

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2013**

DIRECCIÓN TÉCNICA

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
Y PAISAJE URBANO**

- 2º.- Expte. 14/08 Cons. (Programa Transformación de Infravivienda 2009): Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de las relaciones preferenciales de las solicitudes de calificación de transformación de Infravivienda, admitidas y excluidas, del Programa de Transformación de Infravivienda 2009 para la ciudad de Sevilla.
*** APROBADO.**
- 3º.- Expte. 7/07 Cons. (Programa Rehabilitación Autonómica 2008): Aprobar las cuentas justificativas de las subvenciones otorgadas por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, dentro del Programa de Rehabilitación Autonómica 2008, relativo a varias fincas.
*** APROBADO.**
- 4º.- Expte. 7/07 Cons. (Programa Rehabilitación Autonómica 2008): Aprobar las cuentas justificativas de las subvenciones otorgadas por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, dentro del Programa de Rehabilitación Autonómica 2008, relativo a la finca sita en C/ Mosquete, 5.
*** APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 6º.- 17/2009 PAT.: Autorizar la cancelación de las condiciones resolutorias y del derecho de retroventa que, en garantía de las obligaciones derivadas del contrato de compraventa adjudicado, de la parcela 1.2 del Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo, gravan las fincas registrales resultantes de su edificación y división horizontal.
*** APROBADO.**
- 7º.- 57/2008 PAT.: Dar por cumplidas las obligaciones derivadas del contrato de compraventa adjudicado, de la parcela denominada A-2.1 del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), a efectos de devolución de la fianza definitiva constituida, cancelación de las condiciones resolutorias que gravan las viviendas y anexos transmitidos y del derecho de retroventa que grava la totalidad de las fincas resultantes de la división horizontal de la parcela.
*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 8º.- 4/2011 CONS. Aprobar la constitución de la Entidad de Conservación del SUS-DMN-05 (Higuerón Sur), a los efectos de su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.
*** APROBADO.**
- 9º.- 3/1998 COMP. Aprobar inicialmente la disolución de la Junta de Compensación del Sector SUP-GU-4 (Bermejales Sur), por el cumplimiento de los fines para la cual esta Entidad fue creada.
*** APROBADO.**
- 10º.- 72/2008 RMS. Aprobar Convenio Urbanístico a formalizar con el propietario de la finca sita en C/ Guadaira nº 19, a fin de posibilitar su edificación y, en consecuencia, dejar sin efecto acuerdo relativo a su venta forzosa para su ejecución por sustitución.
*** APROBADO.**
- 11º.- 6/2003 RMS. Aprobar Convenio Urbanístico formalizado con el propietario de la finca sita en Avda. Eduardo Dato nº 14, a fin de posibilitar su edificación y, en consecuencia, dejar sin efecto acuerdo relativo a su venta forzosa para su ejecución por sustitución.
*** APROBADO.**
- 12º.- 14/1995 RMS. Declarar desierta licitación convocada para la venta forzosa por incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Navarra nº 24, por ausencia de ofertas.
*** APROBADO.**
- 13º.- 57/2006 RMS. Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Ramón y Cajal nº 92, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones formuladas.
*** APROBADO.**
- 14º.- 32/2006 RMS. Declarar incumplimiento del deber de edificar de la finca sita en C/ Niña nº 4, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas y optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 15º.- 30/2005 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Casiodoro de la Reina esquina C/ Doctor Miguel Ríos Sarmiento (parcela 5D del Sector 5 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla), incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución de la Entidad propietaria.
*** APROBADO.**
- 16º.- 36/2009 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en Medina y Galnares nº 52, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los

- efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución de la Entidad propietaria.
*** APROBADO.**
- 17º.- 12/2012 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Feria nº 16, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 18º.- 48/2008 RMS. Aprobar valoración de la finca sita en C/ Afán de Ribera nº 148, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario.
*** APROBADO.**
- 19º.- 12/2002 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en C/ Medina y Galnares nº 29, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.
*** APROBADO.**
- 20º.- 62/2006 RMS. Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en Carretera de Alcalá nº 15, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas.
*** APROBADO.**
- 21º.- 13/2001 RMS. Incoar expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa de la finca sita en C/ Piscina nº 18, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**
- 22º.- 5/2010 RMS. Incoar expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa de la finca sita en C/ Modesto Abín nº 32, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**
- 23º.- 63/2006 RMS. Incoar expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa de la finca sita en C/ Guadix nº 14, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**
- 24º.- 10/2008 EXP. Optar por la venta forzosa de la finca sita en C/ Potro nº 8, para su ejecución por sustitución del propietario, modificando la opción de la expropiación del inmueble acordada por el Consejo de Gobierno, por incumplimiento del deber de conservar.
*** APROBADO.**
- 25º.- 46/2013 RMS. Optar por la venta forzosa de la finca sita en C/ Correduría nº 23, para su ejecución por sustitución del propietario, modificando la opción de la

expropiación del inmueble acordada por el Consejo de Gobierno, por incumplimiento del deber de conservar.

