

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 16 NOVIEMBRE 2016**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO**

- 2º.- 19/2016 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Especial de Protección del Sector 3 “Santa Paula - Santa Lucía” (San Hermenegildo 18-30).  
**\*APROBADO.**
- 3º.- 21/2016 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Modificado del Estudio de Detalle ATA-DC-01 Plaza de la Legión (C/ Arjona y C/ Trastamara).  
**\*APROBADO.**
- 4º.- 26/2016 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la 2ª Modificación del Estudio de Detalle del Real Club Pineda de Sevilla. ED.0 Documento Marco, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 4 de noviembre de 2016.  
**\*APROBADO.**
- 5º.- 28/2016 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle del Real Club Pineda de Sevilla. Sector 2. Zona Hipódromo, por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 4 de noviembre de 2016.  
**\*APROBADO.**

**GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

- 6º.- 20/2016 PAT.: Ratificar Resoluciones del Sr. Gerente de Urbanismo que se citan, en virtud de la que se autoriza la ocupación con carácter temporal, de plazas de aparcamiento del edificio sito en C/ San Luis, 29, como consecuencia de la realización de obras por EMASESA en la calles Socorro y Siete Dolores de Ntra Sra. que impiden a vecinos de la zona el acceso a plazas de aparcamiento de su propiedad y aceptar renunciadas formuladas por los interesados en relación a alguna de las ocupaciones temporales autorizadas.  
**\*APROBADO.**
- 7º.- 7/16 PAT.: Adjudicar diversas plazas de aparcamiento y trasteros de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita en c/ San Luis nº 29.  
**\*APROBADO.**
- 8º.- 51/2002 PAT.: Desestimar la solicitud formulada por SE PERIAN, S.L mediante escrito de 28 de julio de 2016, interesando la anulación del procedimiento de ejecución forzosa de las obras de urbanización interior de la parcela M-6 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) y un plazo de tres meses para la elaboración del proyecto técnico de reurbanización de la parcela.  
**\*APROBADO.**

- 9º.- 14/2016 PAT.: Entender retirada la oferta presentada al procedimiento convocado para el arrendamiento del local de propiedad municipal, adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo, sito en Calle Relator nº 8, Bajo Izquierda, ubicado en el conjunto de inmuebles que conforman el conjunto histórico "Pasaje González Quijano", de conformidad con lo dispuesto en el art. 151.2 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por Real Decreto 3/2011 de 14 de noviembre y declarar desierta la licitación.  
**\*APROBADO.**
- 10º.- 16/2016 PAT.: Aprobar el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo de la Gerencia de Urbanismo correspondiente al ejercicio 2015, formado por la relación de fincas que obra unida al expediente 16/2016 PAT., instruido a tales efectos por el Servicio de Gestión Urbanística y Patrimonio Municipal del Suelo.  
**\*APROBADO.**
- 11º.- 77/07 G.A. Aprobar inicialmente propuesta de Adenda al Convenio Urbanístico para facilitar la formulación y Ejecución del Plan General de Ordenación Urbanística suscrito el 11 de febrero de 2004, relativo a la finca sita en Avda de Kansas City nº 36.  
**\*APROBADO.**
- 12º.- 1/04 COOP. Designar al representante de la Gerencia de Urbanismo en la Comisión de Seguimiento prevista en la Estipulación Décima del "*Convenio entre la Consejería de Obras Públicas y Transportes y el Ayuntamiento de Sevilla para la gestión y ejecución urbanística de suelos para 4.000 viviendas protegidas en el Polígono Aeropuerto*" (SUNP-AE-1 "Aeropuerto").  
**\*APROBADO.**
- 13º.- 13/2005, 56/2013, 61/2013 y 62/2013 RMS. Acordar la rehabilitación del propietario incumplidor del deber de edificar de las parcelas 3-A-H del Sector 3 del Plan Parcial nº 2, 4-C-Uno, 4-AT y 4-C-T del Sector 4 del Plan Parcial nº 3, todas ellas del Polígono Aeropuerto de Sevilla, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria de oficio o a instancia de parte.  
**\*APROBADO.**
- 14º.- 10/2012 RMS. Acordar la rehabilitación del propietario incumplidor del deber de edificar de la finca *sita* en C/ Juan de Ledesma nº 90, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria de oficio o a instancia de parte.  
**\*APROBADO.**
- 15º.- 9/2013 RMS. Acordar la rehabilitación del propietario incumplidor del deber de edificar de la finca sita en C/ Maestro *Turina* nº 25, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria de oficio o a instancia de parte.  
**\*APROBADO.**

16º.- 73/2013 RMS Elevar a definitiva la valoración de la finca sita en C/ Alonso Mingo nº 6 y C/Almirante Argadoña nº 75, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, a los efectos de su venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario, desestimando alegaciones presentadas, incoar procedimiento para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación.

