

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 17 DE JULIO DE 2013**

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 2º.- Expte. 5/2013 L.U. (943=2013). Aprobar el Plan de Inspección en materia de Disciplina Urbanística con vigencia inicial trianual elaborado por el Servicio de Licencias y Disciplina Urbanística de esta Gerencia.
*** APROBADO.**

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 3º.- Ratificar seis contratos celebrados por esta Gerencia de Urbanismo sobre adjudicaciones de viviendas del Parque Social de Viviendas.
*** APROBADO.**
- 4º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Borrador del Convenio Tipo de Ejecución de Obras entre la Gerencia de Urbanismo y cada uno de las 11 Comunidades de Propietarios a constituir para la Adecuación y Modernización de los 11 Conjuntos Comerciales del Polígono Sur, mediante la iniciativa urbana "Proyecto Urbam", Convocatoria 2007-2013. (Expte. 1/13 Convenios. Conservación y Paisaje Urbano).
*** APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

- 5º.- Expte.: 1712/82 O.V.P. Declarar finalizada la concesión administrativa del quiosco de prensa sito en Paseo Catalina de Ribera (Jardines de Murillo).
*** APROBADO.**

**DESARROLLO URBANÍSTICO Y
PROGRAMAS DE VIVIENDA**

- 7º.- 21/2013 PAT.: Aceptar la cesión unilateral de locales comerciales 1, 2 y 3 en planta baja del edificio construido en la parcela 1.2 del Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo, como consecuencia de las obligaciones derivadas de la adjudicación de dicho inmueble.
*** APROBADO.**
- 8º.- 22/2013 PAT.: Aceptar la cesión unilateral de local comercial número 2 en planta baja del edificio construido en la parcela 1.1 del Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo, como consecuencia de las obligaciones asumidas en virtud de convenio aprobado por el Consejo de Gobierno de esta Gerencia el 6 de abril de 2011.
*** APROBADO.**

- 9º.- 34/2007 PAT. pp.ss. 16 y 177: Aceptar renuncia formulada a la adjudicación de contrato de compraventa de plaza de garaje sita en C/ San Luis, 29, realizada con fecha 20 de julio de 2011 y adjudicar contrato de compraventa de plaza de aparcamiento nº 53 del sótano 2, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, del edificio indicado, requiriendo a la adjudicataria para el ingreso del pago y la formalización de la escritura de compraventa.
*** APROBADO.**
- 10º.- 73/2010 PAT.: Autorizar la prórroga de seis meses de la ocupación temporal de la parcela municipal de 1.585,91 m², sita en Avda. Kansas City, s/n, con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.
*** APROBADO.**
- 11º.- 18/2013 PAT.: Adjudicar el contrato de ocupación temporal de parte de la parcela municipal de 3.955,68 m² de superficie, calificada de dotacional, sita entre Plaza de Armas y Calle Torneo (antes denominada Z.E.2 del Plan Especial Plaza de Armas), por plazo de un año, con destino a aparcamiento público para residentes.
*** APROBADO.**
- 12º.- 89/1994 PAT.: Prorrogar por 15 años la cesión temporal de uso de parte del local municipal, de 534 m² construidos, sito en el Edificio Puerta Este Fase II en el Sector 22 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, con carácter retroactivo desde el 6 de abril de 2010 hasta el 6 de febrero de 2025.
*** APROBADO.**
- 13º.- 8/2013 PAT.: Autorizar la realización de la operación material de segregación necesaria para la inscripción registral como independiente de la porción de terreno municipal sita en calle María Auxiliadora nº 33.
*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 14º.- 6/2012 CONS. Aprobar definitivamente el Proyecto de Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación a constituir para el API-DE-04 (P.I. El Pino Oeste), redactado por la Gerencia de Urbanismo en su calidad de Administración Actuante en cumplimiento de las determinaciones del Plan General vigente, y de las particulares recogidas en la propia Ficha Urbanística de este Área, desestimando alegaciones presentadas, y designar a los representantes municipales en los órganos rectores de la citada Entidad.
*** APROBADO.**
- 15º.- 1/2004 COOP. Aprobar la constitución de la Comisión de Seguimiento del "Convenio entre la Consejería de Obras Públicas y Transportes y el Ayuntamiento de Sevilla para la gestión y ejecución urbanística de suelos para 4.000 viviendas protegidas en el Polígono Aeropuerto" (SUNP-AE-1) y designar los representantes de la Gerencia de Urbanismo en la citada Comisión.

*** APROBADO.**

16º.- 21/2006 COMP. Tomar conocimiento de la suspensión en la aplicación del art. 19.1.j) de los Estatutos de la Junta de Compensación del SUO-DE-01 (Santa Bárbara I), de conformidad con los términos del acuerdo aprobado unánimemente por la Asamblea General Extraordinaria de la Junta de Compensación, celebrada el 24 de mayo de 2013, relativo a la necesidad de auditar las Cuentas de la citada Entidad hasta la contratación de las obras de urbanización del sector.

*** APROBADO.**

17º.- 3/1990 COMP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos correspondientes a las parcelas de dominio público, resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación del PERI-NO-1 (Miraflores) del Plan General de 1987.

