

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2012**

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 1º.- 20/09 RMS. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en uso de la habilitación de la Ordenanza Municipal aprobada, la suspensión de los plazos aplicables para el cumplimiento del deber urbanístico de edificación a los solares incluidos o que se incluyan en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, con independencia de su uso y circunstancias que la motivaron, por igual plazo que la suspensión acordada para los solares de uso residencial.
*** APROBADO.**

- 2º.- 3/2010 RMS. Incoar expediente para la venta forzosa por incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/Escuelas Pías 16, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**

- 3º.- 50/08 RMS. Incoar expediente para la venta forzosa por incumplimiento del deber de conservar de la finca sita en C/ González Cuadrado números 51-53, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
*** APROBADO.**

- 4º.- 32/2007 G.A. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de distintos Sistemas Locales de la Ciudad, con una superficie total de 68.061,80 m² en virtud del Convenio de Colaboración suscrito con la Entidad “Administrador de Infraestructuras Ferroviarias” (ADIF), para el desarrollo y ejecución de otros suscritos con esta Entidad, en el marco del Plan General de Ordenación Urbanística de 2006, mediante su compensación con aprovechamientos lucrativos.
*** APROBADO.**

- 5º.- 32/2007 G.A. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, para el dominio público municipal de la obtención mediante la suscripción de los documentos públicos correspondientes y virtud a cesión gratuita de terrenos destinados al uso público antes de 1987, con una superficie total de 35.392,25 m² efectuada por la Entidad “Administrador de Infraestructuras Ferroviarias” (ADIF), a favor del Municipio.
*** APROBADO.**

6º.- 1/96 REP y 39/07 GA. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de los datos correspondientes a las parcelas de dominio público resultantes del Proyecto de Reparcelación del ámbito de Tecnologías Avanzadas de Cartuja.

* **APROBADO.**

7º.- 1/2011 EXP. Dar cuenta del acuerdo de expropiación de los terrenos sitos en Avda. de Andalucía nº 50, incluidos en el ámbito de la Actuación Simple de Viario ASV-DCA-01 (Bda. Santa Aurelia), y de la aprobación de la relación de bienes y derechos correspondiente adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 4 de abril de 2011, cuya obtención está acordada virtud a convenio expropiatorio con la Comunidad de Regantes del Valle Inferior del Guadalquivir.

* **APROBADO.**

PLANEAMIENTO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS

8º.- 17/2012 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 02 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana.

* **APROBADO.**

9º.- 18/2012 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de errores detectados en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana.

* **APROBADO.**

10º.- 8/2012 PTO. Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización de la plaza de nueva formación prevista en el PERI-C-1 "Mendigorría, Clavijo, Guadalquivir".

* **APROBADO.**

11º.- 36/2011 PTO. Dar cuenta de la admisión a trámite, mediante Decreto nº 1.334 de 22 de marzo, del Proyecto de Urbanización del SUS-DMN-05 "Higuerón Sur".

* **APROBADO.**

12º.- 10/2012 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela sita en Avda. de la Borbolla-Avda. de Portugal.

* **APROBADO.**

13º.- 16/2012 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle en parcela sita en Carretera Su Eminencia nº 2.

* **APROBADO.**

- 14º.- 11/12 PAT. Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento negociado sin publicidad para la ocupación temporal de la parcela municipal S-2 del PERI-TO-1 (El Pino) con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.
*** APROBADO.**
- 15º.- 47/08 PAT. P.S. 5. Autorizar prórroga del plazo previsto en el Convenio suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y la Asociación de Vecinos El Empalme de San Jerónimo para el desalojo de su actual sede en calle Salmón, 14.
*** APROBADO.**
- 16º.- 66/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local instruir expediente para dejar sin efecto acuerdo del mismo órgano de 1 de septiembre de 2005 por el que se cedió a la Federación Andaluza de Municipios y Provincias la parcela municipal calificada de SIPS sita en el PERI-SB-3 (San Bernardo).
*** APROBADO.**
- 17º.- 101/05 PAT. Tomar conocimiento del Dictamen emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía con fecha 14 de marzo de 2012, en relación al contrato de compraventa de la parcela municipal, sita entre las calles Juan Carvallo y Puerto Lumbreras, en la Barriada de los Condes de Rochelambert y de acuerdo con el mismo, acordar la resolución con pérdida de la fianza constituida.
*** APROBADO.**
- 18º.- 16/07 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la finca registral 38.805 del Registro de la Propiedad núm. 16 de Sevilla, resultante de la edificación, declaración de obra nueva y división horizontal de la parcela 1.2 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación ARI-DC-02.
*** APROBADO.**
- 19º.- 34/07 PAT PP.SS. 54 y 85. Aceptar renunciaciones formuladas por los interesados en las PP.SS. indicadas a adjudicaciones de contrato de compraventa de plazas de garaje sitas en c/ San Luis, 29, realizadas con fecha 20 de julio de 2011.
*** APROBADO.**
- 20º.- 34/07 PAT PP.SS. 73 y 152. Autorizar permuta de plazas de aparcamiento del edificio sito en c/ San Luis, 29, dejando sin efectos la adjudicación realizada en virtud de acuerdo de 20 de julio de 2011, así como adjudicar las plazas de aparcamiento.
*** APROBADO.**
- 21º.- 34/07 PAT P.S. 301. Rechazar las proposiciones presentadas por los seleccionados en lista de reserva, por no resultar acreditados los requisitos exigidos por el Pliego de Condiciones que rige la Licitación, o quedar acreditado el incumplimiento de los mismos.
*** APROBADO.**