* **APROBADO.**

26º.- 39/2013 RMS. Optar por la venta forzosa de la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 66, para su ejecución por sustitución del propietario, modificando la opción de la expropiación del inmueble acordada por el Consejo de Gobierno, por incumplimiento del deber de conservar.

* **APROBADO.**

27º.- 10/09 EXP. Aprobar el gasto del justiprecio para la expropiación de los bienes y derechos afectados para la ejecución de la Actuación Simple de Equipamiento ASE-DC-10 (Baños Árabes).

* **APROBADO.**

28º.- 8/1998 EXP ps 1. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal por expropiación de los terrenos calificados de SIPS sitios en C/ Luis Montoto esquina C/ Mallén.

* **APROBADO.**

29º.- 27/1998 EXP. p.s. 5 y 21. Dar cuenta de la obtención por expropiación para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo de los terrenos sitios en C/ Central nº 10 y C/ Amor nº 19, incluidos en la UE-4 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), (API-DCA-01).

* **APROBADO.**

30º.- 34/2012 GA. Dejar sin efecto acuerdos del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 1 de junio de 2012, por los que se solicitó a la Excm. Diputación Provincial de Sevilla y a la Entidad Sevilla Activa S.A.U., la puesta a disposición anticipada y posterior transmisión gratuita a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla de parcela dotacional deportivo, identificada como EQ-08 del SUS-DBP-04 "Cortijo del Cuarto" en el documento de Avance de Ordenación de dicho Sector y del SUS-DBP-03, y aprobó el Acta Administrativa a suscribir a tales efectos con reconocimiento de aprovechamientos urbanísticos.

* **APROBADO.**

PLANEAMIENTO

31º.- 17/2012 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la nueva redacción de la modificación del artículo 1.1.13 de las Normas Urbanísticas del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística (m_02_02) y solicitar a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio la aprobación definitiva de las Modificaciones Puntuales m_02_01, m_02_02, m_02_03, m_02_07 y m_02_17 incluidas en el documento de Modificaciones Puntuales 02 del Texto Refundido del Plan

General.

* **APROBADO.**

32º.- 23/2013 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial del Sector SOU-DMN-01 “Valdezorras Norte”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 5 de diciembre de 2013.

* **APROBADO.**

33º.- 15/2013 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 24 “Porvenir” en las determinaciones relativas a la finca sita en C/ Isabela, 1-3, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 22 de noviembre de 2013.

* **APROBADO.**

34º.- 27/2013 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela SIPS Socio Cultural junto a la Pasarela de La Cartuja, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 22 de noviembre de 2013.

* **APROBADO.**

35º.- 21/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de manzana residencial en Torreblanca (SUS-DE-09 y API-DE-03).

* **APROBADO.**

36º.- 20/2013 PTO Tener por modificada, mediante el procedimiento previsto en el artículo 10.3.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General, las fichas del Catálogo del Sector 13 “Arenal” correspondiente a la finca sita en C/ Antonia Díaz nº 7 y C/ Toneleros 2.

* **APROBADO.**

37º.- 14/2012 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización del Modificado del SUP-GU-4 (ahora API-DBP-03 “Bermejales”), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 22 noviembre 2013.

* **APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

38º.- Tomar conocimiento del acta de ocupación de 27 de noviembre de 2013, suscrito entre el Gerente de Urbanismo y el Director General de Patrimonio de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, relativo a la instalación de mercadillo de venta ambulante en los terrenos de la bancada de la Isla de la Cartuja.

* **APROBADO.**

- 39º.- Aprobar la transferencia del quiosco-bar sito en el Paseo Cristóbal Colón, frente a calle Dos de Mayo, a favor de la sociedad Hidoro, S.C.
* **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORIA JURIDICA

- 40º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

40.1.- Desestimar recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se impusieron penalidades por demora en el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato de compraventa de la parcela A-1.3 del API-DE-01 Polígono Aeropuerto (SUNP-AE-1)

40.2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige el reintegro de cantidad en concepto de coste de las medidas de seguridad realizadas en la finca sita en C/ Sagunto, nº 7.

40.3.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de la ocupación de la vía pública en la C/ Dinastía Músicos Palatín.

40.4.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de la orden de ejecución de obras de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Santa Teresa, nº 17. (Expte. 1.168/2013)

40.5.- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de orden de ejecución de obras de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Santa Teresa, nº 17 (Expte. 1.174/2013)

DECLARAR INADMISIBLE

40.6.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se apercibe a la propiedad de la finca sita en C/ Relator, nº 59 de la imposición de multas coercitivas.

40.7.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se apercibe a la propiedad de la finca sita en C/ Titanio, nº 11 (Torre de Plomo) del Polígono Calonge de la imposición de multas coercitivas.

* **APROBADO.**

- 41º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR

41.1.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Pureza, nº 114 y 118.

41.2.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ González Cuadrado, nº 48-50, vivienda planta 2ª.

41.3.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró que la finca sita en C/ Teodosio nº 87, NO se encuentra en situación de ruina urbanística y se ordena la ejecución de las obras necesarias de seguridad.

41.4.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró que la finca sita en C/ Galera nº 7, NO se encuentra en situación de ruina urbanística y se ordena la ejecución de las obras necesarias de seguridad.