*** APROBADO.**

18º.- 1/1995 COOP. Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos correspondientes a las parcelas de dominio público, resultantes de la aprobación definitiva del Proyecto de Compensación de la UE-TO-101 (Torregrosa) del Plan General de 1987.

*** APROBADO.**

19º.- 34/2013 RMS. Adecuar el plazo para el cumplimiento del deber de edificar previsto en el art. 3.3 de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, de los solares incluidos en el citado Registro a lo dispuesto en la legislación urbanística tras su modificación y proceder a realizar las oportunas modificaciones en el Libro-Registro de la citada institución.

*** APROBADO.**

20º.- 152/2007 RMS. Aprobar el Convenio a formalizar con la propiedad de la finca sita en C/ Trafalgar nº 41, a fin de posibilitar su edificación, conforme a la modificación del art. 18 apartado 1 párrafo segundo de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, y en consecuencia dejar sin efecto el acuerdo de 13 de febrero de 2013, en lo que se refiere a la venta forzosa de la misma.

*** APROBADO.**

21º.- 15/2004 RMS. Aprobar el Convenio a formalizar con la propiedad de la finca sita en C/ Trafalgar nº 39, a fin de posibilitar su edificación, conforme a la modificación del art. 18 apartado 1 párrafo segundo de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, y en consecuencia dejar sin efecto el acuerdo de 13 de febrero de 2013, en lo que se refiere a la venta forzosa de la misma.

*** APROBADO.**

- 22º.- 9/2012 RMS. Incoar nuevo expediente de licitación, mediante procedimiento abierto, para la venta forzosa, de la finca sita en C/ Bécquer nº 45, aprobando el expediente instruido, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.
* **APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 23º.- 18/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual 09 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística (ámbito del ARI-DCA-01 “Fábrica de Contadores”).
* **APROBADO.**

- 24º.- 15/2013 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 24 “El Porvenir” del Conjunto Histórico, en las determinaciones relativas a la finca sita en C/ Isabela 1-3, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 21 de junio de 2013.
* **APROBADO.**

- 25º.- 17/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de Errores del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística en el Catálogo de Protección Arqueológica.
* **APROBADO.**

- 26º.- 12/2013 PTO. Dar cuenta de la admisión a trámite del Modificado del Proyecto de Urbanización SUS-DMN-05 “Higuerón Sur”.
* **APROBADO.**

- 27º.- 14/2013 PTO. Dar cuenta de la admisión a trámite del Modificado del Proyecto de Urbanización ARI-DS-01 “Cocheras de Tussam”.
* **APROBADO.**

- 28º.- 16/2013 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la no admisión a trámite del Proyecto de Actuación de Hostelería, Esparcimiento y Cafetería en Valdezorras.
* **APROBADO.**

- 29º.- 19/2013 PTO. Denegar la solicitud de corrección de error material en el Plan General de Ordenación Urbanística en las determinaciones relativas a la parcela delimitada por la Avda. de la Buharia, C/ Mallén, San Florencio y Luis Montoto.
* **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ORGANIZACIÓN DE PROCESOS, FORMACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

- 30º.- Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Organización de Procesos, Formación y Atención al Ciudadano a los efectos de determinar la tramitación de las ocupaciones de inmuebles y obtención de suministros a partir de la entrada en vigor de la Ordenanza reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla aprobada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 29 de mayo de 2013.

*** APROBADO.**

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 31º.- Acordar la delegación de competencias de la Comisión Ejecutiva en el Sr. Gerente para el mes de agosto del 2013.

*** APROBADO.**

- 32º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

32.1.- Estimar recurso contra acuerdos –cuarto y quinto- adoptados por la Asamblea General Extraordinaria de la Junta de Compensación ARI-DSP-03 en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2012.

DESESTIMAR

32.2.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente sufrido en Avda. de la Mujer Trabajadora.

*** APROBADO.**

- 33º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR

33.1.- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se archivó expediente de Licencia Urbanística para la rehabilitación de la finca sita en Avda. Ildefonso Marañón Lanvín, nº 2.

33.2.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de publicidad para la instalación de monoposte publicitario en Autopista de San Pablo s/nº, C/ Aviación.

33.3.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Rioja nº 16.

DESESTIMAR

33.4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia de obras de recrecimiento exterior y medianero en C/ Amatista, nº 28.

33.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia provisional de obras de reforma parcial de nave industrial en C/ General Luis Alarcón de la Lastra, nº 21.

33.6.- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se comunica el aumento de la base imponible de tasa por licencia de obras para la finca sita en C/ Abades, nº 26.

33.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia urbanística de reforma en la finca sita en C/ Tomás Alba Edison, nº 6.

33.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia urbanística de publicidad en AUVI SE-30 NUDO GOTA DE LECHE.

33.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se incluyó la finca sita en Avda. Eduardo Dato, nº 79 en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

33.10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se acordó incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Parque Genovés, nº 12 (Parcela 4/27 del Proyecto de Reparcelación del SUP-GU-3 Bellavista).