- 22º.- 34/07 PAT P.S. 302. Rechazar las proposición presentada por D^a Beate Feichtenberger, seleccionada en lista de reserva para la adjudicación de plazas de aparcamiento en c/ San Luis, 29, por resultar acreditado el incumplimiento de uno de los requisitos exigidos por el pliego de condiciones que rige la licitación.
*** APROBADO.**
- 23º.- 34/07 PAT P.S.176. Adjudicar contrato de compraventa de la plaza de aparcamiento 22 del sótano 1, adscrita al P.M.S., del edificio sito en calle San Luis nº 29.
*** APROBADO.**
- 24º.- 20/09 PAT. Autorizar prórroga del contrato de ocupación temporal de las parcelas sitas en Avda. De Kansas City, hoy ARI-DSP-02 (Santa Justa) con destino a aparcamiento en superficie.
*** APROBADO.**

ARQUITECTURA Y VIVIENDA SOCIAL

- 25º.- Dar cuenta y ratificar la Resolución de 2 de abril de 2012 por la que se suspende el arrendamiento de Josefa Pino Juan en PLAZA DEL PUMAREJO 3 y se aprueba el contrato de realojo en C/ Santa Clara nº 39. (Expte. 19/2004 P.S. 2).
*** APROBADO.**
- 26º.- Dar cuenta y ratificar la Resolución de 2 de abril de 2012 por la que se suspende el arrendamiento de José Márquez Piñero en PLAZA DEL PUMAREJO 3 y se aprueba el contrato de realojo en C/ Clavijo nº 12. (Expte. 19/2004 P.S 3).
*** APROBADO.**
- 27º.- Aprobar la cuenta justificativa de subvenciones acogida al Programa de Rehabilitación Autonómica 2008 (Expte. 7/2007).
*** APROBADO.**
- 28º.- Aprobar la relación de beneficiarios y excluidos de la Convocatoria para el otorgamiento de Ayudas para obras de rehabilitación y conservación derivadas del informe de Inspección Técnica de la Edificación en la Bda. La Candelaria de Sevilla (Expte. 7/2010).
*** APROBADO.**
- 29º.- Aprobar el anexo modificativo al Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la Orden Jerónima del Monasterio de Santa Paula de Sevilla. (Expte. 14/2009).
*** APROBADO.**

**INFRAESTRUCTURAS LOCALES Y
COORDINACIÓN VÍA PÚBLICA**

- 30º.- Declarar incumplimiento de la Entidad Limonero S.L. del contrato de concesión para la explotación del kiosco de flores en Paseo Colón, esq. Reyes Católicos.
*** APROBADO.**
- 31º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Reguladora de Productos Audiovisuales en el Municipio de Sevilla.
*** APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 32º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

32.1 Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Avda. de la Industria.

32.2 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se aprobó la liquidación y se exigió el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras en C/ Feria, 76.

DECLARAR INADMISIBLE

32.3 Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se apercibió de imposición de multas coercitivas a la propiedad de la finca sita en C/ Arrayán, nº 25 por incumplimiento de orden de ejecución de obras de seguridad, salubridad y ornato público.

*** APROBADO.**

- 33º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR

33.1 Estimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se rechazó proposición presentada por incumplimiento condiciones licitación adjudicación plazas aparcamiento. (p.s. 177) San Luis.

33.2 Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Sinaí, nº 27.

DESESTIMAR

33.3 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Brdue. Sánchez Castro, nº 5.

33.4 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Alfarería, nº 107.

33.5 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se requería la legalización de las obras realizadas en la finca sita en C/ Virgen de la Estrella, nº 5-2º-D.

33.6 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de la instalación publicitaria instalada en C/ Espingarda, nº 19-21.