**\*APROBADO.**

17º.- 4/2014 RMS Declarar el incumplimiento del deber de edificar de la finca, con edificación deficiente, sita en C/ Pagés del Corro nº 5 de Sevilla, y optar por la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor.

**\*APROBADO.**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

18º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

18.1.-Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestiman las alegaciones presentadas por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla, contra la declaración de no competencia de Arquitecto Técnico para suscribir Proyecto Técnico de adecuación a apartamentos turísticos del inmueble sito en C/ Siete Revueltas nº 5, y se requiere a la promotora para que presente Proyecto suscrito por Arquitecto.

18.2.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de telecomunicaciones ubicada, sin licencia, en la finca sita en Plaza Nueva nº 9, Hotel Inglaterra.

18.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se estima parcialmente reclamación patrimonial por daño sufrido como consecuencia de accidente en la Avda. Manuel del Valle.

#### DECLARAR INADMISIBLE

18.4.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Liquidación girada con motivo de la declaración de la finca sita en C/ Matahacas, nº 14, en situación legal de ruina urbanística.

**\*APROBADO.**

19º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

#### DESESTIMAR

19.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima la solicitud formulada por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla, para que se deje sin efecto la resolución relativa a la necesidad de aportar Proyecto Técnico suscrito por Arquitecto, en relación con la orden de ejecución de obras de seguridad, salubridad y ornato para la finca sita en Plaza de Zurradores nº 7.

19.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Monederos nº 12; vivienda nº 10.

19.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación de telefonía, ubicada sin licencia, en la finca sita en Avda. San Juan de la Salle 8.

19.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone segunda multa coercitiva, por incumplir acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, sin licencia, en la finca sita en la C/Navarra 26.

19.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 3-A-H del Sector 3 del Plan Parcial 2 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.6.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 3-A Uno del Sector 3 del Plan Parcial 2 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.7.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 3-A-T del Sector 3 del Plan Parcial 2 del Polígono Aeropuerto, C/ Caminos, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.8.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 4-A-H del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, Avda. de las Ciencias, nº 23, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.9.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 4-C-H del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, Avda. de las Ciencias nº 19, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.10.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 4-A-UNO del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, C/ Laertes nº 4, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.11.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 4-C-Uno del Sector 4 del Plan Parcial del Polígono Aeropuerto de Sevilla, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.12.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 4-C-del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.13.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela UE-4-D, Sector 4, Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, sita en C/ Argos nº 1, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.14.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela UE-4-P Uno del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, sita en C/ Laertes nº 5, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.15.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela UE-4-P-DOS del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, sita en C/ Homero nº 6, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.16.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela 4-AT del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, sita en C/ Argos nº 6, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.17.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de del Consejo de Gobierno por el que se estiman parcialmente las alegaciones presentadas contra la valoración de la Parcela UE-4-C-T del Sector 4 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, sita en C/ Argos nº 2, estableciendo la misma con carácter definitivo y se incoa expediente para la venta forzosa con apertura del procedimiento de adjudicación.

19.18.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestima la solicitud formulada por la entidad mercantil Explotaciones Las Misiones S.L., de pago de intereses de demora devengados por el abono tardío de la revisión de precios y de las certificaciones ordinarias 1 a 7 y 9 a 13, del Contrato del Proyecto de Acondicionamiento de los Espacios Libres del Antiguo Colegio Pablo de Olavide y nuevo viario perimetral, Polígono San Pablo, Barrio A.

19.19.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestima la solicitud formulada por la entidad mercantil Martín Casillas S.L.U., para el pago de intereses de demora, devengados por el abono tardío de la certificación primera del modificado y única del proyecto final de las obras de retirada y tratamiento de residuos y productos contaminantes del Contrato de Obras de Urbanización de la UA-TO-2, Torrelaguna.