DESESTIMAR

41.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró que la finca sita en C/ Cano y Cueto nº 7, NO se encuentra en situación de ruina urbanística y se ordena la ejecución de las obras necesarias de seguridad.

41.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de las obras necesarias de seguridad en la finca sita en C/ Ortega y Gasset, nº 32.

41.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Torres, nº 5, bajo E.

41.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ San Juan de la Palma, nº 7-1º.

41.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de veladores instalados en la finca sita en C/ Miguel Vázquez Garfía s/n, Bar.

41.10.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en C/ Conde de Osborne, nº 14.

41.11.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimaron alegaciones contra resolución del Sr. Gerente que declaró el incumplimiento del deber de edificar para la finca sita en C/ Méndez Núñez, nº 14, acc. A.

41.12.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se declaró válido y se adjudicó el contrato del Servicio de Seguridad, control y vigilancia del inmueble de la antigua comisaría de policía sito en Plaza de la Concordia, conocido como “Palacio de la Gavidia”.

41.13.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se adjudicó el contrato menor de servicio de la acción formativa de técnicas de trabajo vertical, perteneciente al Área Temática 8-Formación Profesional del Proyecto Urban del Polígono Sur-

41.14.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se adjudicó el contrato del Servicio de Gestión Médico-Sanitaria.

41.15.- Desestimar el requerimiento efectuado, conforme al art. 68 Ley BRL (acción vecinal) para el ejercicio por el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla de acciones judiciales respecto a suelos ferroviarios.

DECLARAR INADMISIBLE

41.16.- Declarar la inadmisibilidad de recurso extraordinario de revisión contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno por el que se desestimó recurso de alzada contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenaron obras de seguridad en el edificio sito en la C/ Ronda de Pío XII, nº 7.

41.17.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimó la pretensión de revisión de precios del contrato de obra pública del Proyecto de Reurbanización del Polg. Industrial Calonge, Fase I.

* **APROBADO.**

CONTRATACIÓN

42º.- Ratificar el inicio de expediente para la contratación de las obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público (Sector 1), como gasto anticipado (Expte.: 143/13).

* **APROBADO.**

43º.- Ratificar el inicio de expediente para la contratación de las obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, (Sector 2), como gasto anticipado (Expte.: 144/13).

* **APROBADO.**

44º.- Ratificar el inicio de expediente para la contratación de las obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, (Sector 3), como gasto anticipado. (Expte.: 145/13).

*** APROBADO.**

45º.- Ratificar el inicio de expediente para la contratación de las obras de demolición y obras complementarias en edificaciones, así como intervenciones en la vía pública, con desmontado de instalaciones, precintos y otros, para el año 2014, como gasto anticipado. (Expte.: 148/13).

*** APROBADO.**

46º.- Adjudicar el quiosco-bar sito en c/ Roque Barcia del Barrio de Bellavista de Sevilla. (Expte. 68/13).

*** APROBADO.**

47º.- Aprobar el reajuste de anualidades del contrato de conservación, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de Vivienda propiedad de la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 65/12).

*** APROBADO.**

48º.- Aprobación del convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y VODAFONE, para la instalación de un árbol de gran porte. (Expte. 18/13 A.V.).

*** APROBADO.**

49º.- Iniciar el expediente de contratación de las obras de reurbanización de la calle Almirante Lobo. (Expte. 153/13).

*** APROBADO.**

50º.- Iniciar los trámites para la contratación de las obras del proyecto de sustitución de luminarias obsoletas por otras más eficientes en instalaciones de Alumbrado Público Distritos Norte, San Pablo-Santa Justa y Macarena (Expte. 136/13).

*** APROBADO.**

51º.- Ratificación del convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y Telefónica de España S.A.U., para proyección del mapping navideño 2013-2014. (Expte.: 17/13 A.V.).

*** APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

52º.- 22/2013 INTERVENCIÓN. Aprobar el nuevo Texto actualizado de la Instrucción por la que se regula en la Gerencia de Urbanismo el ejercicio por la Intervención de la función de comprobación material de las inversiones, previstas en el Art. 214.2.d) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por R.D. Leg. 2/2004.

*** APROBADO.**

53º.- 23/2013 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 0/155/210.00 (Conservación infraestructuras y bienes naturales), por un importe total de 143.366,94 euros, para financiar el entoldamiento de las calles comerciales y peatonales de la ciudad, en virtud del convenio de patrocinio suscrito para el ejercicio 2013 con la entidad COCA-COLA IBERIAN PARTNERS, S.A.
*** APROBADO.**

Urgente 1.- Aprobar el reajuste de anualidades correspondiente al contrato de Servicio de Conservación, Reparación, Limpieza y Reposición de las Infraestructuras e Instalaciones de la Red de Carriles Bici en el Término Municipal de Sevilla. (Expte. 42/13 CONT).
*** APROBADO.**

Urgente 2.- Iniciar los trámites para la licitación del proyecto de eliminación de barreras arquitectónicas en nuevos cruces de Sevilla. (Expte. 159/13 CONT).
*** APROBADO.**