33.7 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de veladores en C/ Albaida, nº 18 acc.D “Bar la Manduka”.

33.8 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de veladores en C/ Cantina, nº 2 –local Caferroviario-.

33.9 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de veladores en Avda. de Grecia, nº 33, esquina a C/ Burdeos.

33.10 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de veladores en Avda. de Finlandia, manzana 9, portal 3, “La Tasca del Pintor”.

33.11 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la suspensión del uso de veladores en C/ Concha Espina, esquina Granaderos “Bar Tribuna”.

33.12 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Resolana nº 43, portal 4-2º-B.

33.13 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenaba la retirada de los elementos instalados en C/ Virgen de la Antigua, esquina Padre Damian.

33.14 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la retirada de la instalación publicitaria ejecutada en la finca sita en C/ Gramil, nº 24.

33.15 Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó solicitud de licencia de comercio ambulante en varios lugares de la ciudad. Expte. 92/11.

33.16 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de seguridad, salubridad y ornato en las finca sita en C/ Divina Pastora, 27.

33.17 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró la no situación de ruina urbanística de la finca sita en C/ Clavellinas, 5 y 7.

33.18 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se incluyó en el Registro Municipal de Solares la finca declarada en ruina sita en C/ Clavijo, nº 7.

33.19 Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se aprobó la liquidación y se exigió el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de obras en C/ Fray Diego de Cádiz, nº 18.

DECLARAR INADMISIBLE

33.20. Declarar la inadmisibilidad por extemporáneo de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la paralización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 83.

*** APROBADO.**

PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR

34º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 9 de febrero de 2012, sobre contratación a tiempo parcial del 75% de la jornada ordinaria de 1 Inspector de Obras (Técnico Especialista) para el Servicio de Disciplina Urbanística, utilizando la modalidad de Relevo, con motivo de la jubilación parcial de un trabajador.

*** APROBADO.**

35º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 22 de marzo de 2012, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de marzo de 2012.

*** APROBADO.**

36º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 27 de marzo de 2012, sobre aprobación de listas definitivas de admitidos y excluidos de la bolsa de trabajo para la categoría de Técnico Superior (Ingeniero Industrial).

*** APROBADO.**

37º.- Conceder a D. Gonzalo Sánchez Caballos la Compatibilidad para ejercer como Profesor Asociado del Departamento de Construcciones Arquitectónicas II de la Universidad de Sevilla, en régimen de tiempo parcial y duración determinada.

* **APROBADO.**

CONTRATACIÓN

38º.- Adjudicar la concesión administrativa del uso privativo del quiosco sito en la calle Factores, sector San Jerónimo, para su explotación como quiosco bar y su terraza de veladores. (Expte. 128/11).

* **APROBADO.**

39º.- Adjudicar la concesión administrativa del uso privativo del quiosco sito en el Paseo de Europa próximo a Nuestra Sra. del Pilar, los Bermejales, para su explotación como quiosco bar y su terraza de veladores. (Expte. 125/11).

* **APROBADO.**

40º.- Resolver el contrato del Proyecto de Renovación del edificio de propiedad municipal de la Antigua Estación de Cádiz – San Bernardo, la reurbanización, construcción y explotación de un aparcamiento bajo rasante, en la glorieta de acceso a la Antigua Estación, en la Avda. de Cádiz y la rehabilitación del edificio sito en calle Demetrio de los Ríos nº 11. (Expte. 253/06).

* **APROBADO.**

41º.- Comprometer la aportación de la Gerencia de Urbanismo para la ejecución de las nuevas instalaciones deportivas en Bellavista (Parcelas SUS-DPB-03 y SUS-DPB-04). (Expte. 51/10 A.V.).

* **APROBADO.**

42º.- Iniciar los trámites para la adjudicación de la concesión administrativa del uso privativo del quiosco sito en el Parque de San Jerónimo, para su explotación como quiosco bar.

* **APROBADO.**

43º.- Iniciar los trámites para la adjudicación de la concesión administrativa del uso privativo del quiosco sito en c/ Suecia, Sur, en los Bermejales, para su explotación como quiosco bar.

* **APROBADO.**

GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

44º.- Expte.: 4/2012 G.P.: Ratificar el Plan de Ajuste consolidado de esta Gerencia de Urbanismo, así como los compromisos derivados del mismo relacionados en la propuesta.

* **APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

- 45º.- 4/2012 INTERVENCIÓN. Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la aprobación definitiva de la Modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto de los ejercicios 2007, 2008 y 2009, en las partidas 619.21/07, 619.21/08 y 619.21/09, por importe global de 29.142.949,51 euros.
*** APROBADO.**