19.20.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestima la solicitud formulada instando el pago de intereses de demora, por el abono tardío de la revisión de precios del Contrato del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerarios I: Pino Montano-Los Gordales y VII: Prado de San Sebastián-Universidad Pablo de Olavide, desestimando también la solicitud de suspensión del plazo para resolver.

#### DECLARAR INADMISIBLE

19.21.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo por la que se declara válido el procedimiento abierto convocado para la adjudicación de la concesión administrativa del uso privativo de la edificación sita en el Parque Urbano Prado de San Sebastián, cercano al Pabellón de Portugal y se excluye de la licitación las proposiciones presentadas, entre otros, por D. José Manuel Flores Gómez.

**\*APROBADO.**

## CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 20º.- Iniciar los trámites para la contratación de Pyto. Instalación de alumbrado público de las calles Don Juan, Ópera Carmen y Rodrigo de Escobedo del barrio Santa Clara, como gasto anticipado. (Expte. 72/16 CONT.)  
**\*APROBADO.**
- 21º.- Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de mejora de la pavimentación de calzadas en el Paseo de Cristóbal Colón y Paseo de las Delicias, como gasto anticipado. (Expte. 6/16 CONT)  
**\*APROBADO.**
- 22º.- Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de mejora de movilidad ciclista y peatonal en la calle Recaredo, entre las calles Puñonrostro y Almirante Tenorio. (Expte. 75/16 CONT)  
**\*APROBADO.**
- 23º.- Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de mejora de pavimentación de aceras. Supresión de retranqueos en desuso. (Expte. 80/16 CONT)  
**\*APROBADO.**
- 24º.- Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Carril Bici en Avda. Dinamarca (Expte. 95/16 CONT)  
**\*APROBADO.**
- 25º.- Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de sustitución de soportes obsoletos y deteriorados en instalaciones de alumbrado público del viario urbano de la Cartuja del Distrito Triana de Sevilla. (Expte. 76/16 CONT)  
**\*APROBADO.**
- 26º.- Aprobar la medición general de las obras de finalización de la urbanización de zona verde en parcela antigua prisión provincial Ranilla. (Expte. 88/14 CONT)  
**\*APROBADO.**
- 27º.- Iniciar los trámites para la contratación de póliza de seguro de los vehículos propiedad de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla por el período 1/1/2017 al 31/12/2018, como gasto anticipado y plurianual. (Expte. 102/16 CONT).  
**\*APROBADO.**
- 28º.- Iniciar los trámites para la contratación del Suministro mediante la modalidad de renting y mantenimiento de ordenadores personales para la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 20/16 CONT.)  
**\*APROBADO.**
- 29º.- Iniciar los trámites para la contratación de Seguro continente y contenido de los diversos centros de trabajo de esta Gerencia de Urbanismo, año 2017/2018, como gasto anticipado. (Expte. 103/16 CONT.)  
**\*APROBADO.**

- 30º.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de Conservación y Mantenimiento de jardinería y limpieza de exteriores de instalaciones de la Gerencia e Urbanismo 2017-2018, como gasto anticipado y plurianual. (Expte. 101/16 CONT)  
**\*APROBADO.**
- 31º.- Iniciar los trámites para la contratación de Seguridad y Vigilancia de edificio sito en Plaza de la Concordia, conocido como Palacio de Gavidia, año 2017, como gasto anticipado. (Expte. 100/16 CONT)  
**\*APROBADO.**
- 32º.- Autorizar el reajuste de anualidades del Proyecto de Reurbanización y ajardinamiento de espacio libre en C/ Juan Antonio Cavestany. (Expte. 38/16 CONT)  
**\*APROBADO.**

#### **INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD**

- 33º.- 17/2016 INTERVENCIÓN. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo aprobando modificación presupuestaria por Generación de Crédito en la partida 0/1510/227.99 (Otros trabajos realizados por empresas y profesionales) por aportación de Patrimonio del Estado para la adopción de medidas de seguridad en fincas de su propiedad sitas en el Patio de Banderas nº 1 y 12, por importe de 13.664,09 euros (8.530,50 y 5.133,59€).  
**\*APROBADO.**