplimiento del plazo establecido para ejecutar obras de edificación de la parcela M.C-2.1 del Plan Parcial SUNP-AE-1 (Aeropuerto).

33.7.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se impusieron penalidades administrativas por demora en el cumplimiento del plazo establecido para ejecutar obras de edificación de la parcela M.C-3.2 del Plan Parcial SUNP-AE-1 (Aeropuerto).

33.8.- Declarar la inadmisión a trámite de recurso extraordinario de revisión contra acuerdos de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Pino, nº 18.

* **APROBADO.**

34º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR:

34.1.- Estimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se dio conformidad al ejercicio anticipado de las opciones de compra de viviendas de la parcela denominada M-1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (Arroyo I) hoy calle Gerión.

34.2.- Estimar parcialmente el recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se aprobó la liquidación de intereses de demora en el pago del justiprecio por la expropiación de terrenos en C/ Fuente Milanos, nº 33.

DESESTIMAR:

34.3.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestima petición por el Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla en el sentido de considerar a los Ingenieros Técnicos Industriales competentes para la redacción de los informes de ITE en edificios residenciales y se requiere a CCPP de los edificios sitos en C/ Guadalupe nº 13 y C/ Acueducto nº 7 acc.B para que presenten nuevo informe de ITE redactado por técnico competente.

34.4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena a la propiedad del lienzo de muralla sito en C/ María Auxiliadora, nº 37 la ejecución de obras de seguridad.

34.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concede licencia de obras para el inmueble sito en C/ Dueñas, nº 5 (Palacio de Las Dueñas).

34.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se le requiere el cobro del coste de la ejecución subsidiaria en la C/ Sierpes, nº 11 –Bar-, consistente en la retirada de veladores sin licencia.

34.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la retirada de la instalación publicitaria ubicada en Ctra. Nacional IV, Madrid-Cádiz s/n, acceso Madrid, confluencia con Ronda Norte.

34.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la suspensión del uso de la instalación ubicada en la finca sita en C/ Maese Rodrigo, nº 8, acc. A.

34.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Rafael María de Labra, nº 27, bajo A.

34.10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir orden de retirada de elementos instalados en la vía pública en C/ Estaño, nº 18, esquina Terbio.

34.11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir la orden de legalización de las instalaciones publicitarias en la finca sita en C/ Miguel de Mañara, nº 2.

34.12.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores en C/ Arqueros, nº 2, local.

34.13.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de veladores en C/ Eva Cervantes, nº 23, local "Cafetería".

34.14.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en Plaza Alameda de Hércules, nº 22.

34.15.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso segunda multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Exposición, nº 1.

34.16.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Zaragoza, nº 7.

34.17.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en Lugar Isla de Garza, Huerta de Sta. Elena, parcela nº 35.

DECLARAR INADMISIBLE

34.18.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de retirada de la instalación publicitaria en determinadas zonas del viario público del centro histórico.

* **APROBADO.**

GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

35º.- Expte.: 26/14 F.E. Tomar conocimiento de la concesión y cobro, de ayuda, para el proyecto "publicación de las conclusiones del encuentro internacional de arquitectura contemporánea en ciudades históricas celebrado en Sevilla los días 17 a 19 de septiembre de 2013", dentro de la convocatoria de fecha 3 de junio de 2014 del Ministerio de Educación Cultura y Deporte.

* **APROBADO.**

36º.- Expte.: 27/14 F.E. Tomar conocimiento de la concesión y cobro, de ayuda para el proyecto "de aplicación Web para la difusión y conocimiento de los Bienes Declarados Patrimonio Mundial en Sevilla, Catedral, Alcázar y Archivo de Indias", dentro de la convocatoria de fecha 3 de junio de 2014 del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte.

* **APROBADO.**

CONTRATACIÓN

37º.- Ratificar el reajuste de anualidades del contrato del servicio de seguridad privada consistente en la vigilancia, control y protección del inmueble conocido como "Centro Penitenciario Sevilla 1" ubicado en La Ranilla, aprobado por la Comisión Ejecutiva, en sesión celebrada el 28 de enero de 2015. (Expte. 124/14 CONT).