33.11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se acordó incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Parque Genovés, nº 14 (Parcela 4/26 del Proyecto de Reparcelación del SUP-GU-3 Bellavista).

33.12.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se acordó incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Parque Genovés, nº 16 (Parcela 4/25 del Proyecto de Reparcelación del SUP-GU-3 Bellavista).

33.13.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se acordó incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Parque Genovés, nº 24 (Parcela 4/21 del Proyecto de Reparcelación del SUP-GU-3 Bellavista).

33.14.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestimaron alegaciones y se acordó incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Navarra, nº 22.

33.15.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimaron alegaciones y se acordó incoar expediente para la venta forzosa de la finca sita en C/ Navarra, nº 24.

33.16. Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimaron alegaciones y se declaró el incumplimiento del deber de edificar para la finca sita en C/ Medina y Galnares, nº 29.

33.17.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se denegó solicitud de corrección de error material en el PGOU de la parcela sita en Avda. Alvaro Alonso Barba, s/n.

33.18.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró la resolución del contrato de obras para la ejecución del proyecto modificado de rehabilitación del monasterio de San Jerónimo.

DECLARAR INADMISIBLE

33.19.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió la legalización de las actuaciones realizadas sin licencia en la finca sita en C/ Turdetanía, nº 1, esquina C/ Tharsis, local.

33.20.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se acordó incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Maestro Turina, nº 25.

*** APROBADO.**

PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR

34º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 25 de junio de 2013, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de junio de 2013.

*** APROBADO.**

35º.- Aprobar el Convenio de Colaboración para la celebración de la XII y XIII edición de la "Semana de la Arquitectura", a partir del primer lunes del mes de octubre de 2013, así como en la misma fecha en el año 2014.

*** APROBADO.**

CONTRATACIÓN

36º.- Iniciar los trámites para la contratación de la licitación del servicio de instalación de iluminaciones navideñas en calles y plazas de la ciudad para las celebraciones de diciembre y enero, periodos 2013-2014 y 2014-2015.

*** APROBADO.**

37º.- Ratificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de julio de 2013 por el que se inició el expediente de contratación para la licitación del servicio de seguridad, Control y Vigilancia del Edificio de la antigua Comisaría de la Policía Nacional, sita en la Plaza de la Concordia, y conocido como "Palacio de la Gavidia" por el periodo comprendido entre 22 agosto 2013 y el 21 agosto 2014 (Expte. 71/13).

*** APROBADO.**

38º.- Ratificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de julio de 2013 por el que se inició el expediente de contratación para la licitación del Servicio de seguridad, Control y Vigilancia del inmueble conocido como “Centro Penitenciario Sevilla 1” ubicado en La Ranilla, por el periodo comprendido entre el 22 de agosto de 2013 y el 21 de agosto de 2014. (Expte. 70/13).

*** APROBADO.**

39º.- Iniciar los trámites para la licitación del contrato de servicios de conservación, reparación limpieza y reposición de las infraestructuras e instalaciones de la red de carriles bicis de Sevilla. (Expte. 42/13).

*** APROBADO.**

40º.- Declarar desierta la licitación convocada para la adjudicación de la concesión administrativa para la explotación de quiosco sito en la C/ Suecia, Bermejales para su explotación como quiosco-bar. (Expte. 127/11).

*** APROBADO.**

41º.- Acordar el inicio de expediente de contratación de las obras y trabajos de conservación, reparación y adecentamiento de los inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo para el período comprendido entre octubre de 2013 y octubre 2014.(Expt. 76/2013)

*** APROBADO.**

43º.- Acordar el reajuste de las anualidades del contrato de obras de Ejecución Subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público (Sector 2). (EXP. 84/12).

*** APROBADO.**

44º.- Iniciar los trámites para la licitación del contrato de Servicio de Conservación, Reparación y Mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de Vivienda.

*** APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

46º.- 12/13 INTERV. Aprobar la modificación presupuestaria para transferencia de crédito de la partida 780.04 y 780.09 a las partidas 622.00 y 619.00 para atender el gasto de Obras de Rehabilitación de Viviendas en la Barriada de Los Pajaritos y obras Programa Sevilla Soluciona, por importe de 386.182,43.- euros y dar cuenta a la Junta de Gobierno Local. Asimismo, aprobación previa de la Modificación del anexo de Inversiones en las indicadas partidas del Capítulo VII y elevar al Pleno su aprobación definitiva.

*** APROBADO.**

47º.- 14/2013 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida

0/155/619.00 (actuaciones generales de reposición), por un importe total de 499.999,99 euros, para acometer un plan de mejoras de las vías públicas, financiándose con cargo a los presupuestos de los diferentes Distritos Municipales

*** APROBADO.**

48º.- 15/2013 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 0/155/619.00 (actuaciones generales de reposición), por un importe total de 1.500.000,00 euros, con objeto de llevar a cabo la finalización de las Obras de Urbanización de la Zona Verde en la Parcela de la Antigua Prisión Provincial de “La Ranilla”, financiándose con ingresos provenientes del Servicio de Parques y Jardines del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

*** APROBADO.**