* **APROBADO.**

38º.- Acordar el reajuste de anualidades del contrato del servicio de seguridad privada consistente en la vigilancia, control y protección del edificio sito en la Plaza de la Concordia, antigua Comisaría de la Policía Nacional, conocido como "Palacio de la Gavidia". (Expte. 125/14 CONT).

* **APROBADO.**

39º.- Acordar la prórroga del contrato de obras de reurbanización de la Plaza del Albaicín y calles Fuentezuelas y Alquíán, Núcleo Andalucía Residencial. (Expte. 49/13 CONT).

* **APROBADO.**

40º.- Iniciar los trámites para la contratación del servicio de gestión médico-sanitaria para los empleados de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. (Expte.: 1/15 CONT).

* **APROBADO.**

Urgente 1 Expte 101/12 O.V.P. Autorizar la transferencia de la concesión administrativa del quiosco-bar sito en calle Paseo de Europa.

* **APROBADO.**

Urgente 2 Iniciar la tramitación del contrato mixto de servicios y suministro para el mantenimiento y explotación de las impresoras y equipos multifunción de red de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla (Expte. 138/14 CONT.)

* **APROBADO.**

Urgente 3 Aprobar definitivamente la relación baremada de beneficiarios y excluidos de la Convocatoria de Ayudas Municipales para obras de instalación de ascensores en edificios residenciales plurifamiliares.

* **APROBADO.**

CONVOCATORIA DE AYUDAS MUNICIPALES PARA OBRAS DE DE INSTALACION DE ASCENSORES EN EDIFICIOS RESIDENCIALES PLURIFAMILIARES.										
RELACION BAREMADA DE BENEFICIARIOS ANEXO 1										
DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD				VALORACION Y BAREMACION DE LA SOLICITUD						
Exp.	Calle	Nº	Distrito	Inf. Socioec.	Inf. Tecnico	Ing medio	Puntos	Presupuesto presentado	Imp. max. Subv.	Nº DE ORDEN
21/2014	Orquidea	49 a 55	Macarena Norte	Viable	Favorable	1,43 IPREM	100	39.728,54	17.074,54	1
41/2014	Ciudad de Manises	3	Este	Viable	Favorable	1,59 IPREM	80	67.474,00	28.172,60	2
32/2014	Juan de Zoyas	7 acc	Nervion	Viable	Favorable	1,75 IPREM	80	41.664,51	17.848,80	3
52/2014	Mateos Gago	16	Casco Antiguo	Viable	Favorable	0,68 IPREM	65	61.606,64	17.825,66	4
13/2014	Kansas City	46	San Pablo-Santa Justa	Viable	Favorable	1,15 IPREM	65	104.834,87	41.183,00	5
39/2014	Evangelista	38	Triana	Viable	Favorable	1,48 IPREM	65	41.407,41	17.745,96	6
56/2014	Plaza Cristo y Alma	7	San Pablo-Santa Justa	Viable	Favorable	1,48 IPREM	65	80.731,36	33.475,54	6
17/2014	Mar Egeo	1	Macarena Norte	Viable	Favorable	1,62 IPREM	65	80.303,77	33.304,49	7
53/2014	Soledad Miranda	10	San Pablo-Santa Justa	Viable	Favorable	1,67 IPREM	65	67.859,14	29.126,66	8
58/2014	Plaza Rey Aurelio	6	Este	Viable	Favorable	1,83 IPREM	65	48.405,76	20.545,30	9
30/2014	Juan Valera	2	Triana	Viable	Favorable	1,98 IPREM	65	49.940,00	21.159,00	10
55/2014	Bami	21	Sur	Viable	Favorable	1,51 IPREM	45	92.994,04	38.380,62	11
TOTAL IMPORTE SUBVENCIN									315.842,17	

Sevilla, 18 de febrero de